

# 冰城市民广西防城港购房艰辛维权路 眼睁睁看着买的房 成了烂尾楼

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

日前,本报刊发了《冰城多位市民在广西防城港买房被坑 8年没进户 等来开发商破产通知》的报道后,陆续接到大庆、绥化、哈尔滨等省内各地多位有相同遭遇的居民投诉。部分人已前往当地查看情况,部分人早就长期驻守当地维权,但却只能看着楼一天天“烂”掉。日前,记者来到广西防城港,实地踏查本地市民为房奔波的心酸与无奈。



扫码看回顾

## 盖不好的楼

### 售楼员称只是销售中介 有事找开发商

接到破产通知后,6日,老周和几名东北老乡直接赶往防城港,近7个小时的飞机再倒汽车,到达民族花园小区时已近23时,但他们依旧选择第一时间去看看。“还是这样,没动工,去年我来时售楼处还在卖楼,这回贴了封条,彻底关了。”老周和老乡们绕着小区转了一圈就离开了。

7日一早,记者联系老周一行时,他们正在小区外面与售楼人员通电话。“这都破产了,我退款不行吗?”“我上次交的尾款10万,你先

退给我。”现场所有人得到的答复是一样的,“我们只负责代理楼盘的销售,是销售中介,现在已经不做这个项目了,有关楼盘的一切问题都要联系开发商方面。”

听到他们的解释,老周一行很气愤,“我们2013年买的民族花园的房,承诺2015年就可以入住,但迟迟不能进户。每次来,这些销售人员都以各种理由推脱,要不是说工人回家过年没回来,要不是说要五栋一起盖,现在说就是个代理售房的,责任推得一千二净……”

### 四栋楼里三栋只有框架 工地贴清退场通知

采访中记者看到,居民们购买的民族花园小区位于防城港市中心区的繁华路段金花茶大道一侧,临近城市著名景点园博园和市政府大楼。与民族花园一墙之隔的小区早已入住五六个年头,不断有居民出入。

与其相比,民族花园小区这边显得十分凄凉,灰白色的楼体外裸露着钢筋,矗立在楼旁的塔吊锈迹斑斑。四栋高层建筑中,只有一栋封顶且粉刷了外墙体,其他建筑还只是水泥框架。

在工地大门出入口处,记者看到张贴的“民事裁定书”“民族花园留守人员清退场通知”等公告。其中,防城港市中级人民法院于2020年12月20日张贴的公告显示,民族花园小区开发商已经破产重组。

透过围挡的空隙,记者看到,



## 遥不可及的家

### 卖老家房买养老房 72岁老人合租度日

“我这是买的养老房,卖了哈尔滨五常的房子来的,没想到到现在沦落到只能和几个人合租房子住,这事都没敢告诉孩子。”购买了该小区2号楼的居民陈大爷,今年已经72岁了。当时到期开发商迟迟不

交房,2016年10月份,他就从北方飞来讨说法,但只能和同样遭遇的山东、河北的几个邻居在小区旁边租房住,盼着开工盼着进户。几年间大家往返找到好多部门要回房子或者退房款,但都没说法。

### 烂尾楼旁开店 一守就是两年

同样留守当地维权的还有家住哈尔滨松北区的赵女士,在已经出现延期进户问题后,她还是在2019年交了五十多万元,购买了80余平方米的一套住宅。“我真是不知道有进户问题,后悔没多问问打听打听。”赵女士通过免费旅游团被带到这里买房。当时的售楼处全是人,买房像抢房。回去3个月,同样去买房的朋友给赵女士传来小区图片,她才发现这房子一点没有动工。感觉情况不对,她和爱人一同赶往防城港,这一去就没再回。

看到自己买房的5号楼,丝毫没动工,赵女士前往售楼处讨说法,但售楼经理介绍赵女士再交10万元钱,将房子换到会最先入住的4号楼,刘女士交了,也没等人入住。赵女士说,她几乎天天去售楼处,后来才听说民族花园小区大部分房子已经被抵押给银行了。在此买房子的有数百人,其中大部分是黑龙江人。”

因为找不到开发商,还发现开发商的预售许可证已经过期,赵女士就去当地房产部门投诉,已经违规为何不关闭售楼处,却还在坑人卖房。“对方竟问我买房时怎么不来,现在来有啥用。就让等结果。”赵女士为了维持生计,和爱人在距离民族花园小区不到500米的地方开了一家小餐馆,目的就是时刻盯着楼盘的动向。可是两年快过去了,她只能看着楼一天天“烂”掉。

3月份,在收到破产通知后,赵女士又找到当地的住建部门询问如何处理。赵女士告诉记者,对方接待的人员表示,已经进入破产处理,不方便参与,还要等待。对于之前已经出现问题为什么不及时监管,对方表示,之前的事情没有必要回答。

在民族花园小区,赵女士把已经购买的房子指给记者看,“梦想着到南方度过晚年生活,可谁成想钱花了,房子却不能进户。”

# 在职教师有偿补课、收受礼品礼金 严重者撤销教师资格或解除职务

生活报讯(记者吕晓艳)记者从省教育厅获悉,新学期开学,我省将中小学教师违规有偿补课、收受学生和家長礼品礼金等突出问题作为工作重点,开展集中整治,坚持“零容忍”态度,做到发现一起、从严查处一起,对有严重失范行为、造成严重后果、影响恶劣的教师,将撤销教师资格或解除教师职务。

新学期开学之际,省教育厅向各市(行署)教育局印发了《省教育厅关于加大中小学(幼儿园)教师违反师德师风行为查处惩治力度的通知》,进一步加大教师违反师德师风行为查处惩治力度,持续推进全省中小学(幼儿园)教育“微腐败”专项整治行动有效开展。

各级教育行政部门和中小学校(幼儿园)要建立健全师德师风责任落实机制,压实教育行政部门主管领导和校长第一责任人职责。通过省、市、县、校联动,上下结合,奖惩结合,逐步建立起主体明确、分工具体、权责统一的师德师风建设

## 学校门前“带头”双排违停 被查处

生活报讯(记者何兴丽)近期,随着开学季到来,加之天气转暖,市民外出增多,学校、商圈、医院周边交通流量陡增,个别驾驶人黄边石停车、双排停车等行为妨碍了正常通行,降低了道路通行能力,甚至引发局部拥堵。3月17日、18日两天,哈尔滨市交警部门就取缔各类违停行为1.2万余件。

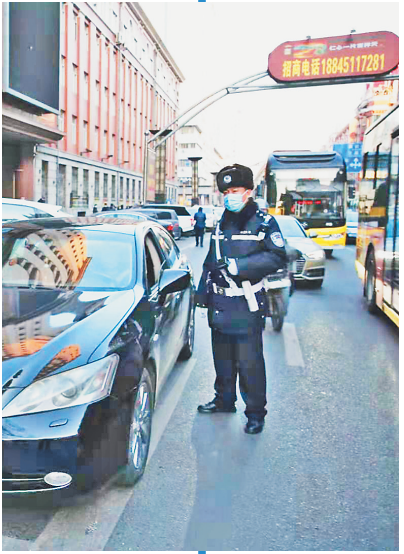
花园小学位于哈尔滨市果戈里大街与花园街交口、秋林商圈附近,周边交通流量相对较大,尤其是早晚高峰时段,接送流与交通流叠加,通行压力倍增。3月17日17时5分,距花园小学第二波集中放学还有25分钟时,果戈里大街西侧限时停车区域已停满接学生的车辆,但随后驶来的车辆因不能就近停车而停滞不前,一度导致车行缓慢。此时,黑AG58\*3号车辆“带头”双排违停,被执勤交警及时查处,道路随之恢复正常。随后,仍有个别车辆仍试图双排停车,均被执勤交警

管理机制。

各级教育行政部门和中小学校(幼儿园)要制定具体细化的教师职业行为负面清单,明确教师不可触犯的师德禁区,把群众反映强烈、社会影响恶劣的中小学教师违规有偿补课、收受学生和家長礼品礼金等突出问题作为重点,开展集中整治,坚持“零容忍”态度,做到发现一起、从严查处一起,对有严重失范行为、造成严重后果、影响恶劣的教师,要依据《中华人民共和国教师法》、

《教师资格条例》等有关规定,撤销教师资格或解除教师职务。对违反师德行为监管不力、拒不处分、拖延处分、避重就轻、推诿隐瞒的教育行政部门工作人员,要按照干部管理权限严肃追究责任。

我省将加大违反师德师风典型案例曝光力度。各级教育行政部门和中小学校(幼儿园)每年新学期开学前都要向社会重新公布师德师风监督举报电话或其他举报方式,畅通社会监督渠道。



## “就地就近就业”专场 6000余岗位等你来

生活报讯(胡杨 记者吕晓艳)由哈尔滨市人力资源和社会保障局、延寿县人力资源和社会保障局联合举办的哈尔滨市2021年春风行动网络系列招聘会暨“就地就近就业”专场活动于3月19日9时,分别在哈尔滨人力资源中心一号楼和延寿县金鼎大酒店举行。

本次“春风行动”专场招聘会以“服务重点项目,助力经济发展;就地就近务工,服务家乡建设”为主题,结合哈市重点人群求职需求和中小微企业用工需要,为有就业意愿的下岗失业人员、退役军人,特别是农民工求职者搭建求职就业平台,在人力资源中心招聘现场有龙生北药生物工程有限公司、桃李食品、金盾保安守押公司等60余家本土企业参会,提供操作工、生产工人、运钞车守押员等就业岗位4215个;在延寿金鼎大酒店招聘现场有延大牧业、金鼎大酒店、德克士餐饮等45家企业参会,提供就业岗位2268个。

本次活动将采取线下、线上同步方式举办,现场将设置政策咨询、求职登记、维权维权等就业服务平台,线上通过网站“哈尔滨就业地图”、零工平台“来活儿”小程序、“冰城就业服务”抖音直播、“王科长热线”QQ群实时发布。

# 黑龙江移动深入开展“断卡”行动 推进防范诈骗治理

自全国范围内开展“断卡”行动以来,黑龙江移动积极落实国务院、黑龙江省政府打击治理电信网络新型违法犯罪工作部署,坚定不移践行央企使命,重拳出击,长效治理,围绕业务源头管控、警企联动协作、技术手段防范、推广宣传引导四方面,全力配合公安机关打击违法违规行为,维护社会和谐稳定和人民群众财产安全。

在源头管控方面,黑龙江移动聚

焦电话卡开办等重要环节,全面落实用户入网实名制管理要求,把各环节固化系统,与公安部数据库实时联网,100%核验客户信息,确保入网流程合规,从源头上杜绝“黑卡”入网。同时建立用户信用惩戒机制,对公安机关认定为失信行为的客户,实施信用惩戒。在警企联动方面,黑龙江移动设置专人配合省、市反诈中心做好有关涉案信息查询,各营业网点

与各地市反诈中心建立联动机制,将发现的倒卖卡号等线索推送至市反诈中心,协助公安机关打击不法犯罪链条。在技术手段方面,黑龙江移动利用大数据监控、分析诈骗号码,实现常态化研判处置和涉诈模型分析。在宣传引导方面,黑龙江移动通过线上线下全面宣传提醒,提升客户的防范意识,综合运用官方微博、微信公众号、视频公众号、实体渠道等手段,开展断

卡行动专项宣传,加大防范诈骗风险提示力度。同时,对一线人员、渠道进行“断卡”行动违法警示教育,让“断卡”行动精神全面深入一线,提升工作人员防范、打击电信反诈能力。黑龙江移动将始终坚持以人民为中心的发展理念,运用新一代技术手段强化业务源头管控,提高全民风险防范意识,提升治理综合水平,全力推进“断卡”行动落到实处、取得实效。