

生活报讯（记者赵政府）日前，因没有办学资质，哈尔滨“友恒公考”虽然多次变更上课地点还是被举报查处，从22日起该机构已经改为线上教学。对此，南岗区教育局表示，线上教学也需要有办学资质。收费不菲的公考班为何频繁被举报，除了没有办学资质外，频繁更换老师教学质量下降引起学员不满也是原因之一。

### 学员：被查才知道没有办学许可

20日，在黑大科技园正在上课的“友恒公考”再次被南岗区教育局的执法人员抓了现形。这是该机构第三次更换上课地点，但是同样被举报。当天下午，相关的老师在群里发出了“告别信”：同学们，没想到今天是见大家最后一天，真的很庆幸遇到大家。后期大家可以回机构取讲义和卷子，后期课程在线上……我们江湖再见……

采访中记者了解到，部分学员家在外地，为了能够在“友恒公考”办公所在地西城场附近上课，特意在附近租了房子。而有的学员是该机构就近租的酒店供学员居住。由于没有办学资质频繁被查，该机构只能“躲猫猫”更换上课地点躲避检查。这也引起了学员的反感。“我是经过朋友介绍来这个公考班的，当时招生老师说得特别好，有资质，老师有经验，经常晒朋友圈某某人‘上岸’。”一位学员向记者解释说，一些政府机关人员、事业单位工作人员等纷纷放弃传统体制内的职位，转到到商海里面创业经商、谋求发展，这种行为被称作“下海”。相对应的，体制外的人们通过公务员考试考上公务员，进入体制内工作，就被很多人称作“上岸”。抱着“上岸”的理想，憧憬着美好未来。可是在被执法人员查处时大家才知道，“友恒公考”竟然没有办学资质，这让大家都傻了眼。“有的学员交了一万多，还有交两万多，竟然是一个黑公考班。”200多名学员心里都犯了嘀咕。

## 省内首家建行哔哩哔哩主题金融小站哈尔滨开业

生活报讯（记者王艳文/摄）3月23日，建设银行黑龙江省分行与B站携手打造的“建行哔哩哔哩主题金融小站”——黑龙江地区首家银行与线上视频网站合作的主题网点，在建设银行哈尔滨红霞支行举办了开站仪式。

走进位于哈尔滨市道里区红霞街1号，毗邻百年老街中央大街的“建行哔哩哔哩主题金融小站”，与充满异域风情的中央大街形成强烈反差的，迎面而来的满满的二次元治愈系画风。无论是小站外圈还是智慧柜员机，目之所及皆是B站元素及有趣的弹幕文化，形态各异、表情丰富的“小电视君”让整个网点仿佛

# 揭秘『友恒公考』黑班背后：一科换仨老师 照着答案念 没办学资质



学员上课。视频截图



学员在酒店上课。生活报记者 赵政府 摄

### 教师：一科换仨老师 有的照着答案念

一名不具姓名的学员告诉记者，她去年报了一个公考班，效果不理想，经过朋友介绍来到“友恒公考”。她和家长来到“学校”考察，发现办公室装修得非常高档，墙上挂着“上岸”学员的明细、照片，还挂着多面锦旗。负责接待的老师很热情，并信誓旦旦地表示，通过率特别高，协议班更有保障，如果笔试不过至少退一半钱。“这个学校办了好几年了，还有那么多成功的案例，让我觉得很踏实。”这位学员告诉记者，于是在春节前报了非协议班，交了一万五千多元。

“上了课才知道，和承诺的差太多了。”这位学员说，公考最重要的一门课申论，竟然换了三个老师，把大家都换蒙了，老师的风格差异很大，课程很难接续。一位老师更是不负责任，在网上下载题，连答案都不删除，打印后连题带答案都发给学员，课上就是念题，“这样的上课效果能好吗？就是在耽误大家时间。”

另一位男学员给记者发来了一张照片。“照片上的4位老师是开课前学校承诺给大家上课的4位知名老师，可是眼看课程要学完了，只看到了其中1位老师来给大家上课，其他的都没看到。”这位男学员认为这是在欺骗他们。

### 南岗教育局：没办学许可上网课也不行

一位学员给记者发来的视频显示，该机构还在给部分学员上网课，正在讲“逻辑填空”的解题思路，有90个人在线听课。没有办学许可，能否在网上授课。对此，南岗区教育局的执法人员表示，这种情况也是不允许的，在线下或者线上授课都需要办学许可，否则就是黑班。

化身“小电视君”和所有的来客打招呼，给现场的来宾带来“实时互动”的愉悦体验。除了特别定制的“建行哔哩哔哩主题金融列车”，满是弹幕的B站小电视大屏外，还有趣味的线下打卡任务吸引年轻人到金融小站拍照，参与互动活动，并适时普及金融知识。小站还会挑选年轻人喜欢的B站周边礼品回馈参与者。建设银行还面向喜爱二次元文化潮流的年轻客户专属推出bilibili信用卡，卡面以B站“小电视君”为主元素设计，并采用光栅工艺制卡，营造出动态视觉效果。同时，办卡消费获享B站年度大会员套餐以及B站会员商城95折优惠惠

## 学员要求退费：交了一万多 只退几百 几千

生活报讯（记者赵政府）“友恒公考”没有办学许可，上课质量受到大家质疑，学员纷纷要求退费。

一位学员告诉记者，她报名的是非协议班，学费一万五千多元，在得知不能线上课后她果断表示终止上课，但是机构却没有任何说法，后来在老师的协调下，给她退了几百元。“为什么只给我退几百元啊？”这位学员认为，还有那么多课没有上，而且频道变更上课地址，尤其是教学质量差，违反合同，应该退费至少一半。

另一位学员告诉记者，他也是非协议班的学员，学费一万多，在“友恒公考”安排的宾馆住宿，给他退了三四千元，“没有履行合同，应该全额退费。”这位学员气愤地说。

本报连续多篇起底广西防城港房地产市场乱象的稿件刊发后，在国内引发广泛关注。近日，我省及国内一些城市的购房者致电本报讲述自己的遭遇，并发表看法。部分购房者则直指，购房乱象在当地绝非偶然，显然当地的监管部门没有完全尽到监管义务。9日，记者来到防城港市住房和城乡建设局采访此事，工作人员表示，需要经过防城港市委宣传部批准。随后，记者联系了防城港市委宣传部，工作人员表示，跨省采访需要经过广西壮族自治区委员会宣传部，工作人员称，防城港市委员会宣传部可以自行决定采访事宜。21日，记者再次拨通了广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话联系采访事宜，新闻处一位工作人员说，需要提供采访函和采访提纲，记者将采访函和采访提纲通过传真发给广西壮族自治区委员会宣传部办公室后，未得到回应。21日、22日两天，记者多次拨打广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话，一直无人接听，记者又联系广西壮族自治区委员会宣传部办公室，工作人员表示，传真已收到并转给新闻处，采访之事需要研究后才能回复记者。至于何时成行，对方尚未给出准确时间。

量入口，并将金融产品无缝嵌入生态场景中，实现在场景中吸引更多年轻一代“走近”并“走进”建设银行，为年轻一代提供更美好的“金融+生活”服务。

公 示
<p>根据市委、市政府相关规定，现对以下房屋的承租权公示如下：</p> <p>本人 蒋剑华，身份证号 230104196912070335，承租道外区道南街1号7栋7单元301室单位产房屋，产权单位为道外区人民政府，使用面积32.93平方米。本人现持房产证、进户通知单、单位购房资格等相关材料，对房屋产权部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议，无任何法律债务纠纷，所提供材料均真实有效，并能承担一切法律责任，现面向社会公示，如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。</p> <p>送达地址：哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室</p>
公 告
<p>致：刘 颖（身份证号 230106xxxxxxxx0823）</p> <p>由于您未能按照我司2020年1月5日签订的A10-3-401号房《认购书》约定签署《商品房买卖合同》，故我司按前述协议的约定与您解除《认购书》，另行出售贵方认购的商品房且贵方支付的定金不予返还。请您于本公告见报之日起3日内到我司办理相关退房手续。</p> <p>哈尔滨华居置业有限公司 2021年3月24日</p>
减资公告
<p>黑龙江广天成路桥建筑工程有限责任公司经股东会研究决定减少注册资金，由原来的7000万元减到1500万元。统一社会信用代码：91230103680265693Y请债权人见报之日起45日内向公司联系人申报债权或要求债务担保，联系人：周星梅，联系电话：18345872820，联系地址：哈尔滨市南岗区国民街63号。根据公司法，特此公告。</p> <p>黑龙江省广天成路桥建筑工程有限公司 2021年3月24日</p>
寻人启事
<p>由于房子动迁，现急寻找原居住在哈尔滨市香坊区卫生胡同36号王金义、本人张忠义，身份证号码2301071975****1850，请速与我们联系，联系电话：13804577138。</p>

# 生活报 生活报

## 分类广告

## 中缝声明

## 企业招聘

## 业务办理电话：

## 15504651777

## 89682777

## QQ/微信:80451

# 『五问』防城港楼市乱象何因 解决何道

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

本报连续多篇起底广西防城港房地产市场乱象的稿件刊发后，在国内引发广泛关注。近日，我省及国内一些城市的购房者致电本报讲述自己的遭遇，并发表看法。部分购房者则直指，购房乱象在当地绝非偶然，显然当地的监管部门没有完全尽到监管义务。

9日，记者来到防城港市住房和城乡建设局采访此事，工作人员表示，需要经过防城港市委宣传部批准。随后，记者联系了防城港市委宣传部，工作人员表示，跨省采访需要经过广西壮族自治区委员会宣传部，工作人员称，防城港市委员会宣传部可以自行决定采访事宜。21日，记者再次拨通了广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话联系采访事宜，新闻处一位工作人员说，需要提供采访函和采访提纲，记者将采访函和采访提纲通过传真发给广西壮族自治区委员会宣传部办公室后，未得到回应。21日、22日两天，记者多次拨打广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话，一直无人接听，记者又联系广西壮族自治区委员会宣传部办公室，工作人员表示，传真已收到并转给新闻处，采访之事需要研究后才能回复记者。至于何时成行，对方尚未给出准确时间。

“烂尾楼、停工楼等‘问题楼’哪个城市都会出现，但是为什么在防城港会碰到这么多？”……一些购买了防城港延期不能进户楼盘的市民表示，买房是一笔大投资，购买时最想知道的是开发商资质不全，但在防城港，有的楼盘资质过期仍在卖，1号楼有预售许可，3号楼没有也在卖，甚至签订的是合作建房合同而不是联机备案合同。此外，一些开发企业手续齐全，为什么也会出现停工的情况？

对此，市民发问：防城港的房地产市场是如何管理的，开发企业的资质是如何审查的？审查开发企业的内容都包括哪些？目前，当地所有开发企业是否证照齐全，是否按照招拍挂进行拿地建设？

## 一问：龙江人购房出现无法进户的情况，症结在哪儿？

在防城港民族花园小区购房八年没能入户，龙江人的异地购房遭遇是本报起底防城港房地产市场乱象报道的主因。采访中，龙江人八年的异地维权经历是异常艰辛的，投诉多个部门，多年没有回复，出现停工的楼盘仍在营业销售，让更多龙江人“被骗”入局。

对此，我省一些购房者向防城港提问：对于这种情况的出现，症结到底在哪儿？目前防城港管理部门受理了多少龙江人延期不能入户的投诉，解决了多少，是如何解决的，投诉后受理的程序又是怎样的？

## 二问：防城港对房地产市场如何监管，开发企业资质如何审查？

“烂尾楼、停工楼等‘问题楼’哪个城市都会出现，但是为什么在防城港会碰到这么多？”……一些购买了防城港延期不能进户楼盘的市民表示，买房是一笔大投资，购买时最想知道的是开发商资质不全，但在防城港，有的楼盘资质过期仍在卖，1号楼有预售许可，3号楼没有也在卖，甚至签订的是合作建房合同而不是联机备案合同。此外，一些开发企业手续齐全，为什么也会出现停工的情况？

对此，市民发问：防城港的房地产市场是如何管理的，开发企业的资质是如何审查的？审查开发企业的内容都包括哪些？目前，当地所有开发企业是否证照齐全，是否按照招拍挂进行拿地建设？

23日，针对市民反映的防城港楼盘资质查询难的情况，记者进行了体验。记者以消费者的身份拨打了防城港市住房和城乡建设局的电话，想要查询购买楼盘的资质。对方表示，可以拨打一个电话查询，也可以登录防城港市住房和城乡建设局网站进行查询。随后，记者拨打查询电话，但一直无人接听。接着，记者又登录防城港市住房和城乡建设局网站查询，点击“防城港市楼盘公示”菜单后，界面显示“您访问的链接为非政府类网站资源，是否继续？”记者点击继续后，输入了多家楼盘的名称，结果内容一直无法刷新，也无法查找到购买楼盘的资质。

对此，市民发问：防城港的房地产市场是如何管理的，开发企业的资质是如何审查的？审查开发企业的内容都包括哪些？目前，当地所有开发企业是否证照齐全，是否按照招拍挂进行拿地建设？



## 三问：开发企业在建设中是否缴纳了保证金？如果缴纳了保证金，那么对于目前出现的无法按时入户、烂尾等情况，保证金如何使用？开发企业出现停工、烂尾等情况如何处理？目前，有多少烂尾的情况？

“小区建着建着停工了，代理商竟直接扣了交的房款做佣金，我们连房子都找不到了。”对于在防城港购房，众多市民直指的重点问题就是当地“建销分离”的销售模式。“挺怪，真是没见过，建完楼为啥不自己卖呢？”对此，部分市民猜测，有营销的手段但也有坑人的嫌疑，开发商负责拿地建设，卖楼则专门包给销售团队，销售团队再将销售业务层层发包。建的不管卖，卖的不管建，如果建设

工，3号楼预计6月可以进户，但4号楼尚不知道何时可以进户，一些事宜还在处理当中。

买个房不容易，楼盘不能按时进户或成了烂尾，就没有办法了吗？面对防城港“问题楼盘”的出现，市民问：防城港开发企业在建设中是否缴纳了保证金？如果缴纳了保证金，那么对于目前出现的无法按时入户、烂尾等情况，保证金如何使用？开发企业如果出现停工、烂尾等情况，如何处理？目前，是否能公布防城港的“问题楼”名单，马上制止继续营销？

## 四问：目前这种“建销分离”模式是否合法合规？如果合法，如何监管？

“小区建着建着停工了，代理商竟直接扣了交的房款做佣金，我们连房子都找不到了。”对于在防城港购房，众多市民直指的重点问题就是当地“建销分离”的销售模式。“挺怪，真是没见过，建完楼为啥不自己卖呢？”对此，部分市民猜测，有营销的手段但也有坑人的嫌疑，开发商负责拿地建设，卖楼则专门包给销售团队，销售团队再将销售业务层层发包。建的不管卖，卖的不管建，如果建设

方出现停工进不了户，或者销售方承诺的事情入户时没有落实，就会出现推诿扯皮的情况，受伤的只能是购房者。部分市民表示，目前这种“建销分离”模式，已成为防城港房地产市场普遍的销售模式，那么这种房产销售的运营模式是否合法合规？防城港当地管理部门如何看待？如果“建销分离”模式合法，那么防城港如何对这种模式进行监管？对于产生的纠纷怎么处理？

## 五问：谁都能卖房，房产代理“零门槛”，日常管理模式是什么，如何管控不规范行为？

“烂尾楼、停工楼等‘问题楼’哪个城市都会出现，但是为什么在防城港会碰到这么多？”……一些购买了防城港延期不能进户楼盘的市民表示，买房是一笔大投资，购买时最想知道的是开发商资质不全，但在防城港，有的楼盘资质过期仍在卖，1号楼有预售许可，3号楼没有也在卖，甚至签订的是合作建房合同而不是联机备案合同。此外，一些开发企业手续齐全，为什么也会出现停工的情况？