

哈尔滨地铁2号线今年通车试运营

开通4个出站口通往哈站广场

生活报讯 (耿占东 付铁铮 刘金玲 记者赵政府文/摄) 4日,记者在哈尔滨地铁2号线哈尔滨站施工现场看到,这里一派繁忙施工的景象,车站装修、设备安装、给排水处理,到处可见。记者从哈尔滨地铁集团获悉,这条线路预计今年试运营,运营后,从地铁出来进火车站暂时还得走地上,无法从地铁直接进入火车站乘火车。

哈尔滨站5个出口暂时开通4个

4日,记者在哈尔滨地铁2号线哈尔滨站施工现场看到,站内正在进行机电设备安装,站台上下车闸门已经安装完毕,地面上下车标志清晰可见。

据负责地铁哈尔滨站施工的中铁武汉电气化局项目负责人白守义介绍,他们正在抓紧施工,晚上进料白天施工,目前已经完成整体施工进度的90%,预计四五月份即可具备验收条件。目前,哈尔滨地铁站设计了1、2、3、4、5共5个出入口,均在哈站广场上。2号线开通后,1、2、3、5这4个出入口开通,但这几个出入口只能通到哈尔滨火车站的地面,乘客需要再进入车站乘火车。待地铁6号线开通后,会开通4号出入口,届时可以从地铁4号口进入火车站乘坐火车。



19座车站设备95%已完成安装

据在施工现场的中电科哈尔滨轨道交通有限公司总经理助理唐红金介绍,目前地铁2号线19座车站已全面复工复产,项目经理、监理、专业技术人员等管理人员100%到岗,一线生产工人已到岗80%,总计达2100余人。随着天气转暖,在施工条件允许情况下,3月15日所有施工项目将全部开工。

哈尔滨地铁集团为确保我省“百大项目”重点工程——哈

尔滨地铁2号线今年实现开通试运营目标,组织中电科哈尔滨轨道交通有限公司和各施工单位反复研究施工方案,科学制定2021年施工计划。据统计,目前,2号线19座车站设备安装已完成95%,电缆铺设完成70%,给排水完成80%,风管安装完成90%,车站整体装修完成40%,省政府站、珠江路站,龙川路站已完成装修80%,为确保2号线年内通车试运营奠定基础。

物业专家详解维修资金该咋用——

遇突发情况 可申请维修资金应急

专家答疑
您关心的物业事



维修资金咋花由业主共同决定

有部分由业主自行承担维修责任,共有部分维修可以经业主共同决定申请使用维修资金。

齐齐哈尔市民汪军咨询称,他家是顶层,现在已经进入3年了,现在房顶漏雨,这种情况是否可以申请维修资金来维修?对此,董长双说,不可以申请维修资金。根据《黑龙江省住宅物业管理条例》规定:住宅物业建设工程项目保修期满后,才可申请使用维修资金。房屋屋面防水维修的质保期是5年,进入三年的房屋质保期内的防水维修为开发建设单位负责,除非住宅使用保修书中另有约定期限的除外。

针对市民提出的有关维修资金方面的咨询,董长双表示,住宅物业建设工程项目保修期满后,需要对物业共用部位、共用设施设备进行维修、更新和改造的,应当按照国家有关规定申请使用维修资金。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。

新房入户必须缴纳维修资金

大庆市民周莲咨询,他准备购买一套住房,房屋维修资金应该由谁缴纳?针对周莲提出的问题,董长双表示,首期维修资金由业主在办理房屋入住手续前存入维修资金专户。

具体缴存为

(一)商品住房销售前,建设单位作为业主,应当按每平方米建筑面积成本价的2%,在办理商品住房销售备案手续前缴存至专户银行。

(二)商品住房销售后,购房人作为业主,应当按每平方米建筑面积成

本价的2%,在办理房屋权属登记前缴存至专户银行。

尚志市民章志军咨询,他准备购买新房,暂时不想缴纳维修资金,开发建设单位是否可以先将房屋交付并出相关手续?董长双回答说,不可以,未交存首期维修资金的房屋,开发建设单位不得给买受人出示相关办理房屋产权的手续。《黑龙江省住宅物业管理条例》规定,业主未按照规定交存首期维修资金,开发建设单位不得将房屋交付买受人。

以上所述土地使用证在着火时烧毁。

特此声明
姓名:华祥,身份证号:372829197004163514,土地证编号:哈-集用2004第2627号,姓名:张得春,身份证号:372829195309244033,土地证编号:哈-集用2004第2628号。

以上所述土地使用证在着火时烧毁。

特此声明

寻找尸源
2021年2月20日,在哈市内发生一起非正常死亡案件,办案过程中发现死者无任何相关证件。经走访得知,该人姓张,55岁,常市人,于20余年前前往到方正县,死亡前暂住方正县正城镇建设街中医院北二楼一单间。

如有关线索请联系方正县公安局治安大队,联系人陈平,手机15134518859。

特此声明

声明注销通知寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

电梯坏了应启动维修资金应急使用程序

双鸭山市民闵女士咨询,她住的居民楼有一部电梯出现了大的故障无法运行,物业公司说经专门机构鉴定,需要启动维修资金应急程序,哪些情况可以启动维修资金应急程序?对此,董长双说,电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经有关行政主管部门出具整改通知,或者专业机构出具检验、检测、评估整改报告的;物业共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏的;建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或者存在脱落危险的;共用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,

省消费者协会宫鹏飞:

不记名预付卡不得超1000元

单张记名预付卡不得超5000元

生活报讯 (记者李威兵) 4日,记者联系黑龙江省消费者协会,向工作人员了解预付卡陷阱的情况,省消费者协会工作人员宫鹏飞告诉记者:“不记名预付卡单张不能超过1000元。”宫鹏飞说,近年来,预付卡已经逐渐渗透进生活的方方面面,涉及范围十分广泛,从洗浴、健身、餐饮到理发、洗车甚至买菜都会有商家出售、发行预付卡。预付卡确实带来了便捷,但也不同程度地出现了一些,比如商家跑路、不按约定提供服务等问题。首先,市民需要知道预付卡到底是什么,对预付卡有一定的了解,才能更好地避免预付卡陷阱。

什么是预付卡?

宫鹏飞介绍,预付卡是指消费者向经营者预先支付价款然后按照约定分次或按期享受产品或服务的消费方式。即经营者向不特定的消费者发售预付卡或凭证,消费者在消费前预先支付费用,并凭预付卡或凭证进行消费的一种消费模式。其实就是先付款后服务,在这中间,消费者可能会享受到打折优惠这一类的消费方式。对于预付卡,相关部门也出台过相应的法律法规。

不记名预付卡金额不得超1000元

根据《消费者权益保护法》第53条规定:“经营者以预收款方式提供商品或者服务的,应当按照约定提供。未按照约定提供的,应当按照消费者要求履行约定或者退回预付款;并应当承担预付款利息、消费者必须支付的合理费用”;《侵害消费者权益行为处罚办法》第十条规定:“经营者以预收款方式提供商品或者服务,应当与消费者明确约定商品或服务的数量和质量、价款或者费用、履行期限和方式、售后服务等内容。对退款无约定的,按照有利于消费者的计算方式折算退款金额。”同时,国家六部委也下发过文件对预付卡金额进行相关规定:“凡是不记名的预付卡金额不得超过1000元,单张记名预付卡金额则限制不得超过5000元。”

一波利好消息 等你拆封!



“干饭人”集合
师大夜市
戴好口罩 约啊!

生活报讯 (记者王萌文/摄) 春天来了,哈尔滨师大夜市也开始试营业啦!

了解到,4日17时开始,哈尔滨的网红夜市师大夜市开始进入试营业阶段,让我们一起约上三五好友出发!师大夜市管理单位人员提醒,入场时佩戴口罩、扫码和测温都不能少,请小伙伴提前做好准备。



生活报曾报道的荔荷湾洗浴会所,预付卡单张已达20000元。

违规经营者最高可罚10万

2018年黑龙江省出台过《黑龙江省人民代表大会常务委员会关于加强老年人保健产品等消费领域消费者权益保护工作的决议》,其中指出:“单张不记名预付卡金额不得超过1000元;其他经营者对同一消费者提供的记名预付卡金额不得超过2000元,单张不记名预付卡金额不得超过500元。但是,预付款存入第三方支付平台并且凭消费者指令支付的除外。”对于违规商家,其中也明确规定:“经营者拒不改正的,处二万元以上十万元以下的罚款。”

遇预付卡陷阱及时投诉举报

宫鹏飞说:“办理预付卡,消费者一定要根据需要,不要盲目贪图便宜,一次性办理预付卡一定不要出资过大。办卡之前,要对发卡企业、单位的经营状况有一定的了解,尤其是健身行业。而且不要轻信经营者的口头承诺,要在办理预付卡的时候,把双方约定落在纸面上,同时留存好交费、办卡证据,以及企业负责人的联系方式等信息,便于日后维权。遇到预付卡陷阱,利益受到侵害,一定要及时向商务部门举报,也可以像消费者协会进行投诉。”



征集投诉线索

方式一
热线电话:15004520099
18342286293

方式二
生活报官方微信:市民可将文字和照片以留言的方式,发送到生活报官方微博,留下联系方式。多位记者将值守在热线、官方微博随时接收读者爆料,并设专人逐一对接投诉人,核实了解情况,第一时间进行跟踪调查。

官方微博爆料方法:
通过手机微信进入生活报官方微博公众号,点击右下角“新闻爆料”,填写相关信息。可以上传图片,请务必填写可联系的电话号码,便于记者联系报料人核实情况。

通过手机微信进入生活报官方微博公众号,点击右下角“新闻爆料”,填写相关信息。可以上传图片,请务必填写可联系的电话号码,便于记者联系报料人核实情况。

下月起有这五种情形
我省要举行立法听证会

市民普遍关注的热点难点问题和经济社会发展遇到的突出矛盾,减损公民、法人和其他组织权利或者增加其义务,对社会公众有重要影响等重大利益调整事项的立法草案,起草责任单位应当进行论证咨询,广泛听取有关方面的意见。其中,涉及专业性、技术性较强的问题或者重大、疑难问题的立法草案,应当进行专家论证。

其中,涉及重大利益调整的;存在重大意见分歧的;对公民、法人或者其他组织的权力义务有较大影响的;人民群众普遍关注的;应当举行立法听证会的其他情形。有上述五种情形之一,需要进行听证的,起草责任单位应当公开举行立法听证会,听取有关方面的意见。

另据记者了解,涉及