大庆市校准供暖标准 预计今年10月立法

室温全天不得低于14℃ 全额退费20℃

文/摄 龙头新闻记者 张同 李国玉 苏强

2020年10月，大庆市供热管理部门第一次公布了《大庆市城市供热条例（征求意见稿）》，12月大庆市司法局就此再次进行了公开征求意见。这两次征求意见行动，代表着历时两个供暖季的升温尝试有了结果，也代表着对极寒地区传统供暖达标温度将进行新的立法核定。

“我虽然住在老旧小区，但这两年的冬天，家里特别暖和。”9日，在大庆市龙凤区银府寓园小区，70岁的谢大娘说起供暖的事，脸上露出满意的笑容。今年，受寒潮影响，我省冬季气温普遍偏低，18℃供暖达标线也广受质疑，但在大庆，多数居民对供暖温度都表示认可，因为管理部门在上一个供暖季就将供暖达标线提升到了20℃。

11日，记者从大庆市热力集团了解到，相比于两年前，供暖冷屋子报修减少5000件以上，供暖舒适温度咨询减少2000件以上，供暖投诉只有0.005%。据该市供热办负责人透露，大庆市新的供暖达标室温20℃，将在今年10月正式成为立法条款，居民室温低于此标准的将分段退费，低于14℃的将全额退费。

分户改造后 老旧小区室温明显提升

10日清晨，家住银府寓园小区15单元三楼的孔老汉说家里并不暖和。而住在1单元三楼的谢大娘却有不同感受：“小区去年进行分户改造，我家积极报了名，现在室温能达到25℃。小区里有一些人家不肯进行分户供暖，现在基本都后悔了，想补办手续，但也得等到下个供暖季了。”

振富小区位于大庆市龙凤区，距离负责供暖的振富供热公司只有两公里左右的距离。小区54岁居民韩钟亮说，过去几年家里室温虽然达标了，但还是感觉有点儿冷。但今年采暖期温度改变明显，白天最高温度已经能达到24℃。

大庆市城管局供热科科长高庆说，过去两年，大庆市对老旧小区进行供暖设施分户改造，有三种类型居民错过了。“一种情况是家住顶楼，享受到了既有管线先暖和的福利；一种情况是新装修了房屋；还有一种情况是长期拖欠热费的。”对此，大庆市城管局也有对策，就是公告后管线绕行，居民再申请分户将自担费用。

室温提升2℃ 企业愿掏4000多万元

记者了解到，整个大庆市的供暖面积有9364万平方米，主要由两家国有供暖企业承担。其中，大庆市热力集团负责近4100万平方米供暖面积，分布在东城；宝石花（油田）热力公司负责3400万平方米供暖面积，分布在西城；华能和龙唐热力公司负责1000万平方米供暖面积；其他小燃煤企业负责300万平方米供暖面积。大庆热力集团的宣传负责人姜龙说，虽然由此企业会增加大笔开销，但供暖是民生焦点，企业愿意配合政府号召，为家家都住上暖屋子努力。

在大庆热力公司的厂区，副总工程师于海介绍，大庆市热力集团主要热源来自油田电厂，另外还有东城、庆北、高新三个自有热源，同时还和其他企业签约合作，购买热源。“起居室指标提高到20℃，企业是严格按照政府要求来做的，实际供热参数则是按照22℃±2℃指标执行。往年标准是最低不低于18℃度就可以，现在提高2℃，对于企业来说热消耗提升7%，一平方米增加1元多成本，要多花4000多万元。”

“即便这样，其实达标率也不是100%，只能保证在90%以上。企业负责700万平方米老城区供暖，系统运营30到40年了，还会有用户达不到标准。”生产部门的尹升告诉记者，和其他城市热源既发电又供热不同，企业有的热源就是专职供热，所以自己购买燃煤供暖的成本要比直接购买热水气更贵。

换热站工作人员查看进回水温度。

试行两个供暖季 10月正式立法

高庆介绍，经过调研了解居民对供暖的主要诉求后，2019年大庆市开始号召供暖企业将达标室温再提高2℃，也就是由18℃提高到20℃，以便有更多居民家中可以接近舒适室温，部分新建小区能够达到舒适室温。供热企业执行后，得到了用户的积极反馈，所以2020年供暖季开始后，继续按这个标准倡议，并计划将其加入到《大庆市城市供热条例》中。2020年10月31日，供热主管部门首次向公众发布了《大庆市城市供热条例（征求意见稿）》，征求公众的意见，第二轮2021年1月12日，将把首轮征集意见并修改后的内容提交至大庆市司法局，经审定后由司法局再次向公众征集意见。计划3月31日提交人大审议，进行第三轮意见征集，人大审定通过后正式立法，预计今年10月份新规定出台正式实施。

除了室温调整外，涉及改动较大的还包括室温不达标，将按比例退费：居民室温低于20℃，高于18℃(含18℃)的，按日退还用户日标准热费的30%；室温低于18℃，高于16℃(含16℃)的，按日退还用户日标准热费的50%；室温低于14℃的，按日退还用户日标准热费的100%。视房屋情况加收或减收热费：房改房的实际建筑面积，由住建部门逐步重新核定。未核定前，按原标准交纳。居民用户，房屋室内净高超过3.2米的，每超过0.1米，可以加收基本热费，具体加收标准，由价格主管部门核算。

几摄氏度之差 改变将更显温度

11日，记者对时代广场周边进行走访，位于冷山位置的中国银行时代广场支行发出这样的声音：每天早晨营业厅7℃，中午13.5℃，下班时13℃。负责人这样说：“此处营业点不但处于冷山位置，也处于风口位置，几经物业供暖单位修理，也没有解决问题。”相邻的万达小区高层，居民家普遍温度在25℃上下，但一楼门市有几户天天营业都要开电暖器。

大庆市城管局供热主要负责人说，虽然说企业已经开始按20℃标准开始供暖，立法也在推进中，但目前大庆市在推进供暖设施改造过程中依然存在很多困难。“先不说热源问题，对于新建小区来说提升2℃比较容易实现，但老旧区域当初设计的保温温度就是18℃，再进行温度调整有很大困难，包括大庆新村、石油、石化区域这种老小区多的地方，本身建筑设计就有明显影响，这个比例占到20%，一旦立法后就会是难题，但即便这样，也是要求供暖企业想多种办法，一户一策尽量实现再提升2℃。”

除了既有建筑结构问题，一些居民不同意分户，也导致提温存在困难。以当地热力集团宝博换热站负责的67栋住宅为例，其中1–53号居民楼是集中供暖，只有54–67号居民楼实现了分户供暖。生产组长郝春野说，这需要一步步地做工作。11日下午，他带领记者来到了万宝小区2–42号楼5单元102室，住户是74岁的王福胜老人，他家属于一楼冷山，以前家里一直不热，现在自家温度计显示的室温为22℃。“我们来维修了几次，想了几种办法解决问题，现在老人家里真的不冷了，他也愿意随时和我们交流。”

在宝博换热站，郝春野带领记者查看了具体参数。他告诉记者，二级网实时进水温度为55.8℃，回水温度为44.4℃，正常情况居民家中都可以达到20℃，有的顶楼能达到24.5℃。

声 明

姓名：郭玉英，身份证号：230102194905121624，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街112号2栋3单元5层1号，使用面积46.85平方米。

声明人：郭玉英

姓名：李淑坤，身份证号：230103193611221648，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街100号小3栋2单元2层2号，使用面积21.55平方米。

声明人：李淑坤

以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供承租证、房费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达到辖区。

送达地址：安祥社区：安祥街23号
电话：84506557

2021年1月15日

声 明

姓名：袁梦启，身份证号：230102195308251919，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街136号7栋3单元6层4号，使用面积31.46平方米。

声明人：袁梦启

姓名：夏淑玲，身份证号：230102195210202828，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街371号11栋2单元8层3号，使用面积29.79平方米。

声明人：夏淑玲

姓名：金钟菊，身份证号：230102196110202163，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元2层5号，使用面积22平方米。

声明人：金钟菊

姓名：任美微，身份证号：230102198306132127，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋3单元9层2号，使用面积35.72平方米。

声明人：任美微

姓名：孙文斌，身份证号：230102194801012116，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号13栋5单元6层3号，使用面积42.05平方米。

声明人：孙文斌

姓名：贾春梅，身份证号：230102195906243740，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街136号7栋1单元3层3号，使用面积32.56平方米(自费10米)。

声明人：贾春梅

姓名：于丽玲，身份证号：230102196003221940，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋1单元7层3号，使用面积21.70平方米。

声明人：于丽玲

以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供承租证、房费票据等材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达到辖区。

送达地址：抚顺社区：安和街25号
电话：87621376

2021年1月15日

房屋具结书

宋丹身份证号230104196001261444X有一套坐落于哈尔滨市道里区河广街18号5栋1单元5层2户号公有住房，使用面积41.54m²，原哈尔滨金平房地产开发有限公司于1996年建成的公有住房，本人于1996年回迁承租。由于原哈尔滨金平房地产开发有限公司改弦易辙，本人持户口本、身份证、包缆费票据、房产承租(收费)证、房费票据等证明材料。现申请办理房改购房事宜。本人承诺所提供的所有材料和情况属实。如与事实不符，由此产生的任何纠纷由本人承担法律责任。特此具结保证！

具结保证人：宋丹

2021年1月15日

减资公告

黑龙江中之旅国际旅行社有限公司，统一社会信用代码91230103308526527D经股东会决定，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币壹仟万元整减少至人民币伍佰万元整。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保的请求。特此公告。

2021年1月14日

寻人启事

由于房子动迁，现急寻找原居住在哈尔滨市动力区通乡街办事处19委1组李景荣，本人张凤云，身份证号码2301221949****2528，请速与我们联系，联系电话：15846624811。

黑龙江省绥化市兰西县乐泰医药大健康产业园一期扩建项目环境影响评价信息公告

我公司于黑龙江省绥化市兰西县地北新城开发区医药园区内建设《黑龙江省绥化市兰西县乐泰医药大健康产业园一期扩建项目》，建设内容为在原料药车间内扩建1条盐酸特比萘芬原料药生产线主体生产设施及附属设备，年产盐酸特比萘芬3.015t/a，现向公众征求意见，征求意见稿网址详见http://www.shzhidao.cn/system/2021/01/14/010450146.shtml。

联系人：黄工，联系电话：13359990079。

黑龙江乐泰药业有限公司

限期返岗公告

宋亮(230102198806252416)长期无故缺勤，严重违反公司规章制度，根据《哈药集团哈尔滨搏远保安服务有限公司员工劳动纪律管理规定》第六章第二十一条及《劳动合同法》第三十九条之规定，请你自公告之日起7日内回公司报到。逾期不到岗，公司将按照旷工违纪处理。特此公告送达。

哈药集团哈尔滨搏远保安服务有限公司

2021年1月15日

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话
89682777
15504651777

拍卖公告

黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托，依法公开拍卖机动车32辆。请有意竞买者持有效证件及竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。

登记截止时间：2021年1月21日16时
拍卖时间：2021年1月22日10时
展样时间（地点）：即日起(标的物所在地)
竞价网址：http://paimai.caa123.org.cn
咨询电话：0451–51911012,51916555 微信号：xindapaimai
公司地址：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层

我省印发气象灾害应急预案

建立和完善气象灾害预测预报体系

生活报讯（实习生王一 记者何兴丽）日前，记者在省气象局获悉，2020年12月31日，黑龙江省人民政府办公厅印发气象灾害应急预案。预案要求，气象部门按照职责和分工加快新一代天气雷达系统、气象卫星工程、预报预警体系等建设，优化加密气象观测网站，共享水文雨情信息，完善监测网络，提高对气象灾害及其次生、衍生灾害的综合监测能力；建立和完善气象灾害预测预报体系，加强对灾害性天气事件的会商分析，做好灾害性、关键性、转折性重大天气预报和趋势预测；及时发布气象灾害监测预报信息，并与相关部门建立相应的气象灾害及其次生、衍生灾害监测预报预警联动机制，实现相关灾情、险情等信息的实时共享；建立以社区、村镇为基础的气象灾害调查收集网络，组织气象灾害普查、风险评估和风险区划工作，编制气象灾害防御规划。

今冬气温较低

水表水管冻坏 快拨88812319

生活报讯（记者于海霞）14日，记者从哈尔滨供水集团了解到，由于今年冬季气温较低，入冬以来一些居民家室内和楼道门窗密封不严，导致水表冻损情况时有发生。如发现水表漏水，可拨打哈尔滨供水服务热线：88812319，维修人员将上门服务。

哈尔滨供水集团建议，在开启门窗换气时，切忌让水表直接暴露在冷空气中，以防水表及供水设施损坏。对已冻住的水管，应该先拧开水龙头，可以用电吹风烘吹，或用热毛巾包裹水龙头，然后浇温水（50℃左右），用温水沿水龙头慢慢向水管浇洒，使水管解冻，切不可用力拧或用工具强行打开。发现水表被冻住，可在水表上包热毛巾用温水浇洒，使水表解冻，切忌用火烘烤。

他们坚守在一线

香坊区通天街道
支援香大核酸检测点 社区工作人员：

“我们辛苦点儿 换回居民的平安 值！”

生活报记者 于海霞

“没事，就是胃痉挛了，我还能坚持一阵，喝点热水就好了。”14日，在哈尔滨市香坊区香大街道办事处的一处核酸检测点，引导员卞婷捂着肚子蹲在地上，街道办主任鲁光赶紧跑过来询问情况，这时，卞婷在检测点已经连续工作四五个小时了。

检测登记看孩子 80名队员不停地忙碌

12日，香坊区通天街道第一时间启动应急响应机制，由街道、社区、辖区医疗机构80余名党员和志愿者组成的党员突击队，直插恒祥中山小区支援核酸检测点，引导辖区居民有序进入核酸检测现场，安抚群众紧张情绪，做好核酸检测注意事项的解释说明等工作。

“大娘，你慢着点，把帽子围巾戴好，马上就到你了。”“小朋友，来，张嘴，让阿姨看看露了几颗牙？”为快速阻断病毒传播，居民们要连夜排队进行核酸检测，突击队支援的核酸检测点位于香大街道的恒祥中山小区内，根据检测要求，检测点要空旷通风，嗖嗖的冷风让居民们不停地跺着脚。为了提升工作效率，80名队员分成13组，有直接参与检测的，有负责登记的，有维护现场秩序的，有宣传引导的，有看护老人孩子的……在寒冷的深夜，昏黄的灯光下，除了连夜排队等候检测的居民，就是他们在不停地忙碌和跑动着。

“不到轮岗时间，绝不脱下防护服”

14日中午，记者找到通天街道办主任鲁光时，他的嗓子已经有点说不出话来了。“这大冷的天，医务人员和居民都很辛苦，我们要最大限度保证现场工作的平稳有序，争取早点检测完。”鲁光说。

虽然他们支持的是兄弟街道办的核酸检测工作，但每个人都在与新冠病毒赛跑。当天街道办发出支援倡议时，没有一个人犹豫，从书记、主任、社区工作者到辖区医疗机构志愿者，80人的队伍很快集结完毕。

鲁光表示，为了让居民少挨冻少等待，全体工作人员都穿着厚厚的防护服，不吃饭少喝水，连夜加大马力检测，为了节约防疫物资，不到轮岗时间，绝不脱下防护服。像卞婷尽管胃疼的厉害，也一直坚持到半夜下班。

“这些工作人员太辛苦了，我们检测完就回家了，他们要轮班整宿的工作，我们一定好好配合检测。”刚刚做完核酸检测的王先生感动地说。

“我们辛苦点儿，却能换回辖区居民的平安健康，辛苦我们一群人，换回一个大家庭的健康，还有比这更有价值的吗？”一名社区党员志愿者的话道出了全体队员的心声。

香坊区绿海社区工作者
不断发送暖心消息：

“有事微我们，随时到位”

实习生 崔迎迎
生活报记者 于海霞

从9日开始，哈尔滨香坊区绿海社区的14名社区工作者、110位志愿者再次走上防控一线。

入户排查居民安全、电话询问健康状况、线上宣传疫情知识、线下把控返哈人员……工作任务一项接着一项，这几天，绿海社区的工作者们每天几乎连轴转，就连午休的时候，有些人也吃不上一口饭，睡不上一个囫囵觉。

据绿海社区主任刘颖介绍，因为近期返哈人员比较多，再加上100多个密接者要集中隔离，他们每天都会忙到后半夜一两点，休息的时候也要24小时保持开机状态。

在排查时，如有不配合、不佩戴口罩的，只要一个电话，刘颖和同事们不管是吃饭还是休息，都会立即解决。“有事微我们，随时到位。”社区工作者们说。

对刚刚返哈的居民，进行排查以及解答外地欲返哈居民的疑问，也是社区的一项工作，咨询电话每天都是“爆满”状态，“我是从外地回来的，需不需要隔离或做核酸检测？”刘颖和同事们都要不厌其烦地解答。

“我们都生活在一个社区，我们就是一家人，面对疫情，我们没有理由不挡在亲人的前面，我们只有拧成一股绳，才能防控疫情，尽快过上正常的生活”。这是14名社区“当家人”对居民们说的最多的话。

四季上东物业经理张宇协助居民核酸检测

居民感动：“累了歇歇，吃口热乎饺子”

实习生 郝天朔 鲁泽 苏宇坤
生活报记者 黄迎峰

“大家排好队，做好信息录入，注意保持距离戴好口罩”。12日18时，天色已黑，–20℃的气温，哈尔滨香坊区四季上东物业执行总经理张宇，正组织小区居民进行核酸检测。

2日，张宇接到单位紧急返岗通知，作为物业执行总经理他立即组织同事以最快的速度为业主们服务着。截止到14日15时，他已经和同事们配合医护人员，为辖区内几千名居民完成核酸检测。一遍遍地告诉大家如何扫码填信息，水都来不及喝一口，对于没有手机的老人和小孩，他用纸笔录入信息，独居老人他更是亲自接送上下楼。这样的工作强度，让他从12日之后，两天两宿没怎么休息，看着他疲惫的身影，同事心疼地说，你快休息休息吧，我看你眼睛都快睁不开了。“这么多业主呢，天儿这么冷老人孩子受不了，得抓紧时间。”张宇说。

在记者采访的过程中，小区的业主们还为张宇和他的同事们送来了刚出锅的饺子、水和饮料。“我没什么能帮忙的，刚包的饺子，煮好了送过来，让他们吃上口热乎的。”来送饺子的李大娘说。

张宇每天奔走在小区里为业主们服务，最常说的一句话就是提醒业主作好防护。因为总是早出晚归，妻子非常挂念他。“常常晚上回来泡脚的时候，才发现他的腿都肿了。”张宇的妻子说。

哈尔滨香坊区香中社区

第一时间发现望奎返哈人员 获抗疫嘉奖一万元

生活报讯（记者张立）连日来，哈尔滨香坊区香坊大街街道办事处香中社区，在疫情防控中主动排查石家庄、望奎等中高风险地区来哈人员，第一时间发现古香街望奎县返哈人员于某某（系望奎县返哈首例确诊病例），为疫情防控“早发现、早报告、早隔离、早治疗”做出了贡献，获得哈尔滨市应对新冠肺炎疫情工作指挥部嘉奖1万元。

10日，香中社区主任迟卉莉与管片主任王妮娜深入到古香街楼栋进行排查时发现，孙某某与女儿于某某，外孙任某某已从望奎县惠七镇惠七村洪家屯于当日4时归哈。他们立即采取果断措施，实施居家管控，并上报办事处。对生活所需日常用品，社区全程服务，有需必送，并安排全家进行核酸检测。1月12日核酸检测结果反馈于某某为阳性，办事处立即严密布置，对单元门进行了立即封锁，整个楼栋人员坚决禁止外出，同时进行消杀并同步联系转运。

香坊区迅速启动应急预案，各相关部门各司其职，实施封闭管控、开展流行病学调查、转运集中管控、开展消杀等各项工作有序开展。

此外，香坊大街街道通过居民微信群、驻街单位微信群和辖区小门店微信群，最大限度地将辖区内的各类人群纳入微信群进行管理。对于辖区内无法掌握智能手机的老年人群体，他们为这些辖区内的老年人“一对一”地安排了联络员，通过上门入户排查、电话排查等传统的“笨”办法，确保能够及时有效地了解这部分特殊群体的状况。

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
主要业务：法律咨询 诉讼、非诉讼业务
咨询电话：17094511333
地址：南岗区黄河路136号