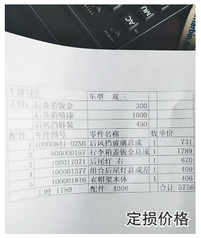
『面饼鸡翅根 黏豆包酸菜 啥都往下扔？』

哈尔滨张先生车被砸找不到主 准备起诉所有相关住户

文/摄 生活报记者 王萌

春节刚过，一大堆“年货”从天而降，正好砸中了哈尔滨市道里区民生尚都居民张先生的爱车。张先生查看了一下，有30个黏豆包、一棵大酸菜、饺子、面饼、苹果、鸡翅根等等，总之摆一桌子年夜饭是足够了。经过定损，这一堆天降“年货”给张先生造成的损失达到了5756元。

根据今年1月1日起实施的《民法典》相关规定，张先生在找不到具体责任人的情况下，准备对该栋楼所有相关的住户提起诉讼，要求对方共偿。

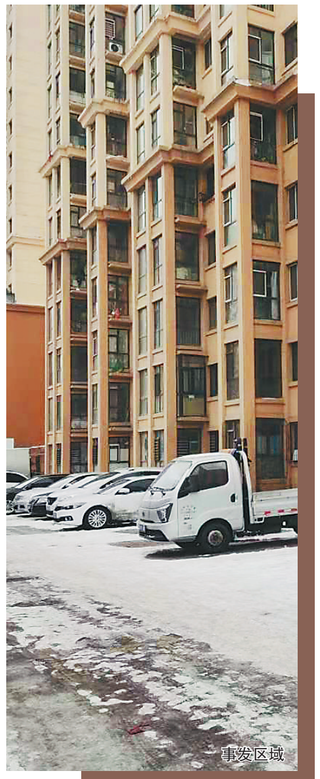

定损价格

1 爱车被坠落的『年货』砸个正着

2日中午，张先生在爱车周围看到了一片狼藉的景象。“一塑料袋冻得杠杠硬的黏豆包，30多个，估计能有二斤左右，散落在车后盖上。除此而外，还有酸菜挂在车上，地上还能看到饺子、面饼、苹果、鸡翅根、韭菜，还有鸡蛋和面膜等等，明显是从楼上掉下来的。”

再看爱车，后挡风玻璃被黏豆包砸出一个大窟窿，玻璃碎片崩得到处都是，轿车的两侧尾灯都被砸碎，后盖是大大小小被黏豆包砸出来的坑，一个黏豆包还插在尾灯的碎茬上。

张先生说：“从黏豆包下落的冲击力来看，这些东西应该是高楼层下来的，不光是车外受损，车后备箱里的大梁都被砸弯了。”


事发区域

2 车主质疑：楼上居民有意抛物

据张先生介绍，1日早上，他把车停在民生尚都和园外崂山路19号楼下。2日5时许，他打算开车出门，看见停在19号楼楼下的爱车后风挡玻璃全碎了。他立即报了警，派出所出警到现场拍了照片。

当时认为可能是谁家窗户外面挂的冻货被风吹下来了，可是接下来的事情，让张先生更加气愤。“早晨发现车被砸坏了，中午车边上又多了许多其他的年货，像什么鸡翅根啥的。如果第一次是意外，那么后来抛物明显是故意的了。”

3 找不到物主 准备起诉 所有相关住户

他打听了一下附近的居民，居民们说，楼上确实有一家人经常往下扔东西，居民都知道，一般不从他家窗户下面走。据张先生介绍，他对该楼窗户朝街道这面并且挂了东西的居民家进行了排查。除了家里没人的，其他几家都称没掉东西。

张先生说，他又咨询物业公司，他停车的地方不属于小区院内，小区监控无法看到。而警方表示，发生事故的街道没有天眼，警方建议他通过起诉的方式进行维权。

物业公司的相关负责人表示，“我们可以张贴一个通知，提醒住户不要高空抛物，砸到行人或是砸坏财物要承担相应的法律责任。”

4 4S店鉴定 维修费需要5756元

3日，张先生给车辆进行了定损，经4S店鉴定，整车维修下来需要5756元。张先生表示，4日，他进行了起诉，但因为没有预约所以当天未立案。由于到目前为止还找不到责任人，所以他准备对全楼相关居民，也就是临街窗户的住户进行起诉，他现在已经按照规定进行了预约。

5 律师：张先生可以这样起诉

哈尔滨市律师蒋志勇认为，张先生起诉的依据是充分的，“以前关于高空抛物民事案件的处理依据，沿用的是《侵权责任法》中的规定，在无法找到具体侵害人的情况下，除非建筑物使用人能自证清白，否则应承担相应的补偿责任。2021年3月1日起，《刑法修正案（十一）》正式实施高空抛物罪成为独立罪名，就算高空抛物没有砸到人，同样构成犯罪行为。2021年1月1日实施的《民法典》在总结了《侵权责任法》的实践基础上，又明确了‘经调查难以确定的具体侵权人的，才适用由可能加害建筑物使用人给予补偿的规定。可能加害的建筑物使用人补偿后发现侵权的，有权向侵权人追偿’。”

蒋志勇表示，在责任人未主动担责的情况下，对相关人员起诉，通过司法调查主动维权不失为一种有效的途径，而且新法实施后有判例作用。

冰城垃圾分类进行时 易混淆垃圾如何分？

生活报讯（实习生王一 记者李丹）5日，记者从哈尔滨市香坊区城管局获悉，近日，香坊区健康路街道办事处、建筑街道办事处组织志愿者、社区工作人员深入辖区持续开展垃圾分类宣传活动。

记者了解到，健康路街道社区工作人员通过发放垃圾分类宣传单及责任书等方式，向九小门店宣传垃圾分类知识，并细致讲解日常中容易混淆的垃圾。同时，为商家解答日常垃圾分类中碰到的疑惑问题，为商户详细讲解如何进行垃圾分类以及怎么分类、分类后如何处理等相关问题，营造商家坚持做好垃圾分类的良好氛围。建筑街道三合社区积极宣传垃圾分类知识，采取发放宣传单、入户九小门店和居民家中宣传垃圾分类的相关知识等方式，倡导居民参与分类。对九小门店分类垃圾桶摆放不全的门店重新发放，并积极指导商户及居民如何正确投放。

沁园茶庄
普洱茶
疫情不挡茶香，春季来临，茶来袭。
沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。
普洱生茶：
邦葳纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。
普洱熟茶：
班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小坨。
联系电话：
13204518939
广告勿扰

声明 注销
通知 寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

专家答疑 您关心的物业事

扫码看详情

业委会成员 私自引进有关系的物业，违法！

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

新出台的《黑龙江省住宅物业管理条例》加入了街道办监管物业的职能，那么业主遇到哪些事情可以申请街道办来处理，以维护自身的权益。7日，生活报邀请到我省物业专家组成员于春淼和辛华对市民关注的物业问题进行了解读。

资料图

业主物业纠纷，街道办先处理

“我是一名社区工作者，我想知道作为社区、街道办，在《条例》中应该负责哪些方面的工作，对于百姓的哪些物业方面的诉求，由我们来负责解决。”

于春淼表示，依据《黑龙江省住宅物业管理条例》中的规定，街道办或者乡镇政府要统筹协调、监督管理辖区内物业管理活动，履行组织、协助、指导业主大会成立和业主委员会选举换届、物业管理委员会组建；指导、监督业主大会、业主委员会或者物业管理委员会依法履行职责；测评业主委员会年度工作；参加物业承接查验，指导、监督物业服务项目移交和接管；指导、检查、监督物业服务人依法履行义务，配合采集物业服务信用信息；依法调处物业管理纠纷；依照法律授权规定行使相应的行政处罚权；法律、法规规定或者市、县级人民政府确定的其他职责。居(村)民委员会应当协助街道办事处或者乡镇人民政府做好与物业管理有关的具体工作，并在筹备首次业主大会会议、选举业主委员会、组建物业管理委员会时，协助做好相关人员推荐工作。

小区太大也可以分别成立业委会

市民小陈咨询，自家小区划分好多区域，其中小区被市政道路划分为两个部分，有业主提出想划分为两个管理区域，分别成立业委会，不知道是否可以？

于春淼说，按照新的规定，物业服务用房、供水、供气、供热、供电、消防、人防等配套设施设备和相关共用场地不能分割的，应当划分为一个物业管理区域；被道路、河道等分割为两个以上自然街坊或者封闭小区，且能明确共用配套设施设备维护管理责任的，可以分别划分为独立的物业管理区域；配套设施设备能够分割独立使用的，可以划分为不同的物业管理区域。因此依据这个规定，小区如果其他设施设备均可划分清楚，则可以划分为两个管理区域。

这几种情况可以罢免业委会成员资格

市民杨丽娜反映，小区一名业主本身是业委会成员居住在一楼，他把他家室外的公共绿化用地用围栏圈起来据为己用，引起其他业主强烈反对和不满，请问可以罢免他的业委会委员资格吗？

辛华表示，按照新颁布的条例规定，业主委员会成员有几种行为是可以罢免的，其中包括干扰、阻挠、妨碍业主大会行使职权或者不执行业主大会决定；虚构、篡改、隐匿、毁弃物业管理活动中形成的文件资料；拒绝、拖延提供物业管理有关的文件资料，妨碍业主委员会换届交接工作；擅自使用业主大会、业主委员会印章；违反业主大会议事规则或者未经业主大会授权与物业服务人订立、变更、解除物业服务合同；违规使用经费，将业主共有财产借给他人，或者挪用、侵占业主共有财产；与物业服务人有可能影响其公正履行职务的经济往来或者利益交换；泄露业主信息；其他侵害业主合法权益的行为。届时，侵害其他业主的合法权益，经业主大会会议讨论通过，可以罢免其成员资格。

业委会成员私自引进有关系的物业属违法

市民孙玉峰致电生活报，“我们小区的业委会成员利用工作之便引进和本人有利益关系的物业公司是否违法？”

辛华表示，该行为违法。新颁布的条例明确规定，与物业服务人有可能影响其公正履行职务的经济往来或者利益交换的，业委会成员利用本人身份和工作便利引进和本人有利益关系的物业公司属于违法行为。

“即使原物业到期了，也不能业委会随意签订新物业。”辛华表示，不能违反业主大会议事规则或者未经业主大会授权与物业服务人订立、变更、解除物业服务合同，订立、变更、解除物业服务合同需要按照小区《业主大会议事规则》，经小区业主大会授权同意方可与物业服务企业订立、变更、解除物业服务合同。

哈尔滨升温这回是认真的

今日最高气温可达零上

生活报讯（记者李威兵）从7日开始全省气温逐渐升高，8日以后气温将逐步提升，受前几日降雪影响，部分偏僻路段早晚仍然光滑难行，提示出行的朋友要注意脚下安全，减速慢行。3月7日，经省生态环境部门与省气象部门会商，未来7天哈绥两地扩散条件始终不佳，10日开始，连续4天有4市加入扩散条件不佳的行列，请注意防护。

7日夜间到8日白天：大兴安岭北部晴转多云，其他地区晴有时多云。8日夜间到9日白天：大兴安岭、黑河北部多云有阵雪，其他地区晴有时多云。另外，8日全省大部有4～6级风，阵风7～8级，最高气温0℃以上，最低气温低于0℃，会出现冰雪冻融交替、高空坠冰现象，请注意预防。9日夜间到10日白天：伊春、鹤岗、佳木斯、双鸭山多云有阵雪，哈尔滨南部多云有阵雪或雨夹雪，其他地区晴有时多云。8日白天最高气温：伊春、齐齐哈尔、大庆、绥化、哈尔滨、鸡西5～7℃，其他地区2～4℃。

哈尔滨市气象台2021年3月7日11时发布3月7日晚至3月10日白天全市天气预报：

7日夜间至8日白天：哈市晴间多云；西南风2～4级；最低气温木兰、通河、延寿、巴彦-22～-19℃，其他区、县（市）-17～-13℃；最高气温4～6℃。

8日夜间至9日白天：全市晴转多云；偏西风4～6级；最低气温木兰、通河、延寿、巴彦、呼兰-13～-10℃，其他区、县(市)-9～-7℃；最高气温0～3℃。

9日夜间至10日白天：全市晴有时多云；西北转西南风4～6级；最低气温木兰、通河、延寿、巴彦-19～-16℃，其他区、县（市）-14～-11℃；最高气温5～7℃。

开奖啦

体彩中奖号码

体彩七星彩	第21025期	441800+10
体彩排列3	第21056期	622
体彩排列5	第21056期	62247

福彩中奖号码

福彩22选5	第21056期	03 07 08 10 15
福彩双色球	第21023期	02 21 22 23 27 28+11
福彩3D	第21056期	985
福彩p62	第21056期	122735+1