

2018·8·29 星期三 本版主编 那琳 编辑 朱月 版式 赵博

最强半年报出炉

净利升129%

“新恒大”瞄准世界百强

生活报记者 孙秀峰

“新恒大”亮相仅仅半年，就交出史上最好的中期业绩，进一步巩固“利润王”的宝座。8月28日，恒大发布2018年上半年业绩公告，多项核心指标继续行业第一：核心利润550.1亿，同比大增101.5%；净利润530.3亿，同比大增129.3%；营业额3003.5亿，同比大增59.8%；总资产17699亿，净资产3245亿，均创行业有史以来最高纪录。此外，恒大净负债率较去年末下降超三成。

“新恒大”逆势上升

今年以来，房地产迎来史上最严厉调控，众多房企面临市场下行压力，甚至部分房企陷入经营困境。在此背景下，恒大为何还能交出如此靓丽成绩单？

在很多业内人士看来，“战略调整”是其成功的关键。

事实上，恒大的盈利大增早有征兆。今年初，许家印宣布了“新恒大”的新战略，强调要坚定不移地实施“规模+效益型”发展模式，坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式，从

半年报业绩来看，显然这一战略实施的效果显著，并将成为恒大未来长期坚持的方向。

这份堪称恒大“史上最佳”的半年业绩，也再次印证了其日益炉火纯青的成本控制力，以及日益提升的产品附加值。一方面，统一规划、统一招标、统一配送的标准化流程，大幅降低了营销、管理、财务费用；另一方面，大力提升产品品质，增加产品附加值，为老百姓提供高性价比精品住宅，这也是其连续三年实施无理由退房的底气所在。

我省首届医工结合高峰论坛在哈举办 看护机器人将进百姓家

生活报28日讯（记者朱莉文/摄）28日，我省首届医工结合高峰论坛暨机器人在医疗康复领域应用研讨会在哈市召开，中国工程院院士王士才、哈工大、哈医大机器人领域、康复、骨科、神经内科、神经外科、影像科的数十位专家学者齐聚一堂，集思广益推动医工结合。

记者了解到，哈工大机器人科研团队已研发出外骨骼康复机器人，这种机器人融入了计算机、人工智能、云智能、大数据、机器感应、机械电子等先进技术，能帮助老年及残疾患者站立行走，并为患者提供智能化人性化的康复训练、医疗护理。据黑龙江昆仑医疗集团总经理王忠信介绍，未来将要研发适用于某一部分关节的医疗康复器械，从手指、脚趾到膝关节、肩



关节、踝关节等等，一部分一部分地去解决。康复机器人能具备看护、料理患者的功能，能代替护工或子女照顾患者。与此同时，医院的医生或者小区附近社区医院的医生能远程控制这些机器人，能随时查看患者在家里的病情。

南航提醒女性旅客 化妆品超100ml 不能随身带上机

生活报讯（记者栾德谦）想带上洗发水、化妆品、香水坐飞机去旅行？您可千万留意民航限量。日前，南航黑龙江分公司提醒广大女性旅客，如需携带很多化妆品等液体，尽量提前到达机场办理托运。

记者从南航黑龙江分公司了解到，以南航为例，乘坐国内航线的旅客可随身携带行李1件，标准为长、宽、高之和不超过115厘米，且重量不能超过5公斤。实际尺寸就是手拿别超过20寸行李箱，重量按照1瓶水≈500g计算，相当于重量不超过10瓶的矿泉水。

据了解，一般经济舱免费托运行李

20KG，不同的舱位不同航空公司免费托运行李要求也不尽相同。

南航黑龙江分公司再次提醒各位女性旅客，如果随身携带化妆品超量，尽量提前把化妆品包装严密进行托运。民航总局规定随身行李携带液体不能超过100ml（不含酒精），几样化妆品加在一起就容易超标，特别是香水中还含有酒精更不能随身携带登机，需要办理托运。

注：膏状化妆品也属于液体范畴，同样不能超过100ml。此外，只要外包装累计超过100ml都不能随身携带乘机。比如：200ml的瓶子装了10ml化妆品也不能随身携带。

兜里有钱 手里有地

利润的大幅增长，也推动其净负债率进一步降低。近一年来，恒大通过引入战略投资者等多项举措，净负债率较去年末进一步大幅下降至127.3%，降幅超三成。

恒大现在可以说是“兜里有钱心不慌”。截至2018年上半年，现金余额2579亿，行业第一，未使用银行授信2010亿，充沛的现金流，为恒大稳健经营提供有力保证。

不但兜里有钱，手里还有大量的土地。半年报显示，恒大土地储备达3.05亿平方米，

土储成本为1683元/平方米，为龙头房企中最低。此外，恒大还有大量未纳入土地储备的旧改等项目，总规划建面高达7285万平方米，合计提供约5万亿的可售货值。

兜里有钱，手里有地，心里自然就有底气。按照目前的情况来预测，若维持6000亿年销售额，足以支持未来8年的销售，若年销售额增长至8000亿，也足以支持未来6年的销售。以上半年17.7%的净利率估算，5万亿的可售货值有望在未来数年带来超8800亿的净利润。

多元化战略 助力“新恒大”

恒大今年的另一大特色，就是在高科技领域的大刀阔斧。4月，恒大与中科院签署全面合作协议，恒大计划未来十年投入1000亿，共同拓展生命科学、航空航天、集成电路、新能源等重点领域。8月，恒大正式进军电动汽车市

场，成功打响进军高科技的第一枪。

许家印提出进入世界百强的“新蓝图”极有可能提前实现。更值得期待的是，成功布局高科技产业，将为恒大打造百年老店、助力科技强国增添重要砝码。

9月5日至12日 哈市五区部分区域停电

生活报讯（记者丁燕）记者从国网哈尔滨供电公司获悉，因设备检修等原因，9月5日至12日，哈尔滨市道里、道外、南岗、香坊、平房部分区域有停电计划。

南岗区 停电时间：9月7日06:00至07:00;9月12日06:00至07:00 停电范围：敦化街、复华二道街、复兴街、西大直街、耀景街、繁荣街、合围范围内周边部分区域；繁荣街、复华小学、复华小学、颐园酒店、复华二道街热力公司、木介街隆庆河畔公寓（高层）、木介街、公司楼、繁荣街、耀景街合围范围内；省实验中学繁荣街校区等一带停电。	道里区 停电时间：9月5日05:00至06:30 停电范围：恒祥城小区1、2、3、4、5、13、14、18、19号楼；颐乡新天地小区高层（住宅及商服）、北京华联、凯德广场、郁金台小区等一带停电。 停电时间：9月7日05:00至06:00 停电范围：康安路部分、顾乡大街部分、通顺街部分、恒祥城基建工地临时用电、通顺小区、南方花园小区部分、永康商住小区、顾乡南二道街、康安头道街、康安二道街部分、康馨家园小区、康安集团、大发市场、大发花鸟鱼市场、武警总队家属楼、正阳摩托车大市场、建国医院、康安家园小区、恒兴花园、顾乡南二道街电机厂、造纸厂等一带停电。 停电时间：9月6日05:30至06:30 停电范围：供水四厂、三电厂家属楼、河江街、河广街、阳明街、河润街、哈药路、前进路、建国街、安隆街（以上街路部分）、金凯国际、潮漫酒店、金爵名逸水汇、锦园小区、爱建路部分、紫园小区、安隆街部分、爱建中学、武警部队（消防支队）、光华小区、宝宇通达世家、光华街、哈药路、新阳路、通达街
围合区（含光仁街、光智街），哈药路、民安街、光华街、通达街围合区（含民安头道街、民安二道街、民安三道街、民安四道街），东安商贸、哈尔滨苏武牧羊餐饮有限公司、薛府酱骨、贵夫人皮草广场、桐楠格开发等一带停电。 停电时间：9月7日05:30至06:30 停电范围：安发街、安国街、安定街合围区（包括中国银行、爱国小学、大洋汽车修配厂胡同里烤肉等周边居民及商服）；安发街、安定街、安国街、安国街、安祥街、安心街、抚顺街、安广街、安发街、新阳路、安化街、安达街、安吉街以上街道部分，哈尔滨老都一处餐饮有限责任公司等一带停电。 停电时间：9月10日05:30至06:30 停电范围：欧洲新城小区部分、凡尔赛D、B座，东方集团幼儿园，白金汉A、B、C、D座，巴塞罗那A、D座，冠谷主电源等；运华小区等一带停电。 停电时间：9月10日08:30至16:30 停电范围：翠湖天地小区、保利上城小区等一带停电。 停电时间：9月10日08:30至15:30 停电范围：群力家园小区C区6-17栋、G区1-4栋、D区1-8栋等一带停电。	平房区 停电时间：9月7日08:00至15:00 停电范围：渤海三路、青岛路、东海路、威海路围成区域。主要用户包括：三精制药、红太阳药业、三一机械、省高速公路管理局、凌云汽配、康新物流、哈飞开乙、万向汽车、永利齿轮、东安三利、大洋药业、业锐药业、广源仓储、路灯及换热站等一带停电。
	道外区 停电时间：9月7日08:00至16:00 停电范围：公益街碱厂、冶炼厂、仪表一厂家属楼等一带停电。
	香坊区 停电时间：9月10日05:00至10:00 停电范围：先锋村部分、瓦盆窑收费站、女子监狱（备用电源）等一带停电。

老年公寓

广通达老年公寓

环境好，电梯，有线电视，宾馆式双人间，独立卫浴，三人间24小时热水，营养配餐，招自理、半自理、失能老人
南岗区汉阳街39号
15776272608

德福老年公寓
招自理、半自理、全护理老人
道里区新阳路福民街71号
18245135998、82698871

慈善老年公寓
低收入减免费用，价低有康复器材，免费试住
13163673190

如意老年公寓
招自理、不自理、半自理老人，环境好、营养配餐、有专业护理，紧邻香坊公园
15245137015

一元居家养老招自理半自理失能老人

一元居家养老招自理半自理失能老人

自理老人每月2500元吃住玩全包

招自理、半自理、卧床老人
老年大学兴趣班全免费
民宿酒店标间、套间
400余张床位、2500平方米娱乐空间
多功能演艺厅电视、WiFi、冰箱、淋浴、24小时热水、呼叫器、护理人员24小时服务、酒店式装修、亲情化服务。

哈尔滨站500米娱乐酒店
哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111
13936510333
乘坐57、58、82路区间车直达

百业信息

维修单元电子门
物业社区医院个人楼单元门维修长期签约
15304803150

信用卡

以下所有刊登的相关信息，仅提供咨询，如有交易请慎重并到相关部门核实证件，否则后果自负，本报不承担任何责任，投资有风险请谨慎。

信用卡刷卡垫还0.7
17645132666

声明 注销通知 寻人

订版 84681180
电话 15504651777

文明旅游 诚信经商 热情服务

树立龙江文明旅游良好形象

《左传·哀公二十五年》：
公宴於五梧。武伯为祝，
恶郭重，曰：“何肥也？”
公曰：“是食言多矣，能无肥乎？”

新成

黑龙江省精神文明建设办公室