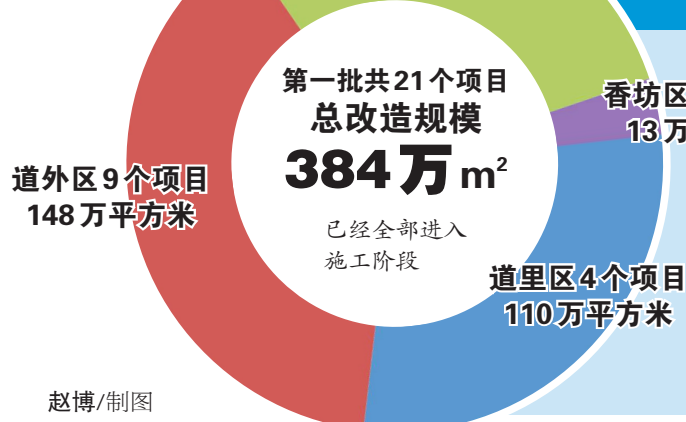


冰城老旧小区改造要这样干

重点解决吃水排水停车等问题 可自选加装电梯

生活报讯 哈尔滨老旧小区改造要改成什么样？25日，记者从哈市老旧小区改造总指挥部获悉，结合哈市老旧小区实际情况，确定老旧小区改造总体内容共39项，其中必改项目共24项。同时，在规划时同步规划停车位，通过辟建地下停车场、地上停车楼、周边道侧划限时停车位等措施，确保老旧小区改造后车位不少于现有停车数量。

今年哈市已确定两批改造项目



赵博/制图

房屋本体等24项必改 电梯可“选装”

哈市老旧小区改造总指挥部按照“智能化改造”和“改造智能化”的工作理念，在各区政府、街道社区广泛征求居民意见的基础上，结合哈市老旧小区实际情况，按照能改尽改的原则，确定哈市老旧小区改造总体内容共39项，分为必改项目、业主选择项目、增建运营项目三大类。其中，必改项目共24项，涉及房屋本体、庭院道路、无障碍设施等改造的，由政府财政资金承担；涉

及水、电、气、热、通信等相关设施改造的，由政府财政资金支持，相关专营单位分担费用；业主自主选择项目共6项，由业主自行选择是否更换室内管线、自用门窗、暖气及加装电梯等，并分担成本费用；增建运营项目共9项，根据老旧小区客观条件，科学整合利用公共空间和资源，建设停车、养老、托幼、便民商超等经营服务设施，由政府出资并统一运营管理。

三分之二以上业主同意可列入计划

什么样的小区列入改造范围？据介绍，准入标准主要是按照居民自愿、政府扶持的原则进行。需要明确老旧小区改造后物业服务内容、服务标准和收费标准。为长远考虑，需要居民缴纳房屋维修专项资金（每平方米20元），明断拆违腾挪出的公共空间权属。在取得居民三分之二以上业主同意后列入改造计划。

通过规划设计单位和区政府、街道、社区摸排，哈市共

有2000年以前建成的老旧住宅小区项目4612个，总建筑面积5692万平方米、1.04万栋，涉及住户86.9万户。按照行政区域分布划分：南岗区1793万平方米、道里区1169万平方米、道外区881万平方米、香坊区1010万平方米、平房区227万平方米、松北区26万平方米、呼兰区181万平方米、阿城区330万平方米、双城区75万平方米；85%以上的老旧住宅集中在江南四个主城区。



近河小区改造效果图

第二批项目改造规模	
道里区11个项目	改造规模383.81万平方米；
道外区43个项目	改造规模231.18万平方米；
南岗区84个项目	改造规模308.72万平方米；
香坊区12个项目	改造规模75.49万平方米；
阿城区9个项目	改造规模118.31万平方米；
平房区2个项目	改造规模为2.57万平方米；
松北区1个项目	改造规模为1.77万平方米；
双城区10个项目	改造规模为16.93万平方米；
呼兰区4个项目	改造规模为32.92万平方米。

第二批项目施工招标图设计已完成，施工招标图已提交给各区指挥部，目前各区指挥部正在组织施工拦标价编制工作。

改造区域内违建一律拆除 三种方式重新利用空间

对于本次改造区域内的违章建筑，坚持一把尺子量到底，一律拆除。对于影响城市环境的城市疮疤也应尽量拆除。对腾挪出的空间，主要通过以下三种方式重新利用。

- 一是作为政府招商引资空间资源，引入社会资本，实施开发改造利用，与居民进行效益分成。
- 二是配建有收益的公共服务设施项目，如停车设施、养老设施、垃圾分类设施以及压缩间等，通过申请政府专项债解决建设资金。
- 三是利用腾挪空间，增设停车泊位。

增设小区设施 建5G基站 充电桩 划车位

- 第一方面：建筑使用功能问题。**本次改造重点是对照建筑的使用功能加以恢复和修缮，重点解决屋面渗漏、墙体保温、建筑立面和单元门残破、黑楼道、吃水难、排水堵塞等问题，满足居民的日常生活需求。
- 第二方面：服务设施欠缺问题。**一是增设和完善小区公共设施，辟建垃圾分类场所、物业管理用房、充电桩、5G基站等，有条件的可以配建微型消防站及消防取水设施。二是开展智慧社区试点工作。对具备条件的小区，增设视频监控、车辆闸机、智能门禁、一键呼救、电子巡更等智能化管理服务设施。对这类具有增值服务的项目，采取政府、运营商、居民三方共同出资的方式改造。三是小区共用设施改造，包括水电气热等，有条件的可以适当设置休闲健身设备。
- 第三方面：小区停车困难问题。**通

过民意调查，停车难是居民反映最强烈的问题之一。原则上，老旧小区改造后的停车泊位不少于小区现有停车数量。本次改造主要通过以下三种途径解决。一是对具备条件的小区，优先辟建地下停车场、新建地上停车楼。二是通过整合庭院和绿化设施，尽可能增设停车泊位。三是利用周边市政道路施划限时停车泊位，晚高峰以后允许停车，早高峰以前必须驶出。

第四方面：结合哈市去年实施的消防通道专项整治工作要求，采取小区内部道路打通和周边市政道路利用相结合的方式，保证消防、医疗救护等应急车辆能够直接到达小区内每栋建筑。

第五方面：按照方便人行、规范车行的原则，对具备条件的小区通过增植绿化的方式，实现小区的一半封闭和封闭式管理；对小区破损面进行整修；对小区绿化和照明缺失加以完善。

限期返岗通知

张长东 230102197103102812
 吴力新 23010319780528061X
 滕 滨 23010319820706281X
 请于见报60日内到公司报到，逾期不到，公司将按相关规定处理。
 哈药集团营销有限公司
 2020年5月26日

黑龙江省绿农牧业有限公司7000头奶牛(4000头泌乳牛、3000头后备牛)标准化规模化养殖场建设项目公众参与信息报纸公示
 公众朋友们好：

黑龙江省绿农牧业有限公司7000头奶牛(4000头泌乳牛、3000头后备牛)标准化规模化养殖场建设项目，特向公众公示上述项目环评信息，欢迎相关单位和个人对其提出宝贵意见，本项目建设内容及环评相关内容及公众参与方式等详见绥化市人民政府网，www.suihua.gov.cn/。

黑龙江省绿农牧业有限公司7000头奶牛(4000头泌乳牛、3000头后备牛)标准化规模化养殖场建设项目公众参与信息报纸公示
 公众朋友们好：

黑龙江省绿农牧业有限公司7000头奶牛(4000头泌乳牛、3000头后备牛)标准化规模化养殖场建设项目，特向公众公示上述项目环评信息，欢迎相关单位和个人对其提出宝贵意见，本项目建设内容及环评相关内容及公众参与方式等详见绥化市人民政府网，www.suihua.gov.cn/。

声 明

声明人李忠艳，身份证号码230102197104081347，在哈尔滨市香坊区香安街有房产一处，房屋喷号：A-39，该房产正在办理征收，现声明人以自己的名义交房验收并签订征收补偿协议，如有其他房产权利人对上述房产主张房产权益，声明人自行承担法律责任并承担相应的经济责任。

联系电话：18603651197

减资公告

经黑龙江圣龙建筑装饰工程有限公司股东会决定：本公司注册资本从3000万元减至1500万元。请债权人自本公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或者提供相应的担保请求，逾期本公司将依法减资。特此公告。

黑龙江圣龙建筑装饰工程有限公司

2020年5月26日

生活报

分类广告

中缝声明

企业招聘

业务办理电话:

15504651777

89682777

QQ/微信:80451

从5.6元/片降到0.13元/片

我省一批他汀类降脂药大幅降价

生活报讯 25日，记者从省医保局获悉，一批他汀类降脂药大幅降价，其中，阿托伐他汀钙片从5.6元/片降到0.13元/片，降幅达97%。

据悉，血脂异常是动脉粥样硬化性心脑血管疾病的重要危险因素，因此，有效控制血脂异常，防治动脉粥样硬化是减少心脑血管危险事件发生的重要措施。为减少心脑血管危险事件的发生或再发，患者需长期或终身服用他汀类降脂药。省医疗保障局大力推动招标采购制度改革，一批他汀类降脂药大幅降价。其中，兴安药业的阿托伐他汀钙

片从5.6元/片降到0.13元/片，降幅达97%，南京正大天晴制药的瑞舒伐他汀钙片从3.01元/片降到0.29元/片，降幅达90%，浙江京新药业的辛伐他汀片从1.07元/片降到0.11元/片，降幅达90%，这些药品降价幅度之大，给服用他汀类药物的患者带来实实在在的获得感，大大减轻长期服用药物的经济负担和心理负担。

本次药品集中采购的主体为全省公立医疗机构，患者可在省内公立医院通过医生开具相关药品，即可享受集采药品的优惠价格。

哈市交警车管所推便民新举措



生活报讯（记者黄迎峰）25日，记者从哈尔滨市公安局交警支队车管所获悉，该所通过开展“急事急办，特事特办，能办即办”，努力实现群众最多跑一次就能办成事。

急事急办。针对疫情防控工作，车管所通过设立“应急窗口”，为各级疾控、防疫部门办理业务，

确保防疫车辆的正常使用。

特事特办。为全力保障复工复产工作的顺利进行，解决疫情期间群众不方便体检问题，减少群众到医疗场所出现人员聚集问题，交警支队推出便民新举措，驾驶证期满换证容缺办理。对暂时无法提供身体条件证明的，先予办理驾驶证换证，允许申请人在疫情结束后补交

身体健康证明，方便了办事群众。

能办即办。实行检车先签章后审核，非营运小微型载客汽车(面包车除外)经检测线检验合格后，机动车所有人可直接领取检验合格标志。交管部门在24小时内通过机动车检验监管系统进行审核、归档，减少了群众办事环节，节约了办理时间，受到群众广泛好评。

确保粮食主产区安全供电 哈尔滨升级改造“农网”

生活报讯（孙洲同 记者丁燕）25日，记者从国网哈尔滨供电公司了解到，今年，为确保哈尔滨各粮食主产区电力能源安全供应，国网哈尔滨供电公司面向种植农户，专门成立电力助农小分队，逐门逐户超前服务，对春耕春灌用电力设

同期，旱田播种、水田插秧均已接近尾声，部分地区已全面进入田间管理阶段。为确保哈尔滨各粮食主产区电力能源安全供应，国网哈尔滨供电公司面向种植农户，专门成立电力助农小分队，逐门逐户超前服务，对春耕春灌用电力设

备逐个校验，将电能输送至广袤黑土。

据统计，近年来，哈尔滨供电公司累计投入38亿余元进行农村电网升级改造，并组建助农惠农电力小分队提供优质服务，有信心为粮食丰收、增产、畅销提供充沛的绿色电能。

省发改委 公开征集不合理限制和隐形壁垒线索

生活报讯 日前，省发改委发出公告，就省内各种形式的市场准入不合理限制和隐形壁垒公开征集。按照国家有关部门下发的《市场准入负面清单(2019年版)》，对清单之外的行业、领域、业务等，各类市场主体皆可依法平等进入，不得违规另设市场准行政许可。此次征集包括但不限于以下两方面：无法定依据擅自设立所有制限制、资本限制、资质限制等不合理限制性条款，

造成准入门槛变相提高或“隐形门”，影响企业公平参与市场竞争的权利；无法定依据擅自设立准入前置程序或要件，造成准入成本增加。

本次征集的问题线索仅限于市场准入领域的政策及措施，不包括市场准入环节发生的违法违规等问题。同时，反映的问题线索应当包括：涉及的行业或领域、所属地区及部门、不合理限制或隐性壁垒的表现形式及不利影响，并尽可

能详细地提供有关佐证材料。有关行业协会、商会、企业、个人或其他市场主体均可于6月30日前，将有关问题等以信函或电子邮件方式反映给省发展改革委。

邮寄地址：

哈市中山路202号黑龙江省发展和改革委员会体制改革处
电子邮箱：hljfgwtg@163.com

北京茅台收藏馆征集茅台酒

收购品类：所有年份茅台和五粮液以及2000年之前的剑南春、郎酒、泸州老窖、西凤、汾酒、董酒、洋河大曲、古井贡酒、全兴大曲、虎骨药酒及99年之前的所有地方酒和批量库存酒，代收冬虫夏草、海参、燕窝、洋酒、老安宫牛黄、老阿胶、老钱币。(本广告长期有效)

茅台酒收购价格表(全品相 不跑酒 53度)	
2019年-2010年2200元/瓶-2900元/瓶	1989年14500元/瓶
2009年3100元/瓶	1999年6200元/瓶
2008年3200元/瓶	1998年6300元/瓶
2006年3350元/瓶	1997年6700元/瓶
2004年4200元/瓶	1996年7300元/瓶
2003年4300元/瓶	1995年9300元/瓶
2002年4400元/瓶	1992年11800元/瓶
2001年4700元/瓶	1991年12300元/瓶
2000年5500元/瓶	1990年13350元/瓶
1985-1980年1.85万-2.6万/瓶	
1979-1976年2.7万-3.3万/瓶	
1969-1965年4.3万-8.1万/瓶	
1964-1959年9.1万-21.1万/瓶	
1958-1953年 价格面议	



诚信交易 以酒会友
 不方便的客户可以上门鉴定收购(郊区县交易成功可凭票据报销往返车费)

活动时间：5月26日至6月9日(7:00—19:00周六、周日不休)
联系电话：1874-6060-700李经理(电话长期有效)
活动地址：香坊区珠江路31-3号中康雷博尔酒店6层617室
 乘车路线：2、3、16、17、21、70、72、77、82、99、103、108、115、118、203、205、251、366路到珠江路与衡山路交口下车