

开春有烦恼 关注房屋漏水

哈尔滨市香坊区珠江路55号

## 楼顶化雪屋内下雨 各种盆桶摆一地

生活报讯（实习生郝天翔 记者黄迎峰文/摄）16日，家住哈尔滨市香坊区珠江路55号的居民孙先生向本报记者反映，自己家小区内残雪无人清扫，积水积冰使得出行十分不便。因为楼顶防水层破损，最近由于积雪融化，屋里如水帘洞一般，居民只能用桶盆接着，这种情况已持续数年。走廊玻璃破损，只能用塑料布遮挡。上述情况居民多次反映给有关部门，却始终无人过问。16日，记者跟随孙先生一起来到了该小区进行实地采访核实。

居民：屋顶化雪屋里下雨 只能自己花钱修补

9时许，记者来到了孙先生所居住的小区，发现院子里的垃圾遍地，地面上全都是冰，积雪虽已融化大半但是依然能看出确实是没人清理。进到孙先生家的楼道时，发现门口全是融化的积水，已经可以没进鞋，居民只能临时踩着砖头出入，二楼的窗子也只是一层薄薄的塑料布。

走进楼顶的居民家中可以看见地上摆满了大大小小的盆、桶，用来接从楼顶化上的雪水，棚顶已经全部发霉。“我们家住在五楼，顶层是六楼，因为防水的问题漏水都已经漏到五楼了，之前我们就自己上楼清过雪还联合几家居民自己凑钱将楼顶重

新做了简单的防水，但还是治标不治本，因为我们找不到漏水点。”孙先生说。他表示自己都不敢让年迈的父母出门，生怕这些积水积冰会让他们不慎滑倒。居民们也多次和物业沟通，但是都不了了之，自己家也因此很多年没交物业费了。“我们也能理解老旧小区的物业都不容易，但是总得有解决办法啊。”孙先生说。刚一下楼，记者就在楼下看到了家住隔壁单元的苑大爷，他表示自己年事已高，出门买菜都得格外小心生怕摔倒，自己家的单元顶楼也是有漏水的现象。“这栋楼就没有顶层不漏水的。”苑大爷说。



街道办：已列入  
老旧小区改造计划中

记者跟随孙先生一起找到了位于小区院内的物业，但是物业大门紧锁。于是记者拨通了物业负责人，天鹅饭店工程部徐经理的电话，徐经理表示，这栋楼到现在为止还是属于有归属单位的状态，所以他们只是作为天鹅饭店工程部给归属单位代为管理该小区，但是代管后一直没有进行收费，所以也只能管理到这个程度，他们已经将情况上报到了街道办事处。随后记者又来到了负责该小区的六顺街道办事处，采访到了街道办城管办杨主任。他表示街道办之前就帮这个小区联系了垃圾清理人员，这些垃圾清理费都是由居民自己出的。针对小区内的情况，他说这个小区的相关产权单位并未办理移交手续。针对小区的现有情况街道办早已于2019年，将该小区上报至老旧小区改造的计划当中。当时审批的结果是该小区属于2021年改造批次，至于具体动工月份还要等相关部门的统一安排。



哈尔滨市南岗区辽阳街68号

## 下水主管线漏成“水帘洞” 粪水满地五天

记者采访后物业上门维修 还将更换高质量钢管

生活报讯（实习生郝天翔 记者黄迎峰文/摄）“我们家楼道里面下水主管线漏了，现在单元里全都是粪水，出行很困难，已经连续五天了，漏水处下方就是配电箱可能还有连电的危险。”日前，家住哈尔滨市南岗区辽阳街68号友联c栋2单元的居民张女士，拨打了本报热线。15日，记者进行了采访核实。

9时许，记者一进到张女士家的楼道就看见，楼道电表上方的排污主管线确实有不小的水流，成了“水帘洞”，顺着楼梯一直淌到地面，单元门与楼梯之间的地面已经充满积水，如果要出行就要踩着临时用水梯子和砖头搭起来的

“小桥”。张女士告诉记者，第一天漏水就有业主去报修了，但是物业以没有替换水管为由不予修理，随后几天业主们纷纷找物业，物业两次来进行简单处理，换了管子但是每次都是中午刚修好，下午或者晚上就又漏水。

随后，记者来到了哈尔滨物业集团学府区域花园分公司辽阳站，采访负责区域的辽阳站站长王万亮。

王站长告诉记者，因为这几栋楼属于老旧小区，所以管线会出现老化的问题，这次漏水的情况主要为两个方面。首先，之前这栋楼就出现主管线堵塞返水返到居民家的情况。于是物业为了方便检修，就在原有的下水主管线上开

了一个“天窗”作为检修口，有了这个检修口往居民家返水的问题就有所缓解，这次的漏水问题也是出在下水堵塞以后从这个检修口处漏水。第二，就是与居民使用马桶不当也有一定的关系，因为之前物业在疏通下水时，就曾经通出两个“钢丝球”。关于五天都没有彻底解决这个问题，物业方面给出的答复是，因为疏通下水的专业设备需要多方协调，所以这几天也一直在协调此事。截至记者发稿前，物业人员已经上门疏通维修，但16日晚再次出现漏水。王站长告诉记者，采购的物资已在路上，过几天将更换质量更好的钢管以防止漏水的情况再次发生。



警民接力

## 老人丢的2000元退休金找到了！

生活报讯（实习生郝天翔 记者黄迎峰）“真的是太感谢郭先生和警察同志了，郭先生捡到我刚取出来的退休金，送到派出所。我一个老太太没有手机，警察给我亲属们打了电话，才找到我，真不知道该该怎么感谢。”失主王阿姨激动地说。10日，辖区居民郭先生，来到了哈尔滨市公安局平房分局友协派出所，将捡到的装有2000余元的钱包送到派出所，希望警方可以帮助寻找失主。经

过民警数十次的电话联系，终于在11日失主将钱包领回。

10日，一条寻找失主的朋友圈转发内容引起了值班民警刘鑫的注意，他注意到这条朋友圈的联系人，是自己辖区的居民，因为担心朋友圈的力量太小，他立即联系了捡到钱包的郭先生。随后，郭先生将钱包送至平房公安分局友协派出所。他介绍说：“捡到钱包后，我觉得失主肯定会很着急，就发了朋友圈。警

察主动联系我我就放心了，你们肯定找得更快。”

收到钱包后，民警刘鑫清点了包内物品，立即进行处置。刘鑫根据医保卡显示的信息，打电话，但由于老人已经不用手机所以无法直接联系上本人。于是，刘鑫联系了所有可能认识失主的辖区居民。终于，经过数十次电话联系，他最终联系到了失主王阿姨老伴的妹妹马女士。

11日9时，王阿姨在子女的陪同下

来到了友协派出所。王阿姨激动地表示，10日，正好是她发退休金的日子，刚刚取完钱就随手把钱包放在了外衣兜里，但是由于外衣兜十分浅，不知何时丢了钱包。

生活报

记录时代风云 推动社会进步

2021/3/17  
星期三  
辛丑年二月初五



主管/主办：黑龙江日报报业集团 出版：生活报社 国内统一连续出版物号：CN 23—0017 代号：13—37 总第11337期 今日12版

“双城机关食堂对外开放”报道获上百家媒体、网友关注

## 暖心食堂：居民需要就一直开

A02

## 暗访职业“随手拍”

### 学校门前 4天拍违停

A03



市民反映遇奇葩事

## 居民楼里有个养鱼池 楼体返潮 电泵昼夜响

A06

## 23.8万元订44件家具 一年多就送来5件

A09

“双城三姓村千亩草原‘消失’”后续

## 林草局：全面清理整顿 必须退耕还草

A06

哈尔滨珠江路55号居民反映：

## 楼顶化雪屋下雨 盆桶摆一地

A08

哈尔滨天气  
预报

17日	白天 夜晚	晴 晴	 	3℃ -6℃
18日	白天 夜晚	晴 晴	 	7℃ -5℃
19日	白天 夜晚	晴 多云	 	7℃ -3℃

外头新闻

更亲 更近 更懂你



龙生新闻官方微信

报料热线

4种/报料方式/

本报官微  
龙头新闻APP

本报官博  
生活报网



生活报官方微博