鹤岗市振兴家园小区居民反映：

入户交2500元装热能计量表 八年没动静 表呢？钱呢？

生活报讯（记者**王萌**文/摄）八年前，鹤岗市振兴家园小区的居民们入户时交了一笔热能计量费，开发商说是安装热能表用的，可是至今表没安上，钱也不知去向，居民维权多年无果。2日，接到振兴家园小区居民的反映后，记者赶到了鹤岗市进行采访。

居民反映：无正规收据 钱花了东西没见着

振兴家园位于鹤岗市西解放路，共有4栋楼。记者采访时，家家都有一张白条子，有的因为时间久远原件找不到了，只剩了照片或者是复印件。但是，居民一致的说法是："钱绝对是交了，而且到现在也没退。"

据1栋楼302的张女士介绍，这已经是8年前的事情了，"大约是2012年，那时候小区开始进户，开发商让我们每家每户都交2500元热能计量表钱，据说是市里的统一要求，以后将不再按面积计量热费，改用热能表计费。"

"这个表钱不交也不行，我们小区有些居民其实挺抵触的，别的小区都没听说收。"701的刘先生说，"可是你要不交开发商就不让进户，现在是钱花了东西没见到，承诺的供热服务方式也没见到改。"

当天，记者随机采访了近10位居民，居民的说法都一致。居民出示的收费凭据不是正规的发票，而是复写的收据。可以看到，收费日期均为2012年9月份，收费单位为鹤岗市振兴房地产开发有限责任公司，收费价格为2500元。

记者采访时看到，小区内正常供暖的管线是按照原有的计费方式设置的。居民们说："供暖管线本身就没有预留接口，你要是安装热能表也可以，是不是事先留个接口啊？事先没有这个打算，然后就把费用收了，也太超前了。"

同时，家住3号楼的李女士表示，"热能表的价格也不知道是咋定的，网站上的热能表也就几百元，也不知道这个价格都包括哪些内容。"

据居民们介绍，进户一两年后，发现小区里的供热计费并没有按照热能表计量，而且热能表也见不到影儿，他们就找开发商和政府主管部门要退费。开发商称这个钱是政府部门收的，他们只是代收，而且已经转给了政府部门。而政府部门的答复是，让居民找开发商，因为钱是开发商收取的，政府部门要求这笔钱由开发商来负担，没让他们收居民的钱。

鹤岗市城管执法局：收费文件没找到

就居民反映的问题，2日，记者找到了鹤岗市城管执法局市政科，据说机构改革后，供热办的职能已并入市政科。

连续两天记者来到鹤岗市城管执法局联系采访，该局一位相关负责人和一位市政科的负责人接待了记者，但均以刚接手工作，这件事是以前的政策，他们不太了解为由，未给予及时答复。

鹤岗市城管执法局的相关负责人说："这个收费我们当年执行的是省里的文件，要求开发商出资，开发商把费用转嫁到居民的头上，应该由开发商负责。"

负责人给记者出示了两份省住建厅文件，分别是黑建成[2010]38号《关于转发国家四部委关于进一步推进供热计量改革工作的意见、进一步推进我省供热改革工作的通知》和黑建成【2011】108号《关于进一步加强供热计量改革工作的通知》，通知要求大力推进供热计量工作。其中，通知要求新建建筑的供热计量和温控装置及数据远传设备费用，实行"开发商出资、银行专户存储、供热企业使用、主管部门监督"。收取费用的具体标准由各市、县供热主管部门会同物价部门核实。

这两份文件均以通知的形式下发，其中没有关于热能表价格的审批内容。城管负责人承认，这么多年供热计量工作其实并未全面实行，但是费用确实是收了。那么费用为什么不退，负责人称，有可能是为今后推进热费计量打基础，以后要再推进这项工作能用得上。

3日，记者再次来到城管执法局，要求对方出示规范的收费审批文件。该局市政科的负责人表示，这两天一直在找这份文件，现在还没找到，明天再找找看。

开发商：钱已转当时供热办

3日，记者多方联系，终于电话采访到鹤岗市振兴房地产开发有限公司的相关项目负责人。

该项目负责人自称姓付，接受电话采访时人在外地。他表示，此款当年12月份转给了鹤岗的供热办，而且开了单位往来资金结算票据，至于说热能表为什么至今没安装，他也不太清楚，"当年供热办的工作人员通知我按照2500元一户收的费用，然后全部交给供热办，否则就不能竣工验收入住。"

该负责人认为，政府部门现在让开发商来负担这笔钱他觉得不合理，"当年热网的配套费我们已经交完了，否则就不能审批开工，你再让我交这笔热能计量费，我只能向居民单收，因为这笔钱没在建设成本当中，否则这笔钱从哪来？"负责人称，他已经把往来资金结算票据交给了小区业委会主任，他也曾经参与过协商，对于他的做法，供热的主管部门也没话说。

业委会负责人：反映八年没结果

3日，记者采访了振兴家园小区业委会主任李先生。李先生表示，这么多年，其实居民只是找一个问题，就是这项收费是否经过审批，但是这么多年了，他们找过原来的供热办和现在的城管执法局，可是相关人员一拖再拖就是不出示。

据介绍，当年振兴家园小区总共272户居民缴纳了热能计量费，总额为68万元，在鹤岗市城市管理行政执法局供热管理办公室开给开发公司的单位往来资金结算票据中有体现。

对于这项收费，李先生提出了两点疑问，首先，如果是正规的收费，原供热办为什么不给开发商开具正规的财政收费凭据发票之类的。其次，政府部门收费应履行严格的审批程序，该项收费是否给过立项、审议和批准，是否按照省级指导意见的要求由物价部门进行审批，现有收费价格的构成经过公示了吗？

据了解，按照省住建厅的文件，主管部门对于开发商的收费行为有监督的职能，对此，城管执法局的负责人表示，本单位没有处罚权，也未将此事转办给其他部门。对此，本报将继续关注。

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权所有人公示如下：

本人王学君现为坐落于民生尚都小区E1栋1单元17层1号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积90.01平方米。该房屋原所有人刘晚英已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁协议号01130082171，本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

本人李炳维现为坐落于民生尚都小区C25栋1单元19层12号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积48.65平方米。该房屋原所有人商姝兰已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁协议号01140141939，本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址：

哈尔滨好民居建设投资发展有限公司：道里区群力第六大道3561号，联系电话：0451-84315634

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心，道里区崇山路352号，联系电话：0451-85986641。

2020年12月4日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权所有人公示如下：

本人刘桂英（身份证号230105195807291922）现为哈市新区D8栋6单元1层4号房屋的受让人，原房屋所有权人史秀英，原房屋拆迁协议号：01080190013，该房屋现已实际转移至本人。本人对桂英已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记证》相关手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示公告发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外分中心提出异议申请，请求暂缓办理(不动产权登记证书)相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室，地址：道外区兴业街157号409室；电话87822575

哈尔滨不动产登记中心道外第二分中心，受理地址：道外区南直路703号，电话：87072843

注销公告

哈尔滨市南岗区润雨文化培训学校决定于2020年10月1日向审批机关申请注销登记。统一社会信用代码52230103676964192E，地址哈尔滨市南岗区耀景街20号，决定代表人刘伟政，联系电话13945698570。特此公告

哈尔滨市南岗区润雨文化培训学校

2020年12月4日

减资公告

哈尔滨华孚实业有限公司股东（出资人）决定：本公司注册资本从407万元减至377万元。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内，有权要求本公司清偿债务或提供相应的担保，逾期不提出的视其为没有提出要求。

哈尔滨华孚实业有限公司

2020年12月4日

声 明

本人王晓涛，身份证号230125198001230310，在香坊区巴安里粮有住房一处于2020年12月3日搬迁，搬迁验收单编号2020170060，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人，联系电话：18724604398。

声明人：王晓涛

2020年12月4日

生活报

分类广告
中缝声明
企业招聘

业务办理电话：
15504651777
89682777
QQ/微信:80451

腿部麻、凉、疼，这是下肢血管亮红灯！

下肢血管免费查 北京、上海专家限量号源 抓紧约

生活报讯 上了年纪，总感觉腿凉、腿麻、腿疼，走路走走停停……这些症状通常会当作老寒腿或骨关节疾病的现象，其实这是典型的下肢血管疾病的症状，若不得到重视，很可能导致肢体坏死、截肢。近日，黑龙江远东心脑血管医院周围血管外科学科带头人刘丽教授联合北京协和医院血管外科专家团队、上海第六人民医院血管外科主任医师梅家才教授等多位专家，定期在远东医院会诊手术，为龙江百姓解决下肢疾病带来的痛苦。

"腿梗"与心梗、脑梗同样危险

在很多人印象中，"冠心病"单指心脏的冠状动脉硬化，引起冠心病、心梗、脑动脉硬化，导致脑梗、偏瘫等，却不知动脉硬化是一种累及全身动脉的疾患。如果下肢动脉血栓或附壁血栓脱落，会随血流阻塞远端动脉血管，不仅危及心脑血管，还给内脏和肢体动脉造成严重损害，致残、致死的病例屡见不鲜，这种与心梗脑梗同样危险的情况被称为"腿梗"。

腿疼走不动 不是骨病是血管堵了

通过以往检查统计，小腿发凉、发麻、行走疼痛、走走停停的患者居多。他们都有一个共同的特点，就是没把这些症状当回事，认为这是年纪大了的通病，并未给予治疗，等到病情加重，无法行走时才来就医。专家介绍，这些都是下肢动脉闭塞症的症状，如不及时治疗将会导致下肢坏疽、甚至截肢。

"蚯蚓状"血管爬上腿 单靠减压袜难治病

静脉曲张俗称"蚯蚓腿"，是很常见的病症。病程初期会腿疼，加重后会出现腿部发痒，皮肤颜色逐渐变黑、下肢血管凸起等症状，出现这些症状，大部分患者会选择穿减压袜来控制疼痛、血管凸起，但这治标不治本，若不及时治疗，血栓有可能向上或通过交通静脉蔓延到深静脉，造成深静脉血栓，并形成肺栓塞危及生命。

突感手脚冰凉更危险 "急性"下肢血栓

急性下肢血栓如果不及时治疗会造成肢体缺血，短时间内引起肌肉、神经、皮肤等不可逆的坏死，毒素播散全身，引起酸中毒、急性肾功能衰竭和大脑意识的改变，威胁生命。突感手脚冰冷、麻木、疼痛，夜间或休息时更为明显。行走时出现肌肉疼痛、痉挛和疲乏无力，足趾、小腿的皮肤颜色变黑等症状。

与北京、上海专家零距离交流 千万不要错过家门口的专家号

下肢的事情无小事，万万不能轻视，黑龙江远东心脑血管医院周围血管外科刘丽教授带领的专家团队致力于为龙江百姓解决下肢疾病的烦忧，将定期邀请北京协和医院血管外科专家团队及上海第六人民医院血管外科主任梅家才教授亲临远东医院，为有下肢疾苦的患者们解决问题。

上海第六人民医院血管外科主任梅家才教授从事周围血管外科工作三十年，手术精湛、娴熟、独到，特别对下肢静脉曲张、动脉硬化闭塞疾病、深静脉血栓形成及糖尿病足等周围血管疾病的诊治具有丰富的临床经验，尤其在静脉血管微创治疗方面造诣独特。梅教授将于12月12日、13日两天，携同远东医院周围血管外科刘丽教授，为患有下肢静脉曲张的龙江病患亲自手术。

同时，远东医院周围血管外科刘丽教授专家团队还将不定期邀请北京协和医院血管外科专家团队来到远东医院，北京协和医院血管外科专家团队擅长颈动脉、胸腹主动脉、脏器动脉、肾动脉、下肢动脉疑难杂症的治疗。

用远东真心，铸大医精诚——龙江病患无需千里赴京、赴沪寻求专家帮助，在家门口就能接受北京、上海两地专家亲诊，这将极大缓解市民们为了看名医而东奔西走的困境。

通知

下肢血管病 可申请免费查

为了让更多龙江百姓清楚了解自己的下肢健康状况，远东医院特别开展了"免费下肢普查"公益活动。如果您正遭受下肢血管疾病的折磨，那就来远近驰名的东北名院——黑龙江远东心脑血管医院，来一次专业的下肢血管疾病检查吧！

征集对象：

1、公益普查对象针对腿部不适的人群；

2、高血压、高血脂、糖尿病等疾病人群；

3、下肢动脉硬化闭塞症、静脉曲张病史、下肢深静脉血栓病史、急性下肢动脉血栓症状的人群；

免费项目：

常规检查、双下肢精准多普勒血管专业设备检查，共价值480元项目均免费。

哈尔滨市道外区东莱祥泰花园B区3号楼

一楼返水 单元门外冰铺路

先锋物业：正在找房主 打开门就能解决

生活报讯（记者**李威兵**文/摄）3日，哈尔滨市民通过本报热线反映，道外区东莱祥泰花园B区3号一楼返水导致"冰铺路"，居民出行十分危险。当日记者联系到负责该地区的先锋物业，负责人表示，目前物业、社区正在全力寻找一楼房主，只要打开一楼的门，就能立即彻底解决。

住在东莱祥泰花园B区3号楼的王大娘告诉记者，现在楼下整条路已经被冰面铺满了，稍不小心就会摔倒。王大娘说："水是从一楼返出来的，顺着一楼的门往外面流。今年夏天就不停地流，现在到冬天了也没停过。"

3日，记者来到小区B区，在3号楼下，人行道已经看不见路面了，至少5厘米厚的黄色冰层将路面盖住，堵住三个单元门。小区居民陈先生说："全都是从一楼的这个门里面出来的水，已经半年了，一直没人管。"记者看到，在两个单元门中间，有一个小门用铁栅栏锁住，从门缝里不停有水流出。记者透过门缝向屋内看是空的。陈先生告诉记者，自己也向物业和社区反映过，但到现在一直没人来处理。

当日，记者联系到负责该地区的先锋物业，物业负责人告诉记者，已经了解情况。因为一楼返水，地下水一直流到外面，造成路面结冰。而一楼是一个空房子，一直找不到房主，打不开房门，所以一直无法彻底解决。物业负责人说："我们也找社区了，社区也一直在找这家的房主。只要找到房主能把房门打开，我们就能修好。现在的问题是我们没法去撬人家锁头，只能联系房主来开门。"物业负责人表示，目前对房主信息已经有些眉目，争取近日找到房主，尽快彻底解决。

黑龍江远东心脑血管醫院
地址：哈尔滨市香坊区通乡街169号 电话：0451-58933831
路线：乘坐公交车51路、57路、364路、217路、9路、10路、18路、22路、34路、55路、56路、60路、72路、118路、333路、337路、365路、601路，哈慈集团站下车。
网址：www.83277777.com
黑哈卫医广字【2020】第034号
广告