

2018·9·13 星期四 本版主编 那琳 编辑 朱月 版式 于海军

哈市再出台稳房价新政 全是干货!

已售楼盘待售房价不得高于已售价 准售房源全公开 不得分期分批卖

三环内新建多层暂停预售实行现售



生活报 12 日讯 (记者张立) 哈市再出稳房价新策啦! 12 日,记者从哈尔滨市政府获悉,《哈尔滨市人民政府关于稳定商品房价格的意见》出台,即日起开始实施,《意见》适用于道里、道外、南岗、香坊、平房、松北六区的商品房销售价格调控工作;呼兰、阿城、双城三区参照执行。

A 新建房价调控机构

重点监控哈西群力及哈尔滨新区等

及相关执法部门和各区政府为成员单位。

○联席会议主要职责:综合研判商品房价格调控趋势,对哈西、群力及哈尔滨新区等热点区域予以重点监控;对商品房实行限价销售,对不符合调控政策的楼盘暂缓入市;对新入市的商品房销售价格进行联审,确定销售价格。联席会议实行周例会制,及时发现问题、研究问题、解决问题。



D 控制商品房上市节奏

准售房源全部公开
不得分期分批销售

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

《意见》提出,哈市将加强房地产市场动态监测与检查,完善哈市房地产市场动态监测信息系统,对房地产价格实行动态监测,建立预警机制。加大对商品房销售市场的监督检查力度,落实区政府属地管控责任,实行市、区联动。各相关区政府要成立由市场监管、住建及相关执法部门组成的专项检查组,由哈市联席会办公室统一调度指挥,发现问题及时处理。

严厉打击利用各类媒体炒作渲染房价上涨、散布虚假信息等行为,对个别捏造信息、虚假报道、造谣滋事的媒体和个人,要依法追究责任。此外,对未严格落实国家和省、市相关政策规定,以及玩忽职守、弄虚作假、不作为、乱作为的工作人员,依法依纪严肃问责。

B 严格商品房售价申报制

E 执行失信惩戒制度

违规卖房暂停商品房买卖合同网签

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

C 提高预售门槛

F 加强房地产市场监管

动态监测房地产价格
建预警机制

哈市将合理控制商品房上市供应节奏。

○对于规划建设规模不大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售必须整体申报;

○对于规划建设规模大于 5 万平方米的楼盘,其商品房预售单次申报规模不得小于 5 万平方米(尾盘除外)。

○对取得预售许可的楼盘,必须将准售房源全部公开,并在楼盘销售现场显著位置公示房屋销控表,不得分期分批销售。

此外,哈市将大力发展住房租赁市场,加快建设政府主导的住房租赁管理