

生活报讯（记者赵政府）日前，因没有办学资质，“哈尔滨‘友恒公考’”虽然多次变更上课地点还是被举报遭查处，从22日起该机构已经改为线上教学。对此，南岗区教育局表示，线上教学也需要有办学资质。收费不菲的公考班为何频繁被举报，除了没有办学资质外，频繁更换老师教学质量下降引起学员不满也是原因之一。

学员：被查才知道没有办学许可

20日，在黑大科技园正在上课的“友恒公考”再次被南岗区教育局的执法人员抓了现形。这是该机构第三次更换上课地点，但是同样被举报。当天下午，相关的老师在群里发出了“告别信”：同学们，没想到今天是见大家最后一天，真的很庆幸遇到大家。后期大家可以回机构取讲义和卷子，后期课程在线上……我们江湖再见……

采访中记者了解到，部分学员家在外地，为了能够在“友恒公考”办公所在地西城红场附近上课，特意在附近租了房子。而有的学员是该机构就近租的酒店供学员居住。由于没有办学资质频繁被查，该机构只能“躲猫猫”更换上课地点躲避检查。这也引起了学员的反感。“我是经朋友介绍来这个公考班的，当时招生老师说得特别好，有资质，老师有经验，经常晒朋友圈某某人‘上岸’。”一位学员向记者解释说，一些政府机关人员、事业单位工作人员等纷纷放弃传统体制内的职位，转战到商海里面创业经商、谋求发展，这种行为被称作“下海”。相对应的，体制外的人们通过公务员考试考入公务员，进入体制内工作，就被很多人称作“上岸”。

抱着“上岸”的理想，憧憬着美好未来。可是在被执法人员查处时大家才知道，“友恒公考”竟然没有办学资质，这让大家都傻了眼。“有的学员交了一万多，还有交两万多，竟然是一个黑公考班。”200多名学员心里都犯了嘀咕。

揭秘“友恒公考”黑班背后

一科换仨老师 照着答案念 没办学资质



南岗教育局： 没办学许可上网课也不行

一位学员给记者发来的视频显示，该机构还在给部分学员上网课，正在讲“逻辑填空”的解题思路，有90个人在线听课。

没有办学许可，能否在网上授课。对此，南岗区教育局的执法人员表示，这种情况也是不允许的，在线下或者线上授课都需要办学许可，否则就是黑班。

化身“小电视君”和所有的客

打造主题网点，是建设银行黑龙江

建设银行还面向喜爱二次元文化潮流的年轻客户专属推出bilibili信用卡，卡面以B站“小电视君”为主元素设计，并采用光栅工艺制卡，营造出动态视觉效果。同时，办卡消费获享B站年度大

会员套餐以及B站会员商城95折优惠

权益，给客户带来新颖独特的用卡感受。

此次携手B站

建设银行黑龙江省分行将金融服务与年轻人喜爱的“二次元”文化融合，构建基于物理网点的“二次元”生态和流



量入口，并将金融产品无缝嵌入生态场景中，实现在场景中吸引更多年轻一代“走近”并“走进”建设银行，为年轻一代提供更美好的“金融+生活”服务。

根据市委、市政府有关规定，现对以下房屋的承租权进行公开招租：本人蒋华，身份证号：230104196212070535，承租道外区通新街1号1号，该1单元301室，单位性质为房屋，产权人为蒋华，建筑面积32.93平方米，承租期限为2021年3月26日至2022年3月25日，承租方式为公开招租，租金由承租人支付，租赁期限为一年，现面向社会公示，如有异议，请于公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局，送达地址：哈尔滨市道外区人民路和佳住房城建设局，电话：88973312。

致：刘颖（身份证号：230106xxxxxx0823）
由于您未能按照我司2020年1月5日签订的A10-3-401号房《认购书》约定签署《商品房买卖合同》，故我司按前述协议的约定与您解除《认购书》，另行出售给贵方认购的商品房且贵方支付的定金不予退还。请您于本公告见报之日起3日内到我司办理相关退房手续。
哈尔滨华居置业有限公司
2021年3月24日

黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司经股东会研究决定减少注册资本金，由原来的7000万元减到1500万元，统一社会信用代码：91230103680265693Y。请债权人见报之日起45日内向本公司联系人申明债权或要求债务担保。联系人：周星梅，联系电话：18345872820，联系地址：哈尔滨市南岗区国民街63号。根据公司法，特此公告。
黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司
2021年3月24日

由于房子动迁，现急寻找原居住在哈尔滨市香坊区卫生胡同36号王金义，本人张忠义，身份证号码2301071975****1850，请速与我们联系，联系电话：13804577138。

根据市委、市政府有关规定，现对以下房屋的承租权进行公开招租：本人蒋华，身份证号：230104196212070535，承租道外区通新街1号1号，该1单元301室，单位性质为房屋，产权人为蒋华，建筑面积32.93平方米，承租期限为2021年3月26日至2022年3月25日，承租方式为公开招租，租金由承租人支付，租赁期限为一年，现面向社会公示，如有异议，请于公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局，送达地址：哈尔滨市道外区人民路和佳住房城建设局，电话：88973312。

致：刘颖（身份证号：230106xxxxxx0823）
由于您未能按照我司2020年1月5日签订的A10-3-401号房《认购书》约定签署《商品房买卖合同》，故我司按前述协议的约定与您解除《认购书》，另行出售给贵方认购的商品房且贵方支付的定金不予退还。请您于本公告见报之日起3日内到我司办理相关退房手续。
哈尔滨华居置业有限公司
2021年3月24日

黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司经股东会研究决定减少注册资本金，由原来的7000万元减到1500万元，统一社会信用代码：91230103680265693Y。请债权人见报之日起45日内向本公司联系人申明债权或要求债务担保。联系人：周星梅，联系电话：18345872820，联系地址：哈尔滨市南岗区国民街63号。根据公司法，特此公告。
黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司
2021年3月24日

由于房子动迁，现急寻找原居住在哈尔滨市香坊区卫生胡同36号王金义，本人张忠义，身份证号码2301071975****1850，请速与我们联系，联系电话：13804577138。

根据市委、市政府有关规定，现对以下房屋的承租权进行公开招租：本人蒋华，身份证号：230104196212070535，承租道外区通新街1号1号，该1单元301室，单位性质为房屋，产权人为蒋华，建筑面积32.93平方米，承租期限为2021年3月26日至2022年3月25日，承租方式为公开招租，租金由承租人支付，租赁期限为一年，现面向社会公示，如有异议，请于公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局，送达地址：哈尔滨市道外区人民路和佳住房城建设局，电话：88973312。

致：刘颖（身份证号：230106xxxxxx0823）
由于您未能按照我司2020年1月5日签订的A10-3-401号房《认购书》约定签署《商品房买卖合同》，故我司按前述协议的约定与您解除《认购书》，另行出售给贵方认购的商品房且贵方支付的定金不予退还。请您于本公告见报之日起3日内到我司办理相关退房手续。
哈尔滨华居置业有限公司
2021年3月24日

黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司经股东会研究决定减少注册资本金，由原来的7000万元减到1500万元，统一社会信用代码：91230103680265693Y。请债权人见报之日起45日内向本公司联系人申明债权或要求债务担保。联系人：周星梅，联系电话：18345872820，联系地址：哈尔滨市南岗区国民街63号。根据公司法，特此公告。
黑龙江广天成路桥建筑工程有限公司
2021年3月24日

由于房子动迁，现急寻找原居住在哈尔滨市香坊区卫生胡同36号王金义，本人张忠义，身份证号码2301071975****1850，请速与我们联系，联系电话：13804577138。

乱象何因解决何道

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

本报连续多篇起底广西防城港房地产市场乱象的稿件刊发后，在国内引发广泛关注。近日，我省及国内一些城市的购房者致电本报讲述自己的遭遇，并发表看法。部分购房者则直指，购房乱象在当地绝非偶然，显然当地的监管部门没有完全尽到监管义务。

9日，记者来到防城港市住房和城乡建设局采访此事，工作人员表示，需要经过防城港市委宣传部批准。随后，记者联系了防城港市委宣传部，工作人员表示，跨省采访需要经过广西壮族自治区委员会宣传部，于是，记者联系了广西壮族自治区委员会宣传部，工作人员称，防城港市委宣传部可以自行决定采访事宜。21日，记者再次拨通了广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话联系采访事宜，新闻处一位工作人员说，需要提供采访函和采访提纲，记者将采访函和采访提纲通过传真发给广西壮族自治区委员会宣传部办公室后，未得到回应。21日、22日两天，记者多次拨打广西壮族自治区委员会宣传部新闻处的电话，一直无人接听，记者又联系广西壮族自治区委员会宣传部办公室，工作人员表示，传真已收到并转给新闻处，采访之事需要研究后才能回复记者。至于何时成行，对方尚未给出准确时间。

对此，市民发问：防城港的房地产市场是如何管理的，开发企业的资质是如何审查的？审查开发企业的内容都包括哪些？目前，当地所有开发企业是否证照齐全，是否按照招拍挂进行拿地建设？

在防城港实地踏查中记者看到，除个人开发企业外，当地由国企城投公司建设的安置小区，也出现了迟迟不能进户的情况。来自天津的王先生夫妇，是特意来防城港购买的安置小区4号楼不能进户问题的，记者随王先生来到售楼处时，里边空空荡荡，当时的销售人员都不在了，前台只有建设方城投公司的一名工作人员负责接待。“2019年约定进户，这都过去一年多了，还不能进户。”对于王先生夫妇的质问，工作人员表示，因为电梯的纠纷问题，项目已经停

工，3号楼预计6月可以进户，但4号楼尚不知道何时可以进户，一些事宜还在处理当中。

买个房不容易，楼盘不能按时进户或成了烂尾，就没有办法了吗？面对防城港“问题楼盘”的出现，市民问：防城港企业在建设中是否缴纳了保证金？如果缴纳了保证金，那么对于目前出现的无法按时入户、烂尾等情况，保证金如何使用？目前，有多少烂尾的情况？

在防城港实地踏查中记者看到，除个人开发企业外，当地由国企城投公司建设的安置小区，也出现了迟迟不能进户的情况。来自天津的王先生夫妇，是特意来防城港购买的安置小区4号楼不能进户问题的，记者随王先生来到售楼处时，里边空空荡荡，当时的销售人员都不在了，前台只有建设方城投公司的一名工作人员负责接待。“2019年约定进户，这都过去一年多了，还不能进户。”对于王先生夫妇的质问，工作人员表示，因为电梯的纠纷问题，项目已经停