

看到防城港市住建局的回应

# 龙江购房者心里亮堂了 希望当地政府加速解决

防城港市正成立化解专班 推进解决“问题”楼盘



文/摄 生活报记者 张立 仲亮

整顿房地产市场秩序、派工作组蹲点“督办”“问题”楼盘、尽快让市民拿到房子……防城港市住建局对本报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应刊发后，让龙江购房者兴奋不已。连日来，在本报热线平台上，电话、短信、微信留言不断，购房者们言语中难掩兴奋之情：“感谢生活报，让我们终于看到了希望”“我看了报道后，一下感觉心里亮堂了”。对此，记者联系防城港市住建局了解到，目前防城港市正在全力推进房地产市场秩序整顿，正成立由各部门组成的化解专班，推进“问题”楼盘的解决。

## “看到政府表态，我们心里亮堂了”

“政府的承诺，让我们看到了希望，特别感谢生活报记者能来广西防城港为咱龙江人维权！”76岁的赵宇光目前在防城港生活，看到朋友们从微信传来的防城港市住建局对生活报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应，他特意让在哈尔滨的家人去报摊买了一份《生活报》留存，他希望明年不用再租房了，能正式入住自己在防城港购买的房子。

市民张女士因为工作原因，一直未能前往防城港，处理她在防城港互联网小镇所购房子延期交房的事，看到本报刊发的防城港市住建局的回应，她顿时感觉心里亮堂了。“不瞒您说，因为房子的事全家连年

都没过好。太感谢了，帮我们追出了结果，让我这悬着的心落下了。这几天我购买的房子所在小区的群里传来了好消息，有政府部门进驻督办，每天上报进度，预计5月份之前就可以交房了。”

部分在防城港购房的龙江市民在看到希望的同时，也向记者表达了自己的想法：防城港是一座美丽的海滨之城，中国氧都，也是龙江人青睐的养老之地，更多龙江购房者希望到这里养老和生活，所以希望防城港市政府将“问题”房的解决提上日程，设定办理时间表，加快推进处置速度，尽早解决“问题”楼盘，让购房者可以住上新房。

## 组建化解专班 部分小区列出推进时间表

针对龙江购房者的一些想法，记者再次采访了防城港市住建局副局长苏靖端。他表示，目前当地住建部门对“问题”楼盘，都在配合市政府积极督促整改中，因为部分“问题”楼盘有遗留问题，需要时间去化解。为了加快推进防城港“问题”楼盘的整改，防城港市正在成立由各部门组成的化解专班。目前，解决“问题”楼盘的总体思路是从政策上扶持，帮助开发商复工复产，继续建设交房，也保证购房者能住上房，同时避免出现更多的烂尾楼。

“我们对每个‘问题’楼盘都设立了相关推进计划表。”苏靖端向记者表示，为了将工作落到实处，目前，他们部门“问题”楼

盘工作组，正全力推进建设情况，日日形成专报，遇到特殊问题及时想办法解决。“像互联网小镇项目，推进工作情况每日专报中，按每栋楼进行推进，细化到材料进场、施工人员安排、玻璃幕墙安装、铝合金窗安装等进展情况的通报，比如企业提出的电力问题，我们协调供电局审核相关资料，加快办理，促进建设。”

此外，记者从苏靖端提供的一张投诉问题受理表格中看到，对于登记受理的市民投诉情况，该局均记录在册，逐一联络开发建设企业等进行解决，有的联络开发企业尽快交房、有的要求开发企业列出施工方案等。

## 民族花园小区正在商讨续建盘活方案

“房子买了不能住，目前已是烂尾楼，我们购买的民族花园小区住房，到底何时能进户？”针对本报报道8年不能入户的民族花园小区延期进户情况，防城港市住建局副局长苏靖端表示，民族花园一期1、2、3、4号楼于2013年7月3日初次办理商品房预售许可，民族花园二期5、6号楼于2013年12月24日初次办理商品房预售许可，当时防城港市尚未出台相关商品房预售资金监管政策，故民族花园项目的预售资金并未纳入监管。但目前，防城港市相关部门针对此事，已召开债权人大会，该项目正在商讨续建盘活方案。

——2015年民族花园全面停工

苏靖端介绍，民族花园项目位于防城港市行政中心金花茶大道南段，由广西防城港市邦德实业有限责任公司（以下简称“邦德公司”）开发建设。总占地面积60亩，总建筑面积约20万平方米。由一幢公寓式住宅、六幢中层住宅及三幢高层塔式住宅构成。分四期开发建设，一、二期共计1—6号楼，已开发建设面积约10.7万㎡，可售楼品房为790套（含商铺），约87287.50㎡。三、四期建设面积约8.5万㎡，至今未开工建设。因“邦德公司”股东内部纠纷、资金短缺，2014年下半年起，1、2号楼无法按计划装修，3、4、5、6号楼没能继续施工，2015年全面停工。

——资金断链是停工原因

苏靖端表示，2015年下半年，由于“邦德公司”原持股30%股东宁某东、宁某先后以民族花

园项目在建工程资产为广西玉林一家公司在农业银行玉林分行抵押担保9120多万元贷款形成债务，后因这家公司未按时还款，农业银行玉林分行遂诉至玉林中级人民法院，判决生效债务履行期限届满后，农行玉林分行申请强制执行。在执行过程中，农行玉林分行将债权转让给中国长城资产管理股份有限公司广西分公司、广西泓资德投资合伙企业。

同时，“邦德公司”在融资过程中尚欠广西某典当公司等借款本金共5600万元及相应利息，导致项目长期停工。

——续建盘活方案仍在与债权人商讨中

苏靖端说，根据2020年12月20日防城港市中级人民法院《公告》（2020）桂06破3号之一的公告内容：“‘邦德公司’的债权人应在2021年3月5日前，向‘邦德公司’管理人申报债权。”请各购房人及时与“邦德公司”管理人联系并按照规定申报债权。管理人广西众维律师事务所于2021年3月19日组织债权人召开会议，共计400多名购房业主参加本次会议，会议表决通过了“邦德公司”财产管理方案、组建债权人委员会等。目前，管理人正在积极与市中级人民法院以及玉林市中级人民法院对接相关抵押查封事宜，同时也正在与续建各方进行沟通协调，争取在6、7月份再次组织召开债权人大会。在下次召开的债权人大会，争取能把该项目的续建、盘活方案拿出来供各债权人商讨。

老年公寓

一元养老公司

招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套设施全，药店、洗衣房、食堂、非车站、老年大学、健身房等特色班，24小时热水、洗澡、有线电视、无线网络等。

哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111/13936510333
乘坐57、58、82路区间车直达

调查专栏

调查咨询  
婚姻出轨调查、情感咨询、找人  
律师办案等一切疑难杂事  
18646306558/13936254577

## 丢失声明

★ 许锦河 230104197009073712 不慎将哈城管字松北 2005 第 56029 号 罚单丢失，特此声明。本人自愿做出承诺：该房屋已为本人所有，产权无争议，如本人承诺与事实不符，按列明条款发生任何纠纷由本人承担全部责任。
 特此声明

## 声明作废

★ 吴凤云不慎将坐落于阿城区 铭泽 首府 小区 B 栋 2 单元 1701 室购房票据丢失，票据号：0935403，总金额：129306元，日期：2012年6月22日。
 特此声明作废

★ 我司黑龙江亚华经贸有限公司不小心遗失哈尔滨秋林集团股份有限公司开具的保险单，票号：NO.0006503，金额：伍仟元整。
 特此声明作废

★ 安强不慎将哈尔滨泽商商业管理有限公司二期广场蔬菜 248 收据及保证金丢失，票号：heb2-003010/heb2003009，金额69000元/1000元。
 特此声明作废

★ 本人李凤霞因居住地平房区韩姓商家窝铺拆迁，配合村屯征收外出租房将验收单，确认单提交商家窝堡村委会，因村委会搬迁将原件丢失。
 特此声明作废

★ 哈尔滨市南岗区文景综合市场悻悻香面食经销店遗失 食品小经营许可证实、副本，许可证编号：XJYD(Z018) 230103000731。
 特此声明作废

★ 哈尔滨市国家安全局劳动服务公司遗失营业执照正、副本，注册号：0503。
 特此声明作废

★ 杭州添策企业管理咨询有限公司，开户银行：杭州银行股份有限公司滨江文化中心小微 企业 专 营 支行，账 号：3301040160005943157，法定代表人：赵宇亮，不慎将银行预留印鉴公章、法人名章、财务专用章丢失。
 特此声明作废

★ 哈尔滨中泰消防设备有限公司于 2014 年 6 月 9 日支付人 民 币 两 万 元 整 （ ￥ 20000.00 ） 作 为 鸡 西 万 达 广 场 火 灾 门 项 目 投 标 保 证 金 并 收 得 等 额 收 据，编号为 0002425，因保管不善，现将该收据遗失，特此声明作废，我公司愿意承担由此产生的一切法律后果，与鸡西万达广场投资有限公司无关。
 特此声明作废

★ 毕春雷(男)不慎将牌照为：黑 M94319，车辆类型：解放牌重型仓栅式货车营运证丢失。
 特此声明作废

★ 中国平安人寿保险股份有限公司黑龙江分公司龙江营销服务部张丽宏身，证件号：231085198709101428，将保险从业执业证丢失，展业证号：00001823000000002019052030。
 特此声明作废

# 声明 注销 通知 寻人

业务办理电话  
89682777  
15504651777

帮办工作室

有难事儿找丹丹！

热线帮办：18704656128（微信同号）  
邮箱帮办：shenquhuobaobanban@126.com

新媒帮办：

龙头新闻 60s

生活报官方微信

## 帮办寻亲·全省名专栏

## 徐州老人照顾 精神失常女子14年

见习帮办记者刘维娜 首席帮办记者李丹

近日，徐州的姚大爷给帮办记者打来电话，想要帮自己14年前“收养”的一名女子寻找哈尔滨的亲人。

据老人介绍，14年前的一个普通夜晚，收完废品打算回家的他突然看见路边趴着一个人，他壮着胆子走过去，发现是一名饿晕的女子。出于好心，姚大爷把女子扛回了家，并给了她一碗饭。随着时间的推移，姚大爷陆续从女子口中得知一些碎片化的信息，帮女子找家人的事情逐渐成为姚大爷的心事，“知道咱们有一个帮办寻亲，就想通过咱们帮帮忙，看看能不能让她早日回家。”

“她说她叫李伟，1967年生，家住哈尔滨动力区孙窝棚村，其他的问什么都说不知道。”当时姚大爷见她精神失常，不知道该怎么处理，“我是一名残疾人，家里也没有亲人，自己就一直靠捡废品

生活。”就这样犹豫不定的姚大爷先留了女子几天，随后他通过走访附近的村民得知，该女子在附近村落流浪了一段时间，有时候碰着好心人就给她口吃的，但是由于她精神有问题，要不着饭的时候更多，经常饿着。想到自己这些年孤身一人，又想到女子的遭遇，姚大爷咬咬牙，决定暂时收留她。

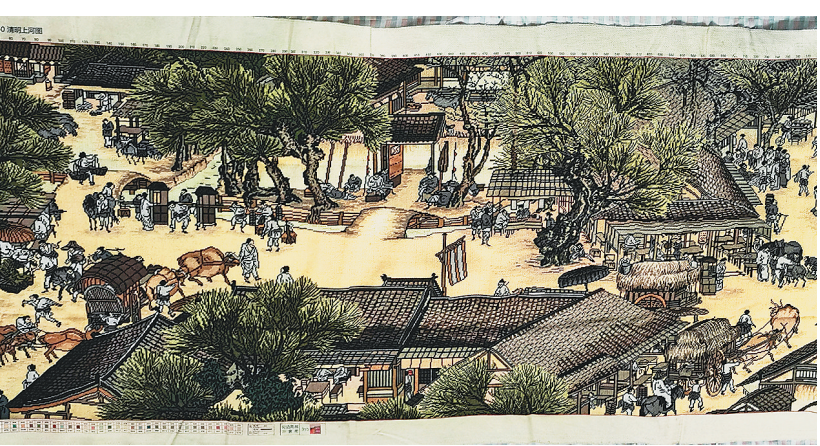
自从收留李伟后，姚大爷收废品的时间加长了，走的范围也更广了。由于李伟不会做饭，姚大爷要每天早起2个小时做好一天的饭后再出门，“每天多捡点，一口饭也就出来了，不难的。”朴实的姚大爷并没有为每天加重的 workload 觉得辛苦，反而因为能养活李伟而高兴。“她状态好一点的时候就叫叫我老姚，有的时候糊涂了就叫我大叔。但是她一直认得我，很依赖我。她虽然不会做饭，但是能做家务。”

姚大爷对两人互相扶持的日子比较

## 帮办故事汇

好儿媳刘晓玲致电帮办

# 7年前卖十字绣给婆婆治病 如今再卖绣品想做公益



见习帮办记者 刘维娜  
首席帮办记者 李丹  
图片由刘晓玲提供

近日，帮办记者接到一个特殊的电话，“7年前，生活报帮办报道了我花两年精心制作《清明上河图》十字绣，想为婆婆凑医药费的事情。报道后很快卖出绣品，婆婆得到救治。如今再次看到帮办栏目，我就想把绣的第二幅《清明上河图》售卖出去，除去成本，剩下的做公益回馈社会。”打电话的人名叫刘晓玲，自从7年前得到生活报帮办救助后，她一直想着用什么样的方法回报。

生活报帮办工作室重新成立后，

很多老读者都特别开心，其中受过帮办帮助的刘晓玲更是高兴：“我看到报纸后第一时间就加了帮办的微信，恭喜它重新开张。”趁着高兴劲儿，刘晓玲打开了尘封多年的回忆，“报道刊发也就2天，我的绣品就得到一位好心的陈女士的关注，她给我打来电话，约见面时间，看到绣品后，陈女士啧啧称赞，最终商定价格收购。”当年得到帮办和陈女士的帮助后，刘晓玲就带着婆婆去看了病，“后期婆婆得到了妥善的救治，让婆婆在最后的几年少遭了很多罪，她走得很安详。后期女儿也顺利考入大学，现在已经步入社会开始工作了。”这些年刘晓玲的日子依然

清贫，但是她始终记得在最难的时候得到过的帮助，为此她在空闲时间又绣了一幅清明上河图，想有机会回报曾经帮助过她的人。

面对刘晓玲，记者注意到她已经驼了的背和满手的茧子，“伺候走婆婆，孩子也上学了，时间相对充裕些，我就又开始绣清明上河图。但是人老了眼神儿不行，绣的时间长了，手指关节也疼。这一幅我绣了3年多的时间。”当记者问到刘晓玲为何7年后又要卖清明上河图的时候，她这样回答记者：“这次我是想像帮办一样帮助有需要的人，奉献一份爱心，回馈社会，余生做点有意义的事！”

寻亲档案

李伟（字音），1967年生，女，右边耳朵上方有卷起的残疾，家住原哈尔滨市动力区孙家窝棚村，还能说出香坊区、烟厂15号、李强（音译）等信息。

联系电话 18704656128

图片由姚大爷提供

## 帮办代问

# 单位没给入保险 离职有补偿吗？

见习帮办记者 刘维娜  
王先生来电求助：

我在哈尔滨市某驾校分校担任一名驾校教练，2017年入职时和学校签了劳动合同，说1年后给入保险。工作满一年后，学校又说需要完成任务才给交，就这样一拖拖到了现在。今年分校经营不善解散了，我被分到离家较远的工作区，所以打算离职。这种情况，可以申请这几年的保险补偿款吗？

黑龙江同长律师事务所徐彦波：

根据《劳动法》相关规定：确立了劳动关系，签订了劳动合同，用人单位和劳动者必须依法参加社会保险。用人单位有缴纳社会保险费的义务，用人单位没有为劳动者缴纳保险的情况下，用人单位应当为劳动者补缴。用人单位没有为劳动者补缴的，劳动者辞职后可以要求支付经济补偿金。劳动者如果主动离职的，不能要求经济补偿的，但可以要求用人单位补交在职期间未缴纳的社会保险，社保部门可对用人单位加处滞纳金。建议先与用人单位协商，协商不成的可以申请劳动仲裁，不服仲裁的可以起诉到人民法院。建议结合事件发生的具体情况咨询专业律师。

拍卖公告

黑龙江国拍拍卖有限公司受委托，对鸡西市胜利林场林辅用品一批，面积约33.3亩的国有前期使用权流转林辅用品一批。参考价：林辅用品租金180元/亩，场场租金30元/亩。竞买保证金：参考价×数量×20%。展期时间：拍卖公告之日起，在标的物所在地进行展期。拍卖时间：2021年4月27日14时起。拍卖地址：中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）。拍卖结束请于2021年4月26日前，携本人身份证及保证金到胜利林场场部办理竞买登记手续。咨询电话：13936695797 徐先生