

分路出击

清晰小区障碍 打开安全之门

记者热线:15004520099

哈市宇轩花园小区居民反映:

# 汽配厂铁皮门晾衣架花式堵路 消防车进不来

生活报讯 (实习生肖尧 李兰兰 记者杨雪楠文/摄)“我们小区唯一可以进出消防车的口,却被汽车修配厂在两侧停满了车,窄得只能容一个小车通过,不但进出不方便,还有消防安全隐患。”18日,生活报读者哈市道外区宇轩花园小区二期的吕先生给记者打来电话反映。

18日中午,记者来到小区位于宏伟路的入口看到,入口两侧都停了车,而且都是大卡车、吉普车,居然还有一辆116路公交车,旁边就是一家汽车修配厂。居民郑阿姨告诉记者:“停在这里的车基本都是来汽车修配厂修车的,这个大公交停在这里四五天了,这些破吉普车、货车有一年多了。”记者上前看到,这些车上面落了一层灰,轮胎都瘪了,而吉普车和公交车中间,只能通过一辆小型轿车。再往前走是一道铁门,上面挂着锁。

在汽配厂另一侧,还有一个白铁皮做的简易私建,挤占了一部分公共空间。居民告诉记者,这个白铁皮房子是旁边这家汽车修配厂建的。白色铁皮上

贴着一条“阻碍消防通道限期拆除”的通告,落款是先锋物业宏伟物业站,落款日期是9月10日。

随后,记者发现该小区只有两个能够走车的通道,正门做了一个门拱建筑,不足以通过消防车这样的大型车辆。居民说,大车都是从宏伟路这个侧门进入的,现在被这些车辆和私建堵住了。

当日晚些时候,记者联系了小区物业先锋物业宏伟物业服务站,任站长表示,这处白铁皮房子是旁边汽车修配厂私建的。“我们已贴了通知,之前也组织相关部门对阻塞通道的车辆进行了清理,但不久又死灰复燃。”记者问该小区还有其他消防通道吗?任站长说:“我们是7月份刚接手的,小区图纸上没标注消防通道,具体情况不清楚,我让我们分公司经理给你打电话。”但截至记者发稿时,并没有接到电话。

“不管图纸上有没有消防通道,现在发生火灾,消防车根本进不来。”报料人吕先生表示,物业应该对消防通道的问题重视起来,“即便图纸上没有,那也是遗留问题,不应该认为这个小区不该有消防通道。”



哈市林海华庭小区居民担心安全隐患

## 物业单方弃管 电梯过期未检

生活报讯 (记者李威兵)18日,哈市市民通过本报热线反映,哈市南岗区林海华庭小区电梯已经过了年检时间两个月,但是物业单方面弃管了,电梯根本没人管。

住在小区的刘先生说:“电梯没年检,小区就被物业弃管了,现在电梯年检已过期两个月了,万一出点什么问题,怎么办?”刘先生告诉记者,因为小区公共活动室被开发商及物业公司出

租给了一个学校,地下的车位也被学校圈起来用作厨房。经常有学生出入小区,还在楼道里抽烟,居民很不满意。今年9月,物业向居民提出要上涨物业费,居民没同意,物业便单方面将小区弃管了。

18日,记者来到小区看到,电梯的年检贴上写明:下次检验日期2018年8月。在小区的各单元门口,也张贴着关于物业弃管小区的告示。其中一张

落款为和兴路街道办事处的告知书,要求物业履行弃管程序,在弃管后60日内保持对小区的维护。住在小区的王大爷说:“还60日,物业说不管就不管了,现在是社区管着呢。”

当日,记者联系到负责该地区的林兴社区,社区王主任告诉记者,目前物业基本已经退出小区,小区的水、电、垃圾都是社区在负责维护。王主任说:“电梯确实还没年检呢,现在社区正

在忙活这事呢。”王主任介绍,由于物业想调整(上涨)物业费,业主委员会要求对物业的账目进行审计,但是物业不同意审计账目,便与居民闹得很僵,一甩手就不干了。目前社区代收了两个月的物业费,暂时代管该小区。目前,电梯维保人员常驻在小区内,保证两个月期间的电梯维护问题。社区也正在与电梯维保公司签合同,办完手续后就可以对电梯进行年检。

公证专家:  
这个可以有

院。住院半个月期间,儿子儿媳竟然一次都没露面。女儿每天下班后开车将近一小时到家来伺候她,儿子则半月来才打一次照面。“没想到,他的表现让我特别心寒。”电话中的王大娘说,她腿部康复后,越想越不是滋味,“我想撤销以前的公证遗嘱,谁为我养老送终房就归谁。”

“之前,我儿子两三个月才来看我一次。刚做完公证那半年,他每个月都带媳妇苦哈哈地拉扯一双儿女长大成人。然而,儿子晓峰高中没毕业就开始“混社会”。但令老人欣慰的是,女儿丽丽大学毕业后成为哈市一家三甲医院的大夫,对王大娘也是百般孝顺。五年前,家里一块土地被征收后,王大娘分到五套回迁房,她和儿子各留下一套自住。王大娘没有养老金,女儿每月都会给她生活费。她还把其余三套房

租了出去,租金大部分用来支付两个孙子的日常开销。

2016年夏天,考虑到自己年纪越来越大,儿子经济条件不如女儿,再加上两个孙子补课费和兴趣班每月花费大,王大娘在亲属的劝告下,在公证处办理了遗嘱公证:“等她去世以后,将五套房产全部留给儿子继承。遗嘱中并没有给女儿的财产,对此,丽丽也并没有多说什么。

“之前,我儿子两三个月才来看我一次。刚做完公证那半年,他每个月都带媳妇苦哈哈地拉扯一双儿女长大成人。然而,儿子晓峰高中没毕业就开始“混社会”。但令老人欣慰的是,女儿丽丽大学毕业后成为哈市一家三甲医院的大夫,对王大娘也是百般孝顺。五年前,家里一块土地被征收后,王大娘分到五套回迁房,她和儿子各留下一套自住。王大娘没有养老金,女儿每月都会给她生活费。她还把其余三套房

(除公证专家外,受访人为化名)

## 松鹤轩陵园 山水有情 真爱无界 金秋特惠

精品墓型立减 万元·再赠 2018元

实景拍摄

咨询18904516444

电话18904518444

免费班车预定:18904512444

网址:WWW.HLJSHX.COM

天花板总传来弹珠掉落的声音 咋回事?

# 不是楼上邻居在玩耍 可能是钢筋在缝隙中弹动



生活报讯 (记者沈丽娟)近日,哈市市民李女士向本报反映,她家的天花板上总传来弹珠掉落的声音,一开始她以为是楼上邻居家孩子在玩闹,并没当回事,但弹珠声每天频繁地响动,即使邻居家没人的时候,依然还有。尤其夜深人静的时候,突然传来一阵弹珠掉落的声音,特别吓人。到底是什么原因导致天花板传来弹珠声?记者采访了建筑学专家。

李女士告诉记者:“发出弹珠声的天花板就在我的卧室里,这个声音已

困扰了我半年之久。在小区物业多次跟楼上邻居交涉后,确定不是邻居住地下扔东西所为。”为了查明原因,李女士开始细心观察并记录弹珠声传来的时间,每天11点多和晚上临睡前弹珠声比较频繁,后来她又发现,每次用水的时候,就会出现弹珠声。难道弹珠声和供水管线还有关系?

据哈尔滨理工大学建筑工程学院副院长王晓东分析,天花板上有弹珠落地的声音,有可能是因为钢筋水泥之间产生了空隙,钢筋被腐蚀之后会

像弹簧一样在缝隙中弹动,这种声音和弹珠声特别相像。有一种霉菌会腐蚀工业材料与水泥,以水泥中矿物质为食。在天花板的偏下层有电灯线路的管线出口,有温度与空气等所以霉菌会沿着该孔开始逐步入侵水泥中缝隙,细钢筋与水泥接触面是最理想缝隙,霉菌多聚生于此,菌丝向四周开始侵蚀成一个中空型管道。当某根钢筋的周围水泥被侵蚀到一定程度后便会在中空管道中来回弹动,这就是弹珠声的来源。

## 男子反酸打嗝一年 一查竟是早期胃癌

专家:40岁以上高危人群应定期筛查

生活报讯 (实习生王丽丽 记者霍营)15日-21日是“全国早期胃癌防治宣传周”,今年的宣传主题是“防治胃癌从筛查开始”。胃癌作为最常见的消化道肿瘤,其发病率和死亡率在恶性肿瘤中均高居第二位。据了解,在哈市各大医院接诊的胃癌患者中,九成多患者就診时癌症已发展到了中晚期。专家提醒,胃癌如能早期筛查,早诊早治,很多

患者的生命将得以延长。

王先生今年45岁,一年前,他出现了反酸、打嗝、头晕的症状,起初以为是消化不良,一直没到医院检查。直到最近,他反酸打嗝的越发频繁,这才来到哈医大二院消化内科就诊。医生在其进行胃镜检查时发现,他的胃底有隆起性病变,及至为他进行了粘膜下肿物剥离术,病理回报为早期胃癌。王先生说,以后一定要保

护好自己的胃,定期进行检查。

据哈医大二院消化科主任张德凯教授介绍,尽管现代人对健康的重视程度明显提高,但我省早期胃癌诊断水平仍处于较低。对于早期胃癌来说,由于病变只局限于粘膜和粘膜下层,尚未发生转移和浸润,因此大多不需要外科手术治疗,在内镜下就可切除,患者的预后非常好。因此,胃癌并不可怕,关键

是要做到早筛查,早发现,早治疗。在胃癌的预防上,哈医大二院消化内科杨恩成副教授建议,生活中应避免吸烟饮酒、烟熏烧烤、腌制食品等,养成良好的饮食方式,对于患有胃溃疡和慢性萎缩性胃炎、幽门螺杆菌感染、胃癌家族史的高危人群,30-40岁者每两年进行一次筛查,40岁以上者应每年筛查一次,特别是要做胃镜检查。

## 89岁老人不慎跌倒 右肩粉碎性骨折

11次会诊敲定手术方案置换肩关节

生活报讯 (记者霍营)近日,一名89岁的老人,不小心摔了一跤右肩粉碎性骨折,省医院多学科联手,前后共进行11次会诊,最终成功地为患者进行了置换手术。

不久前,刘大娘晚上和家人散步时,不小心摔了一跤导致肩部先着地,刘大娘立即感觉右肩钻心的疼,在医院拍片后发现为右肱骨外科颈骨折。因刘大娘年岁大,并伴有高血压、心功能衰竭,肾功能不全及肺感染等多种疾病,多家大医院均表示只能保守治疗。对粉碎性骨折来说,保守治疗意味着骨

折无法愈合,刘大娘的右肩部及右上肢部分功能将丧失,同时还会带来长期疼痛。接受了一周保守治疗后,刘大娘感觉十分痛苦,身体状况也一天不如一天。

近日,抱着一线希望,刘大娘被家人送到了省医院骨外三科,找到了吕伟主任。吕伟主任团队为大娘进行了全方位的术前评估,并针对大娘的肺部感染及肾功不全邀请多科室前来会诊,前后共计11次。最终,吕伟决定,在现有条件下为大娘在全麻下进行右肩关节置換术,手术取得了成功。

我省18名退役运动员

## 获无人机免费培训 就业优先



生活报讯 (首席记者崔立东文/摄)17日,2018年黑龙江省退役运动员无人机飞控师就业培训班(下称:培训班)在哈尔滨会展中心2018黑龙江省秋季万人招聘大会暨大学生专场招聘会。

★10月20日(周一)技术电子、营销管理、行政财会、企划人事、文职类大型招聘会。

★11月24日、25日(周六、周日)哈尔滨会展中心C厅举办2018中国东北新零售微商电商加盟博览会暨秋季万人招聘大会。

地址:江北大学城学院路259号(华德学院正门对面)公路大桥乘551、213到华德学院下车。(祥业国际现场咨询办理“出国置业、留学”等业务)。

础知识。培训讲师将从模拟无人机起、落、四方位悬停等各个科目训练有序进行,扎实的练好学员们的反应力、判断力、操控量度把握等基本功。从而使学员们掌握无人机基本操作,能运用无人机进行航拍摄影、后期制作,达到学以致用的实际效果。

据中国机器人运动黑龙江工作委员会副主任崔海鯨介绍,本期培训班由省体育局主办,省运动人事保障中心对退役运动员转型、就业工作高度重视。今年4月,来自全国30名退役运动员在哈尔滨神州通信技能培训基地进行为期两个月的无人机飞控专业培训。

据了解,本期培训班采取全封闭式培训,自17日开班历时两个月结束。此次培训班学员们主要学习飞机的起源与无人机基本构造、基本控制原理、各动力系统参数计算等一系列无人机基

础知识。培训讲师将从模拟无人机起、落、四方位悬停等各个科目训练有序进行,扎实的练好学员们的反应力、判断力、操控量度把握等基本功。从而使学员们掌握无人机基本操作,能运用无人机进行航拍摄影、后期制作,达到学以致用的实际效果。

崔海鯨介绍,近年来,国家体育总局人力资源开发中心对退役运动员转型、就业工作高度重视。今年4月,来自全国30名退役运动员在哈尔滨神州通信技能培训基地进行为期两个月的无人机飞控专业培训并取得了结业证书,结业式当天就有24名退役运动员与用人单位签订了聘用合同。“无人机飞控师培训工作在国家体育总局的大力支持下,得到了健康且规范的开展。通过开展退役运动员转型培训,更为广大退役运动员实现转型再就业、创业搭建了平台。”

据了解,本期培训班采取全封闭式培训,自17日开班历时两个月结束。此次培训班学员们主要学习飞机的起源与无人机基本构造、基本控制原理、各动力系统参数计算等一系列无人机基

础知识。培训讲师将从模拟无人机起、落、四方位悬停等各个科目训练有序进行,扎实的练好学员们的反应力、判断力、操控量度把握等基本功。从而使学员们掌握无人机基本操作,能运用无人机进行航拍摄影、后期制作,达到学以致用的实际效果。

据中国机器人运动黑龙江工作委员会副主任崔海鯨介绍,本期培训班由省体育局主办,省运动人事保障中心对退役运动员转型、就业工作高度重视。今年4月,来自全国30名退役运动员在哈尔滨神州通信技能培训基地进行为期两个月的无人机飞控专业培训并取得了结业证书,结业式当天就有24名退役运动员与用人单位签订了聘用合同。“无人机飞控师培训工作在国家体育总局的大力支持下,得到了健康且规范的开展。通过开展退役运动员转型培训,更为广大退役运动员实现转型再就业、创业搭建了平台。”

据了解,本期培训班采取全封闭式培训,自17日开班历时两个月结束。此次培训班学员们主要学习飞机的起源与无人机基本构造、基本控制原理、各动力系统参数计算等一系列无人机基

础知识。培训讲师将从模拟无人机起、落、四方位悬停等各个科目训练有序进行,扎实的练好学员们的反应力、判断力、操控量度把握等基本功。从而使学员们掌握无人机基本操作,能运用无人机进行航拍摄影、后期制作,达到学以致用的实际效果。

据中国机器人运动黑龙江工作委员会副主任崔海鯨介绍,本期培训班由省体育局主办,省运动人事保障中心对退役运动员转型、就业工作高度重视。今年4月,来自全国30名退役运动员在哈尔滨神州通信技能培训基地进行为期两个月的无人机飞控专业培训并取得了结业证书,结业式当天就有24名退役运动员与用人单位签订了聘用合同。“无人机飞控师培训工作在国家体育总局的大力支持下,得到了健康且规范的开展。通过开展退役运动员转型培训,更为广大退役运动员实现转型再就业、创业搭建了平台。”

据了解,本期培训班采取全封闭式培训,自17日开班历时两个月结束。此次培训班学员们主要学习飞机的起源与无人机基本构造、基本控制原理、各动力系统参数计算等一系列无人机基

础知识。培训讲师将从模拟无人机起、落、四方位悬停等各个科目训练有序进行,扎实的练好学员们的反应力、判断力、操控量度把握等基本功。从而使学员们掌握无人机基本操作,能运用无人机进行航拍摄影、后期制作,达到学以致用的实际效果。

据了解,本期培训班采取全封闭式培训,自17日开班历时两个月结束。此次培训班学员们主要学习飞机的起源与无人机基本构造、基本控制原理、各动力系统参数计算等一系列无人机基