

主城区住宅前期物业费最低0.6元/月·平方米

生活报讯 公共道路、立交桥下、风景区、机场、火车站停车收费是否合理? 电动汽车充电咋收费? 18日,记者从哈尔滨市发改委获悉,哈尔滨公布最新一批实行政府定价收费项目及收费标准。

交通服务收费

公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场(库、泊位),具有垄断经营特征停车场(库、泊位)收费标准:哈尔滨市主城区政府定价停车场实行白天计时收费(8:00时-20:00时),夜间计次收费(20:00时至次日8:00时),基础时段15分钟内免费(不含机械立体停车设施),不足基础时段的按基础时段计价,不足延长时段的按延长时段计价。

道路

(1)一类区域停车泊位:收费基础时段为1小时,1小时内(含1小时)收费7元/台,超过1小时后每延长30分钟(含30分钟)加收3元/台,夜间时段免费;(2)二类区域停车泊位:收费基础时段为1小时,1小时内(含1小时)收费4元/台,超过1小时后每延长30分钟(含30分钟)加收1元/台,夜间时段免费;(3)其他区域停车泊位:收费基础时段为2小时,2小时内(含2小时)收费5元/台,超过2小时后每延长1小时(含1小时)加收1元/台,夜间时段免费。

立交桥下

收费基础时段为2小时,2小时内(含2小时)收费5元/台,超过2小时后每延长1小时(含1小时)加收1元,夜间收费设置专人值守屋

住房物业管理费

哈尔滨市主城区内住宅(不含别墅和公寓)前期物业服务收费标准:一级物业:0.60元/月·㎡(建筑面积);二级物业:0.80元/月·㎡(建筑面积);三级物业:1.20元/月·㎡(建筑面积);四级物业:1.60元/月·㎡(建筑面积)。

前期物业服务:是指对未成立业主委员会的小区提供的物业服务。

医疗废物处置费

1.各类医疗机构住院部:3.00元/床·日;2.各类医疗机构门诊部:按实际就医人数,标准为0.30元/人·次;3.对于病床数量少于5张或无病床的各类医疗机构,按营业面积和从业人员数量一次性收取(1)营业面积小于30平方米(含)或从业人员少于2人(含):550元/年;(2)营业面积30-70平

方米(含)或从业人员3-4人(含):1100元/年;(3)营业面积70-100平方米(含)或从业人员5-7人(含):2200元/年;(4)营业面积100平方米、从业人员7人以上的:5000元/年。4、对于产生医疗废物并委托医疗废物处置企业处理的单位或个人,采取双方协商的方式确定具体收费标准。

电动汽车充换电服务收费

电动汽车充电服务费:按充电电量收取,最高收费标准为0.54元/千瓦时。

省十三届人大四次会议于2020年1月12日在哈召开

生活报18日讯 18日下午,黑龙江省十三届人大常委会第十五次会议举行新闻发布会,发布省十三届人大常委会第十五次会议表决通过的《黑龙江省人民代表大会常务委员会关于召开黑龙江省第十三届人民代表大会第四次会议日期的决定》有关情况。省十三届人大常委会第十五次会议决定:黑龙江省第十三届人民代表大会第四次会议于2020年1月12日在哈尔滨召开。

哈尔滨新区条例明年2月1日起施行 房产项目应配建人才政策性住房 售价不超项目商品房均价八成

生活报18日讯 18日,记者在省人大常委会新闻发布会上获悉,刚刚闭幕的省十三届人大常委会第十五次会议表决通过了《黑龙江省哈尔滨新区条例》。《条例》自2020年2月1日起施行。《条例》就新区规划和土地利用、产业促进、开放合作、生态宜居、政务服务、人才服务、法治保障等方面作了规定,共计9章60条。

体制机制创新、先行先试中可以容错

《条例》规定新区管委会和有关机构及其工作人员在推行体制机制创新、先行先试中出现失误和错误,未能实现预期目标,但是其工作符合国家和省确定的改革方向,决策程序合法,未谋取私利或者未恶意串通损害公共利益的,对其不作负面评价,免予追究责任。

新区管理委员会是省人民政府的派出机构,由哈尔滨市人民政府代管,履行哈尔滨市级管理职能和依法下放到新区的省级部分管理职能。新区管委会负责松北区及呼兰利民经济技术开发区(以下统称新区江北一体发展区)经济发展、开发建设的统一规划、统筹协调和组织实施工作,具体职责和平房岭片区的管理按照《黑龙江省人民代表大会常务委员会关于哈尔滨新区行政管理有关事项的决定》执行。哈尔滨市人民政府各部门在新区江北一体发展区不再直接履行行政管理职能。

优化审批流程,加快项目开工进程。规定新区建设工程项目,取得建设工程规划许可证,并满足安全生产条件的,可以先行开工,再依法办理其他相关许可;新区内所有建设工程实行勘察设计质量安全承诺制。

房地产项目应配建人才政策性住房

为新区吸引、留住人才,条例从工资、社保待遇到住房作了全方位规定。新区管委会管理人员、工作人员工作岗位、工资待遇按职责、绩效考核

三届人民代表大会第四次会议日期的决定》有关情况。省十三届人大常委会第十五次会议决定:黑龙江省第十三届人民代表大会第四次会议于2020年1月12日在哈尔滨召开。

定,可高于同职级公务员工资待遇的1.5倍以上,退休后社保待遇不低于同职级公务员标准。为符合条件的各类人才到新区工作提供创业就业、社会保险、就医保障等帮助和便利,给予安家补助,解决配偶就业、子女入托入学问题。新区管委会应当建设人才公寓,面向各类型人才出租。新区企业、高等院校、科研机构可以利用自有土地申请建设为本单位人才提供的住房。新区房地产开发项目应当配建人才政策性住房,配建比例不得低于房地产开发项目总建筑面积的百分之五。人才政策性住房销售价格不得高于本开发项目商品房销售平均价格的百分之八十。为快速聚集新区人口,规定新区应当全面放开落户条件,无法律禁止性规定不得限制公民在新区落户。

行政许可事项加盖印章后不得重复审批

《条例》规定在新区实现一枚印章管审批。政务服务机构办理的行政许可事项,加盖政务服务机构印章后具有法律效力,其他部门不得重复审批。新区管委会政务服务机构推行容缺受理、告知承诺、证照分离、多证合一等行政审批制度改革,简化审批流程,压缩审批时限。新区管委会应当加强项目投资、政府采购、招标投标、社会管理等重点领域政务诚信建设,全面履行、兑现依法签订的有效合同和会议纪要、文件等书面形式的承诺的合法优惠条件,依法作出的规划、行政决定等不得随意改变。

建成区绿地率达38.9%以上

此外,《条例》规定,新区管委会应当按照规划建设绿色廊道和公共绿地。城市建成区绿地率达到38.9%以上,人均绿地面积达到15.7平方米以上。新区内集中供热的居民住宅执行室温不低于20℃供暖标准。未实行集中供热的,应当列入改造计划进行供热设施、节能保温墙体改造,达到不低于20℃供暖标准。

浩爽哈市靓号

高价回收0451范围内手机卡吉祥号
微信号单时时更新请添加13313666333
哈市移动吉祥号

13804518999	13845170001
18804505555	18845551111
18304512222	19804512222
19804515555	19804513333
18845619999	18845789999
18804510451	15046000001
15146000007	13946000030
13945666166	13945666666
15845000000	10540000000
13936668888	15846533333
13936008888	13936011234
13936155888	13936253456
1363667788	15146445566
13946110000	13936004444
18249008888	18246118888
15846139999	18746197777
13796708888	15104518888
13804510444	13904518000
13904607333	13804511222
13603658999	15904600888
13936110888	13796159666
19845880777	19845884777
19845883777	19845883777
13804511119	13674500789
13936555009	13936111115
18345111001	13613661331
15104588888	13613618778
13766831110	13766810110
13766879779	13904630333
15204518899	13946175566
13904511527	13904519328
18745777737	18745777747
13945038789	13946098789
13504517456	13804501988
15004518788	13945673633
13936100010	13904513321
13804515855	18804618188

15504600000	3091722222
15636700001	18645000009
15604510004	13104510007
13204500002	13030000120
18546000008	13000000008
18546000009	13009712222
15645662222	13045193333
15604514444	18646363333
15645015555	13009875555
18646268888	13009888888
18646526666	13009864444
15561826666	15645018888
15545339999	18646039999
15504659999	13045187777
17454545454	13694588666
15546131313	13244665577
18545555556	15545000011
15645673999	13244567888
15663808888	15663777888
15504501999	15504507999
18645119999	17645892345
15645106789	17604510451
13206688555	15604506888
17645111116	17645111117
17645111119	17645777779
17645777678	17645777789
17645789789	17645777770
17645777771	17457777772
17645777772	17645777776
17645777773	17645777779
17645777707	17645777717
17645777787	17645777799
18545888868	17645111115
18545888868	17645777771

17713313313	17345674567
17345676789	17345675678
19904515678	13349300009
17745119999	17745111888
18904633333	17392711111
17303655555	19903618888
19904518333	19904519333
19904519777	19904519888
19903601777	19903601888
17766550000	18004516785
17766552222	17766554444
17766559999	18088776666
18946031111	18045131111
18945073333	17704514444
13046422222	13314601111
18946168888	13313617777
13359709999	18904518888
13357188888	18946119999
13304611555	17745155888
13304511999	17745671777
19904510015	19904510013
19904510015	19904510010
19904510004	13294000006
19904510005	18003600001
13384500009	18904516788
18145610123	18045090123
17345678678	17345678789
17345678959	17345678969
18945111101	18104515511
17704518989	17758888365
18145575757	18145585858
18145686868	18945111177
17704511118	18003666667
17758811118	17345678969
15366668989	16904510450
15304500100	18145189189
15304519527	18945679527

846777777	875888888
88816789	877777773
88100007	88888450
88111777	53610001
91118111	84374567
81778899	86378999
89550000	88852555
89045555	86673333
86970000	59969999
93057777	930577777
86398888	890451677
86917777	81019999
86916666	85997777
53644777	88859777
91635999	5317888
82039555	8899455
55663399	88855500
55212345	呼兰
85917777	呼兰
85918888	呼兰

51009999 55555553
51078888 55517888
51111116 55511117
51111119 55565555
55574567 55518999
51888555 55516555
51835666 55557755
55555484 55560666
51999346 55567666

联系 15604506888
电话 13313666333
诚招移动联通电信一手卡商精诚合作
地址:香坊区民生三街68号



生活报记者 王萌 文/摄

日前,肇东市一小区近二百户居民正向开发商追讨“办贷费”。居民们告诉记者,当年开发商收的“办贷费”实际上就是代办不动产权证钱,收时承诺“一包到底”,多退少补。但是今年开始办理不动产权证,居民都是自己垫付的契税。

肇东盛世鑫城近二百户居民反映开发商

收“办贷费”称房证一包到底 办证时居民自掏契税钱

居民: 开发商承诺房证一包到底

“我们当年进户时,几乎都交了办贷费,收据在这儿摆着呢,谁想到就讨不回来了。”高先生说。16日,记者来到盛世鑫城C区C2B栋,居民们纷纷聚拢起来,他们都拿着开发商给办的办贷费用收据和协议。

家住C2B栋3单元的高先生说,他们这栋楼是2013年底2014年初进户的,当时开发公司的人说让我们交‘办贷费’,承诺房证一包到底,办下来后多退少补。”他家的建筑面积接近90平方米,总共交了七千余元。

今年5月,小区开始办证,这笔钱却动用了。C2B栋3单元的韩女士说:“实际上办证主要的费用就是契税,这次我们各家又垫付了契税,等于以前的钱白交了。”C3栋2单元张先生说,居民多次找过开发商,可对方始终不露面,以种种理由推托,始终未退税。

京哈高速双城收费站附近路段 大挂起火 拉载七辆轿车全烧空壳

生活报18日讯 18日19时左右,在京哈高速新兴收费站往双城收费站方向距双城收费站3.4公里处,一辆拉载轿车的大挂车起火,车上拉载的所有车辆全被烧成空壳,所幸没有造成人员伤亡。

据目击者介绍,当时他驾车在该路段行驶,突然看到前方火光冲天,便将车停在路边查看,发现是一辆拉运车辆的挂车起火,拉载的车辆都已经过火。

知情者告诉记者,起火的挂车上拉载了7辆轿车,但由于火势过猛,车辆已经被烧成空壳,看不出来是什



么品牌。没多久,消防员赶到现场,不到20分钟将火扑灭。

目前,具体起火原因及财产损失,相关部门在做进一步调查处理。



房价只要3000元/㎡多 昆明石林——哈市人的“猫冬”新选择

晓军

12月“大雪”过后,整个北方进入一片凛冬。在这样寒冷的冬天,追求一缕阳光,享受冬日暖阳,呼吸新鲜空气,成为了大多数北方人的渴望。曾经,很多人选择到海南“猫冬”,去感受面朝大海、春暖花开的生活气息;但现在海南全域限购,购房门槛高,置业机会微乎其微,哪里会是东北人的下一个“猫冬”新选择呢?

石林被誉为“春城”(昆明)中的“春城”,年平均17.8℃的气温,让石林无论冬夏都光照充足,温度适宜。全年365

天近300天的万里晴空、蓝天白云,是云南首批全域旅游城市,全季节旅居生活目的地。石林的房价,相较于大理、丽江约15000元/㎡的房价与西双版纳约13000元/㎡的房价来说,新房价格3000多元/㎡的“云A”昆明石林,房价可谓亲民许多,降低了不少人的购房门槛。

12月21-22日上午9:30 昆明石林房产哈市团购会将在南岗区美禾大厦举行,欢迎有意向的朋友到现场了解详情! 同时据主办方介绍,凡哈尔滨客户到访,即送云南特色伴手礼! 还有专场“一口价”房源限时抢!

总价16万/套起 圆您云南旅居置业梦

12月21-22日 9:30 美禾大厦B座2701室 昆明石林房产团购会诚邀莅临

199 昆明4天3晚品质看房游 火热报名中 (注:不含火车、机票费用)

 【地标华宅】 ¥3800元/m²起 预售云字[2019]第(386)号	 【学府洋房】 ¥4380元/m²起 预售石建房字(2010005)号	 【江景现房】 ¥3820元/m²起 预售石建房字(2018008)号	 【精装托管公寓】 ¥4980元/m²起 预售石建房字(2017005)号	 【酒店全面运营】 ¥5280元/m²起 预售石建房字(2018004)号
---	--	--	--	--

哈市专线 0451-8889 9877 | 15590859166
团购会地址: 哈尔滨市南岗区花园街304号美禾大厦B座2701室 本资料为要约邀请,不构成要约,以及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。
地址: 香坊区民生三街68号

