

（上接A03版）



街边的在售楼盘

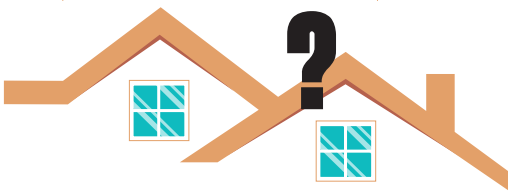


开发商分三六九等 销售代理参差不齐

“我又有‘爆雷’的了，这几天电话不接了，有事微信。”“你小子就卖返点高的，这楼盘转好几家了，能不出事吗？”在当地房产代理中，哪个楼盘成了烂尾、不能按期交工被称为“爆雷”。按照记者采访中了解到的，代理根本不看开发企业的实力，谁给的佣金高，自然主卖谁家的房，这导致一些购房者“踩雷”，纠纷不断。采访中记者了解到，春节后当地几个地产项目相继“爆雷”，其中，比较严重的情况就是项目停工，无法正常交房。除此之外，还有的项目业主在维权，购买的房子存在产权年限过少、合同外收款等情况。这几日，江滨雅轩的一些业主因不能进户，带着帐篷集体住进了售楼部，业主们也很无奈，这其实是一种没有办法的办法。

“烂尾楼哪座城市都有，但是防城港你没感觉似乎多了些吗？今年春节后，我就听说四五个楼盘停工，可以说不在少数了。”谭北北告诉记者，防城港的开发企业也分三六九等，好楼盘、优质的开发商企业有，但一些无实力的小开发商也混进来了，甚至一些项目并没有通过近几年招拍挂拿地，拿了地建不起或建出问题自然“爆雷”。在这里买房，购房者无从了解开发商的实力和楼盘真正的规划甚至手续，只凭销售人员的推介来选房。谭北北说，他想离开这里，也是因为这个原因。这里做房产代理可以说是无门槛，优秀的和差的都在一个起跑线上，谁都能卖房，很乱。“层层代理发包的销售模式，让佣金成了防城港楼盘热销的点金棒，不再是看质量，拼实力。比如行业内众所周知的资金链断裂，换了几茬开发企业的项目，开出最低佣金一平方米返1000元的返点，管理很松散，谁都能来卖，无证中介也能合作。相反，大品牌、大开发企业只给返点1%—2%，自然不是销售主推点。

如此乱象谁来管？
销售乱 开发乱



因迟迟不能进户，业主带着帐篷住进售楼部。

消费者频被坑 部分开发企业无奈「自保」
监管乏力致销售混乱

“近期发现有个人或中介机构通过网络、门店在售卖我公司商铺，郑重声明我商铺项目尚未对外开售。”“凡购买我公司开发商品房，一律开具公司发票和签署备案联网合同，对交付个人和中介机构的房款，公司概不负责。”……走访防城港部分楼盘销售处，记者发现，这种销售声明在很多楼盘案场张贴，显然无序卖房也殃及到一些开发企业。“我们楼盘是代理销售的模式，但不是谁都能卖的，得交一定保证金，还要求有一些资质，才可以代理我们楼盘的销售。”当地一处品牌楼盘的总监告诉记者，“当地的销售确实有点乱，比如很多不是签约代理也在卖我们的房子，明明8000多的房价，一些网络上中介报价只有6000左右，公司还没开建的三期房子已有销售代理收了订金。因为整体环境这样，公司也没什么好的办法，只能在报纸上和楼盘做声明，多加提醒。”

对于优良开发企业的遭遇，谭北北很认同，这就是这里的行业现状。监管部门管理跟不上，一些信誉良好的开发企业也敢怒不敢言，不敢得罪渠道销售，因为还要靠他们来促进卖房。为此，有的开发企业自己设置门槛挑人代理销售，不靠谱的即使愿意代理他们的楼盘也不让卖，防止损害了企业的品牌和信誉。小开发企业则相反，管理松散，谁卖都行。“对于这种模式，其实一些开发企业也无奈，出了问题，甚至看不到监管。”谭北北说，他做代理时遇到过，个人代理乱承诺，进户时业主与开发企业产生纠纷，但因为对个人代理没有监管和建档管理，出了问题找不到人，只能开发企业承担。目前看，对于这些乱象，在防城港似乎还看不到当地管理部门对房地产行业监管的有力举措，监管上还是存在问题的。

声明作废

★ 姓名:张洪伟,性别:男
证号:TM230903198005221118
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿瓦斯检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2016-09-08
应复审日期:2019-09-08
有效期开始时间:2016-09-08
有效期结束时间:2022-09-08。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:姜焕东,性别:男
证号:TM2303095197112234315
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿防突作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2017-12-05
应复审日期:2020-12-05
有效期开始时间:2017-12-05
有效期结束时间:2023-12-05。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:姜焕东,性别:男
证号:TM2303035197112234315
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿瓦斯检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2017-01-23
应复审日期:2020-01-23
有效期开始时间:2017-01-23
有效期结束时间:2023-01-23。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:詹臣,性别:男
证号:TM2303031966501034010
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿安全检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2016-09-09
应复审日期:2019-09-09
有效期开始时间:2016-09-09
有效期结束时间:2022-09-09。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:袁双龙,性别:男
证号:TM230902197305190930
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿安全检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2016-10-09
应复审日期:2019-10-09
有效期开始时间:2016-10-09
有效期结束时间:2022-10-09。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:李洪彬,性别:男
证号:TM230904197405260513
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿安全检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2016-09-08
应复审日期:2019-09-08
有效期开始时间:2016-09-08
有效期结束时间:2022-09-08。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:崔莹,性别:男
证号:TM230902193000592430
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿提升机操作作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2017-01-06
应复审日期:2020-01-06
有效期开始时间:2017-01-06
有效期结束时间:2023-01-06。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:喻光明,性别:男
证号:TM230822196705146811
作业类别:电工作业
操作项目:高压电工作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2016-07-29
应复审日期:2022-09-04
有效期开始时间:2016-07-29
有效期结束时间:2025-09-04。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:喻光明,性别:男
证号:TM230822196705146811
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿井下电气作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2018-11-19
应复审日期:2021-11-19
有效期开始时间:2018-11-19
有效期结束时间:2024-11-19。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:孙永固,性别:男
证号:TM370921197208180319
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿安全检查作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2021-07-23
应复审日期:2024-07-23
有效期开始时间:2021-07-23
有效期结束时间:2024-07-23。
由于工作关系现声明此证作废

★ 姓名:孙永固,性别:男
证号:TM370921197208180319
作业类别:煤矿安全作业
操作项目:煤矿井下爆破作业
发证机关:黑龙江省煤炭生产安全管理局
初次发证日期:2017-12-05
应复审日期:2020-12-05
有效期开始时间:2017-12-05
有效期结束时间:2023-12-05。
由于工作关系现声明此证作废

生活报 生活报

分类广告
中缝声明
企业招聘

业务办理电话:
15504651777
89682777
QQ/微信:804551

城事A05

出动机械2700台 人员28000人

冰城这场急雪 来得快清得快

生活报讯（记者李丹）记者从哈尔滨市城管局环卫办获悉，截至目前，全市主干路冰雪基本清理完毕。截至21日15点，全市城管部门共出动清冰雪机械2700台(套)，运雪车辆3700余台，清冰雪作业人员

28000人。根据气象部门的数据，20-21日，哈尔滨市出现了较大降水天气过程，持续时间长，雨夹雪转湿雪，降雪量超过5毫米以上，道路出现冰雪混合，夜间又出现了结冰过程。



环卫:清理天桥积雪 保市民安心出行

生活报讯（记者李丹文/摄）20日，哈尔滨市开始降雪。记者在21日采访中发现，香坊区城管局组织清

雪大军清理路面积雪同时，还将过街天桥等区域作为清理重点清理作业点，保障市民安心出行。

图片由铁路部门提供



铁路: 增加席位13.6万个,组织1000余人次清雪

生活报21日讯（记者栾德谦）20日，黑龙江省迎来立春后的第一场大雪，最大降雪量级为7.8毫米，降雪后冻融交替影响交通出行。中国铁路哈尔滨局集团有限公司积极采取有效应对措施，优化

运力，采取加开列车、动车组列车重连、加挂车辆等措施，先后两批次增加旅客席位13.6万个，组织1000余人次的应急除雪队伍进行线路清雪，确保铁路运输的绝对安全。

今天起全省转晴

生活报讯（记者李威兵）记者从气象部门了解到，从22日夜间开始，全省大部分地区开始转为晴天。22日夜间至23日白天:哈尔滨市多云转晴;偏西风3~4级;最低气温木兰、延寿、通河、巴彦-9~-5℃，其他地区、县(市)-4~-2℃;最高气温8~11℃。23日，哈尔滨市最高气温可达10℃。23日夜间至24日白天哈尔滨市迎来

晴天，偏西风2~3级;最低气温木兰、延寿-6~-4℃，其他地区、县(市)-3~-1℃;最高气温9~11℃。21日受雨雪、大风天气影响，有明显的道路结冰、风吹雪、低能见度等现象，对交通、农业设施、基础设施有不利影响;另外，未来三天冻融交替，请注意交通安全、高空坠冰，避免在江、河、湖面行走。

当降雪过程开始后，全市清冰雪大军按照边下边清的方式，人机结合，昼夜奋战，对城市主干道、重要交通节点、人行道、过街天桥等区域进行全面清理，积极做好道路积雪、夜间又出现了结冰过程。

城区主干路基本清理完毕。同时，全市环卫部门在先通后净基础上进一步进行加细作业，将路面融雪积水进一步清理，防止夜间路面上冻结冰，全力以赴确保周一早高峰时段通行顺畅。



交警:1900余名警力昼夜奋战

生活报讯（吴凡 记者 黄迎峰 何兴丽）20日至21日，哈尔滨市迎来雨雪大风天气，路面结冰湿滑难行，交通压力倍增。冰城公安交警部门及时启动气象灾害应急预案四级响应，在市区强化警力部署、坡路疏解；

在公路卡口加强安全引导、巡逻管控。1900余名参战警力昼夜奋战保雨雾大风天气，路面结冰湿滑难行，保障市民出行安全，其间共出动300余台警车，未出现长时间、大面积交通拥堵，全市交通安全形势和道路通行秩序平稳畅通。



机场: 43个航班受影响 14台扫雪车循环清理

生活报21日讯（记者栾德谦）20日，哈尔滨市迎来降雪天气。截至13时，哈尔滨机场共有43个航班受影响。降雪后，哈尔滨机场以雪为令，立即启动清冰雪预案，21日凌晨4时

30分，出动各类扫雪车14台，采取边下边清、人机结合、多种大型机械组合作业等清冰雪方式，对跑道、滑行道、停机坪进行集中清扫。同时，对廊桥、机场迎宾路等地段迅速组织人员不间断循环清理，确保机场畅通。

明天哈尔滨市最高气温可达10℃

黑龙江省气象台2021年3月21日发布21日夜至24日白天全省天气预报:

21日夜间到22日白天: 鹤岗、佳木斯、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江小雪转多云,其他地区晴有时多云。22日白天最高气温: 齐齐哈尔南部、大庆7~9℃,其他地区4~6℃。22日夜间到23日白天: 大兴安岭

北部多云,其他地区晴有时多云。23日夜间到24日白天: 全省晴有时多云。另外,近两日我省各地空气质量佳,但寒冷依旧,请注意防寒保暖。3月25日-3月26日,哈尔滨、绥化、牡丹江、鸡西、七台河空气质量以良-轻度污染为主,其他地区空气质量以优-良为主。