



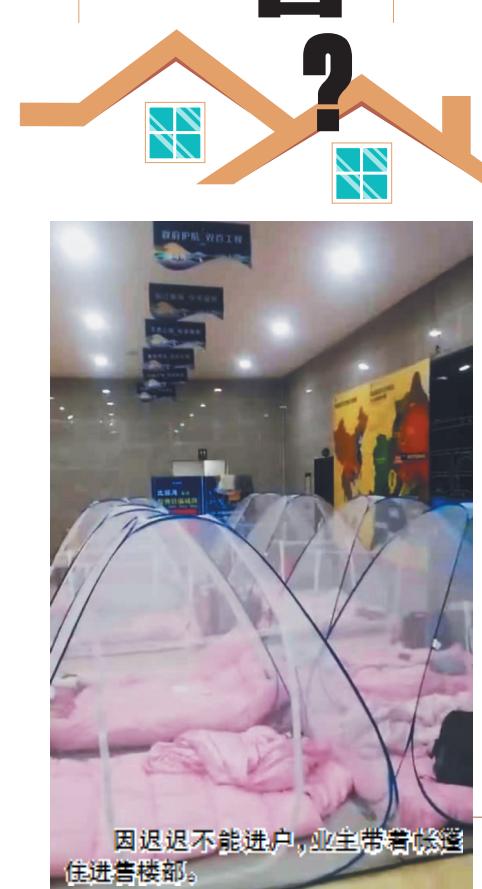
街边的在售楼盘



“我又有‘爆雷’的了，这几天电话不接了，有事微信。”“你小子就卖返点高的，这盘都转好几家了，能不出事吗？”在当地房产代理中，哪个楼盘成了烂尾、不能按期交工被称为“爆雷”。按照记者采访中了解到的，代理根本不看开发企业的实力，谁给的佣金高，自然主要卖谁家的房子，这导致一些购房者“踩雷”，纠纷不断。采访中记者了解到，春节后当地几个地产项目相继“爆雷”，其中，比较严重的情况就是项目停工，无法正常交房。除此之外，还有项目的业主在维权，购买的房子存在产权年限过少、合同外收款等情况。这几日，江滨雅轩的一些业主因不能进户，带着帐篷集体住进了售楼部，业主们也很无奈，这其实是一种没有办法的办法。

“烂尾楼哪座城市都有，但是防城港你没感觉似乎多了些吗？今年春节后，我就听说四五十个楼盘停工，可以说不在少数了。”谭北北告诉记者，防城港的开发企业也分三六九等，好楼盘、优质的大发企业甚至一些无实力的小开发商也混进来了，甚至一些项目并没有通过近几年招拍挂拿地，拿了地建不起或建出问题自然“爆雷”。在这里买房，购房者无从了解开发商的实力和楼盘真正的规划甚至手续，只凭销售人员的推介来选房。谭北北说，他想离开这里，也是因为这个原因。这里做房产代理可以说是无门槛，优秀的和差的都在一个起跑线上，谁都能卖房，很乱。“层层代理发包的销售模式，让佣金成了防城港楼盘热销的点金棒，不再是看质量、拼实力。比如行业内众所周知的资金链断裂，换了几茬开发企业的项目，开出最低佣金一平方米近1000元的返点，管理很松散，谁都能卖，无证中介也能合作。相反，大品牌、大开发企业只给返点1%-2%，自然是销售主推点。”

如此乱象谁来管？ 销售乱 开发乱



因迟迟不能进户，业主带着帐篷住进售楼部。

监管乏力致销售混乱

“近期发现有个人或中介机构通过网络、门店在售卖我公司商铺，郑重声明我商铺项目尚未对外开售。”“凡购买我公司开发商品房，一律开具公司发票和签署备案联网合同，对交付个人和中介机构的房款，公司概不负责。”……走访防城港部分楼盘销售处，记者发现，这种销售声明在很多楼盘案场张贴，显然无序卖房也殃及到一些开发企业。“我们楼盘是代理销售的模式，但不是谁都能卖的，得交一定保证金，还要求有一些资质，才可以代理我们楼盘的销售。”当地一处品牌楼盘的总监告诉记者，“当地的销售确实有点乱，比如很多不是签约代理也在卖我们的房子，明8000多的房价，一些网络上中介报价只有6000左右，公司还没开建的三期房子已有销售代理收了订金。因为整体环境这样，公司也没什么好的办法，只能在报纸上和楼盘做声明，多加提醒。”

对于优良开发企业的遭遇，谭北北很认同，这就是这里的行业现状。监管部门管理跟不上，一些信誉良好的开发企业也敢怒不敢言，不敢得罪渠道销售，因为还要靠他们来促进卖房。为此，有的开发企业自己设置门槛挑人代理销售，不靠谱的即使愿意代理他们的楼盘也不让卖，防止损害了企业的品牌和信誉。小开发企业则相反，管理松散，谁卖都行。“对于这种模式，其实一些开发企业也无奈，出了问题，甚至看不到监管。”谭北北说，他做代理时遇到过，个人代理乱承诺，进户时业主与开发企业产生纠纷，但因为对个人代理没有监管和建档管理，出了问题找不到人，只能开发企业承担。目前看，对于这些乱象，在防城港似乎还看不到当地管理部门对房地产行业监管的有力举措，监管上还是存在问题的。

★ 姓名：张洪伟，性别：男
证件号：TM230903198005221118
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿瓦斯检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-08
应复审日期：2019-09-08
有效期开始时间：2019-09-08
有效期结束时间：2022-09-08
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：姜焕东，性别：男
证件号：TM230305197112234315
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿瓦斯检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：姜焕东，性别：男
证件号：TM230305197112234315
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿瓦斯检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-01-23
应复审日期：2020-01-23
有效期开始时间：2017-01-23
有效期结束时间：2023-01-23
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：翁臣，性别：男
证件号：TM230303196501034010
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-09
应复审日期：2019-09-09
有效期开始时间：2016-09-09
有效期结束时间：2022-09-09
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：翁臣，性别：男
证件号：TM230303196501034010
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-09
应复审日期：2019-09-09
有效期开始时间：2016-09-09
有效期结束时间：2022-09-09
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：翁臣，性别：男
证件号：TM230303196501034010
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-09
应复审日期：2019-09-09
有效期开始时间：2016-09-09
有效期结束时间：2022-09-09
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：翁臣，性别：男
证件号：TM230303196501034010
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-09
应复审日期：2019-09-09
有效期开始时间：2016-09-09
有效期结束时间：2022-09-09
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：李洪彬，性别：男
证件号：TM230904197405260513
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-08
应复审日期：2019-09-08
有效期开始时间：2016-09-08
有效期结束时间：2022-09-08
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：李洪彬，性别：男
证件号：TM230904197405260513
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2016-09-08
应复审日期：2019-09-08
有效期开始时间：2016-09-08
有效期结束时间：2022-09-08
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：喻光明，性别：男
证件号：TM230822196705146811
作业类别：电工作业
操作项目：高压电工作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-01-06
应复审日期：2020-01-06
有效期开始时间：2017-01-06
有效期结束时间：2023-01-06
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：喻光明，性别：男
证件号：TM230822196705146811
作业类别：电工作业
操作项目：高压电工作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-01-06
应复审日期：2020-01-06
有效期开始时间：2017-01-06
有效期结束时间：2023-01-06
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：喻光明，性别：男
证件号：TM230822196705146811
作业类别：电工作业
操作项目：高压电工作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-01-06
应复审日期：2020-01-06
有效期开始时间：2017-01-06
有效期结束时间：2023-01-06
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2018-07-23
应复审日期：2021-07-23
有效期开始时间：2018-07-23
有效期结束时间：2024-07-23
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿安全检查作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2018-07-23
应复审日期：2021-07-23
有效期开始时间：2018-07-23
有效期结束时间：2024-07-23
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

★ 姓名：孙永固，性别：男
证件号：TM3709021197208180319
作业类别：煤矿安全作业
操作项目：煤矿井下爆破作业
发证机关：黑龙江省煤炭生产安全管理总局
初次发证日期：2017-12-05
应复审日期：2020-12-05
有效期开始时间：2017-12-05
有效期结束时间：2023-12-05
由于工作关系声明此证作废

出动机械2700台 人员2800人

冰城这场急雪 来得快清得快

生活报讯（记者李丹）记者从哈尔滨市城管局环卫办获悉，截至目前，全市主干街路冰雪基本清理完毕。截至21日15点，全市城管部门共出动清冰雪机械2700台（套），运雪车辆3700余台，清冰雪作业人员

2800人。根据气象部门的数据，20-21日，哈尔滨市出现了较大降水天气过程，持续时间长，雨夹雪转湿雪，降雪量超过5毫米以上，道路出现冰雪混合，夜间又出现了结冰过程。

当降雪过程开始后，全市清冰雪大军按照边下边清的方式，人机结合，昼夜奋战，对城市主干道、重要交通节点、人行道、过街天桥等区域进行全面清理，积极做好道路积冰积水清理工作。截至目前，全市

城区主干街路基本清理完毕。同时，全市环卫部门在先通后净基础上进一步进行加固作业，将路面融雪积水进一步清理，防止夜间路面上冻结冰，全力以赴确保周一早高峰时段通行顺畅。



环卫：清理天桥积雪 保市民安心出行

生活报讯（记者李丹文/摄）20日，哈尔滨市开始降雪。记者在21日采访中发现，香坊区城管局组织清雪大军清理路面积雪时，还将过街天桥等区域作为清理重点清理作业点，保障市民安心出行。



铁路：增加席位13.6万个，组织1000余人次清雪

生活报21日讯（记者栾德谦）20日，黑龙江省迎来立春后的第一场大雪，最大降雪量级为7.8毫米，降雪后冻雨交替影响交通出行。中国铁路哈尔滨局集团有限公司积极采取有效应对措施，优化运力，采取加开列车、动车组列车重连、加挂车辆等措施，先后两批次增加旅客席位13.6万个，组织1000余次的应急除雪队伍进行线路清雪，确保铁路运输的绝对安全。



机场：43个航班受影响 14台扫雪车循环清理

生活报21日讯（记者栾德谦）20日，哈尔滨市迎来降雪天气。截至13时，哈尔滨机场共有43个航班受影响。降雪后，哈尔滨机场以雪为令，立即启动清冰雪预案，21日凌晨4时

30分，出动各类扫雪车14台，采取边下边清、人机结合、多种大型机组合作等清冰雪方式，对跑道、滑行道、停机坪进行集中清扫。同时，对廊桥、机场迎宾路等地段迅速组织人员不间断循环清理，确保机场畅通。



明天哈尔滨市最高气温可达10℃

生活报讯（记者李威兵）记者从气象部门了解到，从22日夜间开始，全省大部分地区开始转为晴天。22日夜至23日白天：哈尔滨市多云转晴；偏西风3~4级；最低气温木兰、延寿-6~-4℃，其他区、县（市）-3~-1℃；最高气温9~11℃。23日受雨雪、大风天气影响，有明显的道路结冰、风吹雪、低能见度等现象，对交通、农业设施、基础设施有不利影响；另外，未来三天冻融交替，请注意交通安全、高空坠冰，避免在江、河、湖面行走。

黑龙江省气象台2021年3月21日发布21日夜至24日白天全省天气预报：

21日夜至22日白天：鹤岗、佳木斯、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江小雪转多云，其他地区晴有时多云。

另外，近两日我省各地空气质量佳，但寒冷依旧，请注意防寒保暖。3月25日-3月26日，哈尔滨、绥化、牡丹江、鸡西、七台河空气质量以良-轻度污染为主，其他地区空气质量以优-良为主。

22