

事发哈尔滨市教育小区 被业委会解聘 物业赖着不走

法院发“强迁令”：10 天内不搬强制执行

生活报讯（记者赵政府）“还有4天必须迁出，否则法院强制执行。”29日，在哈尔滨市道外区教育小区，业委会副主任王莲芝指着小区805栋的物业用房长出了一口气，“这本属于小区居民全体所有，物业被解聘了，却占着物业公用房不走。他们搬走了，我们就有地方办公了。”

物业拒绝交接 继续服务十年

29日，教育小区一名保洁员正在打扫楼道。记者询问得知，他并不是物业的工作人员，而是业委会自管部聘用的保洁员。物业还在物业办公，但是已经不为小区服务了。

“我们小区建成时在哈尔滨市也算是数一数二的了，封闭管理。”小区业委会自管部一位负责人告诉记者，进驻那几年物业也担负责任，后来对外承包了，管理跟不上了，封闭小区变成了开放小区，卫生也大不如以前。

自来水水质变差 成为导火索

在诸多问题中，小区下水管理非常让居民不满意，这也是导致物业被解聘的一个主要原因。

2018年，小区的下水管线有些老化，排水不畅，居民请求物业进行维修。物业派人下井检查并进行疏通。但是，没过多久又不畅。最让居民难以接受的是，自来水偶尔有异物和异味，有时还有非常细的线虫。

后来居民下井查看，发现部分排水管

居民重建业委会 表决解聘物业

为了能够彻底解决小区的管理问题，需要重新改选业委会，杨佩贤和王莲芝两位老人被推选为业委会候选人。虽然过程复杂，但是辖区的街道办、道外区政府等都非常支持业委会的成立，2019年7月成立了业主大会，并向相关部门进行备案登记。

2019年11月10日，教育小区业委会召开全体业主大会，超过三分之二的多数

为小区服务的物业是鼎盛物业公司。这个物业公司自小区建成后一直为小区服务，可是与居民之间的关系不太融洽。

在2009年，小区居民不认可物业费涨价，拒绝交费，遭到鼎盛物业公司的暂停服务。为此业主大会依法选聘一家新的物业公司，并与其签订了《物业管理合同》。但老物业以新物业的产生程序不合法为由拒绝交接，新物业无法进驻小区提供服务，鼎盛物业持续服务到了2019年。

老化腐烂有漏点，有的排水管被人敲碎了，下水把自来水管泡了，自来水有负压，恢复供水后水质就变差。这让居民非常愤怒，纷纷认为小区物业不作为。

小区居民杨佩贤和王莲芝都是退休的老教师，有文化还有时间，也是热心市民，经过推举，两位老人代表业主开始解决小区自来水的问题。他们委托了疾控部门多次对自来水进行化验，结果发现自来水确实被污染了。

居民重建业委会 表决解聘物业

为了能够彻底解决小区的管理问题，需要重新改选业委会，杨佩贤和王莲芝两位老人被推选为业委会候选人。虽然过程复杂，但是辖区的街道办、道外区政府等都非常支持业委会的成立，2019年7月成立了业主大会，并向相关部门进行备案登记。

2019年11月10日，教育小区业委会召开全体业主大会，超过三分之二的多数



物业用房 图片由居民提供

物业占房不还 上诉被驳回

在小区内有一处地上3层、地下1层的单体楼房，是小区建设时一并配建的，物业一直使用的物业管理用房。业委会向物业发出《关于要求鼎盛物业公司限期撤出小区的告知函》，要求鼎盛物业在60日内办理交接手续并返还物业用房，但鼎盛物业拒绝返还物业管理用房，经过多次协调无果，业委会把物业诉至道外区人民法院。2020年12月，哈尔滨市中级人民法院审理查明的事实与一审法院认定的事实一致，应予维持。

记者查阅判决书得知，鼎盛物业不同意教育小区业委会的诉讼请求。首先，小区

法院发“强迁令” 要求10天内搬出

虽然二审败诉，可是物业仍然占着物业用房不肯归还，无奈业委会只能租房办公。

今年3月23日，哈尔滨市道外区人民法院向哈尔滨鼎盛物业管理有限公司发出公告：本院在执行哈尔滨市道外区教育小区805栋1—3层的房产中迁出。逾期仍不迁出的，本院将依法强制执行。

记者了解到，这个“强迁令”是近期为数不多的要求物业强制离开的命令。29日晚，记者从小区业委会了解到，目前该物业仍未从小区撤出。

水质不达标是因为房屋老旧，业主的大修基金收缴不到位造成的。其次，房屋是教育局的，没有使用业主的用房。

物业费不退 上诉被驳回

在小区内有一处地上3层、地下1层的单体楼房，是小区建设时一并配建的，物业一直使用的物业管理用房。业委会向物业发出《关于要求鼎盛物业公司限期撤出小区的告知函》，要求鼎盛物业在60日内办理交接手续并返还物业用房，但鼎盛物业拒绝返还物业管理用房，经过多次协调无果，业委会把物业诉至道外区人民法院。2020年12月，哈尔滨市中级人民法院审理查明的事实与一审法院认定的事实一致，应予维持。

记者了解到，这个“强迁令”是近期为数不多的要求物业强制离开的命令。29日晚，记者从小区业委会了解到，目前该物业仍未从小区撤出。

哈尔滨市将加快推进高频事项网办、掌上办、跨省办，公安、卫健、社保、医保、残联、公积金、不动产等专网部门高频政务服务事项网办事。建设“e冰城”手机移动服务终端，实现办户口、办税、办医保等百项高频民生服务掌上办理。推进哈尔滨市与三亚市、海口市及东北三省省会城市等地政务服务“跨省通办”。推进网办向基层延伸，选取90个街道（乡镇）便民服务站，推进政务服务标准化自助办，加快区、县（市）政府部门和街道镇网办平台升级改造，提升基层“一网通办”能力。拓展信用应用，开展“码上诚信”，选取中央大街，市场主体100%亮码，打造“诚信建设示范一条街”。

哈尔滨市将加快推进高频事项网办、掌上办、跨省办，公安、卫健、社保、医保、残联、公积金、不动产等专网部门高频政务服务事项网办事。建设“e冰城”手机移动服务终端，实现办户口、办税、办医保等百项高频民生服务掌上办理。推进哈尔滨市与三亚市、海口市及东北三省省会城市等地政务服务“跨省通办”。推进网办向基层延伸，选取90个街道（乡镇）便民服务站，推进政务服务标准化自助办，加快区、县（市）政府部门和街道镇网办平台升级改造，提升基层“一网通办”能力。拓展信用应用，开展“码上诚信”，选取中央大街，市场主体100%亮码，打造“诚信建设示范一条街”。

哈尔滨市将加快推进高频事项网办、掌上办、跨省办，公安、卫健、社保、医保、残联、公积金、不动产等专网部门高频政务服务事项网办事。建设“e冰城”手机移动服务终端，实现办户口、办税、办医保等百项高频民生服务掌上办理。推进哈尔滨市与三亚市、海口市及东北三省省会城市等地政务服务“跨省通办”。推进网办向基层延伸，选取90个街道（乡镇）便民服务站，推进政务服务标准化自助办，加快区、县（市）政府部门和街道镇网办平台升级改造，提升基层“一网通办”能力。拓展信用应用，开展“码上诚信”，选取中央大街，市场主体100%亮码，打造“诚信建设示范一条街”。

老年公寓

一元养老公司

招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、空调、互动电视、无线网络等。 哈西红星城3号楼 电话：0451-51025111/13936510333 乘坐57.58.82路区间车直达

调查专栏

调查咨询
婚姻出轨调查、情感咨询、找人
律师办案等一切疑难杂事
18646306558/13936254577

丢失声明

★ 薛成光，不慎将哈尔滨市香坊区文政新区14栋3单元801室房产证丢失。

特此声明作废
★ 哈尔滨市沙记鑫泰清真食品有限公司于2021年3月20日，将以下合同(项目开发合同)1份、编号：HLJ-HRB-XM2020(A)10000002自丢失之日起作废。

特此声明
★ 哈尔滨金河田源农作物种植专业合作社，统一社会信用代码：952301122011764901，负责人：李杰，不慎将公章丢失。

特此声明作废
★ 千福军运输户，不慎将道路运输经营许可证副本丢失。

特此声明作废
★ 曾灵心遗失会计初级专业技术资格证书，证号：230523199504224020。

特此声明作废
★ 邵桂宏，不慎将坐落于哈尔滨市道里区顾新路396号11号楼2单元26层11号购房发票丢失，票据号：02114202，金额：1002442元。

特此声明作废
★ 讷河市灵峰医药连锁有限公司查哈阳农场大药房遗失第二类医疗器械经营备案凭证，备案编号：黑齐食药监械经营备20170805号。

特此声明作废
★ 讷河市灵峰医药连锁有限公司查哈阳农场大药房遗失药品经营许可证(副本)，证号：黑BA4520001-0008。

特此声明作废
★ 姓名：陈立阔，身份证号：230621198207041842，证书全称：二级建造师，证书类别：建筑工程，证书编号：23094477，证书管理号：118023380112305304，不慎将证书丢失。

登报声明丢失
★ 本人：刘睿，不慎将伤残军人证丢失，本人身份证号码：230103194108150015，伤残军人证号：黑军A000951。

特此声明作废
★ 黑龙江仁望科技有限公司，不慎将公章丢失，公司统一社会信用代码：91230109MA1ATM6141。

特此声明此公章作废
★ 哈尔滨金字保安服务有限公司，统一社会信用代码：91230110MA1B6A7975，不慎将资质证书，章章丢失。

特此声明作废
★ 潘峰，(男)，不慎将牌照为：黑MD0501，车辆类型：飞碟牌重型仓栅式货车营运证丢失。

特此声明作废
★ 朱忠学(身份证号230104196910033711)遗失再就业优惠证，证号：01078121。

特此声明作废
★ 哈尔滨心房网络科技有限公司于2021年3月18日丢失空白盖章收据，收据编号为0009163-0009180。

特此声明作废
★ 刘思融(父亲：刘龙，母亲：公立岩)遗失出生医学证明，编号：R230076731。

特此声明作废
★ 德邦(上海)货物运输有限公司哈尔滨分公司将黑AJ7467号车的道路运输证，证件号230100118849丢失。

声明注销
通知寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

方正县蚂蚁河

冰凌冲击！新兴大桥部分被冲塌

应急局：是修还是重建 等专家鉴定结果

生活报29日讯（记者时继凯王萌）29日，方正县蚂蚁河流域一处名为新兴大桥的中段区域突然发生垮塌。事发后，当地道路管护部门迅速封闭现场，应急部门紧急处置。经初步调查，是冰凌的冲击将桥体冲塌。

据当地人员讲，蚂蚁河已经开河，桥下水流湍急，冰排下泄速度非常快。记者联系到方正县天门乡政府和天门派出所获悉，新兴大桥由方正县交通部门负责维护，由于事发清晨，没有造成人员和车辆受损的情况。

随后，记者联系到方正县交通运输局，据一位姓许的负责人介绍，

6时许，他们接到消息赶到现场，立即将桥两侧道路封闭。11时40分许，该桥中间2、3桥墩被冲毁了，2、3、4孔桥掉下，桥体中间出现60米缺失、跨度有7米半，“前一天冰凌情况还比较稳定，没想到今天突然形成凌汛，在冰排的撞击下，桥部分被撞塌了。”

记者又联系到方正县应急管理局，据一位高姓负责人介绍，事发后，该局工作人员立即赶到现场进行查看，初步调查是冰凌的冲击将桥体冲塌的。该局正组织专家进行调查研判，针对该桥是修还是重建，目前正在等待专家的调查结果和最终意见。



漠河迎暴雪天 从春穿越回冬

生活报讯（王景阳 记者李威兵）受冷空气影响，28日早晨开始，我省漠河市迎来强降雪，气象部门发布暴雪黄色预警信号，当地多部门全力清雪保障交通。截至29日上午，降雪量为16.9毫米，积雪深度将近20厘米，已经达到暴雪级别，连续的降雪令人仿佛从春天一下又穿越回白雪皑皑的冬季。

从空中俯瞰，满眼是纯净的“白雪童话世界”，络绎不绝的市民和游客走进森林公园拍照留念。漠河市民表示，这场雪把漠河打扮得银装素裹，像童话世界一样，非常漂亮，早晨特意早点出门，拍几张照片留个纪念。

为了保障交通安全畅通，交警提前上岗疏导交通，环卫部门出动车辆和人员不间断清理街区巷道积雪，漠河交通部门也及时出动清雪机械，加班加点清雪作业，保障各乡镇、村公路畅通。漠河市交通运输局局长张君介绍，为了应对此次突如其



来的暴雪，交通局采取人停机不停的方式，出动清雪机械设备20余台昼夜奋战，争取用最快速的时间打通各条乡镇通村公路，方便居民出行。

漠河供电公司及时启动恶劣雨雪天气应急处置预案，及时组织员工对辖区内偏远北极村线、洛古河线、黑山村线野外配

电线路进行了巡视，对巡视中发现覆雪覆冰和树枝压到导线的隐患进行了及时处理，确保配电线路安全可靠运行。

据漠河气象部门预测，29日下午降雪逐渐减弱，30日将迎来多云天气，气温将降至-15℃左右，会出现道路结冰情况，提醒司机注意行车安全。

本周冰城有两次降水 气温“升-降-升”

生活报讯(记者李威兵) 29日，哈尔滨市西部区、县(市)局部出现沙尘天气，受雨雪天气影响，道路湿滑。据气象部门预报，30-31日，大气扩散气象条件较差，哈尔滨市易出现雾或霾。本周冰城有弱雨雪天气，对交通有不利影响，气温起伏大，请适时增减衣物，避免呼吸道疾病等发生。

30日白天，黑河东部、伊春、哈尔滨东部、牡丹江西部、鹤岗、佳木斯东部多云有雨夹雪，大兴

安岭、黑河西部、齐齐哈尔南部、大庆多云，其他地区多云有阵雨。30日夜间到31日白天，全省晴有时多云。31日夜间到4月1日白天，大兴安岭多云有雨夹雪，其他地区晴有时多云。

本周哈尔滨市有两次弱雨雪过程。29日到30日上午，全市有小雨雪天气，山区半山区有雨夹雪或雪；4月2日，全市小雨。其他时段为晴到多云天气。本周哈尔滨市风力一般。30-31日，全市风力较小，其他时段平

均风力3~4级，阵风6级左右，2日开始风力略有增大。本周哈尔滨市气温波动明显，30日降水结束后，随着暖空气进入，气温逐步回升，4月1日，白天最高气温为14~16℃。2日降水结束后，全市有一次4~6℃的降温，4日气温再次回升。

30日，全省大部分地区空气质量以优-良为主。3月31日-4月2日，哈尔滨，绥化空气质量以良-轻度污染为主，其他地区空气质量以优-良为主。

哈机场二通道项目开通监督热线
交通不畅噪音大可投诉



生活报讯（记者仲亮）日前，哈尔滨机场二通道项目一期工程已全线复工，工程沿老机场路20余公里路面敷设高架桥，施工占用部分老机场路，市民出行受到影响在所难免。为此，哈尔滨城投集团设立施工监督专线13313631606，充分了解民情民意并及时作出有效反馈。

为将施工影响降到最低，哈城投集团设立施工监督专线，请沿线居民监督项目安全文明施工。项目参建各方将共同做到：安全文明施工，清土降尘降噪；多处设立并及时更新交通导行方案图，动态缩减施工围挡，减少占道面积，增加可调头、绕行通道；科学组织施工，尽可能利用夜间等交通流量小的时段进行架梁施工，并预留临时通道，提前在主流媒体发布架梁路段及施工时间；加派20余名交通协管员在易发生交通堵塞路段协助疏导交通；及时协调修复破损通行路面等。同时提示过往车辆，施工期间，可选择村村通公路和机场高速绕行。

嫩江干流部分江段开江

生活报讯（记者于海霞）记者从黑龙江省水文水资源中心获悉，27日，蚂蚁河延寿段开江，开江日期较常年提前10天。

28日，穆棱河密山桥段开江，开江日期较常年提前9天；穆兴水路湖北闸段开江，开江日期较常年提前7天。3月29日8时，嫩江同盟、齐齐哈尔、江桥段开江，其中同盟段开江日期较常年提前7天，齐齐哈尔段开江日期较常年提前12天，江桥段开江日期较常年提前9天。

目前，绥芬河东宁段，穆棱河梨树镇、密山桥段、穆兴水路湖北闸段，拉林河五常段，蚂蚁河延寿、莲花段，嫩江同盟、齐齐哈尔、江桥段，雅鲁河碾子山段已开江，其他江河仍处于封冻或融冰状态。

由于冬季降水较多，且近期气温回升较快，加速了冰雪融化，省水文水资源中心建议各市(地)防汛部门加强关注。

哈市黄金地段房产出租出售

现有位于哈尔滨市南岗区、松北区、道里区5套房产出租出售，地段较好。

1、长江路51号综合办公楼9楼写字楼(房间数8间，建筑面积399㎡)出租。

2、幸福镇莫力街与香坊东西街交汇(什河丽景养老社区13号楼1单元601室(建筑面积62.86㎡)、6号楼4单

元602室(建筑面积56.42㎡)、6号楼4单元603室(建筑面积56.42㎡)出租、出售。

3、胜达公寓，道里商圈、黄金地段、毗邻索菲亚广场，位于地段街93号26层F座(建筑面积150㎡)商住两用，出租、出售。

4、利民大道滨才城幸福新居N2商服(建筑面积121.1

㎡)、N3商服(建筑面积121.1㎡)出租、出售。

5、道里区抚顺街1号停车场，地理位置优越，附近有多个居民小区，现已出租十余个车位(建筑面积1873.65㎡)出租。

联系人：乔先生
电话：13069860666
联系人：王先生
电话：15645678115