我省加强住宅专项维修资金管理

老旧小区实行“即交即用”模式

急需维修情形要“先维修后支取、边维修边支取”

生活报讯（记者**周琳**）3日，记者从省住建厅获悉，为切实维护住宅专项维修资金所有权人的合法权益，进一步加强全省住宅专项维修资金（以下简称维修资金）管理，近日，省住建厅下发《关于进一步加强住宅专项维修资金管理工作的通知》，我省将建立健全城镇老旧小区维修资金长效管理机制，有效发挥维修资金作用。本通知自1月1日起施行。

严禁将资金用于人员工资和办公经费

依据《通知》，我省严禁将维修资金本金及相关增值收益，用于相关人员工资、办公经费等费用，及挪作征收补偿、城市建设等费用。

各市地应建立或升级统一的维修资金信息管理系统。提升系统使用监管效能和统计分析功能，使业主账户与银行账户业务管理联动协同，实现维修资金的实时动态管理、实时查询。

各地要定期开展自检自查，聘请专业会计师事务机构对维修资金管理使用情况进行专项审计，发现问题及时整改。对于侵占维修资金的房地产开发企业，要通过各种有效手段强力追还。对于政府挪用、占用的要及时归还。在检查、审计过程中如发现维修单位、第三方监督机构、专户受托银行、物业服务企业、业主委员会、物业管理委员会等存在恶意串通、相互勾结、虚报冒领维修资金等损害业主利益的情形，要会同相关行政管理部门依法严惩。造成损失的，依法追偿。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

严禁开发建设单位代收维修资金

据了解，《通知》指出，各地要通过扩大银行网点、设置交房现场交存服务柜台、开设资金线上自助交存功能等方式，实现资金归集“一次办、马上办、网上办”，便捷购房人交存服务。

各地要实行建设单位在办理新建商品房预售许可时，给予支持政策，由建设单位按照预售房屋面积一次性交齐维修资金。也可实行业主在办理新建商品房网签备案时，与购房款同时交存。严格禁止开发建设单位代收维修资金。

对于无维修资金或余额不足的，要采取有效措施，确保补交、续筹工作开展。已成立业主大会的，可按照相关规定，由业主大会制定续筹方案，采取灵活多样的续筹方式。具体为：参照维修资金首期归集标准，一次性足额续筹；在扣除合理成本后，将公共收益补充维修资金；业主大会决定的其他方式。未成立业主大会的，要通过物业管理委员会或街道（乡镇）社区组织业主确定续筹方案，开展续筹工作。对于业主应履行续筹义务的，要采取有效措施督促业主及时续交。业主分户账面维修资金余额不足首期交存额30%的，要通过受托银行、业主委员会、物业管理委员会书面通知定向督促业主续交。可通过存量房交易网签备案时，督促业主续交。对于督促后拒不续交的业主，各地可建立追诉机制，通过纠纷调解、法院诉讼等方式，督促业主履行续筹义务。

维修资金使用可细化至小区楼栋单元

依据《通知》，维修资金使用方案可采用集体讨论、书面征求意见、电子投票等形式征求业主意见并进行表决。资金使用范围可细化至住宅小区楼栋、单元。

对涉及重大公共利益且损害状况十分严重急需维修的情形，要制定“先维修后支取、边维修边支取”的维修资金应急使用流程。

此外，《通知》指出，今年我省探索多途径、多主体共同参与的城镇老旧小区维修资金补建及管理模式。通过鼓励业主主动交存、利用公共收益补充等多种方式，积极支持和引导城镇老旧小区维修资金补建工作，并实行“即交即用”模式。要建立健全城镇老旧小区维修资金长效管理机制，有效发挥维修资金作用。

2021哈尔滨线上冰雪博览会开幕

500家企业品牌参展 线上展销推广签约

生活报3日讯（记者**周琳**）3日9时许，由哈尔滨市人民政府主办的“2021哈尔滨线上冰雪博览会”正式开幕。本届展会以“新格局中谋发展，冰雪经济促振兴”为主题，为期1个月，至2月3日结束。

据介绍，本届展会一大亮点是采用全线上方式进行，通过运用5G、大数据云平台等现代信息技术，搭建数字化云展平台，精心设计“云开幕”“云洽谈”“云签约”“云推介”“云直播”“云发布”“云体验”7大板块，实现线上展览展销、商贸洽谈、品牌推广。

突出冰雪特色为本届展会第二大亮点，展会上分别设置冰雪设备器材、冰雪服装服饰、冰场雪场周边、冰雕工具、冰雪旅游、寒地食品等六大主题展示专区。特别是首次增设“冰雕工具展区”，邀请名刀雕塑、松宵冰雕、太阳岛风景区等知名冰雕上下游企业参展参会。

第三大亮点为突出国际化。本届展会共组织和吸引世界500强及国内外上市公司、知名企业、行业龙头等近500家企业和品牌参展，4000余家采购企业入驻线上平台参会。同时，展会还将线上邀请国内外十余位冰雪经济领域的重量级嘉宾和专业人士，交流冰雪产业发展方向及冰雪经济发展未来。

第四大亮点为更加突出成果化。本届线上将组织达成销售意向的企业举行2—3场“云签约”，形成“展会+项目+落地+效益”完整的产业和经济链条。开幕式上，哈尔滨市贸促会分别与中国亚洲经济发展协会海外贸易委员会、欧洲东北同乡会暨商会、上海绿地汉诺威会展有限公司签署了战略合作协议和备忘录。

此外，市民可通过微信搜索“冰雪博览会”小程序或登录冰雪博览会官网观看线上展览。据统计，开幕式近一小时，线上冰雪博览会数字平台官方网站和小程序累计浏览量就已达9313万。

冷空气将再度活跃

6–8日全省大部降温3～6℃

生活报讯（实习生**王一** 记者**何兴丽**）6–8日，冷空气再度活跃，还会导致“冷上加冷”，全省大部地区降温3～6℃。哈尔滨市预计7日夜间最低气温–29℃，有望打破元旦之夜的–27.2℃，成为今冬新低。

刚刚经历过寒冷的元旦之夜，我省冷空气将变得稍微温柔些，气温基本原地打转，大气扩散条件随之转差。与此同时新一轮冷空气已在路上悄悄酝酿，6–8日抵达我省，预计给我省大部地区带来3～6℃降温，中南部地区有分散性阵雪；其中，7–8日中南部地区风力较大，平均风力4～5级，阵风6级。

未来两天，我省天气晴好，值得关注的是，3日夜间到4日上午，南部地区大气扩散气象条件一般，部分地区有雾或霾，能见度较低，局地不足1000米，请注意交通安全。

今起三天哈绥两地或有污染

生活报讯（实习生**王一** 记者**李威兵**）3日，记者从省生态环境部门获悉，4日至6日，哈尔滨、绥化地区可能出现轻至中度污染。

1月4日–6日，我省西部和北部地区扩散条件较好：其中，哈尔滨、绥化扩散条件较差，七台河、鸡西、牡丹江扩散条件一般。空气质量以优–良为主：其中，哈尔滨、绥化空气质量以轻–中度污染为主，七台河、鸡西、牡丹江空气质量以良–轻度污染。首要污染物为PM2.5和PM10。

1月7日–9日，全省大部分地区扩散条件较好：其中，哈尔滨、绥化扩散条件一般。空气质量以优–良为主：其中哈尔滨、绥化空气质量以良–轻度污染为主，局地短时可能出现中度及以上污染。首要污染物为PM2.5和PM10。

哈尔滨市拟对药品零售企业实行量化分级监管

生活报讯（记者**王秋实**）为了更好地规划哈尔滨市药品零售企业的监管，哈尔滨拟制定《哈尔滨市药品零售企业量化分级监督管理办法》，目前征求意见稿已出台。该管理办法将对哈尔滨市所有药品零售企业，根据企业《药品经营许可证》经营范围、监管结果、许可变更等因素，对其量化分级，并实施监管。

管理办法中还规定，对企业按量化分级信息，辖区局采取全项检查、专项检查、企业自查和日常检查，必要时市局、辖区局可采取飞行检查、有因检查、延伸检查、联合检查等多种手段强化监管。

我省新增新冠肺炎确诊病例4例

生活报讯（**程岩** 记者**吕晓艳**）1月3日，我省卫健委发布最新疫情通报：1月2日0–24时，黑龙江省新增新冠肺炎确诊病例4例（黑河市爱辉区），均由无症状感染者转为确诊病例。当日治愈出院确诊病例3例（绥芬河市1例、东宁市1例、塔河县境外输入1例），东宁市和塔河县确诊病例已清零。当日解除医学观察无症状感染者3例（绥芬河市）。

老年公寓
一元养老公司
招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班，24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111/13936510333
乘坐57.58.82路区间车直达

信用卡
以下所称“代办信用贷款公司”，包括但不限：贷款交易信息服务机构、贷款中介机构、信用证服务公司、金融方案策划咨询机构、财务顾问、投资咨询机构、其他代办信用贷款机构。

贷款
各类疑难贷款
房产抵押贷款
无抵押贷款
（以上正规银行放款）
电话：15303605373 高先生

百业信息
龙鹏商务咨询服务中心
解决疑难问题 代理疑难执行案件 疑难事务纠纷代理
电话 19523247447

注销公告

哈尔滨市南岗区星梦舞蹈艺术学校，民办非企业单位登记证书统一社会信用代码52230103690742609J，决定向审批机关申请终止办学，请公司债权人自本公告发布之日起四十五日内向公司清算组申报债权。联系电话：0451-82652266联系人：于琴，联系地址：哈尔滨市南岗区阿什河街65号

哈尔滨市南岗区星梦舞蹈艺术学校
2021年1月4日

注销公告

哈尔滨市南岗区赛尔少儿文化培训学校，民办非企业单位登记证书统一社会信用代码52230103680282848F，决定向审批机关申请终止办学，请公司债权人自本公告发布之日起四十五日内向公司清算组申报债权。联系电话：0451-82623355联系人：李丹，联系地址：哈尔滨市南岗区阿什河街65号

哈尔滨市南岗区赛尔少儿文化培训学校
2021年1月4日

生活报 生活报 生活报
分类广告
中缝声明
企业招聘
业务办理电话：
15504651777
89682777
QQ/微信:80451

冠脉支架价格降了 质量没降

省医保部门：患者以“中选价格”使用 我省每年可节省近4亿元

生活报讯（记者**吕晓艳**）3日，记者从我省医疗保障局获悉，平均降价1万多元，降幅高达93%，国家集中带量采购冠脉支架日前开出令人震撼的“地板价”700元。我省1月1日正式执行国家组织冠脉支架集中带量中选价格。针对很多患者关心的“降价”支架质量等问题？省医疗保障局相关人士做出以下回应。

落实“低价冠脉支架” 将下发相关配套措施

据悉，冠脉支架又称心脏支架，是心脏介入手术中常用的医疗器械，具有疏通动脉血管的作用。主要材料为不锈钢、镍钛合金或钴铬合金。按我省2019年采购量计算，预计此次降价后每年可节省近4亿元。

来自省医疗保障局的消息，我省在2021年1月1日正式执行国家组织冠脉支架集中带量中选价格，并将下发相关配套措施，要求省内医疗机构要畅通中选品种进院渠道，优先使用本次冠脉支架集中带量采购中选产品。

支架大幅降价 质量有保障

据记者了解，在国家医疗保障局组织的冠脉支架全国集采工作中，从医疗器械企业提交报价，到中选产品名单出炉，共历时2小时左右。对于降价是否会影响产品质量的疑虑，多位受访专家表示，支架本身成本并不高，即便大幅降价，生产商仍有利润。本次国家组织集中采购中选的冠脉支架都是已经在全国各地进行使用的，集采入选后，也还是同样的厂家、产品、生产线，质量有保障。

冠脉支架断崖式降价的原因

省医疗保障局相关人士表示，冠脉支架断崖式降价的原因主要来自几个方面：一是竞争激烈，“以量换价”搏低位。

2004年之前，心脏支架完全依赖于进口，一场手术下来，假如用2–3个支架，光手术器械成本就在10万以上。随着国产化替代的发展，国产支架已有了与进口抗衡的资格，目前临床使用的国产心脏支架已达到75%。加上本次带量采购的“以量换价”，成为中选产品，无疑获得了较大的市场份额，这成了出现“惊爆低价”的主要原因。二是“超级买家”出手，配套措施更加给力。本次国家组织的冠脉支架“大团购”，医保基金是最大的出资方，按照相关要求，在医疗机构与中选企业签订采购协议后，医保基金按不低于年度约定采购金额的30%预付给医疗机构，并要求医疗机构与企业及时结清货款，结清时间不得超过交货验收合格后次月底，最大幅度降低企业财务、管理等交易成本。三是降在中间代理商环节。本次冠脉支架集采工作，由国家组织高值医用耗材联合采购办公室直接组织，医院直接以“中选价格”采购，患者以“中选价格”使用，最大程度上避免了“中间商赚差价”。

孕妇怀心脏畸形儿

子宫动脉栓塞术 减少引产中出血

生活报讯（**孙丽霞 叶鸿** 记者**吕晓艳**）2020年12月28日，哈尔滨市红十字中心医院（哈尔滨医科大学附属哈尔滨妇产医院）介入科成功开展子宫动脉栓塞术，为一名妊娠21周查出胎儿复杂性心脏畸形且完全性胎盘前置状态的孕妇进行引产，目前患者已康复出院。这一介入技术为哈尔滨市红十字中心医院（哈尔滨医科大学附属哈尔滨妇产医院）介入科首次开展，标志着医院介入治疗又迈上了一个新的台阶。

据了解，产二科患者萌萌（化名），妊娠21周做超声系统性胎儿畸形筛查时发现胎儿复杂性心脏畸形，需要引产。由于患者为孕中期完全性胎盘前置状态，引产时发生出血的风险高，严重可导致休克、DIC、子宫切除等，萌萌辗转多家医院，最终来到哈尔滨市红十字中心医院（哈尔滨医科大学附属哈尔滨妇产医院）入院引产。

为避免引产过程中或产后出现大出血，如何选择对孕妇创伤小且安全的引产方式至关重要。产二科兼产前诊断科主任张卉与介入科苏震东主任讨论后决定在患者引产前行双侧子宫动脉栓塞术。一切准备就绪，苏震东主任在患者右侧股动脉穿刺置鞘引入造影导管，在DSA影像引导下将造影导管分别插入两侧子宫动脉，注入栓塞剂栓塞患者子宫动脉。张卉主任为经栓塞处理过的完全性胎盘前置状态的患者引产顺利，经过促宫缩药物治疗等措施，减少了出血量，萌萌安全度过分娩时最危险一关，避免了剖宫取胎术对母体及子宫的严重损伤。

据苏震东主任介绍，子宫动脉栓塞术属于血管介入性治疗，目的是止血或让子宫肌瘤和腺肌症病灶血管床缺血坏死。因其具有创伤小、可重复性、痛苦少、恢复快等优点，目前广泛用于治疗产后大出血、子宫肌瘤，子宫腺肌症、瘢痕妊娠、宫颈妊娠等妇科、产科疾病。专家建议中孕期完全性胎盘前置状态孕妇引产需要在有备血、紧急剖宫产、介入治疗等抢救条件的医疗机构进行。

网传“小魔仙”扮演者 疑因心梗去世年仅25岁

心内科专家解读：年轻人心肌需氧量较大 早期猝死率较高

生活报讯（**孙丽霞 叶鸿** 记者**吕晓艳**）1月1日，网传《巴啦啦小魔仙》凌美琪扮演者孙侨潞疑因心梗去世，年仅25岁。1月2日，孙侨潞妈妈在微博上发文悼念女儿。很多网友纷纷留言“不可能吧！”“太可惜了！”，不相信这么年轻的生命会被心梗“剥夺”。

心梗常被认为是“老年病”，然而，近年来，心梗却频频发生在青壮年人群中。对此，哈尔滨市红十字中心医院心内科副主任王蕾表示，心脏一刻不停地为全身供应血液，它看似强大，实则脆弱。年轻人心肌需氧量较大，一旦发生心梗，通常起病急骤、症状凶险、多无先兆不适、早期猝死率较高。

每年12月和1月是“心梗爆发期”

据王蕾副主任介绍，心梗的早期原因，与生活方式有关，临床中，中青年男性心梗患者多数为不良的生活习惯导致的，除了大量吸烟、饮食油荤无禁忌，往往还有久坐不动、熬夜等。而中青年女性如果患有糖尿病，再合并肥胖，发生冠心病的可能性就会大幅增加。一旦出现持续熬夜、过度疲劳、嗜烟酗酒、饮食不节等诱发原因时，血管持续痉挛收缩、血液黏度增加、局部血栓形成，最终导致突然出现血管闭塞、心肌梗死。

很多人都会诧异，“好端端一个人，怎么突然就心梗了？”王蕾副主任表示，心梗的发生与环境因素密切，冷热交替的急剧变化是影响心梗发生的关键。每年12月和1月是“心梗爆发期”，北方高寒地区发病率更高。

1/3的患者在疾病发作前 有预警症状

“生活中，由于很多人不了解心梗常识，无法辨识是否为心梗发作。”王蕾副主任说，急性心梗最可怕的就在于它的发作往往是不可预测的，尽管现代医疗技术越来越发达，但院前猝死风险仍然很高。虽然并非所有的心梗发作都有先兆，但通常1/3的患者在疾病发作前有一些预警的症状。其中，胸痛是急性心梗最典型的警示信号，患者突然感到心前区或胸骨后疼痛，疼痛可向肩、臂及背部放射，可伴有胸闷、憋气，还可伴有恐惧感或濒死感，持续时间超过20分钟以上，可达数小时或者数日，经过休息或含服硝酸甘油无明显缓解。患者可伴有烦躁不安、口唇青紫、出汗、恶心、呕吐等。此外，有些症状虽然不典型，如牙痛、下颌痛、咽痛、手臂痛、肩膀痛、上腹痛等，但是也不容忽视。当高度怀疑发生急性心梗，立即找个温暖舒适的地方平躺或找个干净的地方坐着，不要随意活动，保持情绪安稳，以最快的速度拨打120急救电话。同时可以含服1片硝酸甘油，等待专业的急救人员到来，千万注意不要进行错误施救，比如用力摇晃患者、给患者吃东西等，耽误抢救时机。

王蕾副主任提醒，如果已经患有高血压、高血脂、糖尿病，积极治疗，定期复查，能够减少心肌梗死发生的可能。日常生活中应注意作息规律，膳食要合理，多素少荤、多粗粮少精粉、多淡少油，合理控制体重；吸烟者要戒烟，尽量不饮酒；保持心情舒畅，并有规律地进行有氧运动；定期体检，发现血脂、血压及血糖异常时及时就诊，合理治疗。