哈尔滨市多名居民反映毅克拉公寓

买时承诺学区房 咋就变了

文/摄 生活报记者 王萌

开发商承诺出售的是校区房，消费者手里的购房合同里也有相关条款，居民入住了却发现，松北区教育局向开发商发函，明确商业用房（含公寓）等非住宅不能作为入学房产。近日，哈尔滨市松北区的毅克拉公寓的多名业主为此欲向开发商维权。记者对此进行了采访。

奔着学区来 购房的人排长队

毅克拉公寓位于松北区世茂大道和祥安南大街交口，据居民介绍，去年10月22日刚进户。据反映情况的吴女士介绍，当年购房大家都是奔着学区来的，这个小区承诺是学区房，附近有两所松北区的名校，分别是哈师范附小和实验中学（小学部）。

吴女士刚结婚不久，孩子一岁，小两口在松北区上班，两人决定在单位附近买套房子。“我们是2019年4月买的，算是买得比较早的，那个时候均价才一万多元，在周边的房子里算是最便宜的。”吴女士说。

姜女士同样是2019年买的房子，“房子刚开盘时，售楼处门前早上四点多就排起了长队。”姜女士的房子当年买的均价是12500元每平方米，最后不到40万元就将一套学区房拿下。

家住B栋的李女士是2020年10月份买的，已经是在松北区教育局在政府网站公布相关的学区政策之后了，她与开发公司签的购房合同上仍然附着承诺学区房的补充条款。李女士说，她当时根本就不知道有政府网站公告这回事。

当居民们看到松北区教育局向开发商发函，明确商业用房（含公寓）等非住宅不能作为入学房产，才傻了眼。

购房补充协议里有学区房条款

“其实，公寓类的房产属于商业地产范围，相关规定我们还是有一些了解，但是开发商在签合同时给我们明确承诺，这是落实到纸面上的，谁还能怀疑有问题啊。”家住毅克拉B栋的周先生说。

从他提供的购房合同上看，合同后附有一个补充协议，里面的配套条款中，明确注明，哈师范附属小学、实验中学（小学部）为本小区对口学校。

3日，记者来到毅克拉进行采访，看到居民们出示的购房合同都包括学区房的补充协议。合同的签订时间，从2019年4月份至去年的年末。

据了解，小区已经有多名业主打算起诉维权，并组织了维权微信群，部分购房者的起诉已被当地法院受理。

开发商：应该纳入校区范围 正在协调

据了解，毅克拉公寓的开发单位为哈尔滨毅腾房屋开发集团有限公司。对于购房者反映的情况，开发方表示认可，并称正在进行协调处理。

去年11月3日，松北区教育局向该开发公司发出《关于毅克拉公寓项目学区问题的函》，明确商业用房（含公寓）等非住宅不能作为入学房产。要求毅腾就上述情况进行整改，售楼处及其他消费渠道立即停止与事实不符的宣传活动，对已签订的售房合同中涉及学区问题与事实不符的条款采取纠正措施。否则，造成不良后果将由开发单位承担。

对此，开发公司负责人3日接受记者采访时表示，毅克拉公寓原名为银水湾国际城，于2020年竣工，该项目应该纳入师范附小松北校区的范围内。并称当年与哈尔滨市教育局签过协议书，公司正在与教育部门进行协调。

教育部门：按新规定来 会统筹安排入学

3日，记者与毅克拉公寓的居民一起来到松北区教育局，该局教育科的负责人对此进行了解答。

负责人介绍，公寓类项目是不划学区的，如果居民有入学需求，教育部门可以进行安置，但是不会安置到师范附小，新区师范附属小学现有学生总人数为2051人，已超过2000人大校额上限。实验与附小的情况相同，都没有接纳能力。根据《松北区2020年义务教育学校招生工作方案》，公寓类项目根据公寓居住属性及学校接纳能力等调配安排学生就学。

就开发公司负责人提到的协议问题，负责人表示，应该执行教育部门出台的最新政策，因为开发商提供的协议是在多年之前，义务教育招生是一年一发布政策，而且年年都会有调整。教育部门在2020年6月份之前已在政府网站上发布相关政策，具体操作以政策为准。

负责人介绍，尽管以现有的政策无法达到居民的心理预期，但是按统筹入学的原则，教育部门会为当地的居民在附近小学进行安置。

生活报拍卖公告订版热线：18604604113

哈尔滨产权交易所有限责任公司

房产租赁公告

我单位接受委托对哈尔滨市道外区和平小区34栋8号门市、道外区宏伟路126号19栋1层102号、道外区北棵小区4栋1层11号、道外区北棵小区4栋2层13号房产进行出租公告。

展示电话：刘先生 13936003264
咨询电话：0451-87153333转1610

招商公告

我所接受委托对哈尔滨市道外区第六广场国际汽车城（道外区和平小区）1栋1号房产进行出租公开招商。

详情请咨询：刘先生 联系电话：13936003264

详情请登录：http://www.hrbggzy.org.cn
地址：哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1号楼4楼1,2号窗口

黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院拍卖公告

哈尔滨市道外区人民法院通过网络司法拍卖平台对被执行人冯容所有的蒙JFR099号众泰牌汽车进行拍卖。现将有关事宜公告如下：拍卖标的：1.蒙JFR099号众泰牌汽车；拍卖标的权属所有人：冯容；2.湘K53333号凯曼295CC越野车；拍卖标的权属所有人：颜云；网络服务提供者：淘宝网；联系人：侯法官（联系电话：0451-58618345）。与本案拍卖财产有关的担保物权人、优先权人自行浏览淘宝网；优先购买权人届时未参加竞买的，视为放弃优先购买权。其他参加竞买的单位和个人需要了解上述拍卖物的拍卖底价、拍卖时间、拍卖公告刊登的报刊以及拍卖过程中拍卖物的降价情况等有关事宜的，请自行浏览淘宝网或与联系人联系。

二〇二一年三月十五日

“五常市万宝学校泡沫板当床垫”后续

五常市教育局介入调查

一周内换正规床垫 后续再处理

生活报讯（记者王萌）15日，本报报道了《五常市万宝学校竟用泡沫板当床垫？校方回应：统一使用便于防潮》。五常市教育局当天立即对此事开展调查。同时，校方也承诺在7日内对校内学生宿舍的所有泡沫板进行更换，新换的床垫全都是正规厂家订制，符合相关的产品规定。

五常市教育局的相关负责人介绍，此事发生后，教育局立即组织开展调查，要求万宝学校进行整改，并对五常市内所有乡镇有寄宿生的学校进行排查，建立问题清单逐一解决，除了床垫的问题之外，其他的安全健康隐患也在排查之列，各校的排查结果已经上报给五常市教育局，五常市教育局整理之后还要向哈尔滨市教育局上报。

到目前为止，经过自查，五常市内未发现其他学校的学生宿舍使用泡沫板当床垫，下一步教育主管部门还要在全市范围内进行抽查。

对于万宝学校，当地教育主管部门要求其立即整改。校方承诺7日内对学生宿舍的所有泡沫板床垫进行更换。该校已与一家有正规资质的床垫厂签订了供货合同，床垫全部为最新订制，校方已支付了预付款。

负责人介绍，之所以出现这种问题，主要是校方的管理人员安全健康意识不强，也存在学生宿舍自制的铁床与市场上的床垫在规格上不匹配的问题。负责人表示，第一批床垫到位后，教育主管部门还要进行监督和检查，后续还会出台对校方的处理意见。

沁园茶庄

普洱茶

疫情不挡茶香，春季来临，茶来袭。沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。

普洱生茶：邦葳纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。

普洱熟茶：班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小坨。

联系电话：13204518939

广告勿扰

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话 89682777 15504651777

招聘会现场

春节后冰城首场线下招聘会 60家企业提供328个岗位

企业给出补贴旅游等福利 月薪最高15000元

大学生多青睐国企

生活报讯（记者吕晓艳文/摄）15日上午，“哈尔滨市2021年春风行动暨应往届高校毕业生招聘会”在哈尔滨人力资源中心招聘大厅举行，吸引了60家企业到场招聘，提供岗位328个，参会企业涉及高新技术、装备制造、现代服务、医药食品等行业。

当天，共有1200余人入场洽谈，达成意向就业登记466人，其中，硕士17人、本科284人、专科142人、其他学历23人。

企业给出礼物、旅游等福利

当日9时许，在招聘会现场，企业早已做好了招聘准备，制作了红色的背景板，打出招聘岗位、人数、薪酬等信息。在黑龙江建龙投资集团有限公司的招聘台前，围着多名前来应聘的大学生，综合管理部招聘培训管理师郝赫家说，他们公司这回给出50个岗位，包括物流管理、计算机、市场营销等。薪资待遇是5000+，即应届本科生月薪5000，硕士研究生月薪6000，985、211重点院校毕业生享受每月1000元的补贴。给安家费，应届本科生给1万，应届硕士生给2万，还有带薪年假、冬季取暖补贴……“真是想吸引一些人才，为企业的发展助力。”

“我们缺的就是你！”智商爆表的技术工程师、机智过人的销售经理、温柔大方的文员。这是哈尔滨永创计量检测有限公司现场打出的招聘语，负责招聘的王先生介绍，他们有免费通勤车、13个月工资、节日福利、生日礼物、员工旅游、五险一金。但对于这些，现场有的大学生并不满意，一名大学生要求企业提供午餐，如不提供，就不再关注了。

春节后是企业用工需求的高峰期，记者在现场了解到，企业给刚入职新人提供的薪酬普遍在3000元/月以上，对于技术性岗位，如工程项目经理、预算员、财务、科研工程师等薪资待遇较高，最高的近15000元/月。

大学毕业生青睐国企

绥化学院财务管理专业毕业的孟德烨对这次线下招聘会很感兴趣，“投了三家国有企业了，重点是对口当财务人员。”说起想到国企工作的原因，孟德烨表示，国有企业待遇好，而且有人负责带新人，入职后工作起来也相对稳定。

14日，知道有现场招聘会的消息后，毕业于黑龙江工商学院财务管理专业的孙同学，立马买了到哈尔滨的火车票，“我想留在哈尔滨工作，对工作稳定的国企感兴趣。”孙同学对记者说。

本次招聘会还吸引了从海外留学归来的大学毕业生，分别毕业于韩国庆熙大学和英国伦敦大学学院的两名大学毕业生也来到现场找工作，他们更倾向于与国外有生意往来的大型国企，以发挥他们在语言方面的优势。

在政策咨询区，专业人员为在人才、就业、创业以及档案管理等方面有疑惑的求职者解答其关心的政策、流程等问题，着重推介了哈尔滨市就业创业落户政策，鼓励引导大学毕业生留哈创新创业。本次招聘活动在“哈尔滨人才网”和“哈尔滨人才导航”微信小程序线上平台同步举办。接下来，哈尔滨市人社局将陆续举办各类线上线下专场招聘活动。

双色球头奖井喷74注 花落59家站点

3月14日晚，中国福利彩票双色球游戏第2021026期开奖。当期双色球红球号码为03、05、13、19、20、25，蓝球号码为03。

据统计，2021026期双色球一等奖开出74注，当属今年头奖注数之最！同时，一跃超过去年双色球头奖注数最多的2020102期开出的73注，成为近两年双色球头奖注数最多的一期！

尽管74注头奖创下近两年历史纪录，但仍无缘跻身双色球头奖注数历史前五名，与历史数据相比，还有较大差距，今年双色球还需继续努力！

双色球2021026期开出的74注头奖花落24个省（市/自治区），其中，山东以12注头奖成为最大赢家；广东中出8注头奖紧随其后；内蒙古、上海、江苏分别中出5注头奖；河北、浙江、广西分别中出4注头奖；福建、湖北、贵州分别中出3注头奖；山西、辽宁、安徽、甘肃、宁夏分别中出2注头奖；北京、天津、黑龙江、江西、河南、湖南、四川、陕西分别中出1注头奖，其余省份无缘头奖。

双色球2021026期开出的74注头奖花落24地的59家福彩站点，呈现“遍地开花”之势。其中，备受瞩目的山东省中出的12注头奖，并非一人独中，分属4家站点。

双色球2021026期奖金最大赢家当属广东省清远市清城区第44180423号销售网点，幸运中出5注头奖，票面奖金2559.2860万元。这一票面中奖金额也一跃成为2021年双色球奖金第四名。

双色球2021026期二等奖开出829注，位列2021年双色球二等奖注数第一名，也成为近两年双色球二等奖开出注数最多的一期。但注数井喷的同时，该期二等奖单注金额仅为8878元，也成为了2021年双色球二等奖奖金最低的一期。

相信2021年接下来的日子，双色球会为彩民朋友们送去更多惊喜！

怎么样？您心动了吗？下期双色球买起来！ 据中彩网

图片由中彩网提供

天水彩民中双色球922万

3月9日晚，中国福利彩票双色球游戏第2021024期开奖。甘肃省天水市麦积区前进南路福彩站喜中一注一等奖，幸运彩民通过一张10元单式票，中得一等奖1注、四等奖1注、五等奖3注，共获得奖金9223600元，这也是春节后甘肃省双色球游戏爆出的首个一等奖。

3月10日上午，中奖彩民陈先生（化姓）带着一家人，兴高采烈地来到省福彩中心兑取了幸运大奖。

因为工作原因，陈先生经常去外地出差，所以他也养成了“走到哪，彩票买到哪”的习惯，这次的中奖彩票正是购买于他出差途中。

拥有多年购彩经验的他一直习惯晚上研究彩票，3月9日，他出差路过天水，傍晚时分，忙里偷闲溜达到附近的福彩站点，将前一夜想好的一组心仪数字，加上4注机选，打了出来，没想到中了大奖。

陈先生感慨道：“通过这次中奖经历，我想告诉彩友们，大奖终归不能强求，寓募于乐才是购彩的真谛！中奖是惊喜，不中奖就是公益，购彩这么多年了，到底是为了中奖而坚持，还是为了爱好而坚守，中间的界限其实早已分不清了。 据中彩网

图片由中彩网提供

图片由中彩网提供

中国福彩 诚信同行

3月15日是国际消费者权益日，在福彩行业，彩民既是公益的践行者，也是消费者，中国福彩始终注重维护彩民的权益，切实践行、努力弘扬福彩工作的公平、公正、公开。

中国福利彩票始终坚持“阳光福彩”，对主要工作、关键环节、重要事项等依法公开、规范运行、有效监督，将各环节都置于阳光下，切实依法合规保障公众知情权、参与权和监督权，让更多人了解福利彩票，号召更多人参与到社会福利事业中。

建设“阳光福彩”就是将更多彩民关心的信息对社会进行公布，并接受社会的监督。而“走近双色球”和“走近刮刮乐”活动的主要意义就是在福彩与彩民之间架起沟通的桥梁，增进彩民对福彩的了解和信任。欢迎社会各界人士积极踊跃地参与到活动中，共同见证福利彩票的公平、公正、公开。

诚信是福利彩票的立业之基、固业之本，是福利彩票重要的生命线，也是福利彩票履行社会责任的关键。

消费者权益日，中国福利彩票愿与您一同营造和谐、健康的购彩环境，维护彩票消费者的合法权益，让消费者在付出爱心的同时，有机会收获幸运。 据中彩网

生活报分类 广告业务办理电话：89682777 15504651777 QQ/ 微信：80451

敬告：本版所有刊登的广告信息不作为供需双方的法律依据，请认真考察核实，涉及到经济往来时，请慎重交易，投资有风险 理财需谨慎，必要时可向当地工商部门查证（照），并签订法律公正合同，一切交易行为自行承担法律责任。

转让

因本人急需用钱，转让个人收藏品，南红原石摆件1件，一百多斤，黑田黄1个，96克，国大师紫砂壶一把。联系电话：18246614048微信同步