

2021·4·7 星期三 本版主编 孙铮 编辑 孙堃 版式 于海军

哈尔滨夜市小摊

快递盲盒10元3件随便挑 里面大多是手机壳鼠标垫

业内人士:可能是低价小商品伪装的



夜市直播出售快递盲盒 10元3件随便挑

生活报讯 (记者李威兵)近日,哈尔滨市民白先生偶然在抖音上看到有人在师大夜市直播售卖快递盲盒,同时他也在直播中宣称,自己是哈尔滨市首家师大夜市快递盲盒。在直播中,一大堆没有开包的快递被堆在地上。因为价格很便宜,很多人交了钱,就在堆里随便挑选,选好后当场拆包,然后将快递中的物品拿走。经过数日观察,记者发现,售卖者不仅在师大夜市有摊位,在黑大夜市也有摊位。在两个夜市里会不定期地出摊,并在销售时进行直播,直播也吸引了不少观众。

记者来到师大夜市,找到直播中看到的售卖快递盲盒的摊位。一大堆快递被堆在地上,几名年轻人在附近吆喝:“10元3件,随便挑随便选。刚开出手机、蓝牙耳机,就看你运气好不好。”一男子脖子上挂着二维码,扫码向他付钱后,就可以到这堆快递里随便挑选。不少人被他们吸引,纷纷扫码试“手气”。记者看到,这堆快递里面,所有的快递都有寄件人、收件人信息,并且留有收件人姓名、电话。其中有申通、圆通、韵达等多家快递公司的快递。绝大部分快递的收件地址都为:“哈西大街香醍雅诺驿站”。在一些快递收件信息上,还有写明该快递曾经被拒收或投诉。

“哈西继红小学门前大树倾斜”后续

冻土消融 树已扶正

生活报讯 (记者栾德谦)2月,本报曾刊发了有关哈西继红小学门前公交站点旁有一棵大树发生明显倾斜,存在安全隐患的情况。报道刊发后,引起很多附近居民及学生家长的关注。相关部门此前曾

修剪树冠,减低风险。

6日,记者从南岗园林部门了解到,目前,天气进一步转暖,冻土消融,南岗园林部门组织了专业队伍,对这棵大树进行扶正。

开奖公告

七星彩 第21038期	158141+11
福彩 排列3 第21086期	263
体彩 排列5 第21086期	26391
6+1 第21025期	856685+1
22选5 第21086期	02 08 13 20 22
双色球 第21036期	01 02 06 11 21 26+11
3D 第21086期	432
p62 第21086期	755756+0

根据《关于历史遗留不动产产权登记相关问题的说明》,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:
本人刘井现为坐落于民生尚都和园B16栋1单元5层1层3号房屋的所有人,该房屋面积为100.97-101.73平方米,该房屋的所有人刘波已将该房屋抵押给交付本人,由本人实际占有,并承诺该不动产抵押均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内持相关材料到哈尔滨市南岗区乐活好民房屋建设投资发展有限公司登记处提出异议,联系电话:0451-84315634;哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区群力大街352号,联系电话:0451-85986641。



拆出的东西价格都不高 包裹不让拿走

为了核实快递真伪,记者扫码交了10元钱,挑选了三件快递。记者在挑选快递时发现,大部分快递都是手机壳、手机膜、鼠标垫或者其他价值并不高的东西。选好后售卖快递的人告诉记者,快递必须当场打开,包裹不能拿走。记者只好当场打开快递,三件快递中,有两件是包桌角的泡沫,一件是一个小学口算练习册。打开包裹后,售卖人员立即将快递包裹集中装到一个大袋子里。

记者在现场看到,因为10元3件的价格十分便宜,来购买快递盲盒的人很多,各年龄段的人都有。大约20分钟时间,至少有10人交钱挑选快递。加上售卖人员不停地吆喝刚有人开出了手机,更吸引了很多人驻足围观。记者观察了约半个小时的时间,并没有看到有人在盲盒中开出手机、耳机等价值较高的物品。

快递信息能查到 均显示被签收

在挑选快递时,记者随机拍摄了一些快递的标签。记者对标签上的快递信息核对发现,这些快递都可以查询到快递信息。一件单号为773085792769591的申通快递,记者按照单号查询,可以显示快递运送路线,最后被香醍雅诺快递驿站签收。一件单号为431251396926的韵达快递,按照单号查询,可以显示快递运送路线,显示快递被正常签收。一件单号为YT5299279751300的圆通快递,按照单号查询,可以显示快递运送路线,快递被正常签收。

另一位收件人说:“我就是专门入货的,这些盲盒都是在我手里出来的。(盲盒是)我们用优惠券在网上拍的,这个可以加盟。你也可以在我们这拿这个盲盒。卖盲盒这个人是在我手里拿的盲盒包裹,然后去夜市卖的。”

业内人士:可能是低价小商品伪装的快递

一位从事快递行业的业内人士告诉记者,这种快递一般都是一些低价、打折批发的小商品,平时发货都是几百件几百件地发,其实都是商品,并不是真正意义上的快递。只不过是把这种小商品用快递的形式给包装了一下。有的驿站或者代收点与一些网络平台有合作,这种事情(把小商品伪装成单独的快递)做起来会比较容易。“其实

就是把一些不值钱的东西伪装成快递,搞了一个噱头在卖。如果真的是别人的快递,也不可能有那么大的量。为了挣钱嘛,还是有一些虚假宣传的嫌疑在里面。”

这些快递盲盒,是否真的就是为了售卖盲盒而“定制”的快递,或者是否又有无主的快递掺杂在这其中,本报将对此事持续关注。

为争谁先进停车场

两女子与人闹市区吵架别车 被抢先后竟划坏奥迪车

将面临刑拘处罚

生活报讯 (王暑剑 记者史天一)为争谁先进地下停车场,两女子与另一车车主发生争吵,结果另一车抢先进入,两女子便一路尾随并划坏该车。近日,哈尔滨市公安局南岗公安分局将犯罪嫌疑人抓获。

近日,南岗分局荣市街派出所接到一名男子报案,称停放在南岗区远大商场停车场的奥迪车被人划坏。民警告诉记者,通过调取停车场监控录像,发现两名女子手中持有坚硬物体,故意划伤奥迪车。经

奥迪车主辨认,这两名女子与他在进入地下停车场时因为“谁先下”的问题发生了争吵,双方互不退让,还相互“别车”。

经进一步了解,两名女子一路尾随奥迪车,待车主离开车后,利用口红的金属外壳,划坏车辆漆膜。5日,民警在古香街附近将犯罪嫌疑人王某娇、王某抓获。

经相关部门鉴定,车辆划损部位损失为6000余元,两名女子也将面临刑事拘留。

2021·4·7 星期三 本版主编 孙铮 编辑 王晓晨 版式 赵博

今年哈市老旧小区改造新开工1003万平方米

房屋本体 庭院道路等32项必改

原则上10年内不再开挖施工

生活报讯 (记者仲亮)4月6日,记者从哈尔滨市老旧小区改造领导小组办公室获悉,按照市委、市政府工作部署,2021年在完成去年老旧小区改造结转工程的基础上,计划新开工实施1003万平方米老旧小区改造任务。道里区115万平方米、道外区240万平方米、南岗区145万平方米、香坊区299万平方米,平房区3万平方米、松北区3万平方米、呼兰区114万平方米、阿城区64万平方米,双城区20万平方米。

改造项目将分两批次启动实施,改造内容分为必改项目、业主选择项目、增建运营项目三大类。其中,必改项目共32项,涉及房屋本体、庭院道路、无障碍设施、垃圾分类,外挂线整理以及水、电、气、热等基础设施等内容;业主选择项目共4项,由业主自行选择是否更换室内自用设施设备;增建运营项目共9项,根据老旧小区客观条件,科学整合利用公共空间和资源,建设停车以及物业服务用房等经营服务设施。老旧小区改造工程坚持整体改造,原则上10年内不再开挖施工。

据了解,2021年老旧小区改造遵循统一规划,统筹设计。以街坊格为单位,实施街区改造,对街坊内全部房屋建筑和基础设施进行统一改造与完善;对街坊格内按揭共享的原则,项目谋划之初,全面征询居民意愿,得到居民广泛支持,每个项目均有三分之二以上居民,同意按照每平方米20元的标准补交住房专项维修资金,同意按照政府指导意见规定,提高物业服务标准,调整物业服务收费标准,建立长效物业管理机制,强化物业服务,保证改造成果,防止私搭乱建、乱贴乱画、乱圈乱占各种乱象的反弹。

序号	单 位	联系 电 话
1	道里区老旧小区改造指挥部	0451-84280145
2	道外区老旧小区改造指挥部	0451-87856135
3	南岗区老旧小区改造指挥部	15546192501
4	香坊区老旧小区改造指挥部	0451-87267991
5	平房区老旧小区改造指挥部	0451-86520647
6	松北区老旧小区改造指挥部	0451-87169510
7	呼兰区老旧小区改造指挥部	0451-55296365
8	阿城区老旧小区改造指挥部	0451-53965005
9	双城区老旧小区改造指挥部	0451-51627011
10	市老旧小区改造工作领导小组办公室	0451-87383352

10月8日起申请哈市住房公积金贷款

连续正常缴存期数由6个月恢复为12个月



生活报讯 (记者于海霞)近日,记者从哈尔滨住房公积金管理中心获悉,为进一步提升公积金对刚性住房、改善性住房需求以及老旧小区改造的支持力度,经哈市住房公积金管理委员会2021年第一次全体委员会议审议决定,从10月8日起,将申请公积金贷款连续正常缴存期数调整为12个月(含)以上。

据介绍,2007年,国家提出房地产去库存宏观调控政策。为支持房地产市场快速发展,拉动经济增长,哈市将申请公

积金贷款连续正常缴存公积金期数由12个月(含)以上调整为6个月(含)以上,并一直沿用至今。

近年来,哈市公积金个贷使用率持续攀升,2020年高达117.94%,公积金贷款将面临流动资金不足的风险。为此,拟将申请公积金贷款连续正常缴存公积金期数由6个月(含)以上恢复为12个月(含)以上。

由于对申请公积金贷款的缴存期数进行调整,借款人(包括主贷人及共同申请人)可贷

额度的计算倍数也应予以调整,拟确定为其公积金账户余额的20倍。按照2020年哈市正常缴存公积金职工人均缴存额1443.92元计算,单职工申

请50万元贷款上限,需要正常连续缴存公积金约17个月左右,双职工家庭申请70万元贷款上限,只需正常连续缴存公积金12个月左右,与上款调整政策基本匹配。

为保证政策执行的连续性和稳定性,调整后的政策拟于2021年10月8日起施行。

哈市黄金地段房产出租出售

现有位于哈尔滨市南岗区、松北区、道里区5套房产出租,地段较好。
1. 长江路51号综合办公楼9楼写字楼(房间数8间、建筑面积399m²)出租。
2. 胜达公寓,道里商圈、黄金地段,毗邻索菲亚广场,位于地段51号26层F座(建筑面积187.539m²)出租。
3. 利民大道滨才幸福新居N2商服(建筑面积121.1m²)出租,出售。
4. 利民大道滨才幸福新居13号楼1单元601室(建筑面积62.86m²)、6号楼4单