

本报连续报道龙江人在广西防城港买房八年不能进户、眼睁睁看着自己买的房成了烂尾楼的遭遇后,经过全国众多媒体转载,在全国引起了很大的轰动。一时间,广西防城港这个边陲小城成了舆论的焦点,大家在谈论购房者的遭遇以及对购房者深表同情的同时,更多的是谈论为何这样的事在广西防城港如此频发。

在人们看来,如此频发的事件在当地绝对不是偶然。这些购房者如何轻易被骗,当地房地产市场是否还存在着不为人知的乱象,当地的监管部门是否尽到了监管义务?显然,众多购房者被骗的事件背后隐藏着更多的内幕。日前,本报记者一行两人来到防城港,经过几天的走访,揭开了当地房地产市场真实的面目。

防城港 1993 年才建市,至今没通飞机,但在外地人眼中,这里的名气却远超广西省会南宁,皆因其临海的特质。

记者刚步出北海机场大门,防城港楼盘的宣传单就被直接“速递”手中,大海环绕、红树林氧吧等热词声入耳。“东北来的,八九不离十是‘转场’去防城港的。”门口等候的滴滴司机小陈跟记者搭话。小陈说,南宁是内陆城市,来的外地人尤其东北人大多是奔着防城港的海去的,要么去买房,要么去旅游养老。听记者说要去买房,小陈乐了,“每天两趟火车通那里,今天赶不上了,如果买房就有人可以免费开车送你们去。防城港建了好多房子,基本都是外地人来买,一般都是免费旅游看房团,去了你就知道了。”

记者到达防城港火车站那一刻,印证了小陈的说法。在出站口放眼望去,满眼都是高楼、塔吊,一派开发建设的火爆场面。在打车前往宾馆的路上,记者看到清仓的楼盘、在建的工程、围挡的施工工地,一处接着一处。

“防城港就是房子多,现在走的金花茶大道,另外还有北部湾大道、江山大道,这三条主干道上几乎都是在建的楼盘。”面对记者对当地房地产业发展的惊叹,55 岁出租

哈尔滨天气预报

20 日

白天 小雨转雨夹雪

夜晚 雨夹雪转中到大雪

3℃
-3℃

21 日

白天 多云有阵雪

夜晚 多云

2℃
-7℃

22 日

白天 多云

夜晚 多云

4℃
-3℃

记者起底广西防城港房产市场销售怪象

“建销分离”埋隐患 互相“甩锅”维权难

文/摄 生活报记者 仲亮 张立



空置率很高的楼房

车司机老罗却有些不屑,用夹杂着方言的普通话说,“房子多了有啥用,人太少啦,全市总人口约 100 万,能住多少房,这房都是卖给外地人的,外地人买了投资也不来往,空很多的。”记者注意到,所经港口区的街路上,一栋楼接着一栋楼,而街道上却看不到多少人,一些施工现场也仅有几个工人在施工,有的还处于停工状态。

夜晚,记者骑车走访防城港部分区域,发现港口区内很多小区存在空置情况,有的仅几个楼层有人住,有的一层楼的窗户都是黑的。辖区内的铜锣湾小区,地处繁华路段,一栋楼仅有四五个楼层亮着灯。对此,小区保安不以为然,他说,虽然进户多年,人少是正常的,这里绝大部分购房者都是外地人,很多房子都空着,还有的在托中介向外出租。

“防城港市内只有两个区,一个是港口区,另一个是防城区,本地人一般在防城区都有自己的房子,是不会来这里买房的,主要是外地人的投资房和养老房。受疫情影响来的人比较少,2018 年,2019 年,在这里买十套八套,甚至四五十套房的都不在少数。”该小区对面的房屋中介的工作人员对记者说。

售楼员随处可见 厨师都能带你去看房

“刚来防城港吧,想看房我们公司派车免费带你们去,不买也行,带你们免费去各景区看看。”在当地著名旅游景点园博园附近,记者被自称刘明的房产中介盯上,听说记者来自黑龙江,他以自己是吉林人同为东北老乡的身份,向记者介绍起这里的“买房经”：“我来防城港八年了,这地方买房和咱家不一样,你自己去售楼处买会被要高价的,我们房产公司可以拿到团购价。”记者询问买一套房能算团购吗?他表示,在防城港一套房也能享受团购价,并相约次日早上派车来接送记者免费一日游。

临近中午,记者选择在灵秀路附近的一家米粉店就餐,听到记者在谈论房子,热心的老板凑了上来,“在防城港买房得多操心眼儿,里面的套路太多,水太深,前年我朋友自己到售楼处买房,一套多花了 20 多万呢,而且买了烂尾楼,迟不能入住。”随后,老板喊来店里的厨师胡师傅介绍说,这是他的安徽老乡,并让他立刻联系另一位做房产中介的老乡,次日开车来带记者去看房,并透露他朋友知道具体

(下转 A03 版)

征 婚
女,55 岁,163cm,离婚,孩子成家,本人事业单位退休,有住房,形象好,年轻健康,性格随和,各方面条件优,寻一位朴实善良的有缘男士为伴侣。
电话:15545190958

征 婚
女,65 岁,163cm,丧偶,企业退休,有单独住房,本人身体健康,没负担,寻一位好健康的男士,人好不限地区。
电话:13045178137

征 婚
男,50 岁,178cm,离婚,本科,自开公司年收入几十万,房产多套,本人品貌好,没有不良嗜好,前妻已出国定居,现寻一位善良贤惠的有缘女士为伴侣,共度人生。
电话:15545190958

征 婚
男,64 岁,176cm,丧偶,退休教授,工资 8 千多,独居百米住房,健康年轻,不烟不酒,人品极佳,寻一位人好善良的女士共度余生。
电话:15545190958

老年公寓
一元养老公司
招自理、半自理卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,照护好,交通便利,配套设施齐全,药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画等特色班,24 小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。 路西红城 3 号楼
电话:0451-5102511/13936510333
乘坐 57.58.82 路区间车直达

调查专栏

调查咨询
婚姻出轨调查、情感咨询、找人
律师办案等一切疑难杂事
18646306558/13936254577

丢失声明

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城 5 号楼 3005 室购房款票据遗失,收据开票日期:2016 年 5 月 21 日,金额:20000 元,收据编号:0093737。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城 5 号楼 3005 室购房款票据遗失,收据开票日期:2016 年 5 月 25 日,金额:75680 元,收据编号:0013201。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城 5 号楼 3005 室代收房屋维修基金票据遗失,收据开票日期:2016 年 7 月 2 日,金额:3485 元,收据编号:0676314。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城 5 号楼 3005 室代收契税票据遗失,收据开票日期:2016 年 7 月 2 日,金额:6534 元,收据编号:0678369。

特此声明作废

注销公告
哈尔滨市南岗区侯麟艺术培训学校于 2021 年 3 月 20 日申请注销登记。统一社会信用代码:52230110MJY16986XU 地址:哈尔滨大街 1 号柒零捌零城市公馆 d08 号商服
法定代表人:侯麟
电话:17603668330
业务主管单位:哈尔滨市南岗区教育局
特此公告。

学校停办执照 注销声明

哈尔滨市香坊区天佳文化艺术学校(教民 123011070300078 统一社会信用代码 52230110MJY021099C)法人李海波,校长安颖,学校现因疫情影响停止办学。学校的一切债权债务请于本条声明发布之日起 45 天之内与本人李海波取得联系,电话:15114667680。

声明 注销 通知 寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

心 真的伤不起

一周吃 5 天烧烤 小伙心脏“崩溃”

生活报讯(周汐漫 刘尚典 记者周琳) 今年 37 岁的小李平时工作应酬较多,烟酒不离手,饮食更是不规律,尤其喜欢吃烧烤,按他的说法,一周 7 天,至少 5 天的晚餐是烧烤。近一个月,他总感觉胸闷气短,尤其活动后更加明显,刚开始小李没在意,以为是抽烟导致气管不好,但随着时间的推移,发作得越来越频繁,无奈之下到医院就诊,医生说小李得的是冠心病,而且很严重,随时有生命危险。

在家人的陪同下,小李来到哈医大一院心外科就诊,经过检查,谢宝栋主任发现小李得的是冠心病,而且已经很严重了,随时可能出现生命危险。在完善术前检查后,谢主任给小李实施了搭桥手术,术中应用桥血流量仪测量桥血管流量非常好,术后仅 3 天就顺利出院了。

“冠心病是冠状动脉粥样硬化性心脏病的简称,指供给心脏营养物质的血管——冠状动脉



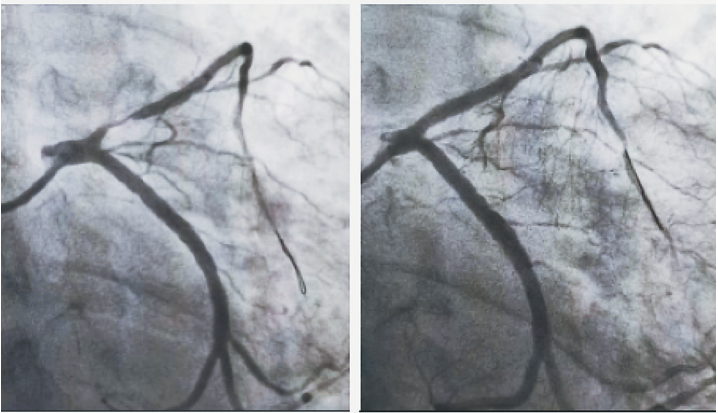
发生严重粥样硬化或痉挛,使冠状动脉狭窄甚至阻塞,从而导致心肌缺血、缺氧和影响心脏功能的一种心脏病,亦称缺血性心脏病。冠心病由于发病率及死亡率率高,严重危害着人类健康,从而被称为‘人类第一杀手’。”谢主任介绍。

老人走路摔骨折 一查竟是贫血闹的

生活报讯(王甦 高军震 记者周琳) 几天前,70 多岁的吴女士在家走路时忽然摔倒,疼得站不起来。家人赶紧将她送到哈尔滨市第五医院,经查,吴女士为左侧股骨近段粉碎性骨折,进一步检查发现,吴女士竟然患有贫血,家人很疑惑,吴女士平时饮食很注意营养均衡,咋还能患上贫血症呢?

据了解,在给吴女士诊断为左侧股骨近段粉碎性骨折后,哈尔滨市第五医院内科医生根据病情准备为她进行手术治疗,但在术前检查时发现吴女士的血红蛋白指标远低于正常值,诊断患有贫血症。

哈尔滨市第五医院呼吸内科主任徐小红表示,在许多人心目中,贫血是“清贫病”,是由于营养不良而造成的。其实造成贫血的原因远远不是营养不良这么简单,“贫血是一种症状,并不是一种独立的疾病。而老年性贫血可以是许多疾病的临床表现之一,甚至是某些疾病的首发表现”。医生表示,老年人最常见的是缺铁性贫血,这是因为老年人会减少摄入含铁的食物,再加上老年



男子心脏又『罢工』 支完架烟酒继续

生活报讯(李盼 崔明明 记者周琳) 一年前,哈尔滨市的王先生因急性心梗入院进行了冠脉支架置入手术,非常成功,恢复很好。然而,近一个月,他总感觉活动时胸闷、气短,于是到医院复查,医生说王先生的心脏再次“罢工”,他的冠脉支架内已严重狭窄,原因是支架几个月后烟酒继续,也不按时服药。

前不久,王先生在家人的陪同下来到哈尔滨市第二医院复查,称近一个月总感觉活动时胸闷、气短等症状。哈尔滨市第二医院心血管内科张国春主任对其进行详细问诊后,得知王先生在冠脉支架治疗几个月后就将吸烟、喝酒“捡了起来”,也不按时服用药物。张主任随即为王先生进行了造影检查,结果显示,王先生的冠脉支架内已严重狭窄。张主任认为,针对此情况,药物涂层球囊这种新的介入治疗技术是非常适合王先生的治疗手段。通过手术,医生帮王先生冠脉支架内再次狭窄的部位恢复了畅通,整个手术过程大约半小时,术后无任何并发症。

“药物涂层球囊扩张技术是最近几年推广起来的新型介入治疗方法,与再置入支架相比,药物涂层球囊无金属网格残留,从而减轻了血管内膜的炎症反应,降低了血管内血栓形成风险,治疗效果明显。”张主任介绍。

爱吃甜食喝饮料 女子吃着饭 牙掉一块

生活报讯(孙丽霞 叶鸿 记者周琳) 近日,小林(化名)和朋友吃饭时,突然感觉嘴里有什么东西,吐出来一看,竟是一块碎牙,于是到哈尔滨市红十字中心医院口腔科就诊。医生经过检查发现,小林的断牙处竟是个大龋洞。原来,小林平时爱吃甜食、喝饮料,导致牙齿上有很多“黑点”。

据哈尔滨市红十字中心医院口腔科刘玉芝主任介绍,小林牙齿上的“黑点”是龋齿,也就是大家平时说的蛀牙、虫牙。很多人认为就是一个“黑点”而已,不痛不痒的,不用管,却不知“小洞不补,大洞受苦”。“龋齿治疗不及时或治疗措施不得当是造成失牙的重要原因。”刘玉芝说,如果患了龋齿就应尽早修补,如果拖着不治疗,龋齿会继续发展,“黑点”变成“黑洞”,直至成为残冠、残根。

刘主任提醒,食物中糖类致龋性最强,除了控制过多食用甜食外,要注意有些含糖食物,比如土豆、面粉等,由于含有大量淀粉,分解慢,在口腔内停留时间长,也容易导致龋齿。

龙头条新闻

更亲 更近 更懂你

4 种/爆料方式/

本报官微 本报官博
龙头条新闻 APP 生活报网

龙头条新闻客户端

生活报官方微博