哈尔滨市香坊区菜站小区居民张先生反映：

物业服务不到位 进驻没备案

生活报讯（记者**仲亮**）哈尔滨市香坊区菜站小区是一处老旧小区，以前，这个小区由鸿昌物业提供物业服务。可是，2018年鸿昌物业退出小区，新来了一家龙法物业，三年来，小区居民对龙法物业所提供的服务并不满意。小区业主经过查询得知，龙法物业进驻菜站小区居然没有在行业主管部门进行备案，“小区换物业业主不知情，物业没备案允许在小区提供物业服务吗？”日前，多位业主将此事反映给生活报，记者对此进行了采访。

清雪不及时 棚顶不给修 居民反映：

小区业主韩女士家住在顶层，每年开春棚顶漏雨一直困扰着她。记者发现，韩女士家客厅棚顶因漏雨导致墙皮脱落。韩女士说，因为楼顶的防水维修不及时，每年春天棚顶都漏水，“找过物业，物业也没修，只能等着楼顶的雪化干净了，家里才不漏水。”随后，韩女士把记者带到客厅的窗户前，“你看，墙面已经开裂，水泥块都脱落了，如果再不及时维修，将加重漏水，掉落的水泥块还存在安全隐患。”韩女士说。

小区业主张先生说，小区院内原来有一处自行车棚，龙法物业进驻小区后，把自行车棚拆除后，建成了物业的办公用房。另外，冬季小区清雪不及时，直到春天才开始清理庭院内的积雪。总之，物业费一分不少花，却没有得到相应的服务。采访中，小区业主告诉记者，2018年以前，负责小区物业服务的是鸿昌物业公司，2018年，龙法物业进驻小区，可是，进驻小区时没有征求业主意见，没有经过招投标手续，没有与业主或者社区签订物业服务合同，后来，业主到社区和街道办了解得知，龙法物业并没有在行业主管部门进行备案。

街道办：龙法物业没备案 擅自接管物业 最高可罚款20万

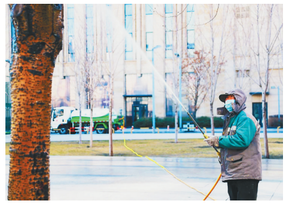
记者随同小区业主张先生来到了香坊区健康街道办新城社区，一位负责人表示，街道办不知道龙法物业是如何进入小区的，龙法物业进驻小区后，并没有与社区备案及签订物业服务合同。为了进一步核实此事，记者又来到了健康路街道办城管科，一位负责人表示，街道办经常接到市长热线转办的有关菜站小区的投诉，同时，也经常接到菜站小区业主反映龙法物业的相关投诉。但是，由于龙法物业并没有在街道办备案，所以，此项工作的管理没有依据。

随后，记者拨通了龙法物业一位吴姓负责人的电话，该负责人说：“物业服务好不好，备没备案，是记者管的事吗？”随即，这位负责人挂断了电话。

健康街道办一位刘姓负责人在接受记者采访时表示，龙法物业并没有通过招投标等手续进驻小区，而是与前物业公司鸿昌物业“私下交易”之后接管的菜站小区。龙法物业接管菜站小区半年之后，社区和街道才发现此事。后来，街道办要求龙法物业备案，并且要求龙法物业提供相关材料，“当材料申报到区物业办时，物业办发现，龙法物业在接管菜站小区以前，没有进行民意调查和招投标手续，程序并不合规，所以，区物业办没有进行备案。”刘姓负责人介绍说。

不招投标接管小区，并且没有在行业主管部门进行备案是否合乎规定呢？省物业协会专家组成员李大伟表示，这种做法是完全违反规定的，按照《黑龙江省住宅物业管理条例》的规定，物业公司应当自物业服务合同订立或者变更之日起十五日内，向物业所在地县级物业行政主管部门备案。如果中途更换物业，新接管的物业公司未按照规定在交接后办理备案，由县级物业行政主管部门责令限期改正。逾期不改正的，处以三万元以上五万元以下罚款；物业公司未经法定程序，擅自接管物业服务项目的，由市、县级物业行政主管部门处以十万元以上二十万元以下罚款，并在二年以内不得参加物业服务招投标活动，并没收违法所得。

冰城防治树木病虫害 市民莫折枝



生活报讯（记者**李丹**文/摄）进入春季，气温回升，城市园林树木开始复苏出芽。与此同时，各种园林树木病虫害也进入高发时节，为此，哈市园林部门展开园林树木病虫害统一防治，对全市园林植物普遍喷施石硫合剂，提醒市民出门遛弯莫折枝。

哈市园林动植物检疫站相关负责人表示，从3月30日—4月10日期间，市园林动植物检疫站组织指导各区相关职能部门，开展入春以来的第一次全市园林植物普遍喷施石硫合剂防治工作。石硫合剂能通过渗透侵蚀病菌和害虫体壁来杀死病虫害及虫卵，是一种既能杀菌又能杀虫、杀螨的无机硫制剂，对叶螨、蚧虫、白粉病、锈病等园林病虫害作用显著。

交通标线复线工程启动

冰城1300多条道路将“焕然一新”

生活报讯（记者**何兴丽**）4月9日上午，哈尔滨市交警部门组织20家施工企业，在哈尔滨市公安局交警支队举行道路交通标线复线工程启动仪式。即日起，交警部门将分三个阶段对全市1300多条道路标线进行全面复线施划，并增设M型折线、人非分离车道等新式标线。

图片由哈市交警部门提供

哈尔滨市道外北七道街

业户违规占道经营被清理

生活报讯（记者**李丹**）在哈尔滨市道外区北七道街，有一处自发形成的违规经营摊区市场，持续占据着公共空间进行经营活动。近日，针对这一情况，道外区城管局联合大兴街道办事处，共同对北七道街上的违规业户进行了全面清理整顿，有效提升了街区的环境秩序。

照片为道外城管局提供

下一步，道外区城管将采取全天候不间断巡查、无缝隙监管，专人定点巡查与流动巡查相结合的模式，持续对该处进行严格管控，彻底阻断“反弹”情况。态势稳定后，为繁荣夜间经济，满足居民消费需求，通过采取堵疏结合方式，将此处更改为夜市形态。

哈尔滨市道外区人机联动

入城口大“洗澡”

生活报讯（记者**李丹**）近日，哈尔滨市香坊区城管局第一时间迅速集结人员、机械，科学调配，对非管辖区域入城口哈红路全线环境卫生进行突击清理。

香坊区村镇科、环卫科、局属清洁中心、区沟河管护中心强强联合，快速反应，连夜出动600余人、60余台机械、90余台车辆对各辐射路口、沿线道路垃圾、漂浮物进行突击清理整治，确保按时限完成清理任务。

拍卖公告

我公司接受委托，于2021年4月17日上午10:00分依法公开拍卖车辆一批。本次拍卖会拍卖方式为网络拍卖。展样时间为2021年4月15日(9:30-15:30分)，展样地点为委托单位车辆停放地。保证金收取时间为2021年4月16日(13:30-15:00分)，保证金壹万元。有意者请电话咨询。

联系电话：0451-84606611
看车电话：18945100971
哈尔滨龙源拍卖有限责任公司

拍卖公告

黑龙江鑫宏拍卖有限公司接受委托，依法对哈尔滨、延寿、阿城、依兰、方正、通河42处房产及宾县林木及林地使用权进行公开拍卖。

拍品详细信息请登陆我公司网站：www.xhpmgs.com或者加公司公众微信号码。

拍卖时间：2021年4月20日上午10:00时开始
竞拍网址：中拍平台 https://paimai.caa123.org.cn
注：网络自由竞价时间为1分钟，限时竞价时间为2分钟。
展样时间、地点：即日起，在标的物所在地展示
登记日期：2021年4月19日下午15:00时之前
竞买保证金：将每个标的起拍价30%的竞买保证金，存到指定账户(以资金到账为准)，并持有效证件原件及复印件，到我公司办理竞买登记手续。
公司地址：哈尔滨市道里区上海街9号405室
咨询电话：0451-84643650；15636170133

债权债务公告

哈尔滨市南岗区翰林翔语言文化培训学校经理事会研究决定于2021年3月31日停止办学，拟向民政登记机关申请注销登记，统一社会信用代码52230103552622326H，请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权事宜，清算组长：刘丽，联系电话：13936416617，联系地址：哈尔滨市南岗区清滨路副55号。

特此公告。

哈尔滨市南岗区翰林翔语言文化培训学校
2021年4月10日

声 明

本人周玉，身份证号232700198301256026为哈尔滨迈点服装有限公司经营者，本司曾经于2016年1月1日后，在包括但不限于“中国供应商、黄页88、马可波罗”媒体(网站)发布含有包括不限于“著名服装广、最佳、精确”字样的广告宣传，现经相关部门批评教育，认识到以上词语为(中华人民共和国广告法)、(中华人民共和国反不正当竞争法)等法律法规的禁止性规定，现已改正。但鉴于技术或者人为不可控的因素，有些广告信息或页面已被某些网站(媒体)抓取或转载，现郑正声明如下，哈尔滨迈点服装有限公司已将曾经发布的涉嫌违反(中华人民共和国广告法)、(中华人民共和国反不正当竞争法)的广告撤销，改正，由于技术、时间或人为不可控原因无法撤销的，非我司宣传意愿，本司不承担相应民事责任和行政责任，特此声明。

声 明

本人周玉，身份证号232700198301256026为哈尔滨嘉众服装销售有限公司经营者，本司曾经于2016年1月1日后，在包括但不限于“中国供应商、黄页88、马可波罗”媒体(网站)发布含有包括不限于“著名服装广、最佳、精确”字样的广告宣传，现经相关部门批评教育，认识到以上词语为(中华人民共和国广告法)、(中华人民共和国反不正当竞争法)等法律法规的禁止性规定，现已改正。但鉴于技术或者人为不可控的因素，有些广告信息或页面已被某些网站(媒体)抓取或转载，现郑正声明如下，哈尔滨嘉众服装销售有限公司已将曾经发布的涉嫌违反(中华人民共和国广告法)、(中华人民共和国反不正当竞争法)的广告撤销，改正，由于技术、时间或人为不可控原因无法撤销的，非我司宣传意愿，本司不承担相应民事责任和行政责任，特此声明。

迁坟通知

因新建哈尔滨至佳木斯铁路王孙线马家沟2.3号病害桥改造工程需要，该项目征收范围内坟墓需迁移，请哈尔滨市香坊区黎明街道办果处朝阳村在征收范围内的各坟主务必于2021年4月20日前到管辖村委会进行登记，并在规定期限内尽快将坟墓迁移，逾期无人迁移的，将按无主坟处理，后果自负。

特此通知
哈尔滨市香坊区集体土地征收工作领导小组办公室
2021年4月10日

注销公告

哈尔滨市南岗区翰林翔语言文化培训学校于2021年3月31日申请注销登记。民办学校办学许可证教民123010371001350号，统一社会信用代码52230103552622326H，地址：哈尔滨市南岗区清滨路副55号，法定代表人：刘丽，电话0451-84857086，业务主管单位哈尔滨市南岗区教育局。

特此公告

生活报 生活报

分类广告
中缝声明
企业招聘
业务办理电话：
15504651777
89682777
QQ/微信:80451

司机将卡投进票箱 双方有言语争执

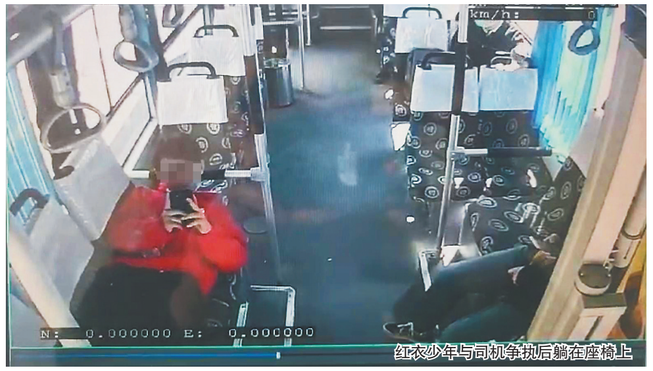
本报记者采访车队和警方还原事件经过

『冰城两少年用一张学生卡乘车被拒』网上热议

生活报讯（记者**栾德谦**）“你俩不能用一张卡，实名制的。”近日，短视频平台上多家媒体号流传一段“两名学生共用一张学生卡被拒”的视频，引发广泛关注和讨论。记者从网上流传的视频中看到，司机开始在正常讲解实名制学生卡的相关规定，乘车的少年因驾驶员不让其刷两次卡而与其发生争执。关于此事，当时更多情况是怎样的呢？记者通过多部门辗转联系到哈尔滨市公交379路车队了解情况。

8日，记者从公交车队获取当天多段来自公交车上的监控视频。通过视频，基本可以还原出当时的事件经过。

4日12时28分至50分左右，视频在公交车走走停停中记录了以下情况：学生卡持卡人和红衣少年上车，持卡人欲给同行的红衣少年刷卡被司机拒绝，后红衣少年两次扫码支付失败，持卡人在公交司机不同意的情况下，趁司机开车不注意时，自行再次刷卡，公交司机当即表示无效。由此，红衣少年坐在司机旁的位置，开始跟司机言语间“你来我往”。由于迟迟未能正常支付车费，司机要求查看学生卡，红衣少年表示，“给他，他敢扔就给他投诉”。随即，持卡人将学生卡交给司机，司机直接将学生卡投进票箱。



红衣少年与司机争执后躺在座椅上

为何发生争执？

记者从公交379路车队提供的视频中看到，司机将学生卡投进票箱后，双方言语争执进一步升级，红衣少年辱骂司机多句，司机回骂了一句。司机曾停车要求红衣少年下车，遭拒后车辆继续前行。其间，红衣少年情绪愈发激动，开始不断骂司机，一度还躺在前排座椅上。12时43分许，一名乘客主动询问司机是否需要报警，后劝解红衣少年未果，于是电话报警。

哈市379路李队长表示：“报案的是车内一名乘客，看到两个孩子在车上严重影响了驾驶员的行车安全，才说帮助驾驶员去报案。并且劝说两名少年乘客，在车内辱骂司机不利于行车安全。司机要求红衣少年下车，但他并未下车。后来警察赶到，才让两名少年乘客下车。第二天乘客来到车队取回了学生卡。”

谁报的警？

公交379路李队长告诉记者：“在整个事件中，驾驶员都是按照行业管理部门的规定做的，但是从思想理念上，驾驶员做得有些偏差，态度有些生硬。就把卡收过来，没必要投到票箱里。但是任何一个公交卡种，带有照片的卡种都应该是本人使用的。”

李队长表示：“针对司机回骂乘客等问题，我们车队已对驾驶员批评教育，并且停班学习。驾驶员也认识到自己不应该还嘴。”

乘客主动上前询问司机是否需要帮忙报警

乘客帮忙劝导

是否撵少年下车？

是否存在把两名少年撵下车这一情节呢？李队长说：“驾驶员并没有撵他们下车，因为那两个孩子在车上扰乱公共秩序，影响到行车安全了，驾驶员是有权利请相关部门来协助处理这些事情的。但是他们并没有下车，后来警察来了以后，看到影响了驾驶员的安全行车，才请他们离开车辆的。”

车队表示持卡人可次日去取卡 南岗警方：

9日，记者从哈市南岗警方了解到，当天中午，辖区警方接到关于少年乘客和公交司机纠纷的报警后，民警随即赶往现场。据介绍，现场双方都有诉求：“一方称不正常付费不能坐车，另一方要求把卡拿出来。公交司机称，两名少年用一张学生卡刷了两次。民警打电话向车队确认，确实不允许同一张学生卡刷两次。少年乘客就认为刷两次没问题，他也是学生。因为司机把卡投到票箱里了，民警又打电话跟车队沟通，问什么时候能把卡取回？车队回复让持卡人第二天去车队领回。听到第二天可以取卡后，两名少年乘客自行下车离去。”

新闻链接

就学生卡使用的相关规定，记者从哈尔滨城市通公司了解到，学生卡是实名制的，仅限本人使用。

在由哈市交通局、财政局、卫健委联合印发的《关于进一步规范哈尔滨城市通智能卡应用服务管理的实施意见》中明确，公共交通运营企业应履行主体责任，组织司乘及管理人员对城市通电子支付产品乘车进行检查监管，禁止违规使用行为，并采集冒用、串用的城市通电子支付产品有关信息，及时提供给智能卡公司。

智能卡公司应对存在违规使用行为的特定城市通电子支付产品采取控制措施：

(1)首次违规使用。停用特定城市通电子支付产品乘车功能1个月。停用期满后用户可到智能卡公司办理功能恢复，用户需签署“保证规范使用承诺书”，智能卡公司予以恢复乘车功能。

(2)二次违规使用。停用特定城市通电子支付产品乘车功能12个月，并由智能卡公司负责将用户相关违规信息报送市诚信体系建设管理机构予以曝光。停用期满后用户可到智能卡公司办理功能恢复，用户需签署“保证规范使用承诺书”，智能卡公司予以恢复乘车功能。

本版图片均为视频截图 车队提供