

# 事关老旧小区改造 我省出台10条“禁令” 有施工质量缺陷 坚决返工！

生活报讯（记者张立文/摄）记者从省住建厅获悉，为进一步加强全省城镇老旧小区改造管理工作，切实把为民办实事办实、好事办好。近日，省住建厅会同省发改委、省财政厅联合印发了《关于落实城镇老旧小区住宅区改造工作“十个严禁”要求的通知》，从项目申报、群众诉求受理、资金使用、项目招投标、设计变更、改造内容调整、工程质量等方面对各地提出了10条严禁措施。

**一严禁虚假申报项目。**要求申请纳入中央补助支持改造计划时，严禁虚报改造项目数量、户数、栋数、建筑面积、建成时间等信息；严格按照计划项目进行改造，严禁擅自更改计划项目；坚决禁止项目重复申报改造。

**二严禁漠视群众诉求。**要求坚持“居民自愿，自下而上”的原则，充分发动居民参与，充分征求居民改造意愿。对于居民改造诉求、意见建议、信访问题要及时逐一解决，防止把“民生工程”变成“民怨工程”。

**三严禁套取补助资金。**要求各地严格按照项目实际改造内容和规模编制项目概算，严禁虚列投资规模，刻意增加改造内容，提高投资标准和额度；坚决防止“报多建少”“报大改小”套取改造补助资金问题发生。

**四严禁滞留挪用资金。**要求严格执行城镇老旧小区改造相关资金管理规定，及时分解下达项目资金，加快资金支出力度，形成实物工作量，防止资金长期滞留；要确保资金专款专用，严禁用于与城镇老旧小区改造无关的项目建设；要规范管理居民出资等资金，及时公开使用情况，向居民交出“明白账”“放心账”。

**五严禁串通投标行为。**要求各地严格改造项目招标投标程序，保障招投标各方主体利益和招投标质量；严格审查投标企业资质，防止借用资质投标问题发生；要严肃查处、严厉打击串通投标行为，营造公开、公正、择优的招投标市场环境。

**六严禁违法分包转包。**不得随意将一个小区的改造内容拆分成多个单项工程独立招标；要严格审查参建企业资质、业绩、管理能力和管理人员情况，加强日常监管，防止违法分包、转包问题发生；对于违法分包转包引起工程问题的，由中标方承担全部责任；各地要积极推动工程总承包、全过程咨询等工程建设组织管理新模式；全过程咨询单位应当通过公开招标方式确定，具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件，并对咨询成果质量终身负责。

**七严禁随意变更设计。**要优选设计企业，并对老旧小区各类设施现状、房屋结构等进行深入调查摸底，充分听取群众改造意愿，结合项目实际优化设计，合理设置改造内容，科学编制工程造价；要坚持“一区一策”“一楼一策”，因地制宜，精准设计；要精准掌握现场情况，结合标准化节点设计，坚决杜绝“编设计、套模板”问题发生；要求设计单位技术团队现场提供全过程跟踪技术服务，防止设计方案频繁变更，避免重复施工、反复开挖。

**八严禁擅自调整内容。**要坚持按照“先地下、后地上，先基本、后提升，先功能、后景观”的要求，优先改造居民反映强烈、影响居民日常生活的内容；要扎实做好改造意愿调查和改造方案意见征集



等群众工作，实现从“要我改”向“我要改”转变；要严格执行改造内容现场公示制度，主动接受各方面监督；要严格按照可研批复和投资计划确定的改造内容公示并确保全部改造，严禁擅自变更、缩减改造内容。

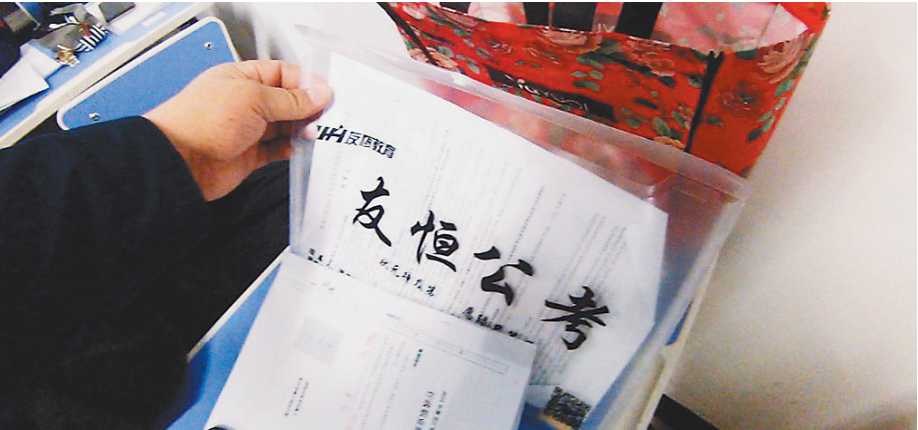
**九严禁降低质量标准。**要求严格落实建设、施工、监理等参建各方质量主体责任；严格按照图纸设计进行改造施工，并加强日常质量检查、抽测、管控；严格工程竣工验收标准，对于未按图纸设计改造、施工质量缺陷等问题坚决返工；对于涉及供热、供气、供水、排水、电力等地下管线改造内容的，要通过核查施工影

像资料、工程监理日志等方式，重点检查是否全部按计划实施，发现未按计划实施改造的，应及时上报属地政府处理，依法依规追究有关单位和人员责任；工程竣工验收不合格不得进行移交；坚决遏制流报项目开工、完工、监理程序形同虚设等问题；要严格按照法律法规要求确定质量保修期，确保改造成果。

**十严禁插手工程建设。**加强对干部和项目建设监督检查，防范党员干部和公职人员违规插手干预工程项目建设，破坏营商环境。对违法违规和失职渎职的人员，进行问责追责并依法依规处理。

## “友恒公考”办黑班 半个月被抓现行三次 负责人至今未到教育部门接受处罚

生活报讯（记者赵政府文/摄）20日，哈尔滨“友恒公考”办黑班被抓现行。这也是该机构在短短半月内第三次被抓。但是，目前为止，该机构负责人还未到教育部门接受处罚。



### 公考黑班再次被查

20日，在哈尔滨市南岗区学府路的黑科技园的二楼两间教室内，超百名学员正在进行公考模拟考试。13时许，南岗区教育局的执法人员走进教室发现，上课的还是18日在西城红场喜印王子酒店的那些学员。在取证过程中，有人声称自己是“华旅”的学员。但是，这一把戏骗不了执法人员。经过深入调查得知，这些学员为“友恒公考”的学

员，“友恒公考”只是租用了“华旅”的教室进行授课，而“华旅”是有办学资质的教育机构。南岗区教育局执法人员当场明确告知“华旅”教育机构，作为有资质的教育机构不得向未经许可的教育机构租赁教室授课。同时，当场责令“友恒公考”立即停课接受调查。

### “友恒公考”无培训资质

记者查询国家企业信用信息公示系统得知，“友恒公考”的企业全称为哈尔滨友恒教育信息咨询有限公司，注册地为哈尔滨市南岗区哈西大街299号西城红场综合体B栋1单元。其经营范围：教育信息咨询（不含培训）；企业形象策划；会议服务；展览展示服务；企业管理咨询；商业信息咨询；设计、制作、代理、发布国内广告业务；文化艺术交流活动策划；

礼仪服务；翻译服务；成年人专业技术培训和业务知识培训（不含学历教育、不含需取得许可审批方可经营的职业技能或者职业资格培训项目）。在教育信息咨询中明确标注不含培训。

记者从南岗区教育局获悉，“友恒公考”在市场监管部门注册一个合法的教育咨询类公司，但是未在南岗区办理过办学许可，所以在该辖区的办学资格。

### 三次被查仍未到教育部门接受处罚

近期，“友恒公考”办黑班已经三次被抓现行，记者在国家企业信用信息公示系统也未查到该机构的行政处罚信息。根据《中华人民共和国民办教育促进法》规定，针对“无证有照”的公司，有关部门给予责令停止办学、退还所收费用，并对举办者处违法所得一倍以上五倍以下罚款的行政处罚。构成违反治安管理行为的，由公安机关依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

记者从南岗区教育局了解到，虽然该机构三次被查，可是负责人至今未到教育部门接受处罚。

**一元养老公司**  
招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套设施齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话：0451-51025111/13936510333  
乘坐57.58.82路区间车直达

## 调查专栏

**调查咨询**  
婚姻出轨调查、情感咨询、找人  
律师办案等一切疑难杂事  
18646306558/13936254577

## 丢失声明

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城5号楼3005室购房款票据遗失，收据开票日期：2016年5月21日，金额：20000元，收据编号：0093777。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城5号楼3005室购房款票据遗失，收据开票日期：2016年5月25日，金额：75680元，收据编号：0013201。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城5号楼3005室代收房屋维修基金票据遗失，收据开票日期：2016年7月2日，金额：3485元，收据编号：06773314。

特此声明作废

★ 本人吴建民不慎将哈尔滨市诚信房地产开发有限公司开具的阿城区达仁印象城5号楼3005室代收契税票据遗失，收据开票日期：2016年7月2日，金额：6534元，收据编号：0678369。

特此声明作废

**公告**  
张书城，男，未婚，1965年10月11日出生，身份证号：230103196510113617，住址为哈尔滨市南岗区三益街10号1单元203室，系我单位退休职工，近期因病在家中去世。现寻找张书城家人，所涉及善后事宜，请与我单位联系。  
联系电话：86413066  
哈尔滨工业大学总务处/后勤集团

**债权债务公告**  
哈尔滨市南岗区金华文化学校、经理会研究决定停止办学，申请注销登记，统一社会信用代码：522301037930680048，请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜，清算组长：金华，联系电话：13633632622，联系地址：哈尔滨市南岗区西大街318号。特此公告  
哈尔滨市南岗区金华文化学校  
2021年3月21日

## 生活报 生活报

**分类广告  
中缝声明  
企业招聘**

**业务办理电话：  
15504651777  
89682777  
QQ/微信：80451**

### ◆老有所乐



八年绣出10米长《九龙图》

63岁冯丽娟：

## 打牌2小时腰酸背疼 绣6小时越绣越精神

文/摄生活报记者 王晓晨

日前，63岁的冯丽娟用八年时间，绣出10米长、1.4米宽的《九龙图》。图中，九条龙神态各异、栩栩如生，十分具有观赏性。

冯丽娟退休前曾在哈尔滨一服装厂工作过，那时候她就特别喜欢做手工。退休后，有了大段时间，她喜欢上十字绣，陆续绣了一些小幅作品。2013年的一天，冯丽娟在闲逛时，看到街上有入卖《九龙图》的十字绣小样，那种采奕奕的九条龙形象一

下子就吸引了她，她马上有了“野心”，决心完成那幅长10米、宽1.4米的《九龙图》十字绣。开始了自己差不多八年时间的“绣娘”生活。

冯丽娟告诉记者：“这些年，白天我大多有事情做，总是晚饭后，19点以后开始绣。打牌坐2个小时我就受不了，腰酸背疼，可玩十字绣一点都不累，有时来了精神绣到凌晨三点，绣6个小时一点都不累，越绣越精神。家里人都劝我不能这么拼，后来就每天绣三个多小时。”

### ◆人生随笔

## 春食野蒜满口香

魏益君

今年春天来得早，气温回升快，刚到春分，逢春早发的野蒜就在春风里飘播了。提起野蒜，那是我幼年最美好的记忆。

那时，每到春天，姐姐就带我到南岭采挖野蒜，回家让母亲做成风格不同的食品。

野蒜，学名薤白，生长于山坡湿地，田边草丛，因其来自野生，长于天然，味美爽口而备受人们青睐。野蒜既能食用，又有一定的药用功效。薤白具有温补作用，可健脾开胃，助消化，解油腻，促进食欲。对体弱者而言，薤白可润中补虚，使人耐寒。另外，薤白的钙、磷等无机盐含量极高，经常食用有利于强健筋骨，特别对于成长期的儿童和缺钙的老人有良好的营养价值。

那时并不知道野蒜有这么多益

处，只知道好吃。我最愿吃母亲做的野蒜炒鸡蛋了，那时的鸡蛋也好吃，不像现在，多为饲料喂养，激素的成分太多，那时的蛋黄透着红色，炒出的野蒜，葱绿伴着嫩黄，让人馋涎欲滴。还有野蒜饼，把野蒜切碎，和入面糊油煎，老远便闻到诱人的香气。野蒜挖多了，母亲便做成一坛一坛咸菜，晾干封存，又脆又香的野蒜咸菜，让人食欲大增。那些年里，尽管农村的生活不富裕，少吃少穿，但每年春天母亲腌制的那几罐野蒜咸菜，总能让我们一家度过春荒。

尽管现在生活好了，但我依然爱吃野蒜。每年阳春三月，我总会带着爱人和女儿驱车回到乡下老家，去采挖那些天然的美味。

汽车行驶在乡间的公路上，吸一口醉人的春风，立时神清气爽。来到久违的家乡南岭。沟沟坎坎的野蒜

一片片，在春风里起舞，散发着浓浓的蒜香。我和妻子挥着小铲子开心地挖着，女儿跑前跑后忙着装袋。

野蒜挖多了，一棵棵码整齐，头挨头握在手中，小巧的蒜头洁白晶莹，长长的胡须，长长的叶茎，那么的惹人喜爱。“盈筐承露薤，不待致书求。东比青白色，圆齐玉箸头。”这便是诗人杜甫对小野蒜的生动描述。

挖到足够的野蒜后，我们来到一条溪水边清洗。野蒜洗净了，叶子更绿，小巧的蒜头更亮，仿佛一枚枚晶莹剔透的玛瑙，让人爱怜。

看着女儿喜悦的表情，我说：“带回家让奶奶给你做饼吃，可香了！”

女儿说：“我现在就饿了。”说着，迫不及待地几根野蒜扒皮后，放在口中嚼嚼起来，仅一口，便被辣得捂着嘴直跳。我们哈哈大笑，蒜香在笑声中弥漫，笑声在春风里回响……

### ◆东篱诗香



## 咏春

周成芳

雨细风清景色幽，  
恋家候鸟唱枝头。  
咏春何处寻诗句？  
禾长莺飞笔下收。



## 冬雪

周成芳

昨夜冰城落碎银，  
行人探路恰销魂。  
几时玉絮融甘露，  
满目嫣红满目春。

### ◆黄昏茶座



看图片猜成语，答案本版找

### 征稿启事

如果您有精彩的老年故事，可以提供线索或拍成视频；如果您有丰富的出游体验，或是您有满意的书画作品、诗词也可以投稿；本报设立《贺寿》栏目，家中老人寿辰，可以刊发照片及祝福文字，留作纪念呦！

如果您希望自己的身影、作品在生活报或者龙头新闻作品频道展示，那就快快参与吧！投稿邮箱：shbshwl@163.com（注：本版《书画斋》栏目只接收电子版或复印件，投稿人请留下联系电话、身份证号、银行卡号、大行号）

黄昏茶座答案：大显身手