

依兰县刘喜岭反映奔走十余年的憋屈事

## 法院裁定书也没能保住 拆迁补偿房



文/摄 生活报记者 郭登攀 时继凯

厂房拆迁、置换房产，本是一件正常的事。可是，明明签了“房屋置换协议”，却拿不到置换的房产；法院出具了“财产保全裁定书”，置换的房产竟然还是被卖了。黑龙江省依兰县居民刘喜岭怎么也想不明白这是怎么回事。他的600平方米的厂房，变成了新大楼，他既没有得到拆迁补偿款，也没有得到等值的房产。为此，他已经奔走了十余年，“只要我有一口气，我就要为自己讨个公道”。

### 600平方米厂房拆迁 签协议置换门市

据刘喜岭介绍，他今年64岁，曾在依兰县经营着一家涂料厂，位置在中央大街西段。当时整个工厂占地2800多平方米，其中厂房占地600平方米，价值2000余万元，是一家股份制公司，他是企业的法人代表。

2009年9月22日，依兰县拆迁管理办公室突然在涂料厂大墙上贴了“拆迁公告”，经依兰县人民政府及有关部门批准，按照依兰县城市建设总体规划要求，将对刘喜岭工厂所在位置进行拆迁。拆迁时间为2009年9月22日至9月27日。刘喜岭说：“拆迁公告来得非常突然，我们临时花高价在其他位置租赁了厂房，又赶紧与拆迁办和开发商取得联系，最后与开发商签订了一份置换房屋的协议。”

刘喜岭给记者出示了一份“房屋买卖协议”，签订时间为2009年9月23日。协议显示，乙方刘喜岭有577.58平方米非住宅房屋要求产权调换（房照面积620平方米），甲方王旭东（开发商）同意产权调换，乙方换取甲方新建楼西侧门市楼600平方米（间隔成8个屋），甲方同意乙方的要求。

### 向法院申请 财产保全 置换门市仍被卖

为什么依兰县人民法院于2010年7月14日下达了刘喜岭申请的财产保全民事裁定书，而依兰县不动产登记中心（原为房产局）仍为保全期间内的房产办理了产权证呢？12日，记者见到了依兰县不动产登记中心主任董文生。董主任说，按规定，房产在保全期间，是不允许办理产权证的。当时还没有不动产登记局，还是房产局。当年负责这件事的人员现在都调走了，不太清楚具体是怎么回事。刘喜岭拿出一份《房屋所有权登记审批表》，上面是购买这8家门市房的其中一家的房屋所有权登记。刘喜岭说：“当年，王旭东带着这几家购买房屋的人一起去房产部门办理的房屋过户手续，根本没有告之他们，我们之间已经签了‘房屋置换协议’。”

### 工厂拆了 置换房被卖 拆迁款也没有

11日，记者来到依兰县，在刘喜岭的带领下，来到他的工厂被拆迁的地方。这里位于中央大街西段，这里楼房林立，一楼的门市经营红火，有美发店、饭店、超市等。刘喜岭指着一排门市房说：“这连着的8家门市房，还有后面120平方米的仓库，原本都是属于我们工厂的，但被开发商卖掉了。现在，我们工厂被拆了，换来的房子也被卖了，拆迁款也没有拿到。你说冤不冤？这十余年，我一直在向有关部门反映情况，希望有一天拿回属于我们的房产。”

### 房产部门： 档案里没有 民事裁定书

记者又来到依兰县人民法院，经过层层审查后，记者见到了一位办公室主任和一位石副院长，记者想了解一下，当年法院人员是否送达了这份民事裁定书？石副院长说，因为时间久远，需要调取卷宗，他们需要汇报领导后才能给予回复。之后，办公室主任给了一位新闻发言人法振伟的电话，称所有事情都可以询问他。记者给法振伟打电话，询问当年法院人员是否给房产局送达了这份民事裁定书？当时是谁签收的？他说需要回去查看卷宗。15日，记者接到法振伟的电话，他说他查了卷宗，又询问了当年的一个办案人员，确实有法院的办案人员拿着这份民事裁定书去房产部门，但房产部门的工作人员说这个工程属于在建工程，当时没有办理产权，所以房产部门没有权力扣押房产。法院的工作人员就把裁定书又拿回来了。

### 律师： 当事人应获赔偿

17日，记者采访了黑龙江誉严律师事务所的主任律师苗春雷。据其讲，刘喜岭这件事是正常的拆迁置换房产，这件事已经经过法院的裁定。目前，根据黑龙江省高院下达的裁定书的内容，已经确认了刘喜岭的相关权属。按法律规定，刘喜岭应该获得双倍赔偿，应该由王旭东及挂靠单位来承担相应的赔偿责任。整个案件中，如果相关行政单位出现错误行为，可启动国家赔偿。

“妈妈将儿子送保姆家后失联 ‘辛妈妈’不知该咋办”后续

## 辛女士想要回“抚养费” 将来或给“小天意”当学费

律师：辛女士有权向“小天意”父母主张抚养孩子垫付费用的权益



辛女士：  
希望要回垫付的费用  
将来可能给“小天意”

13日下午，记者来到辛女士位于齐齐哈尔市铁锋区的家政公司看到，公司的大门锁着。

通过电话联系，记者在离公司不远处的辛女士姐姐家见到了辛女士，她告诉记者：“‘小天意’被接走后，我非常想念孩子，这几天没心思经营公司。另外，‘小天意’的姥姥、姥爷把孩子接走后，关于费用问题只字未提，这都一年半了，为了孩子，我店里经常都不干活。我让孩子姥姥留我手机号，她不留，也不接我电话了，太让我寒心了。”

采访中记者了解到，在辛女士抚养“小天意”这一年半当中，只有去年4月11日4时28分，孩子生母曾和她最初送孩子去的家政公司的杨女士联系过，给转了235元，辛女士收到230元。

辛女士希望通过媒体告诉“小天意”的家人：“我心里很难过，不想上班，主要是担心孩子，昨天把孩子用的玩的东西都送人了。约的13日打疫苗，可是……”辛女士的姐姐也表示担心，以“小天意”家人此前对孩子不管不顾的表现，令人怀疑是否会将“小天意”送给别家。

17日，辛女士告诉记者，她还是希望向“小天意”的父母主张这一年半以来抚养孩子垫付的费用，“这个钱我还是希望要回来，将来可能会花在‘小天意’身上，比如给他交学费等。”

### 派出所： “小天意”正由姥姥带 落户还得亲妈来

13日下午，记者电话联系“小天意”姥姥户籍地派出所孟所长得知，关于“小天意”家人将其接回一事，竟无人告知当地派出所。

尽管如此，了解情况后，孟所长表示，辛女士是个好人，“小天意”家人做事欠妥，并说愿意与记者一起前往“小天意”姥姥的住处，确认孩子现状，确保孩子跟亲人在一起。

起初，“小天意”姥姥非常抵触，不愿接受采访，也不想露面。14日10时许，经过反复协调，记者接到孟所长来电反馈：“我们看见孩子和他姥姥在一起了，姥姥抱着孩子。说不录音、不录像才让见的，没上家去，在一个小孩玩的地方见的。如果落户的话，她姑娘（“小天意”妈妈）得回来，不回来落不了。我们确认了，孩子状态挺好的，这个孩子我们也会长期关注一下。”

记者了解到，关于辛女士这一年半照顾孩子的花费，孩子亲妈曾给她最初送孩子去的家政公司的杨女士发微信表示：“我现在回不去，您看看花销多少，我尽量分期还给您，您看可以吗？”但后来就没下文了。

### 律师： 辛女士无抚养义务 有权主张权益

就辛女士的情况，孟繁旭律师事务所资深律师詹志坚表示：“辛女士没有法律上抚养孩子的义务。同时，她与孩子的生母或生父也没有合同关系，即对这个孩子进行养、教这种合同关系。

显然从法律上看，既没有合同关系，又没有法律义务，就等于无因管理。无因管理可以请求受益人，就是孩子的生母或者生父，因为无因管理所支出的费用，应当由受益人来承担。辛女士抚养孩子的费用，等同于垫付，可以走法律途径，协商不成可以诉讼。”

负责人称，在鱼行的屋里没发现井口，输水管线是从地下接过来的，要找到井口就要破坏地面，回填井口比较难操作。他建议王女士可从非法用水上进行监督，发现非法取水就向水务部门举报，一经查实，水务部门将对涉事人进行处罚。

“他们处理的时候居民都在现场。”

17日，记者再次拨通了该负责人的电话，经过反复追问和确认，该负责人承认确实未进行回填，只是将输水的管线断开了。王女士要求进行回填，否则难以杜绝鱼行非法取水。该

答复记者，该鱼行的确存在两口井，抽取地下水，接到居民举报后，他们已把井口的水管切断，而且用石料进行了回填，但是未对其非法取水进行处理。对此，居民王女士反映，水务局答复得不对，井口并没有用石块和混凝土回填，只要把管子接上就还能

“鸡西居民楼里竟有养鱼池”后续

## 水务部门：承认自备井未回填

生活报讯（记者王萌）17日，本报报道了“鸡西居民楼里竟有养鱼池”一事，居民称除了养鱼池之外，屋里还有两口井，非法打井用水。对此，鸡西市水务局负责人承认，楼里的两口自备井未回填。

之前，鸡西市水务局相关负责人