“里普利广场延期一年多仍难进户”后续

重点招商引资项目何时能进户？招商部门无法给出时间表

生活报讯（记者**仲亮**）25日，生活报关注了哈尔滨市道里区里普利广场延期一年多至今仍未能进户、规划修建游乐园没建成一事。报道刊发后，哈尔滨亚美国际娱乐投资有限公司（以下简称亚美娱乐投资）通过微信公众号发文称，乐园何时完工开业无法确定。采访中记者了解到，里普利广场项目为2017年道里区招商引资的项目，既然重点打造为何落到如此境地？道里区企业投资和服务局相关负责人张金利在接受记者采访中说：“市民延期进户一事，道里区不回避责任。”

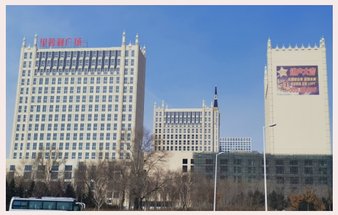
1 『亚美娱乐投资』：『住建等部门手续获得后立即安排进户』

25日，针对市民广泛关注的问题，“亚美娱乐投资”通过微信公众号发表了“致里普利广场官大业主告知书”称：“亚美娱乐投资”正在全力推进项目落户前的准备工作，目前项目1至5号楼的公寓和LOFT部分，已经完成验收，正在等待住建质监部门出具相关手续，获得手续后，会立刻安排进户。关于违约金一事，“亚美娱乐投资”称：因为客观因素，导致各分部分项工程施工进度不统一，尤其是导致美国方面专家及技术指导的落实极为困难，导致竣工验收推迟，因此，关于赔偿事宜，“亚美娱乐投资”仍需等政府相关部门明确条件允许后，再确定赔偿方案。商业裙房的外立面预计在2021年底完工，商业业态招商工作正在进行中，暂无法确定具体时间。关于乐园何时完工开业仪式，“亚美娱乐投资”称：受客观因素影响，美方顾问暂时无法来项目进行指导。

2 『里普利广场』是道里区招商引资项目

记者在采访中了解到，2017年，道里区政府通过招商引资引入了“里普利广场”项目。

当时，道里区在宣传中称：“里普利广场”等多个旅游项目的落地，群力新区将变成“娱乐王国”，“里普利广场”选址在三环桥下与群力大道交汇处，总占地面积约为8.46万平方米，广场由吉尼斯比赛场馆、吉尼斯纪录馆、吉尼斯休闲小镇，还有可游玩的探险世界主题区、幻想世界主题区、明日世界主题区、奇特冒险主题区、玛雅文化主题区、灰姑娘主题区构成，适合所有年龄段人群游玩。在规划中，“里普利广场”将打造一处30米高的巨人景观，邀请吉尼斯世界纪录保持者来乐园表演，每星期2次。乐园还将建设吉尼斯世界纪录发布与体验、5D水世界，开发影视文化传媒、手游、网络游戏等衍生品，预计2019年完工。



3 道里区企业投资和服务局：对何时进户无法给出时间表

项目招商成功之后，市民何时入户？乐园何时建成？招商等部门对该项目后期的进展情况是否进行指导和监督呢？对此，记者采访了道里区企业投资和服务局相关负责人张金利。

据介绍，“里普利广场”是道里区重点服务保障项目，只要注册资金到位，按时开工，招商工作就已经完成了。但受客观因素影响，美方人员无法到哈尔滨指导乐园项目，为此，道里区要求建设方寻找替代解决，但目前进展如何，招商部门不知情。针对目前业主无法进户，道里区招商部门表示不回避责任。“乐园何时建成使用？能否提供时间表？”对于记者的提问，张金利表示无法回答这些问题。

30余条街路下月开始装路灯

冰城这些地方要亮堂

生活报讯（记者**仲亮**）26日，记者从哈尔滨建设工程信息网获悉，2020年无灯街路照明设施建设（二次）已由上级部门批准建设，哈尔滨市城市管理局现对该项目的施工进行公开招标。该项目计划工期为3月27日至4月10日。

依据招标文件，2020年无灯街路照明设施建设项目涉及安装路灯412套、路灯基础376立方米、电缆敷设15.58千米、电力电缆头制作与安装412个等。

路灯将建在哪？请看这里：

天合街（乡政街——新合街）、新合街（天合街——顾新街）、朗江路支路（朗江路1104号）、阳光街（永丰大街-阳光二道街）、一机路铁道桥（哈一机跨铁路桥）、无名街（哈药路-小区）、八区二巷涵洞（八区二巷——一曼街）、安顺街（爱建路-经纬十二道街）、成宜街（油坊街-双井街）、千山路（长江路——闽江路）、老保健路（复旦路-哈药小区）、兴南街（兴南路延伸至小区）、马家街（龙江街——铁岭街）、鞍山街（花园街——河渠街）、银行街（果戈里大街——一曼街）、新友街（新疆大街-新疆三）、征仪路小区无名街（健安街-小区）、江畔路（香格里拉-泵站）、南直路（三棵大街——桥头二道街）、征仪路（科研路-绥化路）、征仪路（科研路-健平街）、一曼街（果戈里大街——吉林街）、昆仑路（太行北路-青海路）、和谐大道（哈尔滨大街-西宁南）、尤家街（南开街-现有灯杆）、征仪路（延兴路-学府三）、南兴街（绥化路-交通局）、桥头二道街（南直路-桥头头道街）、松鹤路（虎林路-华山北路）、新五路（双拥路-小区）、南火车头街（一机路-南棵街）、三棵大街支路（南直路-三棵大街）、一机路（道口南头道街-彩虹桥）、道口头道街（东棵街-哈一机大门）等。

我省发布各地市中小学开学时间

生活报讯（记者**吕晓艳**）26日，省教育厅发布我省各地2021年中小学春季开学时间。

哈尔滨

按照省教育厅关于2021年春季学期开学时间安排，哈尔滨市各级各类学校、幼儿园采取分期分批、错时错峰的开学方式，现将有关工作安排如下：

3月3日（周三）哈尔滨市高中（中职）毕业年级经各区县（市）教育部门联合卫健、市场等相关部门核验合格后，有序按时开学。

3月11日（周四）起，全市高中（中职）非毕业年级、初中、小学、幼儿园经各区县（市）教育部门联合卫健、市场等相关部门核验合格后，有序开学、开园。同时，各地、各类学校要做好延迟开学和线上、线下教学两手准备。

校外培训机构按教育部和省教育厅专项整治要求，以市防疫指挥部第22号公告解除时间为准，经属地教育部门联合卫健、市场等相关部门核验合格后，不早于3月11日（周四）可有序开展相关培训。

齐齐哈尔

根据省教育厅2021年春季学期开学工作部署，齐齐哈尔市各级各类学校、幼儿园采取分期分批、错时错峰方式开学。

高中（含职高）三年级开学时间为3月3日，高中非毕业年级、初中各年级和小学开学时间为3月15日，幼儿园、社会培训机构按相关要求经当地教育部门联合卫健、市场等部门整改验收合格后陆续开学，开学时间不早于3月15日。

各地市开学时间 扫码了解

清零！省新冠肺炎救治中心最后4名患者出院

生活报讯（记者**王秋实**）26日上午，黑龙江省新冠肺炎救治中心最后4名患者（其中新冠肺炎患者1名，无症状感染者3名）出院。黑龙江省新冠肺炎救治中心的2个重症病区，11个普通病区的工作圆满结束，患者清零。

据了解，为了集中收治省内各地市新冠肺炎各类病例，1月20日，在哈医大一院群力院区，黑龙江省新冠肺炎救治中心正式启动，来自哈医大一院、哈医大二院、哈医大肿瘤医院、哈医大四院、黑龙江省医院、黑龙江中医药大学附属第一医院，牡丹江红旗医院，及佳木斯、鹤岗、大庆医疗队共1784名医护人员迅速集结，组成一支经验丰富、技术过硬的医疗队伍。

在该中心的639名患者中，年龄最大的94岁，最小的仅17个月大，60岁以上占30%，70岁以上超过10%，高龄患者普遍合并基础疾病。在55名重症患者、8名危重患者中，66.7%的患者合并有高血压、糖尿病、脑梗死等慢性基础病，甚至有晚期恶性肿瘤多发转移、失智失能长期卧床的患者。最终，经过1784名医护人员历时37天的共同努力，639名患者陆续康复出院。

沁园茶庄 沁园茶庄
普洱茶
疫情不挡茶香，冬季来临，茶来袭。
沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。
普洱生茶：
邦葳纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。
普洱熟茶：
班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小坨。
联系电话：13204518939
广告勿扰
生活报 生活报
分类广告
中缝声明
企业招聘
业务办理电话：15504651777 89682777
QQ/微信:80451

业委会有经费 底气更足

专项维修资金 小区共用设备保修期满后才可用

文/摄 生活报记者 **张立 仲亮**

本报开通《黑龙江住宅物业管理条例》解读专栏，受到小区居民的格外关注。哈尔滨市民关世文打来电话称赞：“响省物业条例制定很及时，解读得也很及时，让我们小区一些弄不清楚的事终于有了界定。”26日，本报邀请到省物业专家组成员樊勇，继续对市民关心的物业问题进行解读。

专家答疑 您关心的物业事

邻居总说业委会不干事 业委会该管啥？ A

市民张凤霞反映，自从进入业委会，邻居总说业委会不管啥事，只会花大家钱，还不替居民说话，我想知道业主委员会到底该管啥？

“市民提的这个问题，目前很多小区存在对业主委员会的误区。”樊勇介绍，业主委员会是业主大会的执行机构，代表本物业管理区域内全体业主的合法权益。成立业主委员会是实行业主自治自律与专业化管理相结合的管理体制，可以保障物业的安全与合理使用，维护本物业管理区域内的公共秩序，创造整洁、优美、安全和文明的环境。业主委员会执行业主大会的决定，接受业主大会和业主的监督。除首次业主大会外，以后每年召开的年度大会均由业主委员会筹备、召集和主持。遇有特殊情况，业主委员会有权依照有关规定召集和主持业主大会临时会议。会议期间，业主委员会应当向业主大会报告业主委员会年度履职情况。同时定期向业主通报工作情况，每年公示业主委员会成员、候补成员应当缴纳的物业费用情况。

业委会有经费 不用物业公司给 底气更足了 B

樊勇表示，业主委员会成立后，经常运行一段会出现和小区居民闹矛盾的情况，对此，条例也进行了详细界定，规范经费的来源，这样也不用物业给出一定补助，底气更足了。

樊勇表示，业主大会同意，业主委员会可以聘用专职人员负责办理业主委员会日常事务和财务工作，协调解决业主投诉等工作。聘用的专职人员应当接受业主委员会领导、监督和管理，在业主委员会授权范围内开展工作。聘用专职人员的薪酬标准不得低于当地最低工资标准；业主委员会按照合同约定，决定对聘用的专职人员减薪或者解聘的，应当经半数以上成员同意。在经费方面，除首次业主大会会议外，业主大会、业主委员会的工作经费和业主委员会成员的工作补贴以及聘用专职人员的薪酬，应从物业共用部位、共用设施设备经营收益中列支，或者由全体业主分摊，具体办法和标准由业主大会决定。但是业主委员会应当在物业管理区域显著位置公示工作经费和工作补贴的筹集、使用和管理情况，每年不少于两次，每次公示期不少于十日。公示期满后，业主可以在业主委员会办公场所随时查阅。

专项维修资金该咋用？小区共用设备保修期满后可用 C

“专项维修资金，我们从没用过，作为普通居民，我们该如何监管和使用专项维修资金？”很多市民致电本报，询问专项维修基金的使用问题。

樊勇解释，专项维修资金就是属业主所有，专项用于物业保修期满后物业共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造，是不得挪作他用的。业主委员会有权依据物业管理法律、法规和政策规定，审核专项维修资金的筹集、使用和管理的情况，以及组织维修资金的补交、续交事宜，并报业主大会审议和监督。

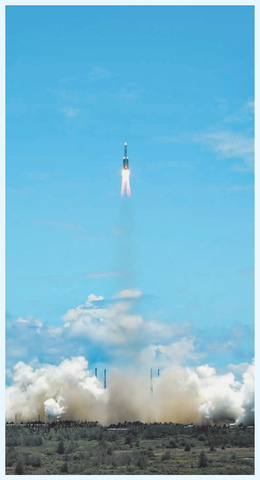
物业纠纷解决方法不同 看选哪条途径 D

针对很多小区居民提出与物业发生纠纷，该怎么解决，樊勇表示，“物业管理纠纷”是指物业管理活动中的主体即业主、业主大会、业主委员会、物业服务人以及政府行政主管部门等在物业的使用、维修和管理中所发生的争执。而物业纠纷不同，解决的方法也不同。按照新条例规定，物业管理纠纷包括前期物业管理纠纷、物业使用纠纷、物业维修养护纠纷、物业管理服务纠纷、物业租赁转让纠纷、异产毗连房屋管理纠纷，以及政府有关部门在行政管理实施中发生的纠纷等。物业管理纠纷的解决处理途径主要有协商、协调、仲裁和诉讼。而业主委员会具有调解物业管理活动中纠纷的职责。

物业连垃圾都不清 该如何解聘 E

“我家小区的物业公司进驻两年了，但我们觉得服务不是很好，连垃圾都不能及时清扫，我想问，该怎样选聘和解聘物业？有什么具体的程序吗？针对哈尔滨市民韩蕊反映的问题，樊勇表示，业主委员会代表业主与业主大会依据国家有关物业管理的法律、法规和政策规定以及管理规约的约定，采用公开招标或者邀请招标方式选聘物业服务人。选聘、续聘或者解聘物业服务人，须经业主大会讨论通过后，业主委员会方可与物业服务人签订、变更或者解除物业服务合同。

“但根据服务的不同，小区居民可以选择续聘和解聘。”樊勇说，按照条例规定，物业服务合同期满后，对于服务好的物业服务人，可以选择再次聘用。而服务不好的则解聘物业服务人，但解聘方式分为自然解聘和提前解聘。“自然解聘”是指物业服务合同期限届满后不再被续期。“提前解聘”是指在合同履行期间，由于某种原因，合同双方或者单方提出终止合同的履行当事人协商一致，可以解除合同。

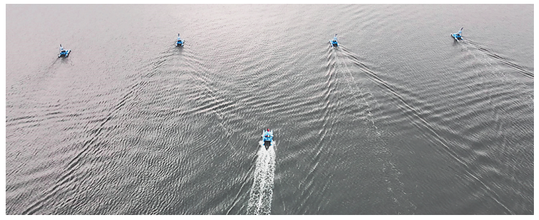


助力『天问一号』实施火星捕获

哈工大研究团队

生活报讯（记者**吕晓艳**）10日19时52分，天问一号探测器成功实施火星捕获，中国首次火星探测任务环绕火星飞行获得成功。据悉，哈工大航天学院控制科学与工程系航天器控制团队参与了火星环绕器制动捕获方案论证与关键技术攻关。

据了解，针对定向捕获、匀速捕获、变速捕获等多种捕获方案，该团队进行了深入对比分析，攻克了环绕器制动点火姿态建立、大角度姿态机动方案设计、制动捕获方案优化以及制动捕获过程中的姿态稳定控制方案设计等多项关键技术问题，为火星环绕器制动捕获任务的成功提供了技术支撑。



全国首次！

哈工程海洋机器人“列队出征”

生活报讯（记者**吕晓艳**）海面上，多个海洋机器人“列队出征”！它们通过组网通讯共享信息，随着作业局势的不断改变，快速变换着独特的队形，在线执行的观察、调整、决策、行动等动作一气呵成，最终完成协同探测、作业等任务。

2月初，由哈尔滨工程大学水下机器人技术国家级重点实验室牵头的海洋机器人集群智能协同技术项目群成功让海洋机器人学会了团队协作，流畅的典型任务演示顺利通过了海试验收。在国内首次实现了海洋机器人集群智能协同架构模式从集中式（有中心）/混合式发展为分布式（无中心），系统协同智能化水平从半自主升级为全自主，适应任务场景及环境从确定结构化拓展为未知非结构化。