

哈尔滨市物业服务企业信用评价管理办法出台

# 未经法定程序接管小区 物业公司将被列入“黑名单”

两年内不得参与物业项目招投标

生活报讯（记者仲亮）物业行业奖优罚劣的政策出台了，记者从哈尔滨市政府获悉，哈尔滨市住建局制定了《哈尔滨市物业服务企业信用评价管理办法》，本办法自2021年4月15日起正式施行，有效期5年。

据了解，哈尔滨市物业主管部门负责统筹建设和维护哈尔滨市智慧物业管理信息系统（以下简称“智慧物业”系统），为物业服务企业信用评价工作提供数字化技术支撑，“智慧物业”系统根据管理权限，分别为市物业主管部门、区县物业主管部门、街道办事处、社区居民委员会、物业管理协会、物业服务企业、业主委员会（物业管理委员会，下同）、业主等各方向数据库，实现信用信息的录入、归档、管理、查询、使用、发布等功能。哈尔滨市物业主管部门、区县物业主管部门、街道办事处、社区居民委员会、物业管理协会等有关各方应当根据各自职责，确定专人做好信用信息的采集、认定、录入和日常管理工作。

物业服务企业信用信息，主要包括基础信息、良好信息和不良信

息三类，其中：基础信息包括项目名称、项目地址、建成年限、建筑面积、项目类型、项目经理、物业服务合同签订方及期限、服务及收费标准、共用设施设备等。良好信息包括物业服务企业在管理和服务活动中，遵纪守法、诚信经营，获得的表彰奖励、取得的创新成果及良好业绩等信息。不良信息包括物业服务企业在管理和服务活动中，发生的违法违规、失信违约等信息。

物业服务企业信用分值满分为120分。其中：良好信息加分值为20分，不良信息扣分基础分值100分。物业服务企业良好信息加分累计最高不超过20分，超过20分的，按照20分计算。物业服务企业不良信息扣分为100分为基础开始计算，扣至0分为止。同一行为，被多个不同部门进行奖惩的，其加减分按照最高分计算，不予重复计算。

值得一提的是，哈尔滨市建立物业服务企业“红黑名单”制度。年度信用等级评定为AAA级的物业服务企业，列入诚实守信“红名单”，报送信用管理部门实施联合奖励；年度实行一票否决的物业

服务企业，列入严重失信企业“黑名单”，2年内不得参与物业项目招投标活动，报送市信用管理部门实施联合惩戒。

## 五种情形 将列入严重失信企业 “黑名单”

1. 未经法定程序，擅自接管物业服务项目的；
2. 违反法律、法规规定或者物业服务合同约定，停止物业服务的；
3. 被解聘或者物业服务合同终止后，拒不退出物业管理区域的；
4. 未按照规定办理交接手续的；
5. 拒不移交有关资料、财物、资产的。

消防通道被堵

## 物业一天清理9车杂物

生活报讯（王文欣 记者仲亮）每天从消防通道中清理杂物9车，清理工作将持续一个月。哈尔滨市道里区民生尚都小区的消防通道被打开了，这里的居民也安心了。

据了解，民生尚都小区是冰城最大的保障房项目，由于人员居住密集，部分业主消防安全意识淡薄，乱堆乱放堵塞消防通道现象十分严重。为了保障小区居民人身及财产安全，4日起，哈尔滨物业集团先锋物业群力分公司，开展消防通道杂物清理工作。物业员工们先通过微信群、朋友圈、张贴通知等方式提前告知业主，得到小区业主理解后，公司对辖区200余栋楼制定了详细的清理计划。

在做好物业其他服务工作的同时，现每天投入60余人、清理杂物9车，计划在1个月内全部清理完毕。

物业集团群力分公司表示，清理工作结束后，将继续加强日常巡视管理，发现阻塞消防通道的立即第一时间进行清理。

生活报讯（记者李丹）近日，哈尔滨松北区裕田街道义乌社区在辖区内商场门口开展垃圾分类知识宣传活动，辖区居民们可以免费参与关于垃圾分类的小游戏，并根据成绩抽取小奖品，现场氛围热闹非常。

活动现场，社区工作人员及社区志愿者在现场分发宣传海报200余



扫码看详细



张，场外广场派发宣传单300余张，现场协助居民完成调查问卷60张，免费派发垃圾袋500个，参与活动分发垃圾桶100个，知识竞猜小礼品100个。

居民均表示，在这种愉快的活动中，更能深刻地学习垃圾分类相关知识。

生活报讯（记者李丹）近日，哈尔滨松北区裕田街道义乌社区在辖区内商场门口开展垃圾分类知识宣传活动，辖区居民们可以免费参与关于垃圾分类的小游戏，并根据成绩抽取小奖品，现场氛围热闹非常。

活动现场，社区工作人员及社区志愿者在现场分发宣传海报200余

### 拍卖公告

我公司受委托，对位于哈尔滨市南岗区嵩山路105号1栋1-2层S07号商服（面积328.76㎡）及S06号商服（面积314.47㎡）两户房产进行公开拍卖。

拍品从即日起开始展样，并办理竞买登记手续，详情到本公司咨询。竞买登记截止时间：拍卖会前一日16时。拍卖会日期：2021年3月26日9时。

拍卖方式：现场或网络拍卖。拍卖地点：黑龙江省伊春市通河路60号后楼。

联系电话：0458—3607566。伊春市伊春拍卖有限责任公司。二〇二一年三月十九日。

### 公告

本人李子微，现向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产登记，拟登记不动产坐落于哈尔滨市双城区绿色家园5栋2单元302室，房屋用途为住宅，建筑面积07.61平方米。本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年4月9日之前）将异议书面材料送达不动产登记机关，逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机关将予以登记。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市不动产登记中心双城分中心。

联系方式：83363358。

公告人：李子微。2021年3月19日。

### 注销公告

哈尔滨南岗区清北文化教育培训学校 经理董事会研究决定停止办学，申请注销登记，统一社会信用代码 52230103MJ007819XB，请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜，清算组长：徐刚，联系电话：13936415475，联系地址：哈尔滨南岗区中宣街16-1号玛克威大厦二楼。特此公告。

哈尔滨南岗区清北文化教育培训学校。2021年3月19日。

### 注销公告

哈尔滨南岗区清北文化教育培训学校 经理董事会研究决定停止办学，申请注销登记，统一社会信用代码 52230103MJ007819XB，请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜，清算组长：尹春阳，联系电话：0451-87551361，联系地址：南岗区清滨路101号。特此公告。

哈尔滨南岗区清北文化教育培训学校。2021年3月19日。

### 注销公告

哈尔滨南岗区弘德瀚博文化培训学校于2021年03月18日申请注销登记，统一社会信用代码：52230103MJ4305177R，办学许可证编号：教民123010371700140号，地址：哈尔滨市南岗区一曼街2号，宣庆小区42栋6单元，学府路1号福顺商南15栋，法定代表人：马双江，电话：13836017802，业务主管单位：哈尔滨市南岗区教育局。特此公告。

哈尔滨南岗区弘德瀚博文化培训学校。2021年3月19日。

### 公告

本人：刘志仁，公民身份证号：230621196004012154，现为松浦镇松花江村人（身份证号：230621196004012154），外松集里1992字第14-3-163号房屋受让人，原房屋所有人白随民于2017年3月3日已将该房屋实际交付本人，由本人实际居住。

本人自愿承诺，原房屋所有人白随民及家人联系不上，该房屋已为本人所有，因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达哈尔滨市松北区松浦街道办事处。

### 声明注销通知寻人

业务办理电话：89682777 15504651777

“体能娃”

# 这是啥造型？ 挺别致啊！

16个月大萌娃凭“一字马”视频火爆全网  
获百万点赞

生活报讯（记者周琳）近日，16个月大宝宝睡觉睡出“奇葩”造型的视频火爆全网，引发网友170万点赞和留言。视频中，小萌娃睡觉摆出各种造型，引来网友直呼小年纪不一般，更有网友给小萌娃做好未来职业选项规划。有网友热议，这位国家体操队预备队员咋样？更是引来原国家体操运动员杨威回复。18日，记者联系到萌娃的母亲小张。

三四个个月大时  
睡觉就爱摆各种体操造型

“宝宝从三四个月开始会一字马的，有次睡觉的时候，我无意中发现这孩子睡觉咋还摆造型呢，而且还是难度挺大的一字马。”宝宝的妈妈小张告诉记者，她们是山东潍坊人，宝宝名叫刘紫禾，现在16个月了。

记者从宝妈发布的多条视频看到，刘紫禾睡觉时穿着衣裤和尿不湿，双腿自然往两边的方向打开，摆出一字马的造型，小脑袋向一侧轻轻歪斜，睡相憨态可掬，而且整个造型一气呵成，毫不费劲。对于孩子的睡姿，小张直言，也很好奇孩子这么睡觉不累吗。

“看书娃”

爱看书户外活动少  
半年近视长了200度

生活报讯（徐旭 记者王秋实）近日，随着冰城各学校的开学，“小眼镜”陆续增多。“在家总是管不住他偷看电视、玩手机”“每次写作业都要用玩游戏做奖励”“太过依赖电子产品”关于孩子们假期时在家的用眼，家长们百般担心。

记者在哈医大一院视光学中心了解到，去年寒假，视光学中心共接诊屈光检查患者5000余例，其中年龄最小的患者2岁。“如今，很多孩子对电脑、手机及平板电脑等电子产品的使用需求增加，这导致很多孩子出现眨眼、眯眼等近视初发症状或在复查时发现近视度数增加了。”视光学中心副主任李雪说。

今年15岁的女孩小洋已经连续8年到视光学中心就诊。7岁起，小洋就被诊断为双眼近视125度，初期父母不愿意孩子戴眼镜，担心戴眼镜会使眼睛变形，结果仅半年多的时间，小洋就由原来的125度增长到325度，增长了200度。“孩子平时喜欢看书，户外活动少，父母又都是高度近视，这些因素都是孩子近视度数增长较快的原因。”李雪表示，小洋的度数增速引起了父母的担忧，担心孩子也发展成为高度近视，于是又到视光学中心就诊。经检查，医生为孩子个性化定制了角膜塑形镜。经过8年角膜塑形镜的佩戴治疗，小洋目前近视度数为425度，仅增长了100度，除去生长

是否影响髌关节发展？  
检查一切正常



造型从“土”字演变成“出”字

近段时间，小张发现，萌娃俨然已经不能满足仅摆出一字马造型，在造型的道路上又有了新突破。从小张提供的视频记者看到，小萌娃睡觉举起双手、摆在小脑袋两侧，双脚和双手平行，整个人像极了个“出”字。“前段时间还是土字，这回又变成了出字。”小张说。

造型从“土”字演变成“出”字

小张在发布的其中一条视频留言表示，感谢网友对宝宝未来职业的规划，根据网友建议，目前职业规划的排名依次为：体操、舞蹈、武术、杂技。有网友还在评论区@原中国体操运动员杨威：您看，这位国家体操队预备队员咋样？杨威回复：我看行。

“揪心娃”

5岁女宝先天性心脏病  
动脉导管未闭 胸腔镜下完成手术

生活报讯（魏然 记者周琳）不久前，5岁女宝圆圆发现先天性心脏病动脉导管未闭，哈尔滨市儿童医院心胸外科戚家峰主任团队用约1.5小时，为圆圆成功完成动脉导管结扎手术。据悉，此例手术是我省首例胸腔镜下先天性心脏病手术。

前段时间，圆圆在体检时被发现于胸骨左缘第二肋间可及明显杂音，便来到哈尔滨市儿童医院心胸外科。经心脏彩超检查显示先天性心脏病动脉导管未闭，血管略呈细管状，而且双肺血增多，圆圆的父母非常担忧。

“动脉导管未闭是小儿先天性心脏病常见类型之一，在先天性心脏病中发病率居第二位，占先天性心脏病发病总数的15%—20%。临床中的手术方式为体外循环下心内直视手术、左胸后外侧结扎法手术、介入手术等。而普通的侧开胸手术大多有视野暴露不清、出血风险大、体表创口较大、操作

“体能娃”

# 这是啥造型？ 挺别致啊！

16个月大萌娃凭“一字马”视频火爆全网  
获百万点赞

生活报讯（记者周琳）近日，16个月大宝宝睡觉睡出“奇葩”造型的视频火爆全网，引发网友170万点赞和留言。视频中，小萌娃睡觉摆出各种造型，引来网友直呼小年纪不一般，更有网友给小萌娃做好未来职业选项规划。有网友热议，这位国家体操队预备队员咋样？更是引来原国家体操运动员杨威回复。18日，记者联系到萌娃的母亲小张。

三四个个月大时  
睡觉就爱摆各种体操造型

“宝宝从三四个月开始会一字马的，有次睡觉的时候，我无意中发现这孩子睡觉咋还摆造型呢，而且还是难度挺大的一字马。”宝宝的妈妈小张告诉记者，她们是山东潍坊人，宝宝名叫刘紫禾，现在16个月了。

记者从宝妈发布的多条视频看到，刘紫禾睡觉时穿着衣裤和尿不湿，双腿自然往两边的方向打开，摆出一字马的造型，小脑袋向一侧轻轻歪斜，睡相憨态可掬，而且整个造型一气呵成，毫不费劲。对于孩子的睡姿，小张直言，也很好奇孩子这么睡觉不累吗。

“看书娃”

爱看书户外活动少  
半年近视长了200度

生活报讯（徐旭 记者王秋实）近日，随着冰城各学校的开学，“小眼镜”陆续增多。“在家总是管不住他偷看电视、玩手机”“每次写作业都要用玩游戏做奖励”“太过依赖电子产品”关于孩子们假期时在家的用眼，家长们百般担心。

记者在哈医大一院视光学中心了解到，去年寒假，视光学中心共接诊屈光检查患者5000余例，其中年龄最小的患者2岁。“如今，很多孩子对电脑、手机及平板电脑等电子产品的使用需求增加，这导致很多孩子出现眨眼、眯眼等近视初发症状或在复查时发现近视度数增加了。”视光学中心副主任李雪说。

今年15岁的女孩小洋已经连续8年到视光学中心就诊。7岁起，小洋就被诊断为双眼近视125度，初期父母不愿意孩子戴眼镜，担心戴眼镜会使眼睛变形，结果仅半年多的时间，小洋就由原来的125度增长到325度，增长了200度。“孩子平时喜欢看书，户外活动少，父母又都是高度近视，这些因素都是孩子近视度数增长较快的原因。”李雪表示，小洋的度数增速引起了父母的担忧，担心孩子也发展成为高度近视，于是又到视光学中心就诊。经检查，医生为孩子个性化定制了角膜塑形镜。经过8年角膜塑形镜的佩戴治疗，小洋目前近视度数为425度，仅增长了100度，除去生长