

清明节期间

我省现场祭扫须提前预约



生活报讯（记者赵政府）记者从黑龙江省民政厅获悉，今年清明节期间，黑龙江省民政厅将实施差异化工作措施，切实做好清明节祭扫疫情防控和服务保障工作。

据介绍，今年清明节期间，疫情防控中、高风险地区，一律暂停祭扫服务；低风险地区可以提供现场祭扫服务，但必须严格落实好各项防控和保障措施。各地要加强殡葬服务机构内及周边的车辆疏导、人员管控、秩序维护。各殡葬服务机构要严格执行健康监测、通风消毒和“戴口罩、测体温、扫健康码、1米线”等防控措施，并根

清残冰积雪 还干净市容

生活报讯（记者李丹文/摄）为全面消除冬季给城市环境造成的影响，营造优美整洁、规范有序的城区环境，道外区城管局以开展春季“大扫除”暨“干净道外”城市容貌秩序清理整治工作为契机，让城区环境卫生质量显著提升。

城管环卫部门充分利用气温回升的有利契机，以作业小队为基本单位，对背街背巷及B、C类街路，特别是沿街车位、下水井、树坑、绿地、墙角等卫生死角的残冰雪污进行清理清运工作，确保达到清根见底的标准。经过几日的持续清理，辖区环境取得了积极的成效，共清理各类卫生死角300余处，清理残冰积雪及各类垃圾170余吨。同时，按照“全面覆盖、不留死角、长效管理”的原则，对沿街墙面、围挡、电线杆、公交站台及主干道、巷道、小区及公共设施上乱贴乱

男性专享：鹿宝酒

99元一箱

上了年纪，身体出现诸多不适。尤其是男性过了50岁，很多机能大不如前。多数中老年人的现状是药没少吃身体却不见好。药补不如食补，自古代起，人们用白酒泡制中药材、滋补品的养生方式沿袭至今。酒助力滋补精华，温热感在全身窜运。在当下依然深受中老年男士喜欢。

人人都知道鹿全身是宝，鹿茸血更是滋补精华。鹿宝酒，以鹿茸血、鹿鞭、鹿尾、枸杞子为组方泡制而得滋补用酒。酒香沁人心脾，入口绵香，温热暖人心胃。鹿之精华在酒的驱使下补充人体缺乏或流失的养分，专为男性设计研发，上市以来深得男性朋友的信赖。益于中老年人



严打源头 严查运输 严罚销售 严控焚烧

让冥纸冥币

在冰城无处买无纸烧

生活报讯（记者李丹）3月9日，市依法治理生产经营焚烧冥纸冥币领导小组办公室组织召开专题视频会议，对2021年清明节期间依法治理工作进行全面部署安排。会议强调，全市各有关部门要把切断源头作为依法治理工作的重中之重，严打生产源头、严查运输渠道、严罚销售环节、严控末端焚烧。让冥纸冥币无处可买、无纸可烧。

会议强调，将严格监管生产环节，坚持源头治理，对生产、加工冥纸冥币的企业从严处罚，对小造纸厂、小作坊、黑加工点坚决予以取缔；将严格查处各类集贸市场、商超、殡葬用品商店、农（食）杂店等批发、零售经营冥纸冥币等祭祀用品行为，对店外摆卖和占道经营销售

黄瓜辣椒柿子等已开始定植





冰城地产果菜


预计5月中下旬上市



生活报讯（记者于海霞）记者从哈尔滨市各区农业部门了解到，目前哈尔滨市温室黄瓜、辣椒、番茄等果菜已开始定植。预计叶菜4月下旬开始批量上市，果菜5月中下旬能端上市民餐桌。

香坊区幸福镇光明村是久负盛名的棚室蔬菜种植专业村，现有钢架大棚856栋，节能日光温室5000平方米，是哈尔滨市“菜篮子”工程生产基地。3月5日，在哈尔滨市香坊区幸福镇光明村，村民们正忙着进行棚室蔬菜育苗生产。“目前，我们育苗品种有黄瓜、番茄、白菜等，预计栽种番茄358亩、芹菜35亩、白菜42亩，也有少量小礼品瓜。今年开春育苗气候较冷，但如果气温回升快，叶菜4月下

开奖公告			
 七星彩第21026期	399217+4		
 排列3第21058期	972		
 排列5第21058期	97214		
 6+1第21017期	718781+0		

 福彩	22选5第21058期 01 08 09 14 19
	双色球第21024期 01 04 06 10 11 18+02
	3D第21058期 784
	p62第21058期 208934+1

沁沁园园茶茶庄庄普洱茶

疫情不挡茶香，春季来临，茶来袭。沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。普洱生茶：邦崴纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。普洱熟茶：班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小沱。

联系电话：13204518939 广告勿扰

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话 89682777 15504651777

专家答疑  
您关心的 物业事

生活报记者 张立 仲亮  
9日，本报“专家答疑 您关心的物业事”专栏，邀请到省物业专家组成员李文仲和陆宇航，对市民关心的物业问题进行解读。

城管公安等部门 监督物业退出

针对市民关注的物业管理模式的问题，李文仲表示，条例中加大了行政主管部门执法进小区的力度，在管理层面上突出政府职能，建立健全社区党建引领，居(村)民委员会、业主委员会或者物业管理委员会、业主、物业使用人、物业服务人等共同参与的治理机制。同时加入城市管理、社会治理向“最后一公里”延伸的内容，规定了在物业出现突发失管、弃管应急服务期间，街道办事处、乡镇人民政府应当推动成立或者改选业主委员会，应急期满后仍未成立或者改选业主委员会的，街道办事处、乡镇政府应当负责组建物业管理委员会，作为临时机构，承担业主委员会相关职责，组织业主共同决定物业管理事项。

此外，为有效地维护业主的合法权益和公共秩序，解决更换物业服务人时，原物业服务人拒不退出的问题，条例从协商、调解、诉讼和仲裁等多个途径对此作出了规定；规定了县级人民政府经评估论证确有必要的，可以组织城市管理、市场监督管理、物业管理、公安等部门现场监督原物业服务人退出；有妨碍公务或者扰乱公共秩序行为的，由公安机关依法处理。

物业人员泄露业主信息最高罚2万

城管公安等监督退出

原物业不走

二维码  
扫码看视频解读

明确了！  
这些 物业服务 要单收费

针对市民关注度比较高的物业收费问题，陆宇航表示，按照条例规定，我省小区物业服务收费，采取包干制或者酬金制等形式进行收费，具体收费形式在物业服务合同中约定。物业服务收费的定价按照政府指导价和市场调节价实施，小区物业费实行市场调节价的，要参照基本物业服务项目清单和物业服务收费基准价格及其浮动幅度，遵循合理、公开、费用与服务水平相适应、优质优价的原则，由业主与物业服务人在物业服务合同中约定。

此外，陆宇航表示，一些小区实施物业服务拓展收费服务项目，进行个性化服务，服务标准和收费标准都要公示。其中包括，物业管理区域居民宠物代管、车辆租借、家电维修、家政保洁、助老、托幼、代购等服务需求，与业主或者物业使用人订立个性化服务合同，才能提供有偿服务。

业主信息 咋保障？ 物业人员 泄露罚2万

市民张岩询问，入住时业主信息全部交给物业，大部分涉及业主个人资料，我省新的条例中，对物业企业如何做好业主个人信息保密如何规范和保证信息安全是否有约束？李文仲表示，按照条例规定，建立健全企业各项规章制度，利用科学技术手段，形成服务数据监管体系，在制度、流程层面进行管控，对登录的数据设备（平台）强化授权管理，落实专人负责。同时，本条例作出约束，物业人员泄露业主信息的，由市、县级物业行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处以五千元以上二万元以下罚款。

逾期三个月 不交物业费 可在小区内 公示

一些物业公司致电反映，如果小区业主不缴纳物业费，该如何处理？陆宇航表示，如果业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务人可以申请街道办事处、乡镇人民政府进行调解，也可以依法提起诉讼或者申请仲裁。如果业主违反约定逾期三个月不支付物业费，且经两次以上催告仍不支付的，物业服务人可以根据管理规约的规定对相关业主，在物业管理区域显著位置公示。

工信部公布重点实验室名单

哈工大3个实验室上榜

生活报讯（记者吕晓艳）日前，2020年工业和信息化部重点实验室名单正式公布，哈工大电气学院储能与电力变换技术重点实验室、电信学院无线专用通信智能网络技术重点实验室，交通学院寒区交通基础设施智能化与安全保障技术重点实验室榜上有名。

储能与电力变换技术重点实验室：以建成人才高地、创新高地、理论高地和技术高地“四高”为标准，重点提升大规模储能与电力变换技术的原始创新能力和核心技术突破能力，解决我国能源领域中大规模储能技术的瓶颈问题。

实验室通过基础研究、应用研究和工程转化，在电磁弹射锂离子电池储能、地铁线路超级电容储能、极端环境飞轮储能电机系统、光伏-热泵复合式多能互补等方面取得系列突破，近年来获国家技术发明奖二等奖、黑龙江省科学技术一等奖等10项，主持国家科技重大专项、国家重点研发计划、国家自然科学基金重大重点项目、省部级科技攻关项目、企业合作项目等100余项，发表高水平科技论文300余篇，授权发明专利100余项，拥有IEEE Fellow、国家杰青、国家优青等一批高水平人才，已经成为我国储能与电力变换领域基础创新、新技术研发、工程研制的重要基地。

无线专用通信智能网络技术重点实验室：以立足航天、服务国防、面向国民经济主战场为根本，瞄准5G专用通信、集群通信与人工智能相结合的方向，培养面向国家需求的人才，产出创新性科研成果。

实验室针对无线专用网络融合架构、智能新体制无线传输技术、无线专用网络信息智能处理和工业专用网络应用技术等4个方向开展研究，服务5G网络的行业应用、工业自动化测试等领域，通过强化特色和优势方向，提高人才培养质量，加强师资队伍建设，强化基础研究，提升关键技术攻关水平，开拓新兴交叉学科方向，促进科研成果转化应用，加速信息与通信工程学科发展，支撑电信学院一流学科和学校一流大学建设。

寒区交通基础设施智能化与安全保障技术重点实验室：面向国民经济建设主战场，特别是新基建为代表的交通运输领域及社会发展的重大需求，聚焦寒区交通基础设施智能化与安全保障技术的学科前沿，建设多学科交叉融合的协同创新平台，围绕寒区交通基础设施安全保障技术、交通安全保障与应急救援技术等领域与方向，开展基础理论与应用基础研究、关键技术攻关及应用示范。

实验室累计获国家科技进步奖二等奖6项、国家技术发明奖二等奖1项、省部级科技进步奖56项、协会学会奖37项。成果转化及工程应用效果显著，累计为我国近1/10的高速公路建设与养护提供技术支持，是《季节性冻土地区公路设计与施工技术规范》等20余部国标及行规的主要参编单位，为行业发展作出了重要贡献。

哈市黄金地段有房出租、出售

哈尔滨松北、南岗、道里现有三套房产出出租，全是好地段！

1、长江路51号综合办公楼8楼9楼写字楼房间数16间（建筑面积798.56㎡）出租。

2、松北区龙盛路133号墅公馆小区A11-2别墅（建筑面积240㎡）出售

3、地段街93号胜达公寓26层F（建筑面积150㎡）出售

联系人：乔先生 电话 13069860666