低价诱惑套路多

起底网络“1元购”背后的骗术

据新华社电（记者**柴海亮 吕梦琦 刘扬涛**）打开一些网页和网购App，“1元购”广告让人眼花缭乱。用户只要忍不住点击，就可能掉进不良商家设置的陷阱里。有的被诱骗下载了购物App，有的虽抢购成功却买到劣质“三无”产品，还有的个人信息被套取转卖……“1元购”背后套路多多，记者对此进行了采访调查。

“1元购”套路多多

中国人民大学法学院教授刘俊海指出，“1元购”利用了消费者贪小便宜的心理，就算消费者上当也不容易引发经济纠纷，其危害很容易被忽视。

套路一：骗人下载App 借机推销其他产品

记者在手机上打开一款浏览器，看到一条“波司登年终促销！羽绒服1元1件！库存不多！”的广告。点击后弹出一个窗口提示下载某知名购物App，下载并成功登录后，却发现根本就没有此商品信息，搜索到的所有同款羽绒服价格也都在200元以上，方知上当。

套路二：“画大饼” 诱人拼“难以拼够的单”

在某浏览器首页上，醒目地显示着“1元购手机”宣传页。太原市民刘涛按照提示扫码下载了某购物App，完成注册后收到提示“已砍掉6000元，再砍13元即可成功”。他又按要求将广告分享到两个微信群里，该平台提示“离交易成功仅差1元”，但条件是“在24小时内找50个朋友帮你砍价”。结果刘涛一直忙到深夜也没凑够人数，最终砍价失败。

套路三：1元倾销 假冒伪劣坑人没商量

太原一机关工作人员向记者反映，有一次他在某手机App上看到一个1元抢购耳机的广告，产品介绍很“高、大、上”，就忍不住试了试。没想到，一下就抢成功了。可等收到快递打开一看，耳机不但做工粗糙，没有任何标识，而且音质很差。

套路四：充当个人信息“贩子”

史女士从山西长治搬到太原居住后一直生活平静。但最近她参与了某购物平台“1元购”后，开始收到各种推销电话，有的还准确提到她的家庭住址。在向有关部门反映后，她被告知自己的个人信息可能被购物平台倒卖了。

山西省市场监督管理局相关工作人员提醒，一些电商平台已经成为个人信息泄露的重要渠道，消费者花1元买到原本价值10元的商品，觉得占了便宜，殊不知有的商家贩卖了消费者个人信息。

“1元购”涉嫌多项违法

记者发现，如今许多网站、App上充斥着大量类似的“1元购”广告。绝大多数受访者都表示尝试过“1元购”，也帮人拼过单、砍过价，但买到物有所值商品的人却寥寥无几。

经常在手机上购物的王芸告诉记者，她微信里有好几个砍价群，但砍价成功的不多，不少纯粹是骗人的。刘俊海对此表示，现在网上流行的“1元购”涉嫌多项违法。

首先，“1元购”是一种含有虚假或误导信息的广告，是典型的“钓鱼营销”。商家为了吸引眼球和提升流量，用这种方式诱使消费者上当，不但没有尽到商家的信息披露义务，而且存在主观上的恶意，侵害了消费者的知情权和选择权，涉嫌违反消费者权益保护法和广告法关于禁止虚假广告等法律规定。

其次，某些电商平台“1元购”还涉嫌违反反垄断法的有关规定，恶意以低于成本的价格销售产品提供服务，这是一种市场搅局行为。

再次，一些电商平台“1元购”假冒伪劣产品泛滥，也涉及多种违法行为。一是侵害消费者知情权，违反消费者权益保护法；二是损害了同行的利益，劣币驱逐良币，违反了反不正当竞争法；三是平台卖假东西，违反了电子商务法、知识产权法和注册商标法等。

此外，一些电商平台套取倒卖消费者个人信息，也侵害了公民隐私权。而一些浏览器在首页醒目位置展示“1元购”虚假宣传，其运营公司也要承担连带侵权或民事责任。

治理低价网购乱象 需多方共同作为

不少“1元购”侵害了消费者合法权益，对市场秩序造成了干扰，亟须进行整治。

针对“1元购”存在的问题，山西省市场监督管理局相关工作人员表示，目前在监管方面存在一些难点。“1元购”涉及金额小，很多消费者上当后也不是很在意，往往抱着“嫌麻烦”的心态吃哑巴亏，让问题得不到及时暴露。还有，很多电商平台注册地往往不在受骗消费者所在城市，增加了处理难度。

市场监管部门相关人士建议，应尽快制定和细化相关法律规定，加强对网络领域市场监管的技术研发力度，加强异地之间、部门之间联合执法。

有关专家提出，治理低价网购乱象，需要消费者、政府相关部门和电商平台共同作为。一是消费者要认清“1元购”等网购陷阱背后的猫腻，理性消费避免上当受骗；二是政府部门要依法用好用足法律赋予的市场准入、行政监管、行政指导和行政处罚等权限，进一步加强对平台及商家的监管力度；三是电商平台要加强行业自律，做好对商家的遴选和对商品质量的把控，不断完善平台的交易规则和维权渠道，积极受理处理消费者的维权诉求。

11月70个城市房价稳中有降 一线城市二手房市场较活跃

上海二手房成交量创4年来新高

据新华社电（上海证券报记者**梁敏**）“金九银十”已过，楼市进一步降温。最新出炉的11月份全国70个城市房价涨幅明显放缓，新房价格环比上涨的城市数量减少至36个。分析人士预计，年末房价涨势将继续放缓，但热点城市调控政策或进一步升级。

国家统计局昨日发布数据显示，11月份，全国70个大中城市中，新房价格环比上涨的城市数量为36个，较10月份的45城减少9个。

易居根据统计局数据测算，11月份，全国70个大中城市新建商品住宅价格指数环比上涨0.1%，涨幅连续3个月收窄；同比上涨4%，涨幅连续5个月收窄。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读说：“各地进一步落实房地产长效机制，推动房地产市场平稳健康发展，70个大中城市房地产市场价格涨幅总体平稳，略有回落。”

中原地产首席分析师张大伟表示，“金九银十”已经过去，楼市整体开始出现明显的涨幅放缓。究其原因，除了调控政策持续升级外，还有市场供应量增加，大部分企业销售抓紧年末增加供应，部分企业出现了促销行为。

数据显示，11月份，各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅与上月相同或回落；各线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅比上月回落，二手住宅涨幅总体稳定。

一线城市二手房市场比较活跃。初步测算，11月份，4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、0.8%和0.6%。

记者走访北京房产中介机构发现，近期中介带客看房频次及签单量都有所增加。11月份，北京二手住宅网签量超1.72万套，比上月增加20%以上，比去年同期增加40%以上。

同样的情况在另外3个一线城市也在上演。11月份，广州二手住宅成交量环比上涨34.6%，同比大涨71.3%；上海二手住宅成交量创4年来新高，深圳二手房住宅过户套数环比涨幅超过15%。

在易居研究院智库中心研究总监严跃进看来，二手房价格上涨说明房东的预期在变。近期土地市场比较热，部分地区新房价格有所升温，都促使房东趁势涨价。他预计，近期涨幅较多的热点城市将会有进一步升级调控政策的可能。

2020年即将收官，张大伟表示，整体来看，12月房价继续上涨的趋势依然持续，但越来越收紧的调控政策有望平稳市场，预计年末房价会继续放缓。

交通银行金融研究中心首席房地产分析师夏丹认为，在当前调控政策常态化背景下，房价上涨空间十分有限，加之畅通资金链的迫切需求倒逼房企更加重视内源性融资，以价换量是一个稳定可控的选择，预计未来房价同比增速稳中有降。

生活报分类 广告业务办理电话：89682777 15504651777 QQ/ 微信：80451
承兑汇票 汇票贴现 咨询 15124525738
敬告：本版所有刊登的广告信息不作为供需双方的法律依据，请认真考察核实，涉及到经济往来时，请慎重交易，投资有风险 理财需谨慎，必要时可向当地工商部门查证（照），并签订法律公正合同，一切交易行为自行承担法律责任。

丢失声明

★ 哈尔滨市香坊区掌勺人饺子馆遗失营业执照正副本，注册号230110601210081。
特此声明作废

★ 黑龙江龙卫医药连锁有限公司果戈里为民药店声明：原黑龙江龙卫中新医药连锁有限公司果戈里为民药店丢失财务印鉴。
特此声明作废

公 告

本人艾贵琳，拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记，拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区恒盛新天地A1东11号商服，房屋用途为商服，建筑面积109.82平方米。本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年1月5日之前）将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市不动产登记中心双城分中心。

联系方式：83363358。

公告人：艾贵琳
2020年12月16日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示：

本人周学礼（身份证号230105196207192351），现为柏悦星城小区10栋3单元28层4号房屋的受让人，原房屋所有人李明文，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：0109010064l。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、物政办、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示公告发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市道外区榆户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外分中心提出异议申请，请求暂缓办理（不动产权登记证书）相关手续。

哈尔滨市道外区榆户区改造工作领导小组办公室，地址：道外区兴业街157号409室；电话87822575

哈尔滨市不动产登记中心道外第二分中心，受理地址：道外区南直路703号，电话：87072843

注销公告

依安县紫璐邦保健品销售有限公司经股东会研究决定终止企业经营，现拟向工商登记机关申请注销登记，营业执照统一社会信用代码统一社会信用代码：91230223MA1B4Q896D，清算组负责人：林静梅，请债权人自见报之日起45日内向公司清算小组申报债权，根据公司法，特此公告。

依安县紫璐邦保健品销售有限公司

2020年12月16日

注销公告

双城市鹏宇玉米种植专业合作社（统一社会信用代码93230113086018226XR），经股东会议决议拟向合作社登记机关申请注销，请与本合作社有债权债务的单位及个人自公告之日起45日内前来合作社办理清算手续，特此公告。

双城市鹏宇玉米种植专业合作社

2020年12月16日

声 明

姓名：刘桂兰，身份证号：230102197407202126，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街371号11栋1单元6层2号，使用面积36.32平方米。

声明人：刘桂兰

姓名：贾浩川，身份证号：230102196205282119，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街341号10栋6单元8层1号，使用面积29.14平方米。

声明人：贾浩川

姓名：尹延君，身份证号：230105197502250029，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街136号7栋1单元8层1号，使用面积45.33平方米。

声明人：尹延君

姓名：王清玉，身份证号：230102196304032158，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋3单元2层2号，使用面积35.08平方米。

声明人：王清玉

以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供承租证、房费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改平续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达到辖区。

送达地址：抚顺社区：安和街25号

电话：87621376

2020年12月16日

声 明

姓名：胡明智，身份证号：230102193501144315，本人承诺，哈尔滨市道里区车站街103号，使用面积48.55平方米。

声明人：胡明智

姓名：潘淑云，身份证号：230121196111114623，本人承诺，哈尔滨市道里区车站街109号，使用面积21平方米。

声明人：潘淑云

以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供承租证、房费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达到辖区。

送达地址：道里区新华街道办事处，乡政街110号

电话：84545906

2020年12月16日

声明 注销 通知 寻人
业务办理电话 89682777 15504651777

朋友圈卖保险不能任性了

互联网保险 有了监管新规

据《经济日报》报道14日，中国银保监会发布《互联网保险业务监管办法》，自2021年2月1日起实施。

什么是互联网保险业务？

互联网保险业务，是指保险机构依托互联网订立保险合同、提供保险服务的保险经营活动。

满足以下三个条件的保险业务，也被视为互联网保险业务：

一是保险机构通过互联网和自助终端设备销售保险产品或提供保险经纪服务；

二是消费者能够通过保险机构自营网络平台的销售页面独立了解产品信息；

三是消费者能够自主完成投保行为。

两类机构可经营互联网保险

保险中介机构包括保险代理人（不含个人保险代理人）、保险经纪人、保险公估人。

保险代理人（不含个人保险代理人）包括保险专业代理机构、银行类保险兼业代理机构、互联网企业（需获得保险代理业务许可）。

银行经营互联网保险业务有哪些要求？

银行类保险兼业代理机构经营互联网保险业务，除了要满足《办法》对保险机构的一般要求外，还要满足针对银行的专门要求：

一是应通过电子银行业务平台销售；

二是应符合银保监会关于电子银行业务经营区域的监管规定；

三是不得将互联网保险业务转委托给其他机构或个人。

非保险机构不得开展这些互联网保险业务

不得提供保险产品咨询服务；不得比较保险产品、保费试算、报价比价；不得为投保人设计投保方案；不得代办投保手续；不得代收保费。

朋友圈还能卖保险吗？

当前，保险机构从业人员普遍通过微信朋友圈、公众号、微信群、微博、短视频、直播等方式参与互联网保险营销宣传。

《办法》规定保险机构从业人员经所属机构授权后，可以开展互联网保险营销宣传。同时，强化了保险机构的主体责任，对从业人员开展互联网保险营销宣传进行了针对性的严格规定。

一是从业人员应在保险机构授权范围内开展互联网保险营销宣传；

二是从业人员发布的营销宣传内容应由所属保险机构统一制作；

三是从业人员应在营销宣传页面显著位置标明所属保险机构全称及个人姓名、执业证编号等信息。

保利置业深耕龙江十八载 打造美好人居

央企保利，位居世界五百强，三十余载风华砥砺，专筑文化地产，坚持以“文化、和谐、自然、高端”为核心，拓疆全球100余城。央企地产实力保障，保利置业一直以践行社会责任为使命，致力于让建筑与城市、与居住者、与社会、与文化和谐共生，彰显人文关怀精神。以匠心精神，为百万家庭提供于幸福选择，成为中国高品质文化地产的领跑者。

保利置业深耕龙江18载，匠心筑城，从布局哈尔滨到深度融入群力，始终坚持与城市共生共荣，携保利•上城、保利城、保利•天珺、保利•天悦一期、保利•天悦二期五子问鼎城西，打造冰城理想人居。保利置业躬耕冰城的精品住宅项目，其优异的产品特质主要定位于冰城改善型住宅需求。

作为保利产品系中的高端序级，“天字系”阵列，打磨经典之作，保利•天悦择址群力新区，银泰城、群力远大、金中环、王府井等商圈环聚，全方位满足业主日常所需；位居群力第六大道，阳明滩大桥纵贯南北，交通纵横畅达，快速沟通冰城其他区域，大大缩短业主日常通勤时间；优质学府林立，医疗配套醇熟。

保利•天悦，作为品牌旗下标杆作品之一，自面世起，以高品质迅速赢得市场口碑，受广大置业者追捧。保利•天悦坚持以“天字系”精粹为核心，打造理想生活，建筑面积约89-137平方米全龄户型，菁英首置两居、6.1-6.3米大宽厅网红三居、全能阔绰四居，高使用率，空间百变灵动，满足家庭成长需求，多种户型选择。

体彩助“女排基地”重启新篇章

据中国体彩网报道“我明年能住上吗？”过去两年，郎平只要来到福建漳州体育训练基地，都会问这个问题。彼时，该基地正在修缮整改。

如今，该基地主任苏健武终于可以给她一个肯定答复，“欢迎回家。”

这一答案的背后，是来自近1亿元体彩公益金的支持。

体彩公益助力 开启基地新征程

郎平为什么如此关注漳州体育训练基地整改进展？时间回到1979年，郎平刚进入国家队，为备战日本女排世界杯，来到该基地封闭特训，由此开启了中国女排夺冠的新篇章。

此后，漳州体育训练基地不仅陪伴女排姑娘日复一日地训练，更陪伴她们走向世界舞台中央，见证中国女排连夺五冠的“奇迹”。也因此，该基地不仅被女排姑娘们亲切地称为“娘家”，也被世界体坛誉为“冠军的摇篮”。

“但1973年投资兴建的漳州排球训练基地，经过几十年发展，许多基础设施都已跟不上。”在苏健武看来，完善该基地，继承女排精神，已成为支持中国排球事业发展的关键所在。

体彩公益金就是在这个时候“雪中送炭”，每当谈起这个，苏健武都满怀感激，漳州体育训练基地终于有了新面貌，尤其住宿条件焕然一新。“我们用体彩公益金投资修缮了中国女排公寓，建筑面积总共2.3万平方米，共计185个房间，今年已经启用。”苏健武介绍。

女排公寓不仅要保证数量够用，还要保证运动员住得舒适，因为这不仅是训练地，更是运动员的家。“像朱婷身高一米九几，袁心玥两米零几，普通房间住了令人感到压抑，我们根据运动员身高，对房屋高度、床的大小等进行特殊设计，为他们打造最舒适的环境。”

女排基地鼓人心 体彩微光助奔跑

目前，漳州排球训练基地部分场馆已投入使用。今年10月29日，迎来新一届中国男排正式集训。苏健武回忆道：“有一位男排运动员一来就感叹说，在这里莫名就能感到一种动力，鼓舞着自己不断向前。”明年年初，女排姑娘们也将正式入驻基地，全力备战东京奥运会。

除面向运动员开放之外，漳州排球训练基地也对市民敞开大门。“我们希望人们在强身健体的同时，进一步了解女排，学习女排精神。”

资助漳州体育训练基地改造只是体彩公益金支持体育事业发展的一个缩影，在全民健身方面，体彩公益金充分发挥惠民作用，从随处可见的健身路径，到健身公园，不断助力全民健身事业蓬勃开展。11月23日，中国体育彩票再启新程，联合新华社客户端共同发起“寻找微光公益见证官”活动，邀请所有支持公益体彩的公众成为“微光公益见证官”，苏健武就是其中之一。

“作为体彩微光公益见证官，我希望大家都能参与进来，公益金来自于一张张彩票，可不要小看这一张张小小的彩票，它们汇集在一起，就能凝聚起一股温暖且强大的力量。”苏健武说。

体育彩票

黑龙江省体育彩票管理中心协办

大乐透开出5注头奖

一幸运儿仅花9元 揽3665万巨奖

生活报讯（记者**杨镭**）14日，体彩大乐透第20127期开奖，前区开出号码“01、04、17、18、26”，后区开出号码“03、10”。本期全国销量为2.76亿元，为国家筹集彩票公益金9964万元。

本期全国共开出5注一等奖，其中4注为1221万元（含543万余元追加奖金）追加投注一等奖，分落河北承德（3注）和上海；1注为678万余元基本投注一等奖，花落安徽亳州。数据显示，河北承德的3注追加一等奖由一张彩票独中，中奖者仅花9元将1注单式号码进行追加并3倍投注，结果一举中出3665万多元大奖。上海松江的中奖彩票是一张6元2注单式票，安徽亳州的中奖彩票则是一张12元的“6+2”复式票。

本期二等奖开出51注，每注奖金24.66万余元；其中18注采用追加投注，每注多得奖金19.73万余元，追加后二等奖单注总奖金44.39万元。

奖池方面，本期开奖结束后，7.23亿元滚存至16日（周三）开奖的第20128期。