哈市安祥街39号居民反映：

小区施工挖地面 房子现裂缝

施工单位：已暂停施工 正在等鉴定结果

文/摄 生活报记者 郭登攀 时继凯

“小区施工改造，动用机械挖地面，我家房子墙体开裂，已经无法住人。我多次找到相关部门，但大家都推诿，半年过去了，这个问题仍然没有解决。”家住哈尔滨市道里区安祥街39号的居民安先生向本报反映。记者对此进行了调查采访。

小区施工改造 房屋出现多条裂缝

6日，记者来到哈尔滨市道里区安祥街39号，这是一处坐落在居民区院内的二层小楼。从安先生出示的产权证可以看到，房屋的建筑面积为26.34平方米。产权证是他丈母娘的名字，是在2018年购买的这处房屋。

据安先生介绍，2020年10月份左右，他们小区开始进行施工改造，施工单位是利用机械施工。施工过后，安先生发现，自己的房屋三面外墙都出现了裂缝，一处墙角还被碰出一个大窟窿，露出里面的苯板和水泥。在靠近大门处，墙角的苯板和外面的涂料全部脱落，大门口到窗户处有一道裂缝。

记者跟随安先生来到室内，发现一楼的墙角处也有裂缝，二楼的墙皮大面积脱落。在二楼门口处也有一道裂缝。安先生说：“现在，这个小楼出现了多处裂缝，非常危险，我们全家人都已经搬出去了。从去年开始，我找到抚顺街道办事处、负责施工的单位以及市长热线等部门，都说不是自己的责任。到现在，也没有一个单位为我家的事情负责。”

街道办：已联系施工单位并上报

随后，记者来到抚顺街道办事处，据该办城管科一位负责人讲，已找小区施工改造指挥部进行协调，同时将情况进行上报，由于施工单位还不认可，目前没有处理结果。

施工单位：正在等专业部门鉴定

记者又联系到施工单位，据一位负责该小区基础设施工程的许姓负责人讲，这户住房受损情况已经上报到区里，住建部门也找过该单位，目前正在等专业部门鉴定结果。施工单位是按图纸设计要求进行的施工，没有紧贴居民房子墙体挖沟，是在原有管线位置开槽，按照“原位换管”进行施工。

目前该楼院施工已经暂停，因为房主自称房屋因施工造成开裂。而污水管线就在该房子下方，正常施工是绕不开的，所以暂时停了工。

区住建局：有消息会联系住户

记者又联系到道里区住房和城乡建设局，据一位姓陈的相关负责人讲，这户居民的情况已经上报到区政府，目前只能再等等，住建部门也会继续关注。相关部门对这户住房的情况肯定管，住建部门还在等上级怎么定，有消息后会及时联系这位住户。

肇东市发生重大刑事案件

嫌疑人被找到已死亡 初步判定为自杀

生活报7日讯（记者**赵政府**）日前，肇东市公安部门发布悬赏通报称，4月6日20时许，肇东市跃进乡发生一起重大刑事案件，经侦查发现嫌疑人为当地人娄某。娄某，男，52岁，身高175厘米，体态中等。希望广大市民积极提供线索，对提供线索直接抓获嫌疑人的，公安机关给予奖励人民币贰万元。

7日中午，记者从警方获悉，案件发生后警方快速出击，并发动群众，沿着血迹寻找嫌疑人。7日10时许，嫌疑人在村外一片未收割的玉米地被找到，发现时嫌疑人已经死亡，初步判定是自杀。

哈尔滨市拍卖行拍卖公告
我行接受委托依法对无路权废旧二轮摩托车527台、三轮车112台、四轮车63台（共计702台）整体进行公开网络竞价拍卖，参考价：125,310元。竞买人须具有相应汽车拆解资质，有意竞买者请携带有效身份证件原件及竞买保证金10万元，于2021年4月14日14时前到哈尔滨市拍卖行办理竞买登记手续。拍品详情见哈尔滨市拍卖行微信公众号。
展样时间、地点：2021年4月12日—13日，宾县北环路消防队东100米
拍卖时间：2021年4月15日9时30分开始；竞价网址：https://paimai.caa123.org.cn/
公司地址：哈尔滨市道外区中马路18号三楼
联系电话：0451-84274788 18704613911

民生服务在一线 城管行动在身边
哈尔滨市城管局 生活报

哈市上游街与通江街交口 一井盖丢失 一井盖“悬空”

生活报讯（记者**李丹**文/摄）7日，由哈市城管局、生活报联合推出的“民生服务在一线 城管行动在身边”行动热线接到市民刘女士来电，在上游街与通江街交口的人行道上，一方形检查井盖丢失，另一方形检查井盖破损，希望得到处理。记者当日与市城管局工作人员进行了现场走访。

记者来到现场后，看到上游街与通江街交口一超市前人行步道板上，出现一处深约半米的大坑，记者咨询周围居民了解到，坑上面原来有一个方形的检查井盖，但是不知道什么时候丢失了。在超市对面的街路上，有另外一处方形井盖，虽然有盖子，但是却“悬空”了，只有一点边缘位置与人行步道板“接壤”。

目前，市城管局已将该问题转至区有关部门和产权责任单位跟踪处理，尽快修补。

哈市五叙街与司徒街交口 塑钢窗占道 人被挤上车行道

生活报讯（记者**李丹**文/摄）7日，由哈市城管局、生活报联合推出的“民生服务在一线 城管行动在身边”行动热线接到市民李女士来电，在五叙街与司徒街交口上的多家塑钢窗店外，大量的塑钢窗成品占用人行道，造成市民出行困难，希望得到处理，记者当日进行了现场走访。

记者来到现场后，看到五叙街与司徒街交口的确有两家塑钢窗商家，门前有大量塑钢窗占道，一些工人正在现场拉运。李女士表示，开春后，塑钢窗商家开始营业，在拉运塑钢窗及制作塑钢窗的材料时，存在占道行为，“尤其是老人和孩子，在出行的时候一定要注意，就怕砸着，而且占道情况严重，我们都要到车行道上走，这样十分危险。”

目前，市城管局已将该问题转至区有关部门跟踪处理，尽快解决相关问题。

减资公告
哈尔滨皓昂经贸有限公司经股东会研究决定减少注册资金，由原来的注册资金伍佰万圆整减资到壹佰万圆整.统一社会信用代码：912301004MA1BTYD617.法定代表人:侯阳树,请债权人自见报之日起45日内向公司申报债权或要求债务担保,根据公司法,特此公告。
哈尔滨皓昂经贸有限公司
2021年4月8日

青冈经济开发区(劳动)污水处理厂建设项目环境影响评价信息公开
青冈经济开发区管理委员会在青冈经济开发区建设《青冈经济开发区(劳动)污水处理厂建设项目》,根据《环境影响评价公众参与办法》等相关规定,现将《青冈经济开发区(劳动)污水处理厂建设项目》环境影响评价事宜公开,向公众征求与本项目环境影响评价有关的意见和建议,具体信息请登录网址查询(链接:http://www.shlshj.com/)。

环境影响报告书征求意见稿公示
京粮龙江生物工程有限公司年产5万吨乳酸项目在绥化市青冈经济开发区玉米工业园区内,中央大街西段消防大队北侧,京粮龙江生物工程有限公司现有厂区预留空地,向周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到京粮龙江生物工程有限公司(电话:18145625206,邮箱:2583963727@qq.com)查阅报告书。意见稿全文及公众意见链接:http://www.shlshj.com/。

声明
本人李明发,身份证号230102197002195319,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月8日搬迁,搬迁验收凭证底表编号:F152,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报联系本人,联系电话:13030062796。
声明人:李明发
2021年4月8日

声明
本人张红,身份证号230104197209110223,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月8日搬迁,搬迁验收凭证底表编号:F163,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报联系本人,联系电话:15045006877。
声明人:张红
2021年4月8日

声明
本人赵洪军,身份证号230102198003315337,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月8日搬迁,搬迁验收凭证底表编号:E2-78,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报联系本人,联系电话:13903603073。
声明人:赵洪军
2021年4月8日

声明
本人张秀杰,身份证号230102195701292813,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月8日搬迁,搬迁验收凭证底表编号:F1-1,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报联系本人,联系电话:18249511410。
声明人:张秀杰
2021年4月8日

生生活活报报
分类广告
中缝声明
企业招聘
业务办理电话:
15504651777
89682777
QQ/微信:80451

防城港住建局回应本报报道——

对“问题”楼盘 派工作组蹲点“督办”

客户能拿到房子 只是时间延迟了

《乱象何因 解决何道『五问』防城港楼市》后续

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

“我买了3处防城港的房子，都没能按时入住。”“不但你们黑龙江人有这样的遭遇，我们也遇到了不能按时入住的情况。”……近段时间，本报连续多篇起底广西防城港房地产市场乱象的稿件刊发后，在多地引起强烈反响，除龙江人外，河北、新疆、山东等地的一些居民也致电本报，反映了买到防城港“问题”楼盘房子的遭遇。针对防城港房地产市场现状，部分购房者直指，防城港购房乱象症结在于管理，本报也刊发了《乱象何因 解决何道“五问”防城港楼市》的报道。针对本报报道，日前，防城港市住建局副局长苏靖端针对我省购房者的一些疑问进行了解答。

1 去年接到龙江人“问题房”投诉133件

问：针对近段时间，连续发生黑龙江人在防城港买房遭遇“问题房”的情况，接到多少起有关的投诉，解决了多少？是如何解决的？

苏靖端答复：我局2020年共收到黑龙江籍人信访案件133件，均已全部协调答复。2021年以来，共收到来自黑龙江籍人的信访件6件，其中，3件协调处理中，1件已答复，2件因刚收到，正在走处理流程。对收到的信访件，我局根据《信访条例》及相应的法律法规进行协调处理，并针对信访人的诉求进行答复；对不属于我局职能范围内的信访问题，将在答复中告知其通过其他途径解决。

2 防城港开发企业建设中无保证金制度

问：防城港的开发企业在建设中是否缴纳了保证金？如果缴纳了保证金，那么对于目前出现的无法按时入户、烂尾等情况，保证金如何使用？

苏靖端答复：无相关法律规定开发企业在建设过程中须缴纳建设保证金。为完善商品房预售制度，加强防城港市商品房预售资金监督管理，确保预售资金（商品房预售资金，是指房地产开发企业将取得商品房预售许可的商品房出售时，购房人按商品房买卖合同约定支付的定金、预付款、保证金、房价款等各种购房款）用于商品房项目工程建设，防城港市住建局、中国人民银行防城港市中心支行、中国银行业监督管理委员会防城港监管分局共同制定了《防城港市新建商品房预售资金监督管理暂行办法》（以下简称“暂行办法”）以及《防城港市商品房预售资金监管办法》（2019年10月11日印发，以下简称“监管办法”）。“暂行办法”及“监管办法”明确规定：商品房预售资金应当全部存入商品房预售资金监管账户，并由监管部门确定预售资金重点监管额度，实行重点监管，纳入重点监管范围的预售资金仅用于工程建设。

3 本地仅96万余人 在建在售楼盘258个 东北三省购房者估计超5万人

问：介绍一下防城港的房地产市场现状，目前在建楼盘有多少，入口有多少，房地产开发比例逐年增长比例？存量房的数量，投资房比较多吗，是否存在空置情况？

苏靖端答复：防城港全市在建在售楼盘共258个，其中港口145个，防城46个，东兴60个，上思7个。据统计部门数据显示，2019年全市常住人口数有96.36万人（2020年数据暂未定），防城港的购房者大多是外地人。东北三省在防城港买房的人太多了，估计超过5万人。存量房方面还没有统计，现正在统计中，这个工作量比较大，需要时间。

4 有资质开发企业242家 注册资本100万可取得资质

问：目前，防城港有多少房地产开发企业？部分楼盘出现停工、延期入户的情况，甚至国企安置小区也出现不能按时入户情况，暴露出开发企业一些问题，作为监管部门，是否了解存在什么问题？你们对开发企业资质如何审批，审批的内容包括哪些？目前本地市场上的开发企业是否都具有资质？

苏靖端答复：目前，防城港全市（包含东兴、上思）范围取得《房地产企业开发资质证书》的公司有242家。房地产项目具有投资额大、建设周期长、不确定性因素多等特点，由于企业资金链断裂、股东内部纠纷、经营管理不善等原因，个别楼盘出现停工、延期交房现象，针对停工、延期交房等存在历史遗留问题的信访问题突出的楼盘，防城港市政府多次召开会议进行部署，各部门各司其职，正在努力推进化解中。

根据目前了解的情况，我局暂未发现没有取得《房地产开发企业资质证书》就进行房地产开发经营的企业。我局根据规定，对房地产开发企业资质等级实行分级审批，房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四4个资质等级。

不同等级的房地产企业资质审批条件及审批内容均不同：一级资质的注册资本不低于5000万元、从事房地产开发经营5年以上等；二级资质注册资本不低于2000万元，从事房地产开发经营3年以上等；三级资质注册资本不低于800万元，从事房地产开发经营2年以上等；四级资质注册资本不低于100万元，从事房地产开发经营1年以上等。

5 目前“问题”楼盘有15个 个别房地产企业没有开发经验

问：本报报道刊发后，国内多地居民也反映，与黑龙江人一样遭遇了防城港一些楼盘停工、烂尾等情况，请问防城港开发企业都是经过合法程序和手续拿到土地的吗？目前，你们掌握的“问题”楼盘，大约有多少，都是什么原因造成的？

苏靖端答复：在防城港，有合法的土地才能办理销售手续，目前我局了解到的“问题”楼盘有15个。

形成原因：一是个别房地产企业没有开发经验，也欠缺专业的技术力量和成熟的市场经营理念，因资金不足，只能大量依靠银行贷款或者民间高利贷，一旦遇到行业不景气、融资困难等问题，出现资金链断裂，甚至破产倒闭的情况，并造成了严重的社会问题。

二是部分房地产企业挪用售房资金，盲目扩大投资，导致原有建设项目资金链断裂，停工无法按期交房，引发信访纠纷问题。

三是部分房地产企业缺乏诚信和责任心，延期交房发生纠纷后不积极处理，而将政府部门作为挡箭牌。

四是政府相关部门监管不到位。房地产信访问题不是单一问题，涉及部门多，综合复杂，由于各部门沟通不够、配合不足，在房地产开发建设中，住建、自然资源、市场监管、金融、税务、公安等相关部门之间尚未建立信息共享和联合监管机制，出现监管漏洞。

五是信访人对于合同纠纷企图通过上访解决。有的购房群众受开发企业虚假宣传或优惠措施诱惑，签订合同时未认真查看内容，甚至明知项目手续、资料不齐，不具备预售条件，依然私下签订购房协议。一旦发生问题，部分购房人考虑司法维权时间长、成本高，往往抱有“大闹大解决，小闹小解决，不闹不解决”的思想，信“访”不信“法”，企图通过上访对政府施加压力以解决问题。

六是购房人投资期望落空。防城港房地产市场刚需不足，主要购买力为外地投资者。受疫情等因素影响，房地产行业不景气，融资困难等问题，房产销售情况不理想。导致投资型购房人的投资期望落空，买涨不买跌，便以各种理由要求企业退房退款。

还有一个比较严重的趋势：因为现在房地产走入了下行通道，房价较前两年每平方米下跌了几百元。那些顺利拿到房子的业主，没了理由退房，吃亏了也没办法；而那些被“延期交房”的业主，事实上存在一种心理，就是想退房。

（下转A04版）

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
主要业务：法律咨询 诉讼、非诉讼业务
咨询电话：17094511333
地址：南岗区黄河路136号