

本报近日连续接到冰城市民三起屋顶漏雨投诉：

三处“水帘洞” 物业啥时修？

生活报讯（实习生魏怡然）进入6月以来，冰城多次出现短时强降雨，这让一些原本屋顶漏雨的住户苦不堪言。近10日来，连续多位市民向本报记者热线反映，自家房屋或门市漏雨严重，物业迟迟不给维修。

和兴路106号顶楼居民
交了大修基金却得不到大修



安心街133号二层2号 屋顶漏水严重 楼上私建

家住道里区安心街133号二层2号的李女士介绍，她家是开旅店的，房顶是一个平台，位于三楼住户窗前，从去年秋天起就一直在漏水问题，联系物业得到答复今年春天会修复。但4月份因小区改造，拆除了李女士家房顶的防水措施，却迟迟没能重新安装，而楼上5家住户在她家房顶平台私搭滥建、乱堆乱放，养花养鸟，并多次阻止李女士对自家屋顶修复，漏水问题愈加严重，墙体腐蚀长蘑菇。李女士讲，“其中两家3楼住户非常不配合，把屋顶当成自家阳台，不让上平台做防水，他们养的花经常浇水漏水。其中一家还在屋顶建个凉亭，社区的牛姓工作人员和派出所民警都协调未果。”

随后，记者向“先锋物业”李站长



了解到，预计旧城改造项目最快3个月完成，物业和社区将联合解决李女士家漏水及楼上住户私搭滥建的问题，并承诺对李女士家因漏水造成墙体损坏等进行修复。施工队表示，会在整体的保温项目完成后，再进行防雨项目，一个月内会施工到李女士家，进行保温和防水施工。



群力民生尚都润园F6-2-2902室 不是顶楼 屋内漏得面目全非

家住群力民生尚都润园F6-2-2902室的罗女士向记者反映，她家从2016年开始漏水，查找原因发现，是楼上30层房屋始终没有卖出去，维护不到位，长期漏雨导致积水下渗。“当时物业赔了800元损失费并承诺会修理，但在接下来的三年里，漏水问题不但没有解决，反而更加严重。卧室和卫生间的门变形，卫生间存在连电风险，如今花费万元装修的房子已面目全非。”罗女士告诉记者，她几年来不停地找小区物业和开发商，但都没有给修复。去年冬天漏水到21楼，居民集体去找物业才出面控制，而物业告诉罗女士，“肯定会上修，但时间上会慢一些，具体会跟和工程部联系沟通。”



随后，记者与“先锋物业”取得联系，物业告诉记者，对罗女士家漏水的情况已进行过多次处理，小区正在进行修防水工作，工期已经排好，还没到罗女士家的位置，“肯定会修，但时间上会慢一些，具体会跟和工程部联系沟通。”

哈市家长反映学府凯德“月儿湾游泳馆”人去楼空

老板失联 几十人预付卡无处退

生活报讯（记者时继凯文/摄）近日，哈市有几十位家长向本报反映，他们在学府凯德广场“月儿湾游泳馆”给孩子交费办卡学游泳，现在游泳馆人去楼空，老板找不到了。

27日，记者见到了包括李女士和王先生等数位儿童家长代表，大家都是在“月儿湾游泳馆”为孩子报名学习儿童游泳的。据家长们介绍，去年6、7月份，这家儿童游泳馆在商场搞促销活动，当时有近百人交费办卡，后来他们在年底又续费，基本在5000元左右。不料春节前，有工作人员悄悄告诉家长，他们的工钱已经被老板拖欠，建议家长不要续费了。这时有家长发现，原本管理环境都不错的游泳馆情况越来越差，家长们与店长交涉要求退费，店长一直拿老板不在等原因拖延。年后这里一直停业，人员也不



知去向。商场表示，这家老板在该商场还有两处儿童消费场所，可以将未消费的款项转过去。不料，近日有家长发现，另两家场所已改换门面，与这家老板没关系了。

当日上午，记者来到学府凯德广场三楼，临近商家告诉记者，这里黄半年多了，一直没收拾烂摊子，经常有家长来找。记者看到里面黑乎乎的没有开灯，借助手机的光亮记者来到游泳区，这里设有儿童游泳池和一些设施，池内已经没有水，现场环境脏乱不堪、异味较重。家长发现记录家长信息和交费票据的大账本就扔在这里。记者从票据上看到，商店前，游泳馆还在收钱办卡。

记者找到该商场负责三楼的一位女主管，其表示消费者可以走司法途径维权。辖区警方闻讯也赶来，经过询问，民警要求商场提供游泳馆负责人的身

份信息和工商注册资料，以备消费者提起诉讼需要。记者在商场提供的该馆老板身份信息上看到，老板王某是哈市居民，营业执照注册时间为2018年。随后，事发地所辖南岗区市场监管局和兴市场监管所工作人员告诉记者，建议消费者通过司法途径维权。辖区警方闻讯也赶来，经过询问，民警要求商场提供游泳馆负责人的身

黑龙江高盛律师事务所主任张

春律师：消费者可以依据《消费者权益保护法》的规定，要求商场和游泳馆实际经营者返还已收取消费者的费用，同时应当赔偿消费者的损失，消费者可以依据《消费者权益保护法》第十八条、第二十条、第五十三条等规定，向商场和游泳馆经营者主张权利，可以要求南岗区市场监督管理局、南岗区消协、个私协对商场和经营者进行查处和调解。

沁园茶庄晋汨荣
疫情不挡茶香，夏季来临，茶来袭。
沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。

普洱生茶：
邦威纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。
普洱熟茶：
班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小沱。

联系电话：
13204518939
广告勿扰

声明注销通知寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

外交部：

关闭并接管美驻成都总领馆 是正当和必要反应

据央视新闻报道 7月27日10时，按照中方要求，美国驻成都总领馆闭馆。中方主管部门随后从正门进入，实行接管。在当天的外交部例行记者会上，发言人汪文斌作出回应。

汪文斌表示，7月21日，美方单方面挑起事端，突然要求中方关闭驻休斯敦总领馆，对此中方已向美方提出了严正交涉，要求美方立即撤销有关的错误决定，否则中方必将作出正当和必要的反应。

7月24日，中国外交部通知美方关

闭美国驻成都总领馆。27日上午美方人员按照中方要求撤离总领馆，美国驻成都总领馆闭馆。中方主管部门随后从正门进入实行接管。中方要求美方关闭驻成都总领馆并对其进行接管，是对美方关闭中国驻休斯敦总领馆，并强行进入其馆舍这一无理行径的正当和必要反应，符合国际法和国际关系基本准则，符合外交惯例。

中美之间出现目前的局面是中方不愿意看到的，责任完全在美方。中方再次敦促美方立即纠正错误，为两国关

系重回正常发展轨道创造必要条件。

针对美方声称中国驻休斯敦总领馆“长期存在窃取商业机密、从事违法活动甚至间谍行为”，汪文斌在27日的外交部例行记者会上回应，美方有关人员说法没有事实依据，完全是造谣污蔑。

汪文斌表示，中国驻休斯敦总领馆是中美建交后中国在美国开设的第一个总领馆。41年来，驻休斯敦总领馆始终致力于促进中美各界的相互了解和各领域友好合作，积极投身于增进中

美友好事业，受到美国南部社会各界充分肯定。美国当地媒体认为，中国是休斯敦地区第二大贸易伙伴，该地区从中国驻休斯敦总领馆受益良多，驻休斯敦总领馆已成为休斯敦地区同中国旅游、贸易和文化的桥梁。美国有关地方官员也表示，对美方关闭中国驻休斯敦总领馆感到震惊，希望中美和平解决分歧，重启驻休斯敦总领馆。

在上述事实面前，美方的有关指控显得苍白无力，纯属“欲加之罪，何患无辞”。

在二级单位负责人进行诫勉谈话，并扣罚绩效工资。

八、福州大学实验师张某某性骚扰学生、受贿问题。

2019年6月，张某某与本校一女学生分手后，仍然不断骚扰该女学生，并通过微博、微信、今日校园APP等不同方式性骚扰另外3名女学生。此外，张某某还利用职务之便，非法收取仪器采购供应商财物。张某某的行为违反了《新时代高校教师职业行为十项准则》第六项和第九项规定。根据《中国共产党纪律处分条例》《事业单位工作人员处分暂行规定》《教育部关于高校教师师德失范行为处理的指导意见》等相关规定，给予张某某开除党籍、开除公职处分。

七、山东铝业职业学院教师刘某与学生发生不正当关系问题。

2016年以来，山东铝业职业学院

教师刘某利用教师身份，与一女学生

交往并发生不正当关系，造成了严

重不良社会影响。刘某的行为违反了

《新时代高校教师职业行为十项准

则》第六项规定。根据《事业单位工

作人员处分暂行规定》《教育部关于

高校教师师德失范行为处理的指导

意见》，对依法撤销教师资格的，自

撤销之日起5年内不得重新申请认

定教师资格，其教师资格证书应及

时按程序撤销并收缴；对受到剥

夺政治权利或者故意犯罪受到有

期徒刑以上刑事处罚的，不能取得教

师资格，若已经取得，应依法丧失，并按程序办

理注销手续，收缴证书，归档备案，丧

失教师资格者不得重新申请认定教

师资格，终身不得从教。

综合教育部网站、人民日报客户

端、央视网报道

3D 第 20160 期
p62 第 20145 期
36 选 7 第 20062 期
593
22 选 5 第 20145 期
06 11 12 14 17
七乐彩 第 20069 期
06 08 14 20 25 29 30+23
3D 第 20160 期
p62 第 20145 期
36 选 7 第 20062 期
01 08 11 16 19 28 30+17

3D 第 20160 期
p62 第 20145 期
36 选 7 第 20062 期
01 08 11 16 19 28 30+17

