

我省云招聘要招 15.2 万人

哈新区发英雄帖招 700 余岗位 五险一金带薪年假 “职”等你来

生活报 16 日讯（记者 仲亮）今日，省政府新闻办举行“2021 春风行动云聘会”新闻发布会，第二届“黑龙江省春风行动云聘会”于 3 月 16 日启动，活动预计于 4 月 16 日结束。本届“春风行动云聘会”由黑龙江省人社厅联合省发改委、教育厅、工信厅、民政厅、农业农村厅、商务厅等 14 个部门共同主办，13 个市（地）和哈尔滨新区联合承办。

据黑龙江省人社厅副厅长左志斌介绍，“春风行动”是稳就业的重要措施，也是人社部门的品牌活动。目的是通过政府部门搭建起用人单位和有志求职愿望的劳动者之间的对接平台，助力企业复工复产、促进劳动者尽快就业。去年疫情发生以来，黑龙江省及时将线下招聘活动转移到线上开展，创新推出了第一届“黑龙江省春风行动云聘会”，今年是第二届。

据介绍，本届“春风行动云聘会”省内百大项目、重点招商引资项目、产业龙头企业、国有企业用工需求，对接征集 5 万余个岗位，累计招聘 15.2 万人。其中，以中国建筑材料工业地质勘查中心·哈尔滨电机厂有限责任公司、中粮生化能源有限公司、大唐融合（哈尔滨）生态环境科技有限公司等为代表的央企，招聘金融、建筑生物技术、互联网技术开发等专业 8 万人，以交投集团、长虹美菱股份有限公司等为代表的用人单位招聘管理、技术研发、财务、建筑设计等专业 5000 人，以龙煤集团、黑龙江省中信路桥材料有限公司等为代表的国有企业招聘互联网交互技术、新媒体设计与运营、人事行政、财务金融等专业 6831 人，以龙江新和成生物科技有限公司、哈尔滨三联药业股份有限公司等为代表的民营企业招聘技术开发、生物制药等专业近 6 万人。本次活动，省内招聘 5.1 万人，省外招聘 10.1 万人，均为历年之最。值得一提的还有，国内人力资源服务龙头企业，中智集团大力支持我省本次“云聘会”，在其平台开辟我省“云聘会”专栏，并提供覆盖全国 32 个省市的优质央企岗位 1.7 万个，搭建了省内外人才有效流动的桥梁纽带。

物业用房不能擅自挪用 更不能放到地下室

生活报记者 张立 仲亮
15 日，本报“专家答疑您关心的物业事”栏目邀请到省物业专家组成员吕志强和杨红君，针对市民提出的有关问题进行解答。

前期物业服务合同和物业合同有啥不同

部分市民提出，买房时，签的为啥是前期物业服务合同而不是物业合同？吕志强表示，合同签订主体不同，签订的合同也不一样。前期物业服务合同是由开发建设单位与物业服务企业签订的，并在购房时由购房人进行书面确认。物业服务合同经业主大会讨论决定，由业主委员会代表业主大会和物业服务企业签订。此外，二是合同起止时间不同。根据条例规定，前期物业服务合同至业主大会与物业服务企业签订新的物业服务合同生效之日终止。物业服务合同期限一般不低于两年，具体时间由业主大会与物业服务企业协商确定。

专家答疑

您关心的物业事

了解详情可扫码

业主大会未同意 签订的物业合同无效

“我们小区业委会签订了一个新的物业公司，我们大部分业主都不知情，这合理吗？”针对齐齐哈尔居民李宏伟提出的问题，吕志强表示，选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人，为业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。即全体业主人数与面积均为 33.3% 以上即通过。如果业委会未经业主大会同意签订物业服务合同是无效的，业委会是代表业主与业主大会选聘的物业服务企业签订物业服务合同。



哈新区部分企业有绩效奖金 年底分红

据哈尔滨新区管委会党工委委员李小丽介绍，本次“云聘会”新区共组织了 40 余家企业参加，提供岗位 700 余个，涉及市场营销、酒店管理、金融、财务、电子、设计、IT 等 20 余个行业。所有岗位均提供五险一金，带薪年假，部分企业还有绩效奖金、年底分红等各项福利，待遇优厚。这些岗位既包含有中高级专业技术的高端人才，也包含应、往届高校毕业生、农村劳动力，城镇失业人员、退伍军人、就业困难人员等重点群体。把服务的受众面尽量地扩大，争取涵盖到所有需要就业帮助的群体。

据介绍，哈尔滨新区高度重视就业工作，并将采取以下三项措施持续助力就业局势保持稳定。首先，强化新区户籍新政、“聚才惠民”七条措施、新区黄金 30 条等一系列优惠政策宣传，推动更好地落实落地。为人才及其家属在信息咨询、户籍服务、子女入学、就医养老、职称评定、人才公寓、资金项目支持等方面提供各类服务，积极打造良好就业创业环境。

四方面促进高校毕业生就业创业

16 日，在省政府新闻发布会上，省教育厅二级巡视员高铁春介绍，我省 2021 届毕业生预计人数 21.97 万，比去年增加 0.7 万人，毕业生总量再创新高，加之受疫情影响，往届未就业毕业生群体人数增加，总体就业需求竞争激烈。

为此，省教育厅将重点从强化促进高校毕业生就业工作的体制机制建设、拓宽毕业生就业渠道、提升就业指导服务水平、完善就业统计评价工作四个方面促进高校毕业生就业创业。此外，我省将用好大学生基层就业项目，提高毕业生参军入伍征集比例，持续推进创业带动就业。建立黑龙江省大学生就业创业实训基地（长三角上湖），举办“教育部 24365 就业招聘服务·黑龙江省 2021 届高校毕业生春季网络双选活动”等系列招聘会。

另据了解，本届“春风行动云聘会”，我省 286 家涉农企业有近 4000 个招聘岗位。

物业用房不能擅自挪用 更不能放到地下室

物业用房不能擅自挪用 更不能放到地下室

市民赵志国提出，小区开发商把物业用房建到小区一个很偏的位置，业主办事走很远，很不方便，而后来发现开发商改变了原来的规划，这样做可以吗？

杨红君表示，这是不可以的，根据条例规定，国土空间规划行政主管部门在核发建设工程规划许可证时，应当在附图中注明物业办公用房、业主委员会办公用房的具体位置和面积。建设单位应当按照建设工程规划许可证注明的位置和面积进行建设。而

没拿到产权证 就还不是业主

“为啥我参加竞聘业主委员会，对方说我不是产权人，不能竞聘。”针对市民提出的有关业主的问题，杨红君表示，按照条例的规定，不是住在小区的居民就是业主了。根据《黑龙江省住宅物业管理条例》第十二条第一款规定，房屋的所有权人为业主。没拿到产权证，就不是业主，不能参与小区的选举，也不能加入业委会。但是基于人民法院、仲裁机构作出的生效法律文书，以及征收安置、继承、受遗赠、买卖、赠与、合法建造等事由合法占有房屋，但尚未依法办理不动产登记的自然人、法人和非法人组织，在物业管理中享有业主权利，承担业主义务。

公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权利人及有关情况予以公示：
本人龙晓丹，现为坐落于哈西民主体园 A1 栋 1 单元 904 室房屋的所有人，该房屋用途为住宅，建筑面积 60.99 平方米。该房屋所有人刘增顺已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，房屋原拆迁补偿协议号 01090212822。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
本人王国霞，现为坐落于哈西民主体园 A1 栋 1 单元 704 室房屋的所有人，该房屋用途为住宅，建筑面积 60.99 平方米。该房屋所有人郑宝芬已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，房屋原拆迁补偿协议号 01090212821。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市哈西新区房地产开发有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心，逾期不予受理。
异议书面材料送达地址：
哈尔滨市哈西新区房地产开发有限公司，开发有限责任公司，哈西新区阳光街 7 号，联系电话：0451-51871905。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心，道里区经纬七道街 3 号，联系电话：0451-87630943。
2021 年 3 月 17 日

公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权利人及有关情况予以公示：
本人张仁波，现为坐落于民生尚都小区怡园 3 栋 1 单元 18 室房屋的所有人，该房屋用途为住宅，建筑面积 90.25 平方米。该房屋所有人汤永发已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，房屋原拆迁补偿协议号 01130082340。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市哈西新区房地产开发有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心，逾期不予受理。
异议书面材料送达地址：
哈尔滨好民居建设投资有限公司，开发有限责任公司，道里区群力第六大道 3561 号，联系电话：0451-84315839。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心，群力分中心，道里区群力山路 352 号，联系电话：0451-8598641。
2021 年 3 月 17 日

注销公告

哈尔滨市南岗区洲望苑和艺术教育培训学校于 2021 年 3 月 16 日申请注销登记。统一社会信用代码 52230103MJY498532U，地址：南岗区哈平路 154-22 号征仪花园小区 A303 栋 1 号二、三层，法定代表人：周成哲，业务主管单位：哈尔滨市南岗区教育局。特此公告。

声明

声明人：周天向 男 身份证号：230103XXXXXX00696 张淑娟 女 身份证号：230102XXXXXX0724 我们郑重声明，无论任何自然人、公司及其他组织未经本人签字同意的特别书面授权的情况下，而使用我们本人的身份证复印件、扫描件及视频的行为是无效的法律行为，是对本人的肖像权、隐私权的侵权行为，我们将依法追究其法律责任。

解除劳动关系公告

张丽雪（身份证号：230121199412044423）鉴于您在我公司劳动关系存续期间连续旷工，现公司决定与你解除劳动关系，请于见报之日起三个工作日内来办理解除手续，逾期未办公司将按相关法律法规处理，特此公告。
黑龙江玖易财务咨询有限公司 二零二一年三月十七日

公告

张书彬，男，未婚，1965 年 10 月 11 日出生，身份证号：230103196510113617，住址为哈尔滨市南岗区三益街 10 号 1 单元 203 室，系我单位退休职工，近期因病在家中去世。现寻找张书彬亲属，如涉及善后事宜，请与我单位联系。
联系电话：86413066
哈尔滨工业大学总务处/后勤集团

注销公告

黑龙江省冰城雪缘滑雪运动俱乐部（统一社会信用代码：52230000MJY050295N）经理事会决议，拟向俱乐部登记发证机关申请注销登记。清算组由初雨萌、王庆伟、孙爱君组成，债权债务已于公告见报起 30 日内向本俱乐部清算组申报债务。特此公告。
黑龙江省冰城雪缘滑雪运动俱乐部 2021 年 3 月 17 日

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话 89682777 15504651777

严打生产源头、严查运输渠道、严罚销售环节、严控末端焚烧

哈尔滨这样阻断冥纸冥币销售渠道

生活报讯（记者 李丹）近日，哈尔滨市依法治理生产经营焚烧冥纸冥币领导小组办公室组织召开专题会议，《哈尔滨市 2021 年清明节期间依法治理生产经营焚烧冥纸冥币工作方案》出台。《方案》对 2021 年清明节期间依法治理工作进行全面部署安排。会议强调，全市各有关部门要把切断源头作为依法治理工作的重中之重，严打生产源头、严查运输渠道、严罚销售环节、严控末端焚烧。让冥纸冥币无处可买、无纸可烧。

源头治理 阻断冥纸冥币生产销售渠道

会议强调，要严格监管生产环节。坚持源头治理，对生产、加工冥纸冥币的企业从严处罚，对小造纸厂、小作坊、黑加工点坚决予以取缔；要严格查处销售行为。严格查处各类集贸市场、商超、殡葬用品商店、农（食）杂店等批发、零售经营冥纸冥币等祭祀用品行为，对店外摆摊和占道经营销售冥纸冥币依法没收和取缔，坚决封锁销售渠道；要严格禁止焚烧行为。严格禁止焚烧冥纸冥币等祭祀用品，依法对焚烧冥纸冥币的行为进行教育、劝阻和制止；要开展宣传教育活动。清明节前，充分利用广播、电视、报纸、微视频、商家电子广告屏、社区板报、宣传栏、宣传条幅等多种载体，积极营造文明祭扫和依法治理的氛围；引导市民群众通过“网上祭祀”、“文明缅怀”、“代祭服务”、“鲜花祭祀”、“诵读祭文”等形式取代焚烧冥纸冥币等陋习，倡导现代文明祭祀行为；动员机关、事业单位公职人员和党员干部自觉摒弃陋习。

各相关责任部门要结合各自工作实际，开展联合执法，集中力量严查生产销售渠道，坚决堵住生产销售渠道。同时，加强末端管控，在街路、十字路口等重点区域实施定点监管，严格布控、强化执法，及时阻止焚烧冥纸冥币行为，做到发现一处、取缔一处。

各区、县（市）政府，全面负责辖区依法治理工作，履行辖区属地主体责任。组织区市场监管、城管执法、公安、民政、交通等部门对生产、流

图片均由哈尔滨市城管局提供

党政“一把手”为治理工作第一责任人

《方案》中提出，党政“一把手”将作为治理冥纸冥币工作第一责任人，分管领导负责具体治理工作任务的组织落实，细化责任，强化措施，切实保证依法治理工作扎实开展、取得实效。市直部门要做好行业牵头组织工作，持续开展督导检查。各区、县（市）政府要承担起主体责任，组织执法力量和防控人员，落实网格化管理责任，市场监管、城管执法等部门采取定人、定岗、定责的方式在责任区内进行巡视检查，主动发现，依法取缔。市、区要密切配合，上下齐动，共同发力，落实落靠依法治理各项任务。同时，市直各有关部门要结合工作职责开展专项检查，组织市场监管、城管执法、公安、民政等部门组成检查组开展联合检查，强化依法治理工作的督导，通过开展日常检查、联合检查对各区、县（市）政府和市直有关部门工作落实情况以及检查发现问题进行督办落实、跟踪问效，对不作为和失责地区、部门及有关人员予以严肃问责。

重拳治理冥纸冥币 多个销售窝点被端掉

记者从哈尔滨市依法治理生产经营焚烧冥纸冥币领导小组办公室获悉，3 月 10 日，经道外区滨江办事处排查上报，在道外区大方里小区 124 栋旁一处车库内，发现存储冥纸冥币的行为。道外区综合行政执法局配合市场监管管理局及滨江办事处工作人员进行查处。经现场勘察，此处窝点不仅销售冥纸冥币，还是一个加工点。主要加工生产“金元宝”、“银元宝”等各类殡葬用品，用于批发。针对此情况，执法人员调用城管局大型货车，收缴该车库里全部用于制作冥纸冥币和元宝的成品半成品等物品共计 5 吨，经估算，价值约 30 万元人民币。道外区综合行政执法局将该 5 吨和春节前收缴的 15 吨，共计 20 吨冥纸冥币，在天河园进行了集中销毁。

日前，藏身在双城区鲜花店库房中的多个冥纸冥币销售窝点被市场监管人员端掉，共缴获各类冥纸冥币等非法物品超 3 吨。此外，哈尔滨市市场监督管理局产品质量监督处联合双城区市场监督管理局共同对位于双城区环城东路 26 号民房、东顺花店、顺吉缘鲜花店开展联合检查，在三处库房中发现存有大量待售的冥纸冥币。现场查封冥纸冥币 730 余包，冥币 60 余箱（件），及其他冥具用品 430 件，共计 3000 余公斤。据调查，该批冥纸冥币由吉林省榆树市三岔河该人，案件正在进一步查处中。

按照全市清明期间依法治理工作部署，为进一步加强冥纸冥币生产流通环节监管工作，严厉打击违法生产、销售冥纸冥币行为，哈尔滨市市场监督管理局等部门全面启动清明节期间冥纸冥币专项整治行动。对西华苑和东华苑周边殡葬用品商店、二火葬和天河园沿线等经营场所以及各主城区集中销售区域进行明察暗访，哈尔滨市还充分发挥网格化监管优势，盯紧重点经营区域和销售点位，增强部门执法联动，加大违法经营商户管理，推进监管工作常态化。