

哈尔滨市香坊区东方红村村民反映千余平方米私建占林地耕地

排水沟被堵 数百亩田地年年涝

生活报讯 (记者李威兵文/摄)“他家都建了好多年了,把村里的排水沟给堵了,好几百亩地排不出去水,导致年年涝。”19日,哈尔滨市香坊区东方红村村民通过本报热线反映,东方红村南侧排水沟上的私建,给全村人造成很大困扰,虽然一直在投诉,但一直没拆除。

19日,记者来到香坊区东方红村,村民王先生带记者来到村子南侧。村子南侧是一片空地,空地上有一条河沟,河沟边有一片树林,河沟的南侧则是耕地。在河沟边,有一块地被围墙围了起来,围墙里有一片水泥铺成的地面,还有一排平房,记者目测,占地面积约千余平方米。王先生告诉记者,这个围墙围起来的千余平方米的建筑全都是私建。

王先生说:“这条河沟是全村的排水沟,村里的大部分水都得由这个排水沟排出去。违建正好建在排水沟的上面,把排水沟堵住了。因为这个房子,村里的水排不出去,很多耕地一直涝着,直接影响了耕地的产量。这几年,村里的人举报了很多次,但是一直没人来拆。”

记者来到东方红村委会,向工作人员了解情况。村委会一位工作人员告诉记者,此处的建筑确实是违规私建。工作人员介绍,这片建筑占用的地大部



分是林地,有很小一部分耕地,问题最严重的是,这个房子建在排水沟上,把村里的排水沟堵死了。好几百亩地的水排不出去,年年涝。此处属于历史遗留问题,属于村干部,我们也没啥太好的办法。”

当日记者联系到负责该地区的黎明

街道办事处反映情况,办事处工作人员表示,该村确实存在历史遗留问题,街道办事处曾经拆除过排水沟边的部分私建。现在将立即到现场再次进行调查核实,核实情况后会立即依法进入拆除程序。

男子砍水曲柳当烧柴 被刑拘



生活报讯 (实习生郝天朔 记者黄迎峰)17日15时许,黑龙江省公安厅林区公安局穆棱分局牛心山派出所所在户籍签订清查收缴非法枪爆物品承诺书及宣传保护野生动植物工作中,在居民冯某某家院内发现疑似盗伐国家重点保护植物水曲柳的木柈。

经调查了解,冯某某承认其为拉烧柴,于2020年10月上旬,开自家四轮车到穆棱林业局东北红豆杉保护区(和平林场管辖)施业区实施盗伐林木的行为。

经穆棱林业局森林调查设计队对冯某某盗伐现场进行鉴定。树种为暴马丁香1株、榆树1株、水曲柳1株、青楷槭3株,共计6株,核立木材积0.4926立方米,核原木材积0.3225立方米。其中水曲柳为国家重点二级保护植物,已涉嫌危害国家重点保护植物犯罪。

目前,犯罪嫌疑人冯某某已被依法采取刑事强制措施,案件正进一步处理中。

男子虚开增值税发票 涉案金额达1400万元

生活报讯 (实习生郝天朔 记者黄迎峰)“在没有真实货物交易情况下,向多家公司虚开130份增值税专用发票,仅税额就近205万元……”近日,牡丹江市林口县公安局侦破特大虚开增值税发票案,涉案金额达1400万元。

经侦查员查证核实,2013年4月,犯罪嫌疑人刘某恒在林口县注册成立了某物资经销有限责任公司,刘某恒专门办了一张个人的银行卡用于转账、做资金流和收开票费。很快,刘某恒能开发票的消息在“圈内”流传开来。他的第一个“客户”是黑龙江某国际贸易有限公司,在2013年8月至2014年3月,刘某恒在没有任何真实货物交易的情况下,分四次向该公司开具增值税专用发票96份,价税合计1030万元。按照约定,刘某恒以价税总额的10%收取“开票费”。进项票按照价税总额9%购买,转手赚取1%的差价,这“一进一出”刘某恒便赚了10多万元。

在这之后,刘某恒又分别与宁安市某煤炭经销有限公司和黑龙江某生物科技有限公司“合作”,也是通过个人银行卡转账交易,累计向这两家公司开具34张增值税专用发票,价税合计近380万元,税额达55万元,刘某恒又从中非法获利近4万元。

目前,犯罪嫌疑人刘某恒已被林口县人民检察院批准逮捕。

人被提起公诉。

1998年7月21日,哈尔滨市公安局经侦支队接到某汽车销售公司工作人员报案,称一男子以某旅游出租汽车公司的名义,与公司签定了轿车分期付款购销合同,缴纳了少量首付款后,骗取轿车40辆,总价值折合人民币464万元。该人又将车辆典

交首付骗走40辆车 拿去典当骗200余万

潜逃21年后落网

生活报讯 (实习生郝天朔 记者黄迎峰)21年前只缴纳首付款,就将数十辆轿车骗走并非法典当,骗取巨款后潜逃。2019年,犯罪嫌疑人被警方抓获。随后警方辗转多地,经过1年多的调查取证,终于在2020年11月,把相关证据补齐,将嫌疑人正式批捕。今年2月,犯罪嫌疑

当,骗取典当款200余万元后携款潜逃。

接到报案后,侦查员立即开展工作,发现李某革有重大作案嫌疑,并于1998年12月对其上网通缉。2020年11月,公安机关终于在法定时限内将相关证据补充完毕,成功提请逮捕。目前,该案正在进一步处理中。



随处可见房产销售广告和代理

沁园茶庄晋汨荣

疫情不挡茶香,春季来临,茶来袭。沁园茶庄疫情期间推出几款特惠古树茶。

普洱生茶:邦威纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。

普洱熟茶:班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小沱。

联系电话:
13204518939
广告勿扰

声明注销
通知寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

(上接A02版)

在防城港的几日走访中记者发现,这里不但有“满天飞”的售楼员,更自然形成了卖房一条街,几步一处房产中介,声称带你去买房,还能帮你赚钱。

7日20时许,伏波路上华灯初上,这里被外地人誉为防城港“外地游客的网红打卡地”,街路两侧汇聚了众多的餐饮店、特色小吃,虽然这个季节不是旅游旺季,但是能明显感觉出这里的繁华程度。当地人告诉记者,旅游旺季时,这里人挨人,外地人众多,所以也是房产中介的聚集地。

随着夜幕降临,逛街的、散步的、吃宵夜的……川流不息的人群让伏波路热闹起来,而人流中夹杂着推销楼盘的房产中介人员,街路两侧几步就有一处房屋中介的小摊,很多中介人员不时向路人打招呼,招揽生意,推销房子,更传授买房赚钱的“秘籍”。

“哥,买房吗?在我这买房,不但给你最便宜的价格,还能帮你赚钱。”一位操着安徽口音的男子将记者拦住,记者向男子表示没有购房意愿,可男子并不罢休,“我叫陶金明,老家是安徽安庆的,在防城港从事房地产业务多年,公司有上千人的销售团队……”他向记者做着自我介绍,并把记者领到街路上的一家螺蛳粉快餐店内进行讲解。到了快餐店,为了赢得记者的信任,陶金明拿出身份证给记者看,“我们能坐到一起聊天就是缘分,我没把你当做客户,而是把你当做了我的合作伙伴,我可以带着你去发财。”

陶金明说,在防城港做房产销售的人很多,他们公司是最大的,代理销售五六十个地产项目,如果要买房,可以先去售楼处问价格,然后再找他,肯定会有更低的价格,还可以加入他的房产销售团队。“在防城港买房是一个很赚钱的事业,这里被定为国家的先行试验区,吸引了好多外地人来买房投资,一次出手购买几十套的不在少数,我们公司拿的都是一手代理,只要你能拉来客户,买房成交后,一套房子至少可以给你提成几万元。”为了方便联系,陶金明加入了记者微信,次日一早他发来了公司的晨会现场,下午又给记者传来了发放佣金的视频……连续多日,天天通过微信给记者发各种问候和祝福语,并一再叮嘱记者一定去他的公司考察,不要错过赚钱的好机会。

黑龙江、河南、安徽、内蒙古、河北、山东……记者在走访中了解到,卖房的人中有很多是外地人。“防城港原来就是个小渔村,产业不多,外地人来了防城港,几乎一半都在从事房地产业务。”路边攀谈中,几位房产中介人员告诉记者,外地人来防城港不是买房就是在卖房。

“建销分离”埋隐患 互相“甩锅”维权难



满城的楼盘、全城皆售房……来到防城港,房地产业销售热潮扑面而来,连日来经过记者的走访和调查发现,当地“建销分离”模式已成为业界普遍的状态,即开发商负责拿地建设,卖楼则专门包给销售团队,而销售团队为增加业绩,将销售业务层层发包。在防城港,购房者几乎无法接触到开发商,开发商的业务如何,房屋质量及后续建成进度等相关事宜,全凭销售团队一张嘴。

“你不懂,你们自己去楼盘肯定没我们中介的价格低。”“你可以自己看,但要是被对方锁定是上门客,价格就改不了,一套最少要多交个三五万。”……中介在推销房产的过程中,不断向记者暗示,不找他们买房会吃亏。

家住哈尔滨群力新区的吴国恩,2019年就在防城港的一家楼盘订了一套房子,而群力的一位邻居在干房中介的老乡处订的该小区与他家面积相同的房子,总房价竟便宜了10万元,这让他有点“肉疼”。“这地方和咱家不一样,开发商只管建房不管卖房,楼盘的销售都是包给代理公司的,而代理公司只管房子不管房盖成啥样,卖完房,人就走。”如今,吴国恩也加入到当地房产销售的队伍中,他才知道这里房产销售价格的猫腻:

“这里的开发商在新盘开售前,要招一家代理公司负责包销整体楼盘,这叫一级代理;而一级代理还要找几家负责分销的房产中介帮助销售,一套房就被层层转售,而像他一样的马路中介,售楼员都不知道是几乎代理了,但卖一套房几万元的利润差价还是有的,那其他层的价格可能更高。”吴国恩说,自己很诚信,不会赚很多,平时也就赚点儿茶水钱。



事实上,防城港这种“建销分离”模式从一开始就埋下了很多隐患,“明明小区没有游泳池却说有,明明只能一个窗户看到海却说全屋可看海,进户时发现不一样,找谁谁不管。”“民族花园小区建成八年无法入户,购房者找开发商,开发商称房子不是他卖的,找销售团队,销售团队称房子不是他建的,相互推诿,受害的只能是消费者。”“买的都是期房,一些售楼员看着我们购房者愿意随口承诺,卖完就走人,等入住时才发现与当初说的有很大出入,开发企业说不是企业卖的,他们没承诺,不负责。销售方则转战其他楼盘,找建设方。”对于防城港房地产业的销售模式,让外地购房者很受伤,他们质疑这种模式有“甩锅”的嫌疑。

新疆的王女士就是这种“建销分离”模式的受害者之一。9日,在防城港市住房和城乡建设局联络采访时,记者在门外碰到来投诉的购买CBD互联网小镇的外地购房者王女士,2018年5月她来北海旅游,被拉到防城港参加免费一日游。当时听到介绍这边发展特别好,极具投资价值,就购买了两套房,但遭遇未按时交房,于是要退房,对方却不给退,只能投诉到监管部门。

采访中记者了解到,这种代理分销的销售模式,也造成楼盘销售的混乱。几位已经入住防城港多年的外地人告诉记者,这里发生过中介收了部分购房款跑了的情况。记者走访一些售楼处也看到,一些当地的楼盘销售场所张贴了公告,声明楼盘部分房屋并未开始对外销售,但有一些中介公司却私下开盘,提前收取了三到五万不等的预付保证金,这都是违规违法的,均与开发企业无关,有的楼盘告知,遭遇这种情况购房者可报案处理。

