

生活报记者 吕晓艳

10日,是个平平无奇的周三,但是与此同时,10日还是开学的前一天。没错,终于要开学了!10日早上,话题“开学”冲上热搜,哈尔滨市大同小学、哈尔滨杨靖宇红军小学、新阳路小学等学校的家长朋友圈,“炸”开了……



“终于要开学了,作业赶完了”  
“神兽”

哈尔滨中小学、幼儿园如期开学,“神兽”们终于要“归笼”了。“准备好文具和书包,要上学了,开心!”一些家长和孩子们兴奋的心情难以抑制,一起享受开学前的欢乐时光。

也有“神兽”很激动,“终于要开学了,作业赶完了,开学日,终于等到你!”



家长

“终于能放松下了”



开学前,有的学校的孩子们齐动手进行“牛年”手工制作。在老师的指导下,巧手又智慧的孩子,很快就利用废旧材料、装饰材料制作出寓意“牛年大吉”的各种各样的牛……寓意满满而又匠心独具。

给老师画幅画,再和妈妈看场电影,期盼了很久,“神兽”终于要被“送走”,有些家长表示,“竟有点舍不得。”但大多数家长表示,“神兽们即将开学,终于能放松下了!”

图片均由家长和学校提供

# 家长纷纷吐槽「神兽」作业赶完了能放松了

学校幼儿园演练完毕就等「万兽归笼」



新阳路小学  
五年八班  
王梓旭  
3月你好



学校

一切都准备好了

11日,记者在对哈尔滨市多所幼儿园、小学、初中采访时获悉,各学校分别对教室、楼道、卫生间、功能教室等进行消杀防疫,安排保洁人员彻底清扫校园。哈尔滨建新幼儿园、哈师附附属小学、哈尔滨市第156中学等学校,主要针对学生返校之后的各个场景,包括返校流程和疫情防控突发事件应急演练等进行了演练。一切都准备好了,就等“万兽归笼”。

学生入校后,无论是学生还是教职工,如果体温高于37.3℃,立即启动发热人员应急预案。班级实行每日早晨、中午、放学等多次测温。班主任制定通风轮流表,老师带领学生按照正确的方式,用免洗洗手液、消毒湿巾等做到手部消毒,尤其是眼操前、午饭前、如厕后、室外活动后等等。

3D第21059期	581	福彩	22选5第21059期 03 05 07 09 10
p62第21059期	333690+1	七乐彩	第21026期 03 07 09 12 17 19 20+14
36选7第21026期	01 07 09 22 24 27 28+16	体彩	超级大乐透第21026期 07 11 20 24 27+01 11
排列3第21059期	636		
排列5第21059期	63620		

## 声明作废

中国平安人寿保险股份有限公司黑龙江分公司不慎将流水号为:  
00026500040362-00026500040365  
00026500040383-00026500040385  
00026800031493-00026800031497  
00026800031499-00026800031499  
00026500040463-00026500040467  
00026500040252-00026500040254  
00026500040261-00026500040261  
00026500040263-00026500040264  
00026500040283-00026500040287  
00026500040343-00026500040346  
00026500040386-00026500040386  
00026500040388-00026500040390  
00026500040281-00026500040281  
00026500040355-00026500040355  
00026500040226-00026500040226  
00026500040228-00026500040228  
00026500040234-00026500040240  
00026500040323-00026500040332  
00026500040282-00026500040282  
00026500040196-00026500040197  
00026500040199-00026500040205  
00026500040207-00026500040207  
00026500040211-00026500040215  
00026500040347-00026500040347  
00026500040380-00026500040380  
00026500040397-00026500040397  
00026500040399-00026500040399  
00026500040401-00026500040402  
00026500040349-00026500040352  
00026500040433-00026500040433  
00026500040438-00026500040438  
00026500040440-00026500040440  
00026500040359-00026500040359  
00026500040367-00026500040367  
00026500040378-00026500040378  
00026500040216-00026500040225  
投保书丢失。  
特此声明作废

生活报 生活报

分类广告  
中缝声明  
企业招聘

业务办理电话:  
15504651777  
89682777  
QQ/微信:80451

# 冰城老旧小区改造完物业咋服务? 新规出来了! 管理区域调整 选聘物业 这些事项都有时间表啦

生活报讯(记者仲亮)10日,记者从哈尔滨市住建局获悉,该局印发了《关于切实做好实施改造老旧小区物业管理工作的通知》。通知就实施改造老旧小区的物业管理区域确定、业主委员会或物业管理委员会组建、物业服务人选聘及合同签订、物业承接查验等运作程序进行了规范。



## 改造后物业承接查验 业主代表参与监督

老旧小区改造工程竣工验收合格十日内,区住建局指导街道办事处组织物业承接查验工作,在业主委员会或物业管理委员会、业主代表的共同参与和监督下,区老旧小区改造指挥部、相关建设单位与业主委员会或物业管理委员会委托的物业服务人或第三方机构,对改造后的共用部位、共用设施设备进行查验,明确各项改造内容的质量责任主体、质保期限和质保方式,接收相关图纸资料,摄制承接查验影像,签订承接查验协议,并向区住建局备案。

老旧小区改造后的供水、排水、供电、燃气、供热、通讯、有线电视等设施,要明晰相关专营单位管护到终端,承担相应公共设施的维修养护责任,并将维修责任单位、服务范围、报修电话等在物业管理区域内向业主公示。



## 探索试点酬金制 物业收费方式

鼓励在改造后老旧小区探索开展酬金制物业收费方式的试点工作。据了解,“酬金制”管理是指业委会委托物业公司管理,在预收的物业服务资金中,按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业公司,其余全部用于物业服务合同约定的支出,结余或者不足均由业主享有或者承担。

区住建局负责指导街道办事处结合实际选定试点项目,提供政策方面的指导与帮助。街道办事处负责宣传、讲解有关酬金制物业收费方式,组织业主委员会或物业管理委员会与物业服务人研究制定酬金制试点工作方案;在征求业主意见的基础上,由业主委员会或物业管理委员会与物业服务人通过物业服务合同就酬金制具体事宜进行约定。

## 物业管理区域调整需向业主公告

实施改造的老旧小区物业管理区域,由区住建局会同街道办事处(乡镇人民政府,下同)结合物业管理实际需要进行确定。原物业管理区域不需要调整的,由街道办事处书面告知原物业服务人;需要调整的,由区住建局会同

街道办事处,结合老旧小区改造项目规划、共用设施设备配套和社区设置等情况,依据《黑龙江省住宅物业管理条例》有关规定重新划分物业管理区域,向业主进行公告,并书面告知原物业服务人。

## 物业费收取标准需经业主大会表决

物业管理区域未发生调整且已选举产生业主委员会(任期有效、能够依法正常履行职责)的,由街道办事处指导监督业主委员会做好相关筹备工作,组织召开业主大会会议,就物业服务人解聘、续聘或重新选聘、物业服务收费标准、业主委员会选举、业主大会会议事规则和小区管理规约等共同事项进行表决,并向业主进行公告。

管理区域或未选举产生业主委员会的,由区住建局指导街道办事处,依据有关规定,成立筹备组做好相关筹备工作,组织召开业主大会会议,就物业服务人解聘、续聘或重新选聘、物业服务收费标准、业主委员会选举、业主大会会议事规则和小区管理规约等共同事项进行表决,并向业主进行公告。

## 没有业委会需成立物业管理委员会

对于不具备成立业主大会条件;具备成立业主大会条件但因各种原因未成立;业主大会会议召开后,未能选举产生业主委员会;需要重新选举业主委员会,经物业所在

地街道办事处指导、协助后仍不能选举产生业主委员会等情形的,由街道办事处依据有关规定组建物业管理委员会,承担业主委员会相关职责,并向业主进行公告。

## 重新选聘物业应公开招标

对于业主大会决定续聘原物业服务人的,由业主委员会或物业管理委员会按照业主大会确定的新物业服务收费标准,与原物业服务人签订物业服务合同,向区住建局备案。

对于业主大会决定重新选聘物业服务人的,应当依据《黑龙江省住宅物业管理条例》规定采取公开招标方式,具体按照《哈尔滨

市住宅项目物业服务招标投标管理实施细则》实施;对于投标人不足三个或者物业管理区域规模不超过两万平方米的,由业主委员会或物业管理委员会在组织征求业主意见的基础上,可以采取协议方式选聘物业服务人;物业服务人选聘后,由业主委员会或物业管理委员会与之签订物业服务合同,向区住建局备案。