

扮不和骗同情→编瞎话倒钱偷看支付密码→假装打电话顺走手机转账

# 富裕县戏精夫妻押一包冥币骗走的哥万元

生活报讯（实习生安瞳瞳 记者索德谦）夫妻俩出租车上假装不和，冥币当道具假装“不差钱”，骗走出租车司机手机，转走5000元现金，还通过他的微信向其好友借钱，共诈骗万元财物。近日，齐齐哈尔市龙沙警方抓获了这对富裕的戏精夫妻。

的哥好心帮忙倒钱 不想支付密码被看到

4月9日，富裕县出租车司机方师傅（化名）拉了一对穿着时尚、夫妻模样的男女，他们称去齐市医院探望病人，最终双方约定150元往返。他们先付给方师傅60元，答应返程后，再付剩余一百元。记者从齐市龙沙警方了解到，其中的男子中途去银行取钱，重回车上后，当着出租车司机的面儿，往包里放了一沓“钱”。很快，出租车行驶在去齐市的高速公路上。坐在后排的女子说：“我妹妹想在淘宝上买东西，但她微信没有钱，我微信也没有钱，司机师傅帮我换点钱吧！”方师傅爽快地答应了。过了一会儿，女子还想“倒”钱，又将200元现金给了方师傅，方师傅没有多想，也没注意到就在自己输入支付密码的时候，正有一双眼睛紧盯着他。

手机被顺走钱没了 手里剩一堆冥币

约一个小时候左右，出租车抵达医院门口。女子下了车，而男子却留在了车上。闲聊中，他向方师傅诉说了苦衷：“我跟她家有矛盾，所以我媳妇自己上楼，我不想见她家人。”

一晃儿，半个多小时过去了，仍不见这名女子回来，这时男子借了方师傅手机，佯装给媳妇打电话：“你啥时候下来啊，你要用钱啊，我刚才在银行取了一万块钱，借给你亲戚吧。但是我还不想见他们，我让司机拿我的包，在电梯门口等着。”

方师傅答应帮忙送一趟

装有现金的包，两人一同前往住院部的电梯口等待女子的亲戚下楼，此时男子仍没有挂断电话的意思。走到医院电梯口时，由于出口行人较多，拿着方师傅手机的男子很快消失了。由于迟迟找不到男子，方师傅回到车内，心想反正一包钱还在自己手里，不用担心对方不回来。直到他打开包一看才傻了眼：包里放的不是人民币而是一堆冥币。方师傅连忙去补办了卡和手机，打开微信看到余额后发现，钱已经全被转走了，而且骗子还向他的好友借钱，总共被骗了一万多元！



图片由齐市龙沙警方提供

两人还在哈尔滨双鸭山实施过诈骗

方师傅立即报了案，齐市龙沙公安分局刑侦大队立即开展工作。4月11日，涉案的犯罪嫌疑人刘某夫妇在哈市落网。据介绍，这对无业的夫妻俩潜心琢磨“赚钱方法”，就想了这几个步骤，诈骗出租车司机。因为第一次和方师傅倒钱时，男子没有看清密码，所以女子又第二次和方师傅倒钱，男子这才看清了密码，从而能将钱转走。经过进一步深挖，犯罪嫌疑人还交代了在哈尔滨、双鸭山等地用同类方法实施诈骗。

目前，两名犯罪嫌疑人已被龙沙警方依法刑事拘留，案件在进一步工作中。

## 与丈夫不和 女子在列车厕所割腕 幸被佳铁乘警及时发现救起

生活报讯（韩超 实习生安瞳瞳 记者索德谦）女子与丈夫不和经常吵架，产生轻生念头，竟将自己反锁在列车卫生间内1小时，割破手腕，血流满地。幸好佳铁乘警及时将女子救回，并第一时间联系救护车将其接走。

20日11时许，佳木斯开往北京的K350次列车乘警在巡视车厢时了解到，一名女性旅客一小时前进了8号车厢2位厕所一直没出来，乘警敲了好几次门以后里面有了答复，该名旅客说里面没有纸，乘警随即让餐车主任开门。餐车主任递纸时，从门缝里看见卫生间地面全是血。乘警马上强行将门打开，发现该名旅客在厕所割破了两个手腕，列车卫生间里满地是血。乘务员马上喊车长拿药箱，和乘警一同对该名旅客简单进行包扎后联系了120。随后，乘务员将旅客扶到9号餐车座位，一直和她说话，询问她身体状况来转移注意力。



轻生女子被救 图片由铁路警方提供

据佳铁路警方介绍，等该名旅客平静以后，和她谈话得知，该女子是北京人，从公主岭上车，买的到北京的车票。因为和丈夫关系不好总吵架，她觉得活着没意思，不想给父母增加负担，于是想自杀，就在厕所用放手纸的铁盒割腕。列车到达廊坊站后，120急救人员上车对其进行简单检查，乘务员把她扶下了车，由急救中心人员接走。

## 大庆警方公开悬赏涉黑恶犯罪在逃人员 提供有价值线索奖励1万元

生活报讯（记者 李威兵）22日，记者从大庆市公安局获悉，为全力推进扫黑除恶专项斗争深入开展，现发布公开悬赏涉嫌黑恶犯罪在逃人员的通告。公安机关承诺，对提供重要线索或协助抓获在逃人员的，将给予人民币1万元奖励，并保证举报人信息及安全。同时，郑重敦促涉案在逃人员认清形势，尽快投案自首。凡到案后认罪悔罪的，依法从轻或减轻处罚；拒不投案的，一律从严从重处罚；对涉黑涉恶犯罪人员窝藏、包庇的，将依法严厉打击。举报电话：0459——6100913。



扫码看详细信息



汪雪



卢斌



冯建



吴连国



刘月



赵德来



王大伟



必胜帅



曹卫东

明西园公墓

二龙山胜地

福陵山水气势

祥瑞千秋

国家合法公墓

陵园地址：二龙山风景区东侧

每周二、四、六、日均有免费扫墓班车接送

咨询电话：86328888、57997001

广告

## 23年奸杀案破了 嫌疑人被抓时正在服刑 改名换姓因盗窃强奸入狱多次

生活报讯（庞秀东 苏余平 见习记者史天一）男子23年前在东方红林业局奸杀一名女子后潜逃，逃跑期间又因盗窃、抢劫、强奸罪被多次处理。日前，东方红林业局地区公安局终于将该人找到。

1996年3月16日6时许，东方红林业局八委楼区后面的砖棚子前发现一具女尸。警方经过现场勘查，确认女子是被他人扼掐颈部窒息死亡，生前曾遭受过性侵。由于受当时信息条件和侦查手段限制，案件成为积案。

2019年，省林业公安局部署侦破命案积案攻坚战，专案组侦查员在研判“1996·3·16”案件时，对生物检材的

技术检测数据进行重新录入比对，发现检测数据与吉林省四平市警方采集的内蒙古籍王立全的检测数据基本吻合。经过持续工作，侦查员们得知王立全可能在吉林省四平监狱服刑，最终将其找到，并提取到王立全的生物检材。在省林业公安局刑事技术支队和刑侦支队的大力支持下，对新抓获的王立全的生物检材再次进行检测比对，最终确定王立全为“1996·3·16”案件犯罪嫌疑人。侦查员又在吉林省、辽宁省通过内查外调，查清王立全真实姓名为张某庆，系辽宁省朝阳市他拉皋乡人。张某庆被押解回东方红后，最终交代了1996年3月16日因为

偷自行车时被一名女子发现，就将其强奸后杀害的犯罪事实。

办案民警告诉记者，自1989年以来，张某庆先后六次被判处1年至20年不等刑期。据张某庆自己交代，1989年、1991年、1994年他因盗窃被多次处理。1998年6月，又因纠纷将同村村民打伤，因故意伤害罪被判6年，他2000年一次外出干活时逃狱，在玉米秸秆垛里藏3天后步行到一个小火车站，然后爬上一辆货车逃到外省。没多久他又因盗窃电缆被判刑4年，出狱后不到一年，于2005年2月又因强奸罪被判刑20年，在吉林省四平市监狱服刑，直到东方红警方找到他。

老年公寓

一元养老公寓

招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111/13936510333 乘坐57.58.82.路区间车直达

德福老年公寓

招自理、半自理、全护理老人 道里区 新阳路 德福街 71号 18245135998、82698871

回收求购

高价回收

18346528968

高价回收

18745716889

声明  
声明人：王显金，男，一九五九年二月二十六日出生，公民身份证号码：230102195902264819。

声明内容：声明人王显金居住于哈尔滨市道里区广街18号5栋1单元5层1号公产房承租权，使用面积：40.77平方米。现声明人声明：上述房产承租权归本人本人，无任何产权纠纷，如有第三人就上述房产主张权利，声明人保证配合管理部门退还所占有的房产份额或相应的赔偿，并承担因此产生的全部费用，声明人承担，本人上述陈述完全真实，如有虚假愿承担相应的法律责任。

声明人：王显金  
二〇一九年五月二十三日

声明  
姓名：于国梁，身份证号：230105196401052344，本人承诺：对坐落于哈尔滨市道里区建道街65号6栋4单元6层1号户之不动产享有房屋所有权及国有土地使用权，现提供户口、承租证、取暖费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题处理程序办理房改售房手续，该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

声明人：于国梁  
2019年5月23日

声明  
姓名：靳凤琴，身份证号：230102195901274329，本人承诺：对坐落于哈尔滨市道里区河广街16号7栋2单元5层2号户之不动产享有房屋所有权及国有土地使用权，现提供户口、承租证、取暖费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题处理程序办理房改售房手续，该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

声明人：靳凤琴  
2019年5月23日

解除劳动合同证明书  
赵小楠：你于2008年8月1日，与我行订立《劳动合同书》（合同编号：0000263049-1），现因你自2018年9月以来始终未到行上班，累计旷工超过20天，违反《中国工商银行员工违规违纪处理规定（2017年版）》（工银规章[2017]9号）、《劳动合同书》相关条款规定，于2019年5月13日解除。

中国工商银行股份有限公司哈尔滨红旗支行  
2019年5月23日

公告  
哈不动产历史遗留（2019）经开字第38号本人声明：因向不动产登记机关申请按原历史遗留向登记机关办理不动产转移登记不动产于南岗区黄河南路小区B区4栋1单元11号，房屋所有权人：李海，建筑面积172.55平方米，本人承诺不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内持异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无异议或异议被裁定无效的，不动产登记机构予以登记。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市不动产登记交易服务中心经开分中心长江路151号 联系方式：82320571  
公告人：王子强  
2019年5月23日

减资公告  
红海众创有限公司经股东会研究决定减少注册资本，由原来的壹仟元减至1000元，特此公告。91230103MA1BGEXQ7P，法定代表人：滕秋红，请法定代表人自见报之日起45日内向公司申报债权或要求债务清偿。企业联系人：李海，联系电话：15245074563。企业地址：哈尔滨市南岗区红旗大街264号黄河绿园小区B区1栋2层01-1号202室；根据公司法，特此公告。

红海众创有限公司  
2019年5月23日

遗失声明  
★ 哈尔滨永和荣业有限公司将公章、法人名章、财务印章遗失。开户银行：兴业银行哈尔滨分行，账户名称：哈尔滨永和荣业有限公司，账号：562010100100680502。特此声明作废。

声明作废  
★ 王宝君不慎将注册城市规划师执业资格证书丢失，专业：城市规划师，证书号码：08292342908230060。特此声明作废。

我省将出台物业管理条例 开始征求意见

# 十名以上业主可联名申请 召开首次业主大会会议

关键词1 业主大会

十人以上可联名申请 召开首次业主大会会议

符合下列条件之一的，应当召开首次业主大会会议：交付房屋建筑面积专有部分超过建筑物总面积百分之五十的；交付房屋套数超过总套数百分之五十的；首套房屋交付满两年且交付房屋套数超过总套数百分之二十五的；前期物业服务合同依法解除或者合同期限即将届满的。分多期实施的住宅建设项目，首期交付使用满足上述内容之一的。

只有一个业主的，或者业主人数较少且经全体业主一致同意，决定不成立业主大会的，由业主共同履行业主大会、业主委员会职责。

符合首次业主大会会议召开条件的，建设单位应当向物业所在地的街道办事处或乡镇人民政府提出筹备首次业主大会会议的申请，十名以上业主也可以联名申请。街道办事处或者乡镇人民政府应当在六十日内指导组建首次业

主大会筹备组。

业主大会履行下列职责：制定和修改业主临时管理规约或者管理规约、业主大会议事规则；制定和修改业主大会会议表决规则；选举、罢免或者更换业主委员会成员和监事会成员；确定物业管理方式，选聘和解聘物业服务企业；确定物业服务内容、标准以及物业服务收费方案；决定物业服务和使用和经营的方式、收益分配；决定改建、重建建筑物及其附属设施；决定筹集和使用专项维修资金；决定业主大会、业主委员会工作经费的筹集、管理和使用，决定业主委员会成员补贴的来源、支付标准等。

业主委员会一般由五至十五人的单数委员组成。对一个管理区域分期建设或尚有部分物业未交付入住的，应当按照相应比例预留委员名额，待交付入住后陆续补充。

关键词2 物业服务费

业主未交物业费 上失信名单

选聘和解聘物业服务企业，应当召开业主大会，并按照大会程序表决决定。业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业依法签订物业服务合同，物业服务合同对全体业主具有约束力。

物业服务收费应当区分不同物业的性质和特点，分别实行政府指导价和市场调节价。

物业服务收费实行明码标价。

业主未按照约定交纳物业服务费的，业主委员会应当协助物业服务企业督促其限期交纳；逾期仍不交纳的，物业服务企业可以按合同约定收取违约金，并依法提起诉讼或者申请仲

裁。经仲裁裁决或者司法判决确认后仍不履行的，按照有关规定列入失信被执行人名单。

物业服务企业不得因业主欠缴物业服务费而限制业主进出小区、入户和车辆进入地下停车位。

业主停住3个月以上的，可以向物业服务企业申请办理停住期间的物业服务费减免手续。物业服务费的减免包括：用户生活垃圾运输费用、高层住宅电梯运行费用。

此外，经业主大会决定，业主可以对物业实施自我管理，并接受所在地县级物业行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府的指导和监督。

关键词3 专项维修资金

可根据维修范围以单元为单位表决使用

业主应当按照国家和省有关规定，将首期专项维修资金存入物业管理行政主管部门设立的专项维修资金专户。不动产登记机构在进行不动产产权登记时，应当核验专项维修资金缴存情况。

专项维修资金属于业主共有，专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造，不得挪作他用。

物业管理行政主管部门应当按照方便快捷、公开透明、受益人与负担人相一致的原则，依法保障专项维修资金的正常使用。

业主不依法履行交缴住宅专项维修资金义务的，住宅专项维修资金主管部门应当下达催缴通知书，业主自接到催缴通知书后，超过3个月仍不履行交缴义务的，按照有关规定列入失信被执行人名单。

专项维修资金的使用，经业主大会依法决定，可以根据维修范围以单元

（栋）为单位进行表决，也可以采取异议表决，即持不同意见的业主占有部分建筑物总面积三分之一以下且占总人数三分之一以下的，视为表决通过。专项维修资金的管理，实行专户存储、专款专用、所有权人决策、政府监督的原则。设区的市、县人民政府应当建立健全专项维修资金的使用、管理和监督制度。

业主大会成立前，专项维修资金由物业管理行政主管部门代行管理。业主大会成立后，根据业主大会决定，选择自行管理或者代行管理。业主大会选择自行管理专项维修资金的，应当在银行设立专项维修资金账户，接受物业管理行政主管部门的监督。

专项维修资金余额不足首期筹集金额百分之三十的，业主应当按照相关规定以及业主大会的决定续筹专项维修资金。

物业所有权发生转移时，交存的专项维修资金一并转移给物业买受人。

关键词4 占用公共场地

占用共有道路的车位 收费等由业主大会决定

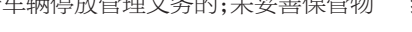
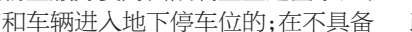
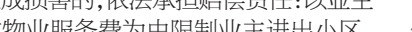
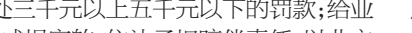
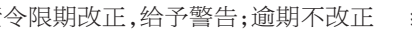
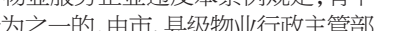
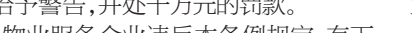
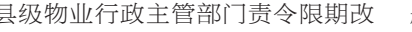
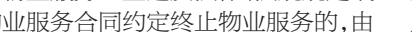
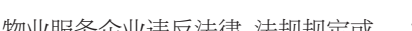
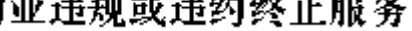


利用物业共用部位、公共场地、共用设施设备和业主共有房屋从事经营，扣除物业服务企业管理费用及法定税金后，所得收益属于全体业主，可以由业主委员会或者物业服务企业负责管理，主要用于

于补充住宅专项维修资金，也可以用于业主大会决定的其他事项，业主委员会应当每半年在物业管理区域显著位置公示收益和使用情况。

需临时占用、挖掘道路、场地等物业共用部位的，除遵守有关规定外，物业服务企业或者业主委员会应当与施工单位签订施工合同；需要进入业主专有部分施工的，物业服务企业或者业主委员会应当征得业主同意。

占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车的车位，车位的设置、使用、收费等管理事项，由业主大会决定。经营收益扣除物业服务企业管理费用及法定税金后属于全体业主；也可以通过合同约定物业服务企业和全体业主对经营收益进行分成。



关键词5 法律责任  
物业违规或违约终止服务 罚十万

物业服务企业违反法律、法规规定或者物业服务合同约定终止物业服务的，由市、县级物业行政主管部门责令限期改正，给予警告，并处十万元的罚款。

未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的，由市、县级物业行政主管部门责令限期改正，恢复原有功能，并处五万元以下罚款。

非法定分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的，由县级以上物业行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款；给业主造成损害的，依法承担赔偿责任。