哈尔滨市龙湾园著小区居民反映：

合同和预批复里1.6元/平方米 入户时收2元/平方米

物业费标准随意变 不交不让进户

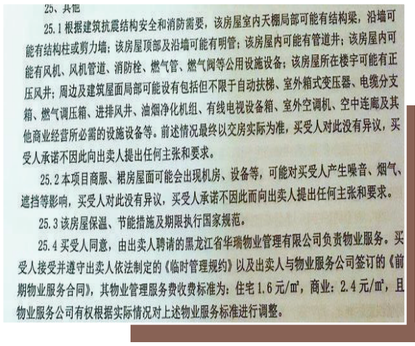
生活报讯（记者**史天一 黄迎峰**文/摄）“合同中明明写的是1.6元/平方米，收费时却要2元/平方米，不交钱就不让进户，说是建了泳池属于增值服务，我们部分业主不认可，但又怕耽误进户，不知咋办好。”近日，家住哈市龙湾园著小区居民张先生向记者反映了自己的闹心事。2日，记者来到位于利民东一大街2477号的龙湾园著小区进行采访。

业主张先生等向记者介绍了具体情况。去年，张先生购买了该小区的高层住宅，去年12月底，小区通知进户时告知，物业费要按照2元/平方米收取，如果不交费，无法顺利进户，而在《商品房买卖合同》中，明确写着物业收费住宅1.6元/平方米。“当我们拿出合同要求按规定收取物业费时，物业公司告知，因为物业提供了增值服务，所以物业费提高了，增值服务内容包括，建设了泳池、绿化覆盖、其他设施等。”

记者在张先生出示的合同中看到，该物业管理服务费标准为：住宅1.6元/平方米，商业2.4元/平方米。

随后，记者来到管理该小区的华瑞物业公司询问收费依据，工作人员告知，物业经理不在，无法解答。记者又来到龙湾园著小区售楼处，工作人员告诉记者，之所以收费比合同中贵，是因为高层小区区域建有泳池、绿化面积大等，提供了很多增值服务，业主花钱多，享受的服务也不同，而且，不少业主已经办理完进户手续了。对此，张先生表示，物业费要按照合同中规定的收取，物业所说的增值部分，他和一些业主并不认可。

记者在发改委网站上查询到，2020年4月29日显示对该物业收费为预批复状态。待物业交付前，由选聘的物业服务企业根据物业实际情况，重新申报。预批复的价格是1.6元/平方米。

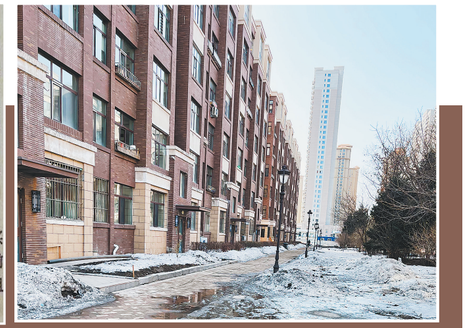

25、其他

25.1 根据建筑抗震结构安全和消防需要，该房屋室内天棚局部可能有结构梁，沿墙可能有结构柱或剪力墙；该房屋顶部及沿墙可能有明管；该房屋内可能有管道井；该房屋内可能有风机、风机管道、消防栓、燃气管、燃气阀等公用设施设备；该房屋所在楼宇可能有正压风井；周边及建筑屋面局部可能设有包括但不限于自动扶梯、室外箱式变压器、电缆分支箱、燃气调压箱、进排风井、油烟净化机组、有线电视设备箱、室外空调机、空中连廊及其他商业经营所必需的设施设备等。前述情况最终以交房实际为准，买受人对此没有异议，买受人承诺不因此向出卖人提出任何主张和要求。

25.2 本项目商服、裙房屋面可能会出现机房、设备等，可能对买受人产生噪音、烟气、遮挡等影响，买受人对此没有异议，买受人承诺不因此而向出卖人提出任何主张和要求。

25.3 该房屋保温、节能措施及期限执行国家规范。

25.4 买受人同意，由出卖人聘请的黑龙江省华瑞物业管理有限公司负责物业服务。买受人接受并遵守出卖人依法制定的《临时管理规约》以及出卖人与物业服务公司签订的《前期物业服务合同》，其物业管理服务费收费标准为：住宅 1.6 元/㎡，商业：2.4 元/㎡，且物业服务公司有权根据实际情况对上述物业服务标准进行调整。



福彩3D	第21082期	067
福彩p62	第21082期	038134+0
福彩22选5	第21082期	04 06 08 13 20
福彩七乐彩	第21036期	05 07 10 13 22 24 25+14
体彩七星彩	第21036期	233951+2
体彩6+1	第21024期	023687+0
体彩排列3	第21082期	227
体彩排列5	第21082期	22784

3D游戏达人速成 教你如何玩转3D

据彩票网 “3D”游戏是中国福利彩票发行的一款数字型游戏，自2005年上市以来，备受广大彩友的关注和喜爱。因游戏规则简单易懂，趣味性强，被誉为彩票界“快乐蓝精灵”。

“3D”游戏于2014年大规模调整了游戏规则，按当期销售额的53%、13%和34%分别计提彩票奖金、彩票发行费和彩票公益金。彩票奖金分为当期奖金和调节基金，其中，52%为当期奖金，1%为调节基金。新增了“1D”“2D”“猜1D”“猜2D”等投注方式，丰富了“3D”游戏的玩法，更增添了“3D”游戏的趣味性。

“1D”投注：是指对百位、十位或个位中某一特定位置上的号码进行投注，单注奖金固定为10元。

“2D”投注：是指对百位和十位、十位和个位或百位和个位号码，以唯一的排列方式进行投注，单注奖金固定为104元。

喜欢“3D”游戏的广大彩友最熟悉的投注方式莫过于“单选”和“组选”了，它们是“3D”游戏最经典的投注方式，“单选”中奖奖金高，单注奖金1040元；“组选”中奖概率大，“组三”中奖奖金346元，“组六”中奖奖金173元。

另外提醒广大彩友，“3D”游戏每天21:15在中国教育电视台一套直播摇奖，千万不要错过哦！

双色球开奖：

头奖5注885万元 筹集公益金1.36亿元

转自中彩网

4月1日晚，中国福利彩票双色球游戏进行第2021034期开奖。本期双色球红球号码为04、10、12、18、23、25，蓝球号码为01。

本期双色球一等奖中出5注，单注奖金为885万元。这5注一等奖花落4地：广东1注，四川1注，贵州2注，深圳1注。

数据显示，广东佛山的一等奖中奖彩票是一张10元的单式票，奖金885万元；四川简阳的一等奖中奖彩票是“9+3”的复式票，加上小奖票面总奖金923万元；深圳龙华、贵州贵阳云岩一等奖中奖彩票都是一张“7+1”的复式票，投入14元，加上小奖票面总奖金887万元；贵州贵阳南明的一等奖中奖彩票是“11+2”的复式票，加上小奖票面总奖金913万元。

本期全国销量为3.77亿元，为国家筹集公益金1.36亿元。

双色球开奖结果

每周二、四、日开奖21:15央视中国教育电视台一套直播开奖

第 2021034 期开奖结果 开奖日期：2021-04-01

04 10 12 18 23 25 01

本期中奖详情

奖等	中奖注数（注）	单注中奖金额（元）
一等奖	5	8852481
二等奖	155	155342
三等奖	1405	3000
四等奖	78984	200
五等奖	1512448	10
六等奖	10743968	5

双色球杂谈：不负春光，无愧于心

四月，春意正浓时。

我们可以把春天，理解为一个动词，是九百六十万平方公里的醒来。春风就宛若一双看似无形胜有形的手，风走了八百里，鼻息便有了春的讯息。

最美人间四月天，最是情浓双色球。捻一缕春风，买一注双色球，书写下这个春日里美好的夙愿和对未来的憧憬。

年少时，总不知道时光为何物，一路奔波，人生过半，方知生命不过是一期一会，感叹于“春光不易得，时光莫虚度”。时光太短，寸寸春光当珍惜。

在许多人的认知里，双色球总是与大奖挂钩，动辄五百上千万的奖金，成为他们的购彩目标，却忽略了双色球“寓募于乐”的意义。“扶老、助残、救孤、济困”是福利彩票的发行宗旨，双色球给了我们传递公益、追求梦想的舞台，每一注号码，都凝聚着一份爱心和希望；每一期开奖，都见证着一份付出与坚持。

你看，这竞相破土而出的嫩芽、含苞待放的花蕾，诉说着春日的生机，传递着新生的希望。春光烂漫、春意正浓，却又恰恰未得圆满，这正是春日里的一方留白。

买双色球又何尝不是如此？随心而静、随遇而安，中奖是一份幸运，开启更未知的人生；不中奖也是一种机遇，给人生留白，便总有无限希望，时刻充满生机。

春当时，适逢清明小长假来临，何不踏青游春赏美景，一路追逐芬芳和美好，一路播种希望和温暖。春意如此，买双色球亦如此，愿您不负春光、无愧于心，享受购彩的乐趣，不忘公益的初心，将平凡的时光，塑造成旖旎幸福的模样；把简单的日子，描绘成春光明媚如花似锦的生活。

转自福彩双色球

社址 哈尔滨市道里区地段街1号 邮政编码 150010 生活报电话：广告部（0451）84691043 84652819 承印：黑龙江龙江传媒有限责任公司

生活报
记录时代风云 推动社会进步
2021/4/3 星期六 辛丑年 二月廿二
主管/主办：黑龙江日报报业集团 出版：生活报社 国内统一连续出版物号：CN 23—0017 代号：13—37 总第11354期 今日8版

我省二次供水管理将有规范

水箱每半年清洗消毒一次

A02

冰城街路市场摊区全面“春整”

严禁早夜市搭建固定设施 整合撤并“小市场”

A03

清明节期间冰城天气以晴为主

今明将迎出行高峰 预计近10万人祭扫

有一种相思，叫清明

读者留言选登

A04、05

哈尔滨市龙湾园著小区居民反映：

物业费标准随意变 不交不让进户

A08

“航班取消 去哪儿网不退钱退代金券”**后续**

客服回复：将全额退款

A06

敬告读者

根据清明放假的有关规定，本报2021年4月4日、5日休刊，4月6日正常出刊。节日期间，生活报官方微信、微博、头条号、企鹅号及龙头新闻精彩不断，请您持续关注。如果您遇到突发事、新鲜事、烦心事，请在生活报官微上留言报料。

生活报社编辑部 2021年4月3日

哈尔滨天气预报

3日	白天	晴	8℃
	夜晚	晴	−4℃
4日	白天	晴	12℃
	夜晚	晴	2℃
5日	白天	晴	17℃
	夜晚	晴	1℃

龙头新闻 更亲 更近 更懂你
龙头新闻客户端

报料热线
4种报料方式
本报官微 本报官博
龙头新闻APP 生活报网
生活报官方微信