

打造中国欧陆风情街 建设新型城市会客厅

省百大项目中央大街商务区改造提升工程开工

生活报讯 (记者仲亮)25日,中央大街步行街区西十二道街上已矗立十多年的广告牌被全部拆除,标志着道里区吹响了中央大街商务区改造提升项目的启动号角。

中央大街商务区改造提升项目作为省百大项目之一、哈尔滨市政府2020年40项民生实事之一,一直备受社会各界瞩目。据道里区委书记肖彬介绍,今年启动的中央大街商务区改造提升工程项目,投资总额达17亿元。道里区将按照创建“国家高品位步行街”要求,以打造“中国欧陆风情街”为目标,通过老旧庭院基础设施改造、智慧街区建设、业态整体升级等举措,让百年老街中央大街融入时尚元素,重现历史风貌,成为极具欧陆风情和文旅商融合的首选目的地,人气集聚的城市会客厅,彰显城市魅力的历史文化商业街区。

从去年开始,道里区对标“全国高品位步行街”的规范要求,对中央大街商务区改造提升进行了全面规划设计,确定了“文化为魂、建筑为骨、时尚为神、商业为本”的改造提升原则,完成了对街区绿化、亮化、牌匾广告、交通组织和智慧街区建设方案的调整,制定了《中央大街商务区业态升级改造扶持政策》和《中央大街商务区业态指导目录》,成立了中央大街管委会,对街区实施“一体化”管理,集中行使市场监管、城市管理、文化旅游等审批权和执法权。完成了中央大街区域5G基站的建设,实现了街区5G信号全覆盖。

值得一提的是,在疫情防控期间,道里区一手抓防疫,一手抓项目推进,今年将利用半年的黄金时间,完成六方面改造任务:

- 1.中央大街区域外立面粉刷,修缮改造;
- 2.对中央大街牌匾进行调整,力求使牌匾样式独具特色,更加符合中央大街的风格;
- 3.街区休闲服务设施标识导示系统以及绿化、亮化全面升级;
- 4.修缮改造老旧庭院,植入新业态,打造特色庭院落;
- 5.瞄准国际时尚特色品牌、国内潮流网红特色店、省内老字号等业态,有针对性地进行业态规划和精准招商;
- 6.打造智慧街区引入大数据、人工智能、5G等新技术,让中央大街商务区的管理、服务更加方便快捷。

老庭院 讲述新故事

当您踏着面包石,欣赏着欧式建筑,耳畔边响起悠扬的手风琴声……这种感觉似乎置身于异国他乡,中央大街上的319栋建筑中,欧式及仿欧式建筑达75栋,这些建筑几乎涵盖了文艺复兴、巴洛克、折衷主义、新艺术运动等西方建筑史上最具有影响力的建筑流派,是全国第一个开放式、公益性建筑艺术博物馆。

为确保老建筑不失原味,此次改造本着修旧如旧的原则,大到整栋建筑立面和颜色,小到垛口和山花等装饰元素,均逐一制定修缮方案,半年后,这些老建筑将以崭新的姿态与世人见面,一幢幢老建筑将重现老哈尔滨的韵味。

据了解,道里区在中央大街街区内选择了30个“有味道、有故事”的老旧庭院,这些老庭院韵味十足,开发潜力大,但年久失修,改造难度较大。为此,道里区抢抓抓早、迎难而上,2019年起就启动了拆违和基础设施改造工作,拆除违建7000余平方米,推动供水、排水、供热、燃气等基础设施管线改造向庭院延伸,不但为今年启动改造工程奠定了坚实基础,还为新业态的植入提供良好的基础设施保障。



西十二道街建筑外立面改造拆除现场



绿化景观改造前



绿化景观设计图

翻开《中央大街业态发展规划》,25条辅街跃然纸上:体味城市慢生活的休闲时光街、欧陆文化情景区、文艺主题区、音乐之声主题区;领略潮流最前沿的明星品牌街、潮流主题街、地域特色主题区、休闲趣玩主题区;面包街、啤酒街、日韩餐饮街、酒吧主题区;体会小资乐趣的中东欧珠宝街、生活配套街、体育运动主题区、婚庆主题区

……通过25条缤纷主题街定位,将文化创意产业、中外特色餐饮、潮流时尚零售、精品酒店民宿、智慧科技互动五大新消费业态,融入百年老街,全方位满足市民游客吃、住、行、游、购、娱的新需求。

此次中央大街业态升级改造将引进西班牙、意大利、德国、比利时等欧陆风情特色品牌,以及日、韩等东南亚国家的特色产

业。同时,为了让在老哈尔滨人记忆中的“老字号”重放昔日光彩,道里区专门为本地“老字号”设立了诸多扶持政策。在不久的将来,市民和游客们能在红专街上看见昔日面包一条街的景象;在昔日中国最具影响力的哈尔滨第一家乐器行,欣赏一段音乐秀;在中国第一家电影院里,观看一场最新的影片……



端街庭院改造前



端街庭院改造后效果图

C 老街焕发新生机

为加快招商引资项目落地,更好地服务企业发展,道里区对标国际一流营商环境标准,先后出台了《道里区重点产业项目招商引资扶持办法》《中央大街步行街街区业态转型升级扶持办法》,设立每年不低于5000万元的招商引资专项资

金用于扶持企业发展。全面落实“一照九证”办事不求人,推行“网上办”“最多跑一次”。实施企业服务标准化管理体系改革,成立道里区中央大街管委会,制定道里区中央大街企业服务标准管理体系,建立企业需求动态信息共享平台;推行招商引资市场化专业化运作机制改革,对重点招商项目实行清单制、首席服务官、首席服务专员制度。目前,已经完成了25条辅街的业态定位,30个院落的产业定位,其中,14个院落招商工作已全面完成。

在招商方式上,道里区在去年组织哈尔滨站、上海站等4次招商推介活动基础上,针对当前防疫工作新形势,建立了“网络视频招商”和“委托招商”机制,开展“不见面”招商和以商招商活动。截至目前,项目库内已储备华为、米其林餐厅、瑞幸咖啡、奈雪的茶等700余家意向投资企业。3月22日,通过视频签约的形式,总投资4.7亿元的冰城有礼、犹太文化餐饮主题宾馆、西十三道街改造项目等3个招商项目实现了“云签约”。

2020/3/27
星期五
庚子年三月初四



主管/主办:黑龙江日报报业集团 出版:生活报社 国内统一连续出版物号:CN 23—0017 代号:13—37 总第11002期 今日12版
本报同时加发地方版:西部版(齐齐哈尔)、三江版(佳木斯)、鸡西版、伊春版、绥化版、黑河版、七台河版、大兴安岭版

我省本地确诊病例清零

“外防输入、内防反弹”是下步工作重点

A02

哈市将提高城镇职工医保年度最高支付限额

A02

省新冠肺炎重症救治中心600余医护

与死神赛跑43天 终迎清舱曙光

A03



聚焦冰城抗疫医院



冰城体育场馆开放 记者走访部分场馆看到 健身限时长 羽毛球只能单打

A06

我省电影院将慢慢复苏

售票要求:横向隔位、纵向错位

A11

外交部、国家移民管理局: 暂停外国人持目前有效 来华签证和居留许可入境

A02

省百大项目中央大街商务区 改造提升工程开工

A08

哈尔滨天气预报			
27日	白天 夜晚	晴 晴	4℃ -5℃
28日	白天 夜晚	晴 晴	8℃ -1℃
29日	白天 夜晚	晴 多云	14℃ 4℃

报料热线

4种
报料方式

① 本报官微 ② 本报官博

③ 生活报APP ④ 生活报网

