

看到防城港市住建局的回应

# 龙江购房者心里亮堂了 希望当地政府加速解决

防城港市正成立化解专班 推进解决“问题”楼盘



文/摄 生活报记者 张立 仲亮

整顿房地产市场秩序、派工作组蹲点“督办”“问题”楼盘、尽快让市民拿到房子……防城港市住建局对本报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应刊发后,让龙江购房者兴奋不已。连日来,在本报热线平台上,电话、短信、微信留言不断,购房者们言语中难掩兴奋之情:“感谢生活报,让我们终于看到了希望”“我看了报道后,一下感觉心里亮堂了”。对此,记者联系防城港市住建局了解到,目前防城港市正在全力推进房地产市场秩序整顿,正成立由各部门组成的化解专班,推进“问题”楼盘的解决。

## “看到政府表态,我们心里亮堂了”

“政府的承诺,让我们看到了希望,特别感谢生活报记者能来广西防城港为咱龙江人维权!”76岁的赵宇光目前在防城港生活,看到朋友们从微信转来的防城港市住建局对生活报起底防城港楼盘乱象系列报道的回应,他特意在哈尔滨的家人去报摊买了一份《生活报》留存,他希望明年不用再租房了,能正式入住自己在防城港购买的房子。

市民张女士因为工作原因,一直未能前往防城港,处理她在防城港互联网小镇所购房屋延期交房的事,看到本报刊发的防城港市住建局的回应,她顿时感觉心里亮堂了。“不瞒您说,因为房子的事全家连年

都没过好。太感谢了,帮我们追出了结果,让我这悬着的心落下了。这几天我购买的房子所在小区的群里传来了好消息,有政府部门进驻督办,每天上报进度,预计5月份之前就可以交房了。”

部分在防城港购房的龙江市民在看到希望的同时,也向记者表达了自己的想法:防城港是一座美丽的海滨之城、中国氧都,也是龙江人青睐的养老之地,更多龙江购房者希望到这里养老和生活,所以希望防城港市政府将“问题”房的解决提上日程,设定办理时间表,加快推进处置速度,尽早解决“问题”楼盘,让购房者可以住上新房。

### 资金断裂是停工原因

苏靖端表示,2015年下半年,由于“邦德公司”原持股30%股东宁某东、宁某先后以民族花

## 组建化解专班 部分小区列出推进时间表

针对龙江购房者的一些想法,记者再次采访了防城港市住建局副局长苏靖端。他表示,目前当地住建部门对“问题”楼盘,都在配合市政府积极督促整改中,因为部分“问题”楼盘有遗留问题,需要时间去化解。为了加快推进防城港“问题”楼盘的整改,防城港市正在成立由各部门组成的化解专班。目前,解决“问题”楼盘的总体思路是从政策上扶持,帮助开发商复工复产,继续建设交房,也保证购房者能住上房,同时避免出现更多的烂尾楼。

“我们对每个‘问题’楼盘都设立了相关推进计划表。”苏靖端向记者表示,为了将工作落到实处,目前,他们部门“问题”楼

盘工作组,正全力推进建设情况,日日形成专报,遇到特殊问题及时想办法解决。“像互联网小镇项目,推进工作情况每日专报中,按每栋楼进行推进,细化到材料进场、施工人员安排、玻璃幕墙安装、铝合金窗安装等进展情况的通报,比如企业提出的电力问题,我们协调供电局审核相关资料,加快办理,促进建设。”

此外,记者从苏靖端提供的一张投诉问题受理表格中看到,对于登记受理的市民投诉情况,该局均记录在册,逐一联络开发建设企业等进行解决,有的联络开发企业尽快交房、有的要求开发企业列出施工方案等。

## 民族花园小区正在商讨续建盘活方案

“房子买了不能住,目前已是烂尾楼,我们购买的民族花园小区住房,到底何时能入住?”针对本报报道8年不能入户的民族花园小区延期交付情况,防城港市住建局副局长苏靖端表示,民族花园一期1、2、3、4号楼于2013年7月3日初次办理商品房预售许可,民族花园二期5、6号楼于2013年12月24日初次办理商品房预售许可,当时防城港市尚未出台相关商品房预售资金监管政策,故民族花园项目的预售资金并未纳入监管。但目前,防城港市相关部门针对此事,已召开债权人大会,该项目正在商讨续建盘活方案。

——2015年民族花园全面停工

苏靖端介绍,民族花园项目位于防城港市行政中心金花茶大道南段,由广西防城港市邦德实业有限责任公司(以下简称“邦德公司”)开发建设。总占地面积60亩,总建筑面积约20万平方米。由一幢公寓式住宅、六幢高中层住宅及三幢高层塔式住宅构成。分四期开发建设,一、二期共计1-6号楼,已开发建设面积约10.7万m<sup>2</sup>,可售商品房为790套(含商铺),约87287.50m<sup>2</sup>。三、四期建设面积约8.5万m<sup>2</sup>,至今未开工建设。因“邦德公司”股东内部纠纷、资金短缺,2014年下半年起,1、2号楼无法按计划装修,3、4、5、6号楼没能继续施工,2015年全面停工。

### 续建盘活方案仍在与债权人商讨中

苏靖端说,根据2020年12月20日防城港市中级人民法院《公告》(2020)桂06破3号之一的公告内容,“邦德公司”的债权人应在2021年3月5日前,向“邦德公司”管理人申报债权。“请各购房人及时与“邦德公司”管理人联系并按照要求申报债权。管理人广西众维律师事务所于2021年3月19日组织债权人召开会议,共计400多名购房业主参加本次会议,会议表决通过了“邦德公司”财产管理方案、组建债权人委员会等。目前,管理人正在积极与市中级人民法院以及玉林市中级人民法院对接相关抵押查封事宜,同时也正在与续建各方进行沟通协调,争取在6、7月份再次组织召开债权人大会,争取能把该项目的续建、盘活方案拿出来供各债权人商讨。”

## 一元养老公司

招自理,半自理卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,照护好,交通便利,配套齐全,药店,洗衣服房,食堂,护士站,老年大学,琴棋书画活动室,24小时热水,冰箱,互动电视,无线网络等。哈西红星城3号楼电话:0451-51025111/13936510333乘坐57.58.82路区间车直达

## 调查专栏

### 调查咨询

婚姻出轨调查、情感咨询、找人律师办案等一切疑难杂事  
18646306558/13936254577

### 丢失声明

★ 请到河 230104197009073712不慎将哈城管字松北2005第56029号罚单丢失,特此声明:本人自愿做出承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,本人承诺与事实不符,因房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部责任。特此声明

### 声明作废

★ 吴凤云不慎将坐落于阿城区铭洋首府小区1栋2单元1701室房屋票据丢失,票据号:0836403,总金额:129306元,日期:2012年6月22日。特此声明作废

★ 我司黑龙江亚华威经贸有限公司不小心遗失哈尔滨秋林集团股份有限公司开具的保险金票据,一 张, 票据号: NO.0005503, 金额: 伍仟元整。特此声明作废

★ 安强不慎将哈尔滨泽晟商业管理有限公司二期广场蔬菜248收据及保金丢失,票据号: heb2-003010/heb2003009, 金额69000元/1000元。特此声明作废

★ 本人李凤霞因居住地平房区韩浦商家库傲动标注,配合村屯征收外出租房将验收单,确认单提交商家窝堡村委会,因村委会搬迁将原件丢失。特此声明作废

★ 哈尔滨市南岗区景综合市场棒棒香面食经营店遗失食品小经营许可证正、副本,许可证编号: XJYD2018)230103000731。特此声明作废

★ 哈尔滨市国家安全局劳动服务公司遗失营业执照正、副本,注册号:0503。特此声明作废

★ 杭州添策企业管理咨询有限公司(开户银行:杭州银行股份有限公司杭州分行,企业名称:杭州添策企业管理咨询有限公司,企业专营:支付宝,账号:330104160005943157,法定代表人:宇亮,不慎将银行预留印鉴公章、法人名章、财务专用章丢失。特此声明作废

★ 哈尔滨泰森消防设备有限公司于2014年6月9日支付人民币两万元整(¥20000),作为鸡西万达广场防火门项目投标保证金并取得等额收据,编号为0002425,因保管不善,现将该收据遗失,特此声明作废。我公司愿意承担由此产生的一切法律责任,与鸡西万达广场投资有限公司无关。特此声明作废

★ 毕春雷(男)不慎将牌照号为黑M94319、车辆类型:解放牌重型仓栅式货车营运证丢失。特此声明作废

★ 中国平安人寿保险股份有限公司黑龙江分公司客户服务部张丽丽身份证号:231085198709101428,将保险从业执业证丢失,展业证号:00001823000000002019052030。特此声明作废

## 声明注销通知寻人

业务办理电话  
89682777  
15504651777



有难事儿找丹丹!  
热线帮办:18704656128(微信同号)  
邮箱帮办:shenhuobaobanban@126.com

新媒帮办:



首席帮办

## 帮办寻亲·全省名专栏

徐州老人照顾  
精神失常女子14年

见习帮办记者刘维娜 首席帮办记者李丹  
近日,徐州的姚大爷给帮办记者打来电话,想要自己14年前“收养”的一名女子寻找哈尔滨的亲人。

据老人介绍,14年前的一个普通夜晚,收完废品打算回家的他突然看见路边趴着一个人,他壮着胆子走过去,发现是一名饿晕的女子。出于好心,姚大爷把女子扛回了家,并给了她一碗饭。随着时间的推移,姚大爷陆续从女子口中得知一些碎片化的信息,帮女子找家人的事情逐渐成为姚大爷的心事,“知道咱们有一个帮办寻亲,就想通过咱们帮帮忙,看看能不能让她早日回家。”

“她说她叫李伟,1967年生,家住哈尔滨动力区孙窝棚村,其他的问什么都说不知道。”当时姚大爷见她精神失常,不知道该怎么处理,“我是一名残疾人,家里也没有亲人,自己就一直靠捡废品

生活。”就这样犹豫不定的姚大爷先留了女子几天,随后他通过走访附近的村民得知,该女子在附近村落流浪了一段时间,有时候碰着好心人就给她口吃的,但是由于她精神有问题,要不着饭的时候更多,经常饿着。想到自己这些年孤身一人,又想到女子的遭遇,姚大爷咬咬牙,决定暂时收留她。

自从收留李伟后,姚大爷收废品的时间加长了,走的范围也更广了。由于李伟不会做饭,姚大爷要每天早起2个小时做好一天的饭后再出门,“每天多检点,一口饭也就出来了,不难的。”朴实的姚大爷并没有为每天加重的工作量觉得辛苦,反而因为能养活李伟而高兴。“她状态好点的时候知道叫我老姚,有的时候糊涂了就叫我大叔。但是她一直认得我,很依赖我。她虽然不会做饭,但是能做家务。”

姚大爷对两人互相扶持的日子比较

## “怕以后没人照顾她 想找她哈尔滨的家人”

见习帮办记者刘维娜 首席帮办记者李丹  
近日,徐州的姚大爷给帮办记者打来电话,想要自己14年前“收养”的一名女子寻找哈尔滨的亲人。

据老人介绍,14年前的一个普通夜晚,收完废品打算回家的他突然看见路边趴着一个人,他壮着胆子走过去,发现是一名饿晕的女子。出于好心,姚大爷把女子扛回了家,并给了她一碗饭。随着时间的推移,姚大爷陆续从女子口中得知一些碎片化的信息,帮女子找家人的事情逐渐成为姚大爷的心事,“知道咱们有一个帮办寻亲,就想通过咱们帮帮忙,看看能不能让她早日回家。”

“她说她叫李伟,1967年生,家住哈尔滨动力区孙窝棚村,其他的问什么都说不知道。”当时姚大爷见她精神失常,不知道该怎么处理,“我是一名残疾人,家里也没有亲人,自己就一直靠捡废品

生活。”就这样犹豫不定的姚大爷先留了女子几天,随后他通过走访附近的村民得知,该女子在附近村落流浪了一段时间,有时候碰着好心人就给她口吃的,但是由于她精神有问题,要不着饭的时候更多,经常饿着。想到自己这些年孤身一人,又想到女子的遭遇,姚大爷咬咬牙,决定暂时收留她。

自从收留李伟后,姚大爷收废品的时间加长了,走的范围也更广了。由于李伟不会做饭,姚大爷要每天早起2个小时做好一天的饭后再出门,“每天多检点,一口饭也就出来了,不难的。”朴实的姚大爷并没有为每天加重的工作量觉得辛苦,反而因为能养活李伟而高兴。“她状态好点的时候知道叫我老姚,有的时候糊涂了就叫我大叔。但是她一直认得我,很依赖我。她虽然不会做饭,但是能做家务。”

姚大爷对两人互相扶持的日子比较

满意,唯有一点姚大爷很担心,“我白天出去干活的时候,她糊涂起来就容易走丢,一年好几回。我还记得有一次下着雨,她又走丢了,我冒着雨四处去找她,挨家挨户地问。我找了好长时间,直到附近村的一个村民给我打电话,说看见她了,我就赶紧找过去。她自己走了20多里路,越是着急越找不回来,反而越走越远了。”

“我已经66了,本来就有残疾,这几年哮喘病又加重了,我怕我走了以后没人能照顾她了。”2020年有一个哈尔滨女孩找母亲,志愿者辗转找到姚大爷,虽然最后确认李伟不是女孩的母亲,但这给了姚大爷提醒。“我没有文化,也不懂那么多。当时捡到她的时候也没办法帮她找亲人,现在知道了能找志愿者还能找媒体,我希望我也能通过这种方式,帮她找到亲人。”

姚大爷对两人互相扶持的日子比较

满意,唯有一点姚大爷很担心,“我白天

出去干活的时候,她糊涂起来就容易走

丢,一年好几回。我还记得有一次下着

雨,她又走丢了,我冒着雨四处去找她,

挨家挨户地问。我找了好长时间,直到

附近村的一个村民给我打电话,说

看见她了,我就赶紧找过去。她自己

走了20多里路,越是着急越找不回

来,反而越走越远了。”

“我已经66了,本来就有残疾,

这几年哮喘病又加重了,我怕我走了

以后没人能照顾她了。”2020年有一

个哈尔滨女孩找母亲,志愿者辗转

找到姚大爷,虽然最后确认李伟不

是女孩的母亲,但这给了姚大爷提

醒。“我没有文化,也不懂那么

多。当时捡到她的时候也没办法

帮她找亲人,现在知道了能找志

愿还能找媒体,我希望我也能通

过这种方式,帮她找到亲人。”

姚大爷对两人互相扶持的日子比较

满意,唯有一点姚大爷很担心,“我白天

出去干活的时候,她糊涂起来就容易走

丢,一年好几回。我还记得有一次下着

雨,她又走丢了,我冒着雨四处去找她,

挨家挨户地问。我找了好长时间,直到

附近村的一个村民给我打电话,说

看见她了,我就赶紧找过去。她自己

走了20多里路,越是着急越找不回

来,反而越走越远了。”

“我已经66了,本来就有残疾,

这几年哮喘病又加重了,我怕我走了