哈尔滨市发布有序恢复部分活动的通知

举办50人以上活动 要制定防控方案和应急预案

生活报讯（记者**张立**）8日，哈尔滨市应对新冠肺炎疫情工作指挥部办公室发布关于有序恢复部分活动的通知。经专家评估，哈尔滨市指挥部决定，自3月9日零时起，全市经审批符合防控要求的论坛、展会、人才招聘会、促销等活动可有序恢复开展。

各类活动承办单位、经营主体要严格执行国家和省、市有关规定，对举办50人以上活动的，要制定严密的现场疫情防控工作方案和应急工作预案，报各区县（市）指挥部审批，并在行业主管部门和卫生防疫部门监督指导下，做好疫情防控工作。

一、论坛、展会。加强对外来参展参会人员旅居史、接触史核查，严禁14天内有中高风险地区旅居史、接触史人员参会。活动举办期间，严格实施扫码、测温、全程佩戴口罩的措施，做好工作人员健康监测、外出报备等工作。加强活动现场管理，合理设计观展路线。通过预约登记、实名入场、错峰观展、人员限流等方式，防止人群聚集，同时做好现场巡视和实时监控。

二、人才招聘会。应聘人员进场严格实施扫码、测温、全程佩戴口罩的措施。每场招聘会限定60家企业进入现场，在场求职人员不得超过200人，实行单人单桌，确保不同桌面试者之间至少间隔1米。设置分流区域，分流区域人均间隔1米以上。当要求进场人员大于限定人数时，指引求职人员在分流区域等待，待现场区域人员密度减少后放行入场。分流区域人员超过规定密度时要及时疏散，确保符合要求。

三、促销。促销活动区域内，所有在岗工作人员及入场人员严格实施扫码、测温、全程佩戴口罩的措施。提倡预包装购物方式，缩短购物时间。指定专人定时巡查，做好环境清洁、消毒等工作，疏导员引导顾客间隔1米，有序排队挑选。促销现场客流量接近饱和时，要立即采取限流措施。设立临时隔离点，发现身体不适、发热等情况人员，要立即启动应急预案，及时将有关人员护送至临时隔离点，同时向所在区县（市）疾控部门报告。各区县（市）、各行业主管（监管）部门要加强对各类活动开展情况的监管，对未按照规定要求开展，或擅自降低防控标准的，要督促其立即整改，达不到防控要求的要立刻终止。

冰城本周晴为主 气温呈回升趋势

生活报讯（记者**李威兵**）黑龙江省气象台8日10时10分提前发布全省大风蓝色预警信号。8日下午至10日白天、14日全市风力较大，平均风力4～6级，阵风7～8级，火险等级升高。

全省天气预报：8日夜间到9日白天：大兴安岭、黑河北部、伊春、鹤岗、佳木斯、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江多云有阵雪，其他地区晴有时多云。9日夜间到10日白天：大兴安岭北部多云，其他地区晴有时多云。10日夜间到11日白天：七台河、鸡西多云，其他地区晴有时多云。

本周冰城气温总体呈回升趋势。8日全市最高气温可回升至6℃左右，9日受弱冷空气影响，全市气温略有下降；11～14日全市气温持续回升，预计14日白天最高气温可达10℃左右。

8日下午至10日白天、14日全市风力较大，平均风力4～6级，阵风7～8级，火险等级升高；11～12日全市风力较小，平均风力2～3级。

维修东府路 铁东路等15条道路

呼兰区今年重点办好这十件民生实事

生活报讯（记者**黄迎峰**）6日，记者从哈尔滨呼兰区第四届人大五次会议上获悉，今年呼兰区政府重点办好10件民生实事。

1.拓宽就业渠道，新增政府公益岗位50个以上，城镇新就业2600人，登记失业率控制在4.3%以内。

2.加快学前教育发展，新改扩建公办幼儿园3所。

3.丰富群众文化生活，新建农村文化广场8处。

4.改善居住条件，完成沿河小区等10个老旧小区改造工程。

5.拓展城市空间，开工建设棚户区改造项目4处，城中村改造项目1处。

6.方便群众出行，新建公交车港湾8处，维修东府路、铁东路等15条道路；推进北二道街道路建设和通河西路改造工程，畅通城市交通微循环。

7.提升医疗服务能力，更新红十字医院、妇幼保健院、中医院等区属及部分基层卫生机构医疗设备。

8.提高服务保障能力，启动二次供水设施泵站、管线、水表改造工程。

9.提高公共交通运力，新增巡游出租汽车200台以上。

10.发展文化事业，完成萧红故居国家级3A旅游景区晋升。

@哈尔滨人

职工异地就医信息备案可“掌上办”“网上办”

扫码看详细

生活报讯（记者**王秋实**）8日，记者从哈尔滨市医保局了解到，为方便城镇职工参保人员异地就医信息备案的流程，该局开设了“掌上办”、“网上办”的功能，实现不见面办理业务。即日起，哈尔滨市城镇职工参保人员可选择其中一种渠道进行办理异地就医信息备案。

记者了解到，哈尔滨市医保局针对职工参保人员开通“掌上办”、“网上办”两种方式进行异地就医信息备案。“掌上办”可通过哈尔滨市医保局官方微信公众号进行操作；“网上办”可登录黑龙江政务服务网网站进行操作。同时，该局针对哪些参保人员符合办理异地就医的条件、未能直接结算需手工报销的三种情况以及报销所需的材料进行详细介绍；其中，职工异地特殊疾病门诊和特殊药品门诊信息备案需要下载相关备案表格进行填写。

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
主要业务：法律咨询 诉讼、非诉讼业务
咨询电话：17094511333
地址：南岗区黄河路136号

冰城全面加强春季城市环境秩序管控

噪音扰民 露天烧烤 占道经营 严处！

生活报讯（记者**李丹**文/摄）记者从市城管局获悉，8日起，全市城管执法部门全面强化春季街面执法。针对占道经营、噪声扰民、工地残土撒落、露天烧烤等破坏城市秩序、侵害百姓公共利益的违法行为进行严厉查处。

市城管局相关负责人表示，哈尔滨市城管执法部门将根据专项治理和全面清理相结合的原则，从8日起，以10天为一个节点，交替开展各专项整治工作。4月30日之前，确保各项整治工作取得实效。为保障整治成效，市城管局将组织督导检查对各区执法工作进行不间断检查。

此次整治行动内容包括：依法查处临街商家业户乱扯乱挂、乱贴乱画等问题。清理沿街单位、店铺乱扯乱挂的条幅、布幔，清理临街商家在橱窗、门体、墙体上书写、张贴、悬挂的各类“以字代匾”的临时性广告、宣示物；依法查处临街单位、店铺、住户冬季在门前窗下的乱堆乱放生活垃圾、残土、炉灰和闲置杂物，特别要加大对生鲜超市门前乱堆乱放纸箱、竹筐类杂物和私自设置的落地牌匾、灯箱等问题的清理力度；对易发生商贩聚集街路要增加巡查的频次，确保无商贩占道经营。对商家店外经营、店外摆放商品以及有经营场所仍占道经营的修车、洗车、空车配货等违法违规行为进行清理取缔，引导和鼓励商户退路进厅（场）经营。无经营场所占道经营的，一律进行清理；对露天烧烤治理工作要提前安排谋划，做到露头就打、严管重罚、决不手软。对店外经营占道制作销售食品的，收缴经营工具，上限处罚，并公示处罚结果。对无固定经营场所的流动烧烤，发现一处、清理一处、没收经营工具，切实巩固和保持露天烧烤治理成果；依法查处在商业活动中产生噪声，建筑施工产生的噪声、居民区露天加工产生的噪声等违法违规行为；快速消除季节交替给城市市容环境造成的影响，严查建筑垃圾运输车辆轮胎带泥、沿街撒落等问题，及时督促工地使用硬铺装，减少对城市街路的污染；联合相关执法部门依法清理取缔主城区四环以内、其他区建成区内反弹的废品收购站。依法处罚利用三轮车流动收购废品行为。

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权所有人公示如下：

本人许世军现为坐落于民生尚都小区祥园19栋2单元3层4号房屋的受让人，该房屋用途为住宅，建筑面积74.34平方米。该房屋原所有人许世才已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁协议号01120061092，本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址：

哈尔滨好民居建设投资发展有限公司：道里区群力第六大道3561号，联系电话：0451-843315634

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心，道里区峻山路352号，联系电话：0451-85986641。

2021年3月9日

公 示

本人安晓东（身份证号：230106196509211710），现为东光街52号709栋1层12号房屋（建筑面积33.65平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。房屋征收补偿协议编号：01110550178。本人自愿承诺：该房屋现为本人所有，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达哈尔滨市香坊区人民政府房屋征收办公室。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市香坊区人民政府房屋征收公室，香坊区旭东街55-7号，联系电话：0451-82956747。

2021年3月9日

减资公告

哈尔滨德利亚企业管理有限公司于2021年3月5日召开股东会决议，经股东会研究决定减少注册资本，由原来的1000万元减至300万元，统一社会信用代码：91230199MA1BU3PXXN，请债权人自接到本公司通知30日内，未接到通知的自公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权或要求债务担保，根据公司法，特此公告。联系地址：哈尔滨经开区南岗集中区春龙路8号科工贸1号楼5层，联系人：马女士，联系电话：13936676125。

哈尔滨德利亚企业管理有限公司
2021年3月9日

注销公告

哈尔滨市南岗区国锋文化教育培训学校于2021年3月8日申请注销登记。民办学校办学许可证教民123010371900458号，统一社会信用代码52230103MJY5187241，地址：哈尔滨市南岗区哈尔滨大街783号，法定代表人：宿国锋，电话13019766361，业务主管单位，哈尔滨市南岗区教育局。特此公告。

声 明

本人杨柳身份证号230119198306060327，在香坊区巴安里街有住房一处于2020年11月17日搬迁，搬迁验收房屋编号：A3-74，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报联系本人，联系电话：13936421066。

声明人：杨柳
2021年3月9日

声 明

本人陈吉建身份证号232102198109142416，在香坊区巴安里街有住房一处于2020年11月17日搬迁，搬迁验收房屋编号：A3-75，本人承诺此处房产无争议，并自愿承担一切相应后果或法律责任，如有异议，请自本报声明见报联系本人，联系电话：15004634660。

声明人：陈吉建
2021年3月9日

生活报

分类广告
中缝声明
企业招聘
业务办理电话：
15504651777
89682777
QQ/微信：80451

专家答疑 您关心的物业事

物业公司没备案 最高罚5万！

扫码看视频解读

生活报记者 **张立 仲亮**

物业公司一定要在主管部门备案吗？开发商和物业公司可以是一家吗？开发商没通过招标指定物业公司可以吗？自从《黑龙江省住宅物业管理条例》正式实施以来，物业专家通过生活报开通的“专家答疑您关心的物业事”专栏为读者答疑解惑。8日，专栏记者通过梳理近期读者来电来访，邀请了省物业管理协会专家组成员杨礼刚进行了权威解读。

资料片 生活报记者 **仲亮** 摄

装修改烟道 缓台搭鸽子笼 不行！

日前，哈尔滨市民刘先生给本专栏打来咨询电话说，他刚买的新房，想把厨房改到阳台，需要更改烟道走向，同时，楼下的缓台面积比较大，他想利用这块空地搭建一处鸽子笼，这些行为违反规定吗？

针对刘先生提出的问题，杨礼刚表示，根据《黑龙江省住宅物业管理条例》的规定，这些行为是明令禁止的，根据规定，业主和物业公司不得擅自设置或者改变烟道、排风、排水管道。烟道是经过规划设计有其专门的使用功能，业主未经规划设计部门审批和论证，擅自改变烟道位置，势必造成排烟隐患，并且可能影响到其他业主排烟不畅等隐患和问题，是禁止行为。同时，鸽舍属于违法搭建物，根据规定，业主和物业公司不得违法搭建建筑物、构筑物或者乱挖地下空间。

物业没备案没经过招标 不可以！

日前，伊春市民董女士咨询说，小区的物业公司没有在主管部门备案，可以从事物业管理服务吗？如果物业公司没有通过招投标手续就进入小区，这样的做法合规吗？

针对董女士提出的问题，杨礼刚说，以上做法是完全违反规定的。物业公司应当自物业服务合同订立或者变更之日起十五日内，向物业所在地县级物业行政主管部门备案。如果中途更换物业，新接管的物业公司未按照规定在交接后办理备案，由县级物业行政主管部门责令限期改正。逾期不改正的，处以三万元以上五万元以下罚款；物业公司未经法定程序，擅自接管物业服务项目的，由市、县级物业行政主管部门处以十万元以上二十万元以下罚款，并在二年以内不得参加物业服务招投标活动；有违法所得的，没收违法所得。

窗户改色 楼梯间给电动车充电 禁止！

齐齐哈尔市民杨先生咨询表示，他刚购买一套房子，他不喜欢当前的窗户颜色，想利用装修的机会，把窗户换掉，同时，楼梯间很宽敞，他想接个电源在楼梯间给电动车充电，这样的做法可以吗？

杨礼刚表示，根据条例规定，杨先生的做法是不允许的，因为无论是业主、物业使用人或者物业服务人，不得破坏或者擅自改变房屋外貌。电动车在楼梯间充电也是不允许的，楼梯间属于公共区域，而且电动车充电有极大的安全隐患，电动车充电引起火灾的案例很多，而且阻碍了业主紧急情况下的逃生。根据条例规定，禁止在共用走廊、楼梯间、安全出口等公共区域堆放杂物、停放摩托车、电动车、自行车或者为电动车充电。

物业和开发商是一家可以吗？ 特定情况下允许

佳木斯市民吴女士来电称，她买的房子是开发商选的物业公司，这家物业公司与开发商是一家，新出台的《黑龙江省住宅物业管理条例》是怎么规定的？

杨礼刚表示，在特定情况下这种情况是允许的。《黑龙江省住宅物业管理条例》规定，新建住宅物业的建设单位不得选聘其出资设立的物业服务企业，以及建设单位法定代表人或者股东参股的物业服务企业承接该物业的前期物业服务。但被评为省物业行业信用评价最高等级和全国物业服务企业综合实力五百强的物业服务企业除外。

如果您有物业方面的问题咨询，请拨打本栏目的热线电话13836187639。

哈尔滨应用智慧排水

机器人帮清淤 老厉害了！

生活报讯（记者**于海霞**）记者日前从哈尔滨排水集团获悉，该集团自主研发的排水智慧管理系统已在哈尔滨市开始应用，其将降低人工作业风险，开启排水检测数字化、智能化的新时代，填补了我省在排水科技高级智能运维零的突破。

据了解，该系统作为省内首个排水智慧管理系统，开启了我省排水检测数字化、智能化的新时代，其中，自主研发的多功能管渠清淤机器人体积小，重量轻，携带方便，抽水工作无间歇，不烧泵，不堵塞，有效避免了作业人员井下作业中毒伤亡事故，大大降低了人工费，而且避免了原来老式清淤工程中的问题，大大提高了污泥运输效率，可24小时连续作业。

据悉，智慧排水管理系统将对哈尔滨市排水运行状况进行全天候的监视控制，对突发事件进行快速检测和判断，并迅速做出响应，及时采取有效的管理措施来保证污水处理、内涝排除、应急指挥等，为城市安全与正常运行提供保障。