

事发哈尔滨市教育小区 被业委会解聘 物业赖着不走

法院发“强迁令”： 10天内不搬强制执行

生活报讯 (记者赵政府) “还有4天必须迁出,否则法院强制执行。”29日,在哈尔滨市道外区教育小区,业委会副主任王莲芝指着小区805栋的物业用房长出了一口气,“这本属于小区居民全体所有,物业被解聘了,却占着物业公共用房不走。他们搬走了,我们就有地方办公了。”

物业拒绝交接 继续服务十年

29日,教育小区一名保洁员正在打扫楼道。记者询问得知,他并不是物业的工作人员,而是业委会自管部聘用的保洁员。物业还在物业办公,但是已经不为小区服务了。

“我们小区建成时在哈尔滨市也算是数一数二的了,封闭管理。”小区业委会自管部一位负责人告诉记者,进入那几年物业也挺负责任,后来对内承包了,管理跟不上了,封闭小区变成了开放小区,卫生也大不如以前。

自来水水质变差 成为导火索

在诸多问题中,小区下水管线非常让居民不满意,这也是导致物业被解聘的一个主要原因。

2018年,小区的下水管线有些老化,排水不畅,居民请求物业进行维修。物业派人下井检查并进行疏通。但是,没过多久又不畅。最让居民难以接受的是,自来水偶尔有异味和异味,有时还有非常细的线虫。

后来居民下井查看,发现部分排水管

居民重建业委会 表决解聘物业

为了能够彻底解决小区的管理问题,需要重新改选业委会,杨佩贤和王莲芝两位老人被推选为业委会候选人。虽然过程复杂,但是辖区的街道办、道外区政府等都非常支持业委会的成立,2019年7月成立了业主大会,并向相关部门进行备案登记。

2019年11月10日,教育小区业委会召开全体业主大会,超过三分之二的多数

为小区服务的物业是鼎盛物业公司。这个物业公司自小区建成后一直为小区服务,可是与居民之间的关系不太融洽。

在2009年,小区居民不认可物业费涨价,拒绝交费,遭到鼎盛物业公司的暂停服务。为此业主大会依法选聘一家新的物业公司,并与其签订了《物业管理合同》。但老物业以新物业的产生程序不合法为由拒绝交接,新物业无法进驻小区提供服务,鼎盛物业持续服务到了2019年。

老化腐烂有漏点,有的排水管被人为敲碎了,下水把自来水管泡了,自来水有负压,恢复供水后水质就变差。这让居民非常愤怒,纷纷认为小区物业不作为。

小区居民杨佩贤和王莲芝都是退休的老教师,有文化还有时间,也是热心市民,经过推举,两位老人代表业主开始解决小区自来水的问题。他们委托了疾控部门多次对自来水进行化验,结果发现自来水确实被污染了。



物业占房不还 上诉被驳回

在小区内有一处地上3层、地下1层的单体楼房,是小区建设时一并配建的、物业一直使用的物业管理用房。业委会向物业发出《关于要求鼎盛物业公司限期撤出小区的告知函》,要求鼎盛物业在60日内办理交接手续并返还物业用房,但鼎盛物业拒绝返还物业管理用房,经过多次协调无果,业委会把物业诉至道外区人民法院。

记者查阅判决书得知,鼎盛物业不同意教育小区业委会的诉讼请求。首先,小区

水质不达标是因为房屋老旧,业主的大修基金收缴不到位造成的。其次,房屋是教育局的,没有使用业主的用房。

2020年8月法院审理认为,双方已经解除前期物业服务合同。鼎盛物业应当按照相关法律法规返还物业用房等物业服务所需材料。而物业不服一审判决,上诉至哈尔滨市中级人民法院。2020年12月,哈尔滨市中级人民法院审理查明的事实与一审法院认定的事实一致,应予维持。

法院发“强迁令” 要求10天内搬出

虽然二审败诉,可是物业仍然占着物业用房不肯归还,无奈业委会只能租房办公。

今年3月23日,哈尔滨市道外区人民法院向哈尔滨鼎盛物业管理有限公司发出公告:本院在执行哈尔滨市道外区教育小区业委会与哈尔滨鼎盛物业管理有限公司物权保护纠纷一案中,因你公司至今未履行哈尔滨市道外区人民法院于2020年8月20日作出(2020)黑0104民初2219号生效民事判决书,哈尔滨市中级

人民法院于2020年12月21日作出(2020)01民终7084号生效民事判决书所确定的义务,依照有关规定,责令你公司于本公告发布之日起十日内,从坐落于哈尔滨市道外区红河教育小区805栋1-3层的房产中迁出。逾期仍不迁出的,本院将依法强制执行。

记者了解到,这个“强迁令”是近期为数不多的要求物业强制离开的命令。29日晚,记者从小区业委会了解到,目前该物业仍未从小区撤出。

冰城百项高频民生服务事项将全覆盖 办理新生儿出生 买卖二手房等掌上办

生活报讯 (记者仲亮) 29日,记者从哈尔滨市政府获悉,为进一步提升政务服务能力,让企业和市民高效办成“一件事”,哈尔滨今年将从“办好一件事”、行政审批效能、网上办事等七个方面改革创新,持续优化营商环境,做大

“营商环境+企业”,“营商环境+自然人”的大格局建设。

据了解,针对让企业和市民高效办成“一件事”,目前,哈尔滨市已形成方案,围绕企业和群众视角的“企业全生命周期一件事”和“个人全生命周期一件事”

“高频、热点场景,打造包括婚姻生育、购房置业、社会福利获取、职业能力成长、就业创业、获得信贷等6个“个人全生命周期服务”E(易)服圈,形成“我要办理新生儿出生、我要买卖二手房、我要开办食品加工厂、我要开办民办幼儿园”等百项企业群众关注度高的“一件事”参考清单目录;以及生产加工企业创办、农林牧产品经营、餐饮住宿、休闲娱乐、医疗教育、文化体育、厂房建设、运输行业、企业人才管理、小商贸、便利服务型店铺、金融助企等12个“企业全生命周期服务”E(易)服圈在内的18个政务服务E(易)服圈。2021年底前,力争实现企业群众生产生活密切相关的重点领域和高频事项的E(易)服圈全覆盖”。

哈尔滨市将加快推进高频事项并网办、掌上办、跨省办,公安、卫健、社保、医保、税务、残联、公积金、不动产等专网部门高频政务服务事项并网办。建设“e冰城”手机移动端服务终端,实现办户口、办税、办医保等百项高频民生服务掌上办理。推进哈尔滨市与三亚市、海口市及东北三省省会城市等地政务服务“跨省通办”。推进网办向基层延伸,选取90个街道(乡镇)便民服务站,推进政务服务标准化自助办理,加快区、县(市)政府部门和街道乡镇网办平台升级改造,提升基层“一网通办”能力。拓展信用应用,开展“码上诚信”,选取中央大街,市场主体100%亮码,打造“诚信建设示范一条街”。

哈市黄金地段房产出租出售

现有位于哈尔滨市南岗区、松北区、道里区5套房产出租出售,地段较好。

1、长江路51号综合办公楼9楼写字房(房间数8间,建筑面积399m²)出租。

2、幸福镇莫力街与香坊东西街交汇,什河丽景养老服务小区13号楼1单元601室(建筑面积62.86m²)、6号楼4单

元602室(建筑面积56.42m²)、6号楼4单元603室(建筑面积56.42m²)出租,出售。

3、胜达公寓,道里商圈、黑大金地段,毗邻索菲亚广场,位于地段93号26层F座(建筑面积187.59m²)出租。

4、利民大道滨才城幸福新居N2商服(建筑面积121.1

m²)出租,出售。



18646306558/13936254577

