

■哈市住建部门统计 每年野蛮装修和拆改投诉达400件
■旧法规废止 新规还未出台 “黄大锤”背后是监管痛点

“黄大锤”为何屡禁不止？

文/摄 生活报记者 王萌

天气转暖,又到每年一度的装修季,“黄大锤”开始进场。野蛮施工的“黄大锤”是小区居民的噩梦,噪音扰民,破坏房屋结构,影响建筑物的寿命,埋安全隐患,这些痛点让人无法淡定。

每年哈尔滨市都会发生数起野蛮装修导致的房屋垮塌事件也有发生,“黄大锤”为何屡禁不止?监管部门告诉记者,野蛮装修的监管,不论是法规上,还是具体的职能落实都是个空白。

9日,记者从哈尔滨市住房和城乡建设局质量安全处的相关负责人处得知,新法规正在制定中,很快就会出台。



一户砸墙 邻居担忧

“成天哐哐响,在家待着心惊肉跳的,我不下楼看看不放心。”家住经纬街的张女士最近添了一个毛病,每天都要到正在装修的三楼邻居家看看。楼下的邻居刚搬过来不久,正在装修房子,虽然工程还不太大,可是每天的砸墙声让张女士无法淡定。“我们的楼房是二十多年的老楼,原来的质量就不好,他家雇了一帮人砸墙,说是要把墙皮砸掉了重新抹,我现在担心,把墙给砸坏了。”张女士说。

与张女士的情况类似,最近松北区

水韵长滩观澜一期的居民也是忧心忡忡,一楼的商铺将二楼打通,不但将原有的室外楼梯拆除,还需要把楼板凿开,有的还拆掉了承重梁。居民说:“不止是一家商户所为,并排的四五户商家都在装修,为了能达到户内通行的效果,增加经营面积,一楼商户进户后,就开始大动干戈。”哈尔滨新区管理委员会综合行政执法总队已责令这几户存在拆改行为的商铺停工,并下达了自行改正通知书,正在进行楼体安全性的鉴定。

装修基数大了 年均400件投诉

据哈市城管部门的相关负责人介绍,所谓的野蛮装修,就是房屋所有人涉及的建筑主体结构和承重结构的拆改行为。拆改的对象包括,基础、梁、柱、混凝土剪力墙;挖掘室内地面,扩建地下室;拆除连接阳台起抗倾覆作用的墙体;拆改具有房屋抗震、防火整体功能的非承重墙体等。

哈市住房和城乡建设局质量安全处的相关负责人告诉记者,以前一个人可能一辈子只住一套房,现在购买多处住房的不少见,城市房屋换手率和入住率的增

加,必然会带来装修和拆改行为的增加。

“不得不承认存在需求,房主人购房时存在个性化的需求,而购买的商品住宅难以满足需求,购房者按照自己的想法进行改装,就出现了庞大的市场。”

两年前,哈市的住建部门曾经对这一问题进行过统计,基本上每年的野蛮装修和拆改的投诉都可达到400件。

负责人说,有统计的拆改投诉可能还只是冰山一角,实际发生的野蛮装修行为肯定更多。装修市场的基数庞大,是野蛮装修投诉多的一个原因。

原始设计和个性化需求的矛盾

野蛮装修为何屡禁不止,近日,记者就此问题进行了随机的采访。

网友新白云认为,野蛮装修是大家都深恶痛绝的,可是轮到自己家装修的利益,不能为了把自己家变得漂亮,而让全楼的居民都惊悚受怕。

网友榴莲认为,拆改的行为应该按照法律规定办,法规允许才可行。如果征求个人意见的话,她认为应该彻底杜绝,拆改的行为即使影响不到安全,也会影响楼体的使用寿命。



相关法规正在制定中

记者再次与哈市住建局联系,经过反复沟通,终于找到了了解该项职能的部门,相关负责人表示,该项法规正在制定当中。

据该局的质量安全处相关负责人介绍,原规定被废止后,新的《哈市城镇房屋使用安全管理条例》于2014年开始制定,很快就可以出台实施。

据负责人介绍,既有房屋违规拆改结构一直是群众反映强烈、舆论关注的焦点问题。在立法调研中,存在两种不同的声音:一种认为房屋结构拆改关系人身安全和公共安全,应当坚决予以制止;另一种认为社会在发展,一些房屋的原始设计难以满足现



旧法规废止 新法规缺位

哈尔滨新区管理委员会综合行政执法总队相关工作人员告诉记者,2004年之后,由于哈市政府对于松北区进行综合执法授权,使他们有机会接触野蛮装修的执法领域。在执法过程中,他们发现实际上拆改备案是空白,在他处理的这么多拆改案件中,没有一起经过备案审批,并不是居民不想备案,而是很难找得到备案的部门。

据介绍,2007年10月1日施行的《哈尔滨市城市房屋安全管理办法》,“对房屋的其他主体结构和承重结构进行拆改,属公有房屋的,应当依照《黑龙江省城镇公有房产管理条例》的规定,到市房产行政主管部门办理房

屋拆改审批手续;属非公有房屋的,应当到市房产行政主管部门办理房屋拆改备案手续。”

“由于法规说的房产行政主管部门比较笼统,具体职能很难落实。”松北区城管负责人介绍,“实际的工作当中,我们接到过住户反映,在职能部门找不到分管的职能部门或者是窗口受理备案的情况。当时的人力和物质条件都不完备,可能是找到职能部门只有一个人做这项工作,无法完成整个的备案流程。”

2012年,由于国家对于行政许可有新要求,不能以备案的形式执行行政审批职能,所以,该项备案规定被废止。

职能部门是哪 相关部门也不知

近日,记者多次对哈尔滨市住房和城乡建设局的办事窗口进行采访。

2日,记者找到市民大厦的哈市住建局综合服务窗口,记者以居民的身份提出想进行装修备案。窗口的工作人员表示没有这项业务。记者随后问,建设部门没有这项业务应该到哪去备案。

工作人员也感觉到有点奇怪,他说,装修备案这项职能应该是有,但是真是没找到具体承接的部门。随后,他又问其他几个工作人员,同样也说不清楚。在记者的要求下,他查询到

记者立即拨打了道里区住建局的电话,建工科的负责人表示,不知道住宅备案的职能部门是哪,如果法规的规定是房产主管部门,那就应该还是在市住建局,因为区一级的行政机构里一直就没设置房产部门。

工作人员也感觉到有点奇怪,他说,装修备案这项职能应该是有,但是真是没找到具体承接的部门。随后,他又问其他几个工作人员,同样也说不清楚。在记者的要求下,他查询到

声明作废

★ 哈尔滨市香坊区文才超市,不慎将营业执照(正、副本)丢失,注册号:230106601100661,特此声明作废

★ 哈尔滨市香坊区鸿泽保健按摩店不慎将营业执照副本丢失,统一社会信用代码:92230110MA19HW3E0W,特此声明作废

★ 刘思涵(父亲:刘龙,母亲:魏立岩)遗失出生医学证明,编号:R230076731,特此声明作废

★ 黑龙江贵驰道路运输有限公司,不慎将牌照为:黑M672F挂车,车辆类型:天瑞牌重型自卸半挂车营运证丢失,特此声明作废

★ 李春雷(男)不慎将牌照为:黑MU181挂,车辆类型:锣响牌重型仓栅式半挂车营运证丢失,特此声明作废

★ 柴伟不慎将本人水利水电专业高级工程师资格证丢失,编号:A211110018,特此声明作废

★ 龙建路桥股份有限公司哈尔滨市进乡街高架桥工程施工一标段项目经理部不慎将公章丢失,账号:562010100421856,开户行:兴业银行哈尔滨分行营业部,特此声明作废

声明 本人 马亚琴,身份证号230102195912065346,在香坊区松花江路103号有住房一套,于2021年4月13日搬离,搬离前房屋状态良好,现此房屋产权归本人所有,本人承诺此房屋产权无争议,并自愿承担一切法律责任及后果或法律责任,如有异议,请向本报声明见报联系本人,联系电话:13846041716,声明人:马亚琴 2021年4月13日

声明 本人 张秀娟,身份证号23262319530512492X,在香坊区松花江路103号有住房一套,于2021年4月13日搬离,搬离前房屋状态良好,现此房屋产权归本人所有,本人承诺此房屋产权无争议,并自愿承担一切法律责任及后果或法律责任,如有异议,请向本报声明见报联系本人,联系电话:18246041716,声明人:张秀娟 2021年4月13日

声明 本人 孟金玲,身份证号230102193512021345,在香坊区松花江路103号有住房一套,于2021年4月13日搬离,搬离前房屋状态良好,现此房屋产权归本人所有,本人承诺此房屋产权无争议,并自愿承担一切法律责任及后果或法律责任,如有异议,请向本报声明见报联系本人,联系电话:18246041716,声明人:孟金玲 2021年4月13日

黑龙江省传染病防治院建设环境影响评价报告信息公告

黑龙江省传染病防治院建设

项目位于哈尔滨市呼兰区建设街1号,医院现开放床位1000张,拟新建病房6800平方米,新增床位200张,现对可能受影响的公众征求意见,请在10个工作日内联系

电话18646123488,详见

黑龙江新闻网http://www.hljnews.cn/article/261/226196.html.

黑龙江省传染病防治院 2021年4月13日

声明 位于原景江东路899号哈尔滨王府井购物中心2002室 cline 塞琳 美发沙龙 2021年3月1日搬迁到哈尔滨市道香坊区幸福路154号 后续(会员权益及会费等)相关事宜与哈尔滨王府井购物中心无关。

寻人启事 刘淑琴,女,身份证号230102195012175320,寻找出生于1971年1月8日,家住哈尔滨市道里区陈家洼子屯的儿子:李影,如有线索或知下落者请与刘女士联系,电话15244651615。

声明 迎接记者 黄迎峰 商业,

见证城市的繁华;城市,因商业而繁荣,对黑龙江省会

哈尔滨而言,亦是如此。钢

筋绑扎、混凝土浇筑、钢

筋合模、桩、桩基……4月8日,

融创·冰雪影都建设现场一

片繁忙,1500名工人、近百

台塔吊绘成火热的建设图

景。

在哈尔滨新区江北一

体发展区,哈尔滨融创茂应

运而生,省百大项目——融

创·冰雪影都10个地块同

时建设。该项目的建设共

分为两期,第一期的影视主

题茂、5个影棚、冰雪主题

艺术馆和2条主题影视商

业街,全部将于明年年底亮

相。

据哈尔滨融创公司松

北片区总经理李理介绍,融创·

冰雪影都项目共规划

10个地块,这座被哈尔滨

人期盼已久的文旅城,以

112万平方米的占地面积,

为哈尔滨这座厚积薄发的

文化大城,注入了时尚、潮

流、国际的新活力。总建筑

面积更是达到了约200万

平方米,共包括三个产业板

块。

据哈尔滨融创茂将打造成为集影

视、影视体验、影视观光、休闲、生

活为一体的世界级冰雪影都,是我

省首个国际影都。项目全部建

成后,将极大丰富哈尔滨文旅产

业,不仅带动沿松花江经济,

同时预计带动就业20000人,

实现资源共享,总部集

群。

在建设中,融创采取人力物力强

投入,1500多名施工工人每天早

六晚八、加班加点,近百台塔吊同

时运转,以保证工程效率,原计划

2023年9月投入使用,现预计比原计划提前9个月竣工。

李理告诉记者,该项目影

业板块以融创青岛东方影都为蓝本,

突出强调哈尔滨北方城市特色和俄

式风情,重点打造数字影

视产业、冰雪影视文旅体

验基地、多元配套服务区等内

容。

到明年底,这些建设内容全部投

用后,将为哈尔滨新添影

视主题茂顶层汽

车电影院、摄影棚、

以及东铁路影

视商业街和中华巴

洛克风格的影

视商业街等网

红打卡地。

昨日我省多地有大风和暴雪 哈尔滨今日阵风7~8级

哈尔滨春如四季 就是这么任性

生活报讯(记者李威兵)12日下午,随着气温下降,哈尔滨市的小雨逐渐转为降雪。18时,记者从哈尔滨市气象部门获悉,降雪将持续一段时间,未来6小时降水量将达到1.8毫米,降水量最大地区为双城地区,将达到2.2毫米。

省气象台12日14时45分发布道路结冰黄色预警信号:受降水和降温天气影响,预计未来24小时,大兴安岭南部、黑河、伊春、齐齐哈尔、大庆北部、绥化北部、哈尔滨东部、鹤岗、佳木斯、双鸭山将出现对交通有影响的道路结冰,请注意预防。

省气象台12日9时发布全省大部地区大风蓝色预警信号,以及七台河、牡丹江寒潮蓝色预警信号;10时发布大兴安岭南部、黑河、齐齐哈尔中北部、伊春北部暴雪黄色预警信号。

13日白天,伊春