

无房产证、无物业、无煤气 哈市香坊区新成公寓40户居民反映多年无果 半辈子积蓄买套房 谁想却如此糟心

生活报讯（记者姜轶东 李楠 周琳文/摄）近日，哈市香坊区公滨路237号新成公寓居民来电反映，该公寓40户居民于2007年购买了新成公寓住宅，入住至今11年，仍无法办理房产证。公寓没有物业而且煤气至今未开栓。居民多年间曾多次向香坊区政府信访部门、香坊区城乡建设局、新成街道办事处等反映情况，但至今毫无结果。24日，记者来到新成公寓进行了走访。



未开栓的煤气

问题1:公寓脏乱差 过道只有一米宽

24日10时，记者来到新成公寓看到，该公寓仅在香坊街上有一处铁栅栏的小门可进出，而唯一的通道被纸壳、塑料桶、轮胎等杂物挤得只剩不到一米宽。公寓只有一个单元门，防盗门锁已损坏。进入楼内记者看

到，3层到7层是住宅，所有的消防栓箱内没有任何消防设备。在3楼，墙上的一处宽带箱门大敞四开，一团电线乱糟糟散落在外面；每层楼道都堆着破败的旧家具、纸箱，而且楼道墙体均有墙皮掉落和水渍现象。

问题2:交了多年物业费 垃圾却要自己收拾

据业主所述，从2008年入住至今，新成公寓一直处于无物业管理的状态，但居民却交了3年的物业费。据业主李女士提供的票据显示，2008年11月17日她曾缴纳372元的物业费。据其他业主反映，他们也从2008年开始缴费到2012年，物业费都交给了当时的开发商。

“我们物业费交了3年，却根本没看到物业的影儿，垃圾都得我们自己收拾！”业主表示。因长期没有物业，这里的治安一直不好。业主刘女士告诉记者：“2012年我在公寓被抢了两次，抢走了一条金手链和现金，吓得我当时都不敢回家。”因向相关部门反映多次没有结果，

2018年10月中旬，居民自筹费用约6000元，在小区入口处安了大门及摄像头。此外，由于煤气一直没有开栓，业主做饭的问题也很麻烦。“在办理入住时就交了2690元的煤气安装费，却迟迟不给开栓。”业主刘女士说，“我们做饭得扛煤气罐爬6楼。”

业主反映孩子高烧昏厥 辰能溪树庭院5处消防通道全上锁 “急救车急得直转圈 我只能冲上楼抱孩子”

生活报讯（记者时继凯文/摄）近日，家住哈市哈西大街辰能溪树庭院的刘先生，因孩子生病出现危险，家人打了120后，不想赶来的急救车却因小区消防通道大门被锁，急救车转了十几分钟，始终也没能进入小区，无奈，刘先生只能冲上楼把孩子抱下来，孩子才被安全送到医院。

据刘先生介绍，21日11时许，他接到老母亲打来的电话称，5岁的孩子在家发高烧已出现抽搐昏厥等情况，他和爱人接到电话后急忙拨了120，同时也迅速往家赶。刘先生讲，其所住的小区平时不让进车，有搬家等情况都得先找管家把消防通道的大门打开，于是，他给13号楼的管家小杨打电话，小杨也答复立即联系保安把消防通道打开。

11时25分左右，120到了13号楼旁的消防通道门口，不想大门紧锁。当时家人在门口等了两分钟也没看到保安。急救车随即转到2号门附近，不想这处消防通道口摆着一排大石头墩子，当时有保安试着想挪开，可当日下午雪石头墩子底部被冻在地上，根本挪不动。急救车急得在小区外直转圈。

刘先生又再次联系物业要求打开13号楼附近的消防通道，或是从地库让急救车进入。可是折腾了十几分钟，急救车也没进得了小区。无奈，刘先生急忙冲上楼，抱着孩子一路小跑上了急救车。经哈市儿童医院诊断，孩子为病毒性脑膜炎，



大门紧锁的消防通道

目前正在医院救治。

25日，记者来到小区看到，只有经过大堂的门才能进入小区。而标有消防通道的大门全是锁的，旁边也没有保安亭，小区内内通道不远就有一排石头墩子拦挡。

据黑龙江辰能物业公司南区项目经理朱君介绍，小区有5处消防通道，上锁是为了防止外来车辆随意进入，设立的石头桩是可移动的。事发当日确实有20多分钟的时间，急救车未能进入小区，主要是因为物业与业主主人沟通时，没弄清楚要开哪个门的准确位置。物业与业主主“两全”了。朱经理表示，通过这件事，物业公司正在积极整改防止类似情况发生，同时，如医院能提供证明，时间延误造成孩子病情加重，物业公司可以承担相应的责任。



新成公寓唯一的进户处

问题3:入户11年 一直办不下来房产证

据业主王女士介绍，2006年她得知新成公寓是由香坊区新成街道办事处牵头销售，购房合同是与新成街道办事处签署，房款也交给新成街道办事处，便觉得房子肯定没有问题，所以在开发商没有提供房屋五证的情况下，购买了该房产。

“购房时，当时的办事处主任说，新成公寓是解决社区办公楼问题后加盖商品住房的政策，买房后会尽快办理产权证。”业主王女士说：“我们肯定是相信新成办事处的，但入户到现在都11年了，产权证却遥遥无期，我就感觉我们被骗了，这不是违建房吗？”

居民:到底要等到啥时候?

自2016年至今，新成公寓的业主们曾多次到香坊区信访局、香坊区城乡建设局、新成街道办事处等反映情况，但换来的答复一直是“我们正在研究呢，再等等。”

“花半辈子的积蓄买套房子，还是在街道办事处手里买的，他们卖房收钱可利索了，现在后续的问题却不管了，还有这些政府部门，天天说再研究，再等等，什么时候才能真正为老百姓解决这些问题？之前街道办的领导也找不着了，那我们到底该找谁？”居民们无奈地说。

哈市市民反映金域蓝城小区 一楼饭店没安高排 油烟吹院里 “麻辣烫 老菜馆 烧烤 谁家做啥 开窗就知道”

生活报讯（记者李威 兵文/摄）25日，哈市南岗区金域蓝城小区的张先生来电反映，小区哈尔滨大街一侧的饭店，没有一家安装高排，油烟都冲着小区院里吹，居民出行都呛得睁不开眼睛，更不敢开窗户。

25日，记者来到该小区看到，靠近哈尔滨大街一侧一楼有很多饭店。进到小区院内，在商铺的后面是小区内的一条人行道，记者一路走过去看到，这些饭店没有一家安了高排，排风口全都在小区院里。

当记者走到靠近2号门附近的一家麻辣烫时，他家正在营业，当天虽然热，他家正还是看到浓浓的烟雾从排风口里排出。走到附近，一股油烟味扑面而来，呛得记者根本睁不开眼睛。有的饭店



后面虽然看不到烟雾，但走到近处便能听到排风正在工作的声音，也能闻到浓重的油烟味。

住在该小区的宋女士说：“我家就住在饭店后面的楼，冬天还能好一点，现在开春了，根本别想开窗户。因为只要一开窗，就全是油烟味。麻辣烫、老菜馆、烧烤，谁家做啥，一开窗全知道。”

当日，记者将该情况向环境保护举报热线12369反映，工作人员表示已将该问题受理。

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋的不动产所有权人公示如下：

本人 戴玉梅（身份证号230105194910222471）现为哈东新区D7栋3单元1层1号房屋的受让人（房屋建筑面积68.24平方米），原房屋所有权人吴惠安，原房屋转让协议号：01080190302，该房屋现已实际转移至本人。本人戴玉梅已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 王 强（身份证号232303195808155041）现为哈东新区D2栋6单元1层2号房屋的受让人（房屋建筑面积53.53平方米），原房屋所有权人刘兴安，原房屋转让协议号：01080190307，该房屋现已实际转移至本人。本人王强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 王 强（身份证号232326196504175923）现为哈东新区E5栋4单元4层4号房屋的受让人（房屋建筑面积51.29平方米），原房屋所有权人吴汉臣，原房屋转让协议号：01080191193，该房屋现已实际转移至本人。本人王强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 张启楠（身份证号230119198008222223）现为哈东新区D2栋5单元4层1号房屋的受让人（房屋建筑面积52.09平方米），原房屋所有权人王新霞，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人张启楠已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 王 强（身份证号23010519770505050412）现为哈东新区D2栋4单元4层3号房屋的受让人（房屋建筑面积46.93平方米），原房屋所有权人王新霞，原房屋转让协议号：01080191024，该房屋现已实际转移至本人。本人王强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230108198403050412）现为哈东新区D2栋2单元3层2号房屋的受让人（房屋建筑面积51.21平方米），原房屋所有权人王新霞，原房屋转让协议号：01080190204，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人 李 强（身份证号230105196901122310）现为哈东新区D8栋3单元3层3号房屋的受让人（房屋建筑面积54.14平方米），原房屋所有权人王平敏，原房屋转让协议号：01080192236，该房屋现已实际转移至本人。本人李强已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

今年冰城拟新增4万个停车位 率先在群力新区施划约2000个

生活报讯（记者何兴丽文/摄）哈市交警部门于近期启动停车泊位施划工作，并率先在群力新区施行，目前已施划了400余个。下一步，交警部门还将在全市范围内组织各辖区开展细致排查，因地制宜深挖停车资源，预计今年新增停车泊位数或将达到4万个。

近日，群力新区融江路、龙湖路、滇池路上的沿街住户发现，沿街车行道或人行道上新增施划了大量停车泊位。据悉，这是哈市交警部门于近期组织集中施划的，待冰雪进一步消融，路面符合施划条件后，作为启动点的辖区中队还将按规划，在其他区域、路段继续组织增设施划。

25日，在融江路人行道上，新施划好的停车泊位上绝大多数车辆均能做到按位、按线、按向停放，随意违停占道的现象明显减少。在相邻的龙湖路沿线道路上，因为个别车主图方便，还是存在泊位外停车等情况，民警对此逐一进行了

取缔。据作为此次启动点的辖区交警顾乡大队11中队介绍，通过多天逐街逐巷的现场踏勘，已完成对融江路、龙湖路、滇池路等道路及退红线区域的停车泊位初步规划，并绘制完成了辖区停车泊位规划设计图，计划增设约2000个停车泊位。辖区中队也提示周边居民，遇到空车位时，还应做到按位、按线、按向停放，对于违反上述停车规定，以及在泊位外区域停车的，执勤民警将会依法做出相应处罚。

据哈尔滨市交警部门介绍，要求各辖区大队开展逐区、逐片、逐路、逐段的深入排查，采取能画尽画、见缝插针的方式，在全市范围内最大限度地深挖停车资源，预计今年新增设施划的停车泊位数或将达到4万个。

哈市交警部门表示，将进一步加大对人行道上不按泊位停放、压盲道停放等妨碍行人通行的违停行为的日常查处力度。



今年哈市发放4亿元创业担保贷款 15类人创业可贷15万 10个工作日内办结

生活报讯（记者刘畅言）今年哈市创业担保贷款发放目标4亿元。其中，一季度0.6亿元，二季度1.4亿元、三季度0.8亿元、四季度1.2亿元。创业贷款怎么办？需要带什么材料、证件？需要多久可以办结？25日，哈市人社局解读创业贷款政策，15类符合创业担保贷款申请条件的人员自主创业的，可申请最高不超过15万元的创业担保贷款，自提交申请之日起10个工作日内可办结。

科技类创业贷款额度可达50万元

哈市对城镇登记失业人员、就业困难人员、复员转业退役军人、刑满释放人员、高校在校生、高校毕业生生、化解产能过剩企业职工和失业人员、返乡创业农民工、网络商户、建档立卡贫困人口、农村自主创业农民、公益二类和从事生产经营活动单位离岗创业人员、技校及职高毕业生（含在校）、未就业随军家属、在哈创业本省外地城镇登记失业人员等15类符合创业担保贷款申请条件的人员自主创业的，可申请最高不超过15万元的创业担保贷款。其中，对从事科技类创业的，贷款额度最高不超过50



小微企创业贷款最高可贷300万元

对小微企业当年新招用符合创业担保贷款申请条件的人员数量达到企业现有在职职工人数25%（超过100人的企业达到15%）并与其签订1年以上劳动合同的，可申请最高不超过300万元的创业担保贷款。对小微企业新招用符合创业担保贷款申请条件的人员达不到上述比例

的，经人社部门认定人员比例后，按照实际新招用符合创业担保贷款申请条件的人员每人15万元计算，给予小微企业最高不超过150万元的创业担保贷款。【办理要件】人员资格审核要件包括企业经营资质、新招用人员身份证、就业失业登记证（就业创业证）、大学毕

冰城今年将建两处游园 看看离你家近不

生活报讯（记者袁成亮）好消息！哈尔滨将建两处游园。25日，记者从哈尔滨规划部门获悉，今年，道里区将建设康安桥旁游园（位于何家沟河松桥—康安桥西

哈市25个商圈80条街路 严查私设挡车桩 噪音扰民 被罚超3次列入失信黑名单

生活报讯（记者李丹）商家露天烧烤、私设大排档和挡车桩、噪音扰民等行为都被严查。6月底前，哈市将针对上述问题对全市25个商圈的80条街路集中整治。这是日前出台的《哈尔滨依法治理商业街区乱象工作实施方案》中提到的内容。

A 整治啥？ 私设大排档挡车桩 噪音扰民

1.对未经批准擅自占用城市道路开设大排档、露天烧烤、食品加工等占道经营行为依法进行查处。
2.对商业街区临街单位和个人未经审批擅自设置的石墩、石球、挡车桩（杆、链、锁）、反光锥及其他杂物等占道设施依法进行集中清理。
3.对擅自在街路两侧和公共场地摆摊设点、堆放物料，搭建建筑物、构筑物或者其他设施的行为依法进行查处；对在街路两侧及广场周边从事车辆清洗、维修以及店外经营、作业、展示商品或者摆放物品等违法违规行为依法进行查处。

B 整治哪？ 集中整治25个商圈的80条街路

今年6月底前，哈市将以主干街路、商服集中区、各大医院、广场公园、景区景点为重点，完成对25个商圈的80条街路周边临街商家业户占道经营、店外摆放商品、私设挡车

C咋处罚？ 行政处罚超3次 列入黑名单

今年7至12月底，哈市将在全面完成整治任务的基础上，建立完善监督、检查、考核、曝光和信用评价工作

机制，持续巩固联合治理成果。对受到行政处罚超过3次以上的商家业户、单位及个人，以及问题突出、造成不良社会影响的违法相对人，纳入信用评价体系，列入失信黑名单，依照相关法律法规予以公示。