

哈尔滨市物业服务企业信用评价管理办法出台

未经法定程序接管小区 物业公司被列入“黑名单”

两年内不得参与物业项目招投标

生活报讯 (记者仲亮) 物业行业奖优罚劣的政策出台了,记者从哈尔滨市政府获悉,哈尔滨市住建局制定了《哈尔滨市物业服务企业信用评价管理办法》,本办法自2021年4月15日起正式施行,有效期5年。

据了解,哈尔滨市物业主管部门负责统筹建设和维护哈尔滨市智慧物业管理信息系统(以下简称“智慧物业”系统),为物业服务企业信用评价工作提供数字化技术支撑。“智慧物业”系统根据管理权限,分别为市物业主管部门、区县物业主管部门、街道办事处、社区居民委员会、物业管理协会、物业服务企业、业主委员会(物业管理委员会,下同)、业主等各方开通端口,实现信用信息的录入、归档、管理、查询、使用、发布等功能。

值得一提的是,哈尔滨市建立物业服务企业“红黑名单”制度。年度信用等级评定为AAA级的物业服务企业,列入诚实守信“红名单”,报送信用管理部门实施联合奖励;年度实行一票否决的物业服务企业,列入严重失信企业“黑名单”,2年内不得参与物业项目招投标活动,报送市信用管理部门实施联合惩戒。

物业服务企业信用信息,主要包括基础信息、良好信息和不良信

息三类,其中:基础信息包括项目名称、项目地址、建成年限、建筑面积、项目类型、项目经理、物业服务合同签订方及期限、服务及收费标准、共用设施设备等。良好信息包括物业服务企业在管理和服务活动中,遵纪守法、诚信经营,获得的表彰奖励、取得的创新成果及良好业绩等信息。不良信息包括物业服务企业在管理和服务活动中,发生的违法违规、失信违约等信息。

物业服务企业信用分值满分为120分。其中:良好信息加分分值20分,不良信息扣分基础分值100分。物业服务企业良好信息加分累计最高不超过20分,超过20分的,按照20分计算。物业服务企业不良信息扣分以100分为基础开始计算,扣至0分为止。同一年内,被多个不同部门进行惩罚的,其加减分按照最高分计算,不予重复计算。

物业服务企业信用信息,主要包括基础信息、良好信息和不良信

息三类,其中:基础信息包括项目名称、项目地址、建成年限、建筑面积、项目类型、项目经理、物业服务合同签订方及期限、服务及收费标准、共用设施设备等。良好信息包括物业服务企业在管理和服务活动中,遵纪守法、诚信经营,获得的表彰奖励、取得的创新成果及良好业绩等信息。不良信息包括物业服务企业在管理和服务活动中,发生的违法违规、失信违约等信息。

物业服务企业信用分值满分为120分。其中:良好信息加分分值20分,不良信息扣分基础分值100分。物业服务企业良好信息加分累计最高不超过20分,超过20分的,按照20分计算。物业服务企业不良信息扣分以100分为基础开始计算,扣至0分为止。同一年内,被多个不同部门进行惩罚的,其加减分按照最高分计算,不予重复计算。

物业服务企业信用信息,主要包括基础信息、良好信息和不良信



扫码看详细

消防通道被堵 物业一天清理9车杂物



20日起

地铁3号线一期 单线双向运行

生活报讯 (记者赵政府) 记者从哈尔滨地铁集团获悉,为早日实现哈尔滨地铁3号线二期工程通车试运营,需要对3号线一期信号系统进行升级改造。

3月20日起,3号线一期(医大二院站、哈西大街站、凯盛源广场站、哈尔滨

西站)采取单线双方向运行方式,医大二院站、哈尔滨西站对向发车,列车在上行或下行运行时,无论正向或反向均行驶,行车间隔约为9分30秒,较之前行车间隔时间变长,恢复正常运行时间另行通知。

又一家三级医院 国药哈尔滨总医院成立啦

生活报讯 (记者王秋实) 18日,国药哈尔滨总医院举行成立大会。

据介绍,国药哈尔滨总医院隶属于国药国际、国药医疗相关负责人介绍,国药哈尔滨总医院是国药医疗在全国范围内,首家在省会城市落地的三级医疗机构。下一步,国药集团还将通过不断发挥央企资源优势,帮助医院打造区域内综合科室与特色专科并存的立体诊疗服务格局。

中特色专科包含血液透析、康复、疼痛等科室。国药国际、国药医疗相关负责人介绍,国药哈尔滨总医院是国药医疗在全国范围内,首家在省会城市落地的三级医疗机构。下一步,国药集团还将通过不断发挥央企资源优势,帮助医院打造区域内综合科室与特色专科并存的立体诊疗服务格局。

冰城垃圾分类进行时 哈尔滨松北区 参与垃圾分类游戏 可得奖品

生活报讯 (记者李丹) 近日,哈尔滨松北区裕田街道义乌社区在辖区内商场门口开展垃圾分类知识宣传活动,辖区居民们可以免费参与关于垃圾分类的小游戏,并根据成绩抽取小奖品,现场氛围热闹非凡。

活动现场,社区工作人员及社区志愿者在现场分发宣传海报200余

张,场外广场派发宣传单300余张,现场协助居民完成调查问卷60张,免费派发垃圾袋500个,参与活动分发垃圾桶100个,知识竞猜小礼品100个。

居民均表示,在这种愉快的活动中,更能深刻地学习垃圾分类相关知识。

拍卖公告
本公司接受委托,对位于哈尔滨市南岗区嵩山路105号1栋1-2层S07号商服(面积328.76m²)及S06号商服(面积314.47m²)两户房产进行公开拍卖。
拍品从即日起开始展示,并办理竞买登记手续,详情到本公司咨询。
竞买登记截止时间,拍卖会前一日16时。
拍卖会日期:2021年3月26日9时。
拍卖会方式:现场或网络拍卖。
拍卖会地点:黑龙江省伊春市通河路60号后楼。
联系电话:0458—3607566
伊春市伊春拍卖有限责任公司
二〇二一年三月十九日

公告
本人李子微,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产登记,拟登记不动产权坐落为哈尔滨市南岗区绿色街1号,建筑面积107.61平方米,建筑层数9/6层,未承诺该不动产产权无争议,所提供申请材料均真实有效,并承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
本人承诺,自公告之日起十五个工作日内(2021年4月9日之前)将协议书面材料送达不动产登记机构,逾期未提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。
公告地址:哈尔滨市南岗区嵩山路105号1栋1-2层S07号商服。
联系方式:82363398。
公告人:李子微
2021年3月19日

注销公告
哈尔滨市南岗区清北优化教育培训学校经董事会研究决定停止办学,申请注销登记,统一社会信用代码52330103M1J007819XB,请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜,清算组组长:徐刚,联系电话:13936415457,联系地址:哈尔滨市南岗区宣街16-1号马克威大厦二楼。特此公告。
哈尔滨市南岗区清北优化教育培训学校
2021年3月19日

注销公告
哈尔滨市南岗区弘德瀚博文化培训学校于2021年03月18日申请注销登记,统一社会信用代码52330103M1J4305177R,办学许可证编号:教民2103010371700140号,地址:哈尔滨市南岗区一曼街2号,宜庆小区42栋6单元、学府路1号福顺尚都15栋,法定代表人:马双江,电话:13836017802,业务主管单位:哈尔滨市南岗区教育局。特此公告。
哈尔滨市南岗区清北优化教育培训学校
2021年3月19日

注销公告
哈尔滨市南岗区弘德瀚博文化培训学校经董事会研究决定停止办学,申请注销登记,统一社会信用代码91230103070032809B(1-1),请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜,清算组组长:徐刚,联系电话:13936415457,联系地址:哈尔滨市南岗区自兴街69号301室。特此公告。
哈尔滨市南岗区清北优化教育培训学校
2021年3月19日

公告
本人:刘志仁,公民身份号码:230621196904012154,现为松浦镇松花江村火磨屯(集体土地建设用地使用权)房屋所有人,原房屋所有人白丽娟于2017年3月31日将该房屋买卖交付本人,由本人实际占有。
本人自愿承诺,原房屋所有人白丽娟及家人联系不上,该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因本人原因给他人造成任何损害由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达哈尔滨市松北区松浦街道办事处。

公告
本人:刘志仁,公民身份号码:230621196904012154,现为松浦镇松花江村火磨屯(集体土地建设用地使用权)房屋所有人,原房屋所有人白丽娟于2017年3月31日将该房屋买卖交付本人,由本人实际占有。
本人自愿承诺,原房屋所有人白丽娟及家人联系不上,该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因本人原因给他人造成任何损害由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料