

# 中央大街申报“全国高品位步行街”

“十一”前完成10余条辅街基础设施改造  
建创意街区、酒吧、书房酒店、手工作坊、特色民宿等

生活报讯 (记者张立)创意街区、酒吧、书房酒店、夜市小吃……29日,哈市政协对重点提案《关于对中央大街商圈提档升级改造的建议》进行现场督办。据悉,中央大街全力申报“全国高品位步行街”,10余条辅街水、电、气、热管线的升级改造预计在“十一”前完成。

## 中央大街步行街实施第四次改造

据介绍,中央大街始建于1898年,全长1450米,占地面积约1平方公里。区域范围是西至通江街,东至尚志大街,北起松花江,南至经纬街。街区汇集了文艺复兴、巴洛克、折中主义、新艺术运动以及古典主义等西方建筑风格的历史建筑65栋(均为历史保护建筑)。1986年,哈市政府将中央大街确定为保护街路,1997年改造成全国第一条商业步行街。整个街区分别在1997年、2003年、2005年进行了三次大规模的改造。中央大街先后获得“全国百城万店无假货示范街”“中国人居环境范例奖”“中国历史文化名街”等荣誉称号,2012年评为国家AAAA级旅游景区。今年是中央大街步行街实施的第四次改造。

针对政协委员的提案,哈市将中央大街步行街区升级改造作为今年的一项重点工作。今年3月开始,以“创建全国高品位步行街区”为目标,本着“政府引导、企业主导、市场调节、居民参与、分步实施”原则,对中央大街区域功能业态进行调整和引导。

## 十余条辅街进行管线升级改造

据了解,目前哈市成立了中央大街拆违指挥部,由中央大街管理处牵头,以四个街道办事处为主体,规划、消防、公安、司法、民政等部门全力配合,强力推进。截至目前,中央大街辅街共拆除违建和煤柈棚达7000多平方米。

同时,基础设施改造正在推进。从今年5月开始,哈市住建局、市城管局对中央大街辅街的西十五、西十四、西十三、西十二、红专街、大安街、东风街和端街等10余条街路进行了水、电、气、热管线的升级改造。目前,



本报资料片

## 打造创意街区、酒吧、书房酒店、手工作坊

按照创建“全国高品位的商业步行街”要求,在完成中央大街区域初步业态规划的基础上,哈市聘请了成都宽窄巷设计团队、太古集团设计团队、思彼思设计团队正在对中央大街区域业态规划进行深化。同时,采取公产房示范、大型商家带动、试点先行办法,对中央大街区域功能业态进行调整和引导。

这次中央大街业态升级改造,哈市政府将把在中央大街区域内的市直机关、事业单位办公用房分期分批进行腾迁后,引入新业态。目前,该工作正在逐一

进行业态规划,即将启动招商工作。同时,引导松雷商厦等大商家带头进行业态调整。松雷商厦将建设阿里巴巴天猫线下体验店,苏宁易购定位为“智慧零售与场景化消费空间”;第一夫人皮革引入艺术展馆文化特色业态,将打造集观赏、旅游、文化为一体的地标性建筑;运华广场将建设为“以意大利、法国等国家二三线品牌为主体的商业综合体”。

目前,中央大街正在全力申报“全国高品位步行街”工作,邀请专家学者、企业家对中央大街步行街的改造提升提出意见建议。目前正在逐步完善整体规划、动静态交通、商业业态、历史建筑保护等规划,为中央大街改造提升方案编制提供坚实基础。

同时,哈市将对西十二、西十四、西十三道街区域进行改造,对楼体外观进行修旧如旧改造,打造创意

街区、酒吧、书房酒店、夜市小吃、国际设计师品牌、意大利手工作坊、轻奢饰品等业态。

对红专街区域进行改造,引进时尚面包、咖啡、时尚创意、法式餐厅、特色民宿、互联网酒店等业态。

目前,中央大街正在全力申

报“全国高品位步行街”工作,邀请专家学者、企业家对中央大街步行街的改造提升提出意见建议。目前正在逐步完善整体规划、动静态交通、商业业态、历史建筑保护等规划,为中央大街改造提升方案编制提供坚实基础。

目前,中央大街正在全力申

报“全国高品位步行街”工作,邀请专家学者、企业家对中央大街步行街的改造提升提出意见建议。目前正在逐步完善整体规划、动静态交通、商业业态、历史建筑保护等规划,为中央大街改造