我省再来一波好消息！
小微企业个体户继续减税

生活报3月31日讯（记者**张立**）3月31日，记者从省政府新闻办召开的2021年黑龙江省便民办税春风行动新闻发布会上获悉，2020年，在原有减税降费规模基础上，我省实现全年新增减税降费336.91亿元。今年，部分减税政策再延期，为企业减负增活力。

据悉，我省开展“我为纳税人缴费人办实事暨便民办税春风行动”，着力解决纳税人缴费人的堵点、难点、痛点问题，推行减免税无需审批、无需核查、无需证明、自动识别、自动计算、自动成表“三个无需、三个自动”，打造“申报即享受”的便捷流程。升级7×24小时自助服务，纳税人申请事项办理时限压缩30%，退税时限压缩30%，税务注销户均办理时长压缩至1.2个工作日，“即办”比例达97.2%。推行出口退税“无纸化”办理，平均时间压缩至4.1天，自贸区可达3.5天。升级电子税务局“网上办、掌上办”等措施，线上办税事项达到95.7%。9成以上的涉税事项实现了“一次不用跑”。

为支持小微企业发展，自2020年3月1日起，我省增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入减按1%征收率征收增值税。从我省情况看，2020年全省有12.2万户小规模纳税人享受征收率减按1%征收政策，减征增值税25.7亿元，增强了小微企业发展动力，提振了市场信心。今年继续执行制度性减税政策，延长小规模纳税人增值税优惠等部分阶段性减免政策执行期限。将小规模纳税人增值税起征点从月销售额10万元提高到15万元。对小微企业和个体工商户年应纳税所得额不到100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收所得税。根据《财政部 税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》规定，小规模纳税人增值税阶段性减免政策执行期限延长至2021年12月31日。小规模纳税人增值税起征点提高政策和所得税优惠政策文件尚未下发，待下发后全省税务部门将采取积极有效措施，确保政策落地。

此外，自今年1月1日起，我省将制造业企业研发费用加计扣除比例由75%提高至100%，相当于企业每投入100万元研发费用，可在应纳税所得额中扣200万，大大减轻企业税收负担。

康养旅游度假特色地产来了 向您征意见
建中小户型全装修住宅
提供“管家式”物业服务

生活报3月31日讯（记者**张立**）3月31日，记者从省住建厅获悉，省住建厅起草了《关于推进康养旅游度假特色地产发展的指导意见（征求意见稿）》，即日起开始向社会征求意见。我省将依托机场、高铁等便利交通节点，加快推进康养旅游度假特色地产发展，开发建设适合省外特别是南方省份人群来我省夏季避暑养生、冬季赏冰乐雪的适宜户型全装修住宅项目，满足商品房省内外供给品质新需求。

打造“避暑胜地·首选龙江”地产品牌

到2022年，重点围绕我省“三江、四湖、两泉、两林区”生态景观资源，并具有省际便利交通通达条件的重要节点城镇（区域），开发建设一大批突出康养旅游度假功能的地产项目。“三江”即黑龙江、乌苏里江、松花江流域；“四湖”即兴凯湖、镜泊湖、连环湖、长岭湖；“两泉”即五大连池冷泉、林甸温泉；“两林区”即伊春林区、大兴安岭林区。

到2025年，以打造“避暑胜地·首选龙江”地产品牌为目标，依托我省得天独厚的气候、区位、生态环境等优势，建设康养旅游度假地产集中分布区域，形成全国夏季避暑养生的主要目的地、冬季赏冰乐雪的旅游度假胜地。

开发中小户型全装修住宅

按照意见（征求意见稿）规定，我省推进项目开发建设，从省外购房人群为主体需求出发，以开发中小户型全装修住宅项目为主，以租赁住房、公寓为辅，实现较低总价，拎包入住，可采取分户电供暖、地热能等清洁能源供暖方式，提供“管家式”智慧物业服务。

康养服务要体现“北药”特色、龙江中医特点的康养医疗机构，入驻地产项目依法开展经营性服务。

康养旅游度假项目享受多种补贴

对符合条件的康养旅游产品开发项目，利用省级财政旅游发展金和文化产业专项资金予以支持。符合民办非营利性养老服务机构认定条件的，按规定享受一次性建设补贴和运营补贴，鼓励采用政府与社会资本合作（PPP）模式支持康养产业。项目中康养服务机构用水、用电、用气、用热按居住活类价格执行。支持项目住房租赁，房地产开发企业在新建商品房项目中长期持有部分房源或将其持有的存量房源用于发展适合候鸟养老、休闲度假的租赁住房。

3月14日后

离开瑞丽 返哈人员 请主动报告

生活报讯（记者**王秋实**）3月31日，哈尔滨市疾病预防控制中心发布紧急提醒：如非必要，近期请不要前往云南省瑞丽市有疫情风险的地区，3月14日后离开瑞丽市返哈人员，第一时间主动向所在社区（村屯）报备相关情况。

根据我国疫情最新情况通报，3月30日0时至24时，云南省新增确诊病例6例，新增无症状感染者3例，均在瑞丽市。哈尔滨市疾病预防控制中心特对广大市民朋友提出如下疫情防控建议：

请市民如非必要，近期不要前往瑞丽市有疫情风险的地区。如必须前往，请务必提前向所在社区（村屯）报备，并做好个人防护；返哈后，要按照哈尔滨市相关防控措施执行。

请3月14日后离开瑞丽市返哈人员，第一时间主动向所在社区（村屯）报备相关情况，并配合执行疫情排查、核酸检测、医学观察等防控措施。同时，要注意做好自身和家人的健康监测，如出现发热、干咳等不适症状，应当在做好个人防护措施前提下，尽快到就近的发热门诊就诊，就诊过程中避免乘坐公共交通工具，就诊时主动告知旅居史、接触史。

请广大市民持续关注瑞丽市疫情发布信息，如有与确诊病例或无症状感染者行程轨迹有交集者，或近期接触过上述地区相关人员的市民，请主动向所在社区（村屯）报备相关情况，并配合落实相关防控措施。

“清明思亲”，您有哪些话想对TA说？

又是一年芳草绿，又是一年清明时。在您的心里，一定有想和逝去亲人说的话，生活报即日起发起“清明思亲”征稿活动，把你最想说的告诉我们吧。

那些难忘的瞬间、曾经感动的笑脸、真情的关爱，还有那些曾经来不及说的话，在清明的纷纷雨丝中，都会化作字里行间绵绵的思念。龙头新闻、生活报将同步开设清明思亲专题、专栏，免费为您的思念留下永久的记忆。关注生活报微信，把你最想说的话留给逝去的他/她，你的思念，有我们倾听。

征稿时间：4月2日截止

投稿方式：关注生活报官方微信直接留言或拨打电话留言，100字以内，可配亲人照片。

展示平台：龙头新闻“清明思亲”专题、生活报

咨询热线：13936258377

老年公寓
一元养老公司
招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班，24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111/13936510333
乘坐57.58.82路区间车直达

调查专栏
调查咨询
婚姻出轨调查、情感咨询、找人
律师办案等一切疑难杂事
18646306558/13936254577

丢失声明

★ 哈尔滨三马针纺床上用品批发市场祥和针纺服饰不慎将营业执照副本丢失，注册号：230104600577894。
特此声明作废

★ 本人孙劭双，不慎将滨才城雅悦居B-6-602的合同及房款票据丢失，票据金额：77015元，票据号：7059271。
特此声明作废

★ 徐兆武，不慎将坐落于哈尔滨市道里区康泰嘉园小区15号楼1单元602室的购房票据丢失，票据号：04523910，金额：650000元（陆拾伍万元整）
特此声明作废

★ 徐兆武，不慎将坐落于哈尔滨市道里区康泰嘉园小区15号楼1单元602室的购房票据丢失，票据号：05141796，金额：220000元（贰拾贰万元整）
特此声明作废

★ 哈尔滨市动力区爱华旅店不慎将营业执照（正、副）本丢失，注册号：230107600141716。
特此声明作废

★ 王莹不慎将缴纳契税收据票丢失，票据号：4913810。
特此声明作废

★ 张正国，不慎将道路运输经营许可证正、副本丢失。
特此声明作废

★ 哈尔滨美洋医药连锁有限公司学院路店，开户银行：哈尔滨银行分行营业部，账号：126 801 468 118 2682，不慎将银行预留印鉴法人（孙由滨）名章，财务专用章丢失。
特此声明作废

★ 赵晶遗失护士资格证，证号09066801。
特此声明作废

★ 黑龙江龙脉影艺影视有限公司不慎将公章丢失。统一社会信用代码91230199665664119W
特此声明作废

★ 黑龙江民航建筑安装工程有限公司，统一社会信用代码：91230102127823581U，不慎将财务章和名章丢失。
特此声明作废

★ 哈尔滨市南岗区艺人街美发造型工作室不慎将营业执照正副本丢失，统一社会信用代码：92230103MA1C79360H。
特此声明作废

★ 陈波遗失盛世家园D6栋2单元301号购房收据—张编号0814338，金额160798元。
特此声明作废

★ 李钧遗失齐齐哈尔医学院毕业证书，证书编号：960454。
特此声明作废

★ 闫志勇（身份证号：230104197811111413）遗失房屋拆迁补偿协议（协议编号：01080050815）和棚户区改造项目拆迁（征收）安置房屋补充协议（协议编号：18144964934）。
特此声明丢失

★ 臧文俊新高一遗失哈尔滨工业大学附属中学校开具的黑龙江增值税普通发票（发票联）1份，发票代码：023001900104，发票号码：08184457，金额：2000元。
特此声明作废

声明 注销
通知 寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

说好的老年活动中心咋变幼儿园了？

双城恒盛新天地小区老人反映：

文/摄 生活报记者 **郭登攀 时继凯**

随着人们生活水平的提高，老年人对精神生活的需求也越来越高，他们会希望小区里能有老年活动中心。但哈尔滨市双城区恒盛新天地的老人们为了这个梦想奔走了多年。入户之初，他们看到小区的规划里有老年活动中心，可是到现在，活动中心始终没有，原本是活动中心的位置成了幼儿园。记者对此进行了调查采访。

老年活动中心的原规划位置成了幼儿园

老年活动中心 原规划地点 成了幼儿园

3月30日，记者来到哈市双城区恒盛新天地小区，见到了反映情况的老人们。

今年67岁的乔大爷说，恒盛新天地小区于2010年入户，当时售楼中心的工作人员就告诉他，小区里已经规划了老年活动中心，跟物业连在一起，是一个二层小楼，面积约700多平方米。没想到，2013年，恒盛新天地小区的开发企业——哈尔滨迪尔地产开发公司在没有通知居民的情况下，将原本已经规划好的老年活动中心更改了，不久后，这里开了一家幼儿园。

71岁的蔡大娘说：“当初看物业那里有老年活动中心的规划图，不知为啥变成了幼儿园。我们这个小区只有这么一个广场，老年人没有太多活动的场所。我们特别渴望能有个自己的老年活动中心，我们不停地找相关部门，但还是没有给我们解决。”

记者在现场看到，在小区的中心区域有一个广场，上面有一条长廊，两边设置有两排长椅。中午时分，有三三两两的老年人坐在长椅上聊着家常，还有十几位老年人在广场上走圈。在楼区中间，有一栋独立的二层楼房，一边是幼儿园，一边是哈尔滨北恒物业管理有限公司。

物业：一定会建 何时建要问开发商

记者来到哈尔滨北恒物业管理有限公司，据一位郑姓负责人讲，小区目前有3400户、约上万人。

记者问为什么原有的老年活动中心改成了幼儿园？郑姓负责人说，2013年，开发单位将原来的规划设计改了，目前小区内的工程没有全部完工，将来一定会再建老年活动中心，至于何时能建，这个时间不好说。

郑姓负责人拿出恒盛新天地小区总平面布置图，里面显示幼儿园和物业的位置就是公建用房，原来规划的老年活动中心面积700平方米左右。他说，目前这个幼儿园和物业都是在这里临时办公的，因为这下面是换热站及消防设施，不适宜用作公建用房。“这个老年活动中心一定是要建的，而且必须跟我们物业在一起，但具体何时建，你们应该去问开发单位。”

开发商：原规划已申报改变 何时建无法确定

记者又联系到该小区开发单位——哈尔滨迪尔房地产开发有限公司。据负责该小区售楼和相关情况的负责人韩磊介绍，该公司在2013年申报改变的原有规划设计，将老年活动中心挪了地方，预计2014年在小区北侧建老年活动中心。后来因为意外情况没有建成，定的地方被他人给占据了。

目前，这处幼儿园是临时租用的场地，小区内还有两栋楼没建，老年活动中心必须得建，只是具体开工时间还无法确定。

区规划局：审批时有活动中心 没受理过更改

记者又来到哈尔滨自然资源和规划局双城分局，据综合办一位李姓工作人员说，局长在外面开会，负责档案的人也没在单位，目前调不出来恒盛新天地小区的规划图。

3月31日，记者又给双城分局审批科的左科长打电话，她说，这个项目当时审批时有老年活动中心和青少年活动中心，至于后来如何改的规划不是很了解。“我只能告诉你，当年审批时有老年活动中心，其他更改内容我们都没有受理过。”左科长肯定地说。

市长热线曾回复居民：已重新规划办手续 另选址再建

针对这件事，老人们不断给双城区和哈尔滨市市长热线打电话，双城区政府于2020年10月16日回复：经调查产权单位哈市迪尔房地产开发公司了解，原地点紧邻主道，车流量大，从安全角度考虑已不适宜，开发公司于2013年9月经双城区政府同意，在双城区规划局完成了重新规划手续。开发公司预留地块已经被人抢建，只能选址再建。

而2021年1月17日，哈尔滨市政府回复，双城区恒盛新天地小区于2010年建成，后由于该公司公建用房位于小区主道及休闲广场附近，影响了园区配套功能建设，加之该公建用房建在换热站及小区消防设施上面，对小区供热及消防存在安全隐患，因此，哈尔滨市迪尔房地产开发有限公司于2013年报请区政府同意，另行规划新址建公益性用房。

老人们对此仍质疑，如果该位置存隐患，不适合做老年活动中心，难道就适合开幼儿园，就能给物业办公？都入住十一年了，说好的老年活动中心，到底啥时能让我们用上？

乘客去趟卫生间手机丢了 民航小哥哥凭手机壳“破案”

生活报讯（记者**栾德谦**）“真的是太感谢你们了！要不是你们的帮助，我的手机可能就丢了，里面还存有很多重要的联系电话和个人信息资料……”3月24日，旅客白先生来到南方航空海南分公司，找到CZ6360乘务组的工作人员，将一面锦旗送到乘务组兼职安全员的手中。

原来，3月20日，在南航CZ6360哈尔滨-郑州的航班上，来自哈尔滨的旅客白先生的手机不翼而飞了。记者了解到，当时白先生去洗手间时，把手机放到座椅上。待其从卫生间返回后，发现手机没有了。

记者了解到，乘务组迅速采取措施。很快，在乘务组配合下，兼职安全员吴宝鹏密切监控客舱，在疑似嫌疑人使用洗手间后，开启执勤记录仪对洗手间进行全面清查。果然，清查中，吴宝鹏在折叠柜擦手纸后清出手机壳一个，经确认为白先生的手机壳，吴宝鹏断定疑似嫌疑人不会交出手机，随后，协助旅客报警处理。

最终，飞机抵达郑州后，在机场公安的震慑下，一部华为手机在座椅夹缝中被发现。经确认，果然是白先生的手机。