

物业管理委员会咋组建 冰城将有指导规则了

没有业委会 小区事也有人管

一个物业管理区域 组建一个 物业管理委员会

按照征求意见稿规定,物业管理委员会承担业主委员会相关职责,组织业主共同决定物业管理事项,推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会。一个物业管理区域组建一个物业管理委员会。物业管理委员会由居(村)民委员会代表、业主代表等7人以上单数组成。委员中应有中共党员,业主代表占成员总半数以上。

同时,担任物业管理委员会委员的业主代表,应当具有完全民事行为能力;遵守法律、法规,热心公益事业,责任心强,具有一定组织能力和文化水平,具备必要的工作时间;未被列为失信被执行人;依法交纳物业费用和维修资金;本人、配偶及其直系亲属未在为本物业管理区域服务的物业服务企业任职等。

其中,不具备成立业主大会条件的;具备成立业主大会条件但因各种原因未成立的;业主大会会议召开后,未能选举产生业主委员会的;需要重新选举业主委员会,经物业所在地街道办事处或者乡镇人民政府指导、协助后仍不能选举产生业主委员会的,有上列情形之一的应当依法组建物业管理委员会。

代表业主调整物业服务方式、内容等

征求意见稿规定,居(村)民委员会代表由居(村)民委员会负责推荐。业主代表由居(村)民委员会负责组织小区业主联名推荐或者业主自荐。业主联名推荐的人数应当不少于10名,并经被推荐人选本人签字同意;业主自荐应当征得不少于10名其他业主签字同意。房屋总建筑面积10万平方米以上(含10万平方米)的物业管理区域,居(村)民委员会可划分若干区域组织业主联名推荐或者业主自荐,业主联名推荐人数或者业主自荐同意人数应符合前款规定。

居(村)民委员会代表推荐

名单及业主代表推荐名单确定后,应当在物业管理区域内显著位置至少两处进行公示,公示期限不得少于3日。物业管理委员会主任由居(村)民委员会代表担任,副主任由居(村)民委员会指定一名业主代表担任。物业管理委员会委员名单确定后,街道办事处或者乡镇人民政府应当将委员姓名、职业、住址等情况在物业管理区域内显著位置进行公示,物业管理委员会自公示之日起正式成立。

物业管理委员会代表业主依法选聘、解聘物业服务人,确定或者调整物业服务方

式、服务内容、服务标准和 service 价格,代表业主与物业服务人签订物业服务合同,与解聘的物业服务人进行交接;改变共有部分的用途,或者组织业主决定利用共有部分从事经营活动方式,拟定共有部分、共有资金使用与管理办法;组织业主筹集、使用专项维修资金;及时了解业主、物业使用人的意见和建议,督促业主交纳物业费,监督物业服务人履行物业服务合同等。组织业主共同决定可以采用书面形式或者通过市住房和城乡建设主管部门建立的电子投票系统进行。

物管会任期一般不超过3年

《规则(征求意见稿)》要求,物业管理委员会委员不再是本物业管理区域内业主的;以书面形式向物业管理委员会提出辞职的;因刑罚等原因无法履行职责且未提出辞职的,委员资格自情形发生之日起自然终止,由物业管理委员会向业主公示,并应当在7日内告知所在地街道办事处或者乡镇人民政

府。物业管理委员会的任期一般不超过3年。期满仍未推动成立业主大会、选举产生业主委员会的,由街道办事处、乡镇人民政府重新组建物业管理委员会。

物业管理委员会自业主大会依法选举产生业主委员会之日起停止履行职责,并与业主委员会办理移交手续后解散;因

物业管理区域调整、房屋灭失等其他客观原因导致物业管理委员会无法存续的,街道办事处或者乡镇人民政府应当及时解散物业管理委员会。街道办事处或者乡镇人民政府对物业管理委员会作出的违反法律法规和规章的决定,应当责令限期改正或者撤销其决定,并通告全体业主。

我省居民注意了 发现注水肉 快打电话举报

生活报讯(记者张立)14日,记者从黑龙江省农业农村厅获悉,近日,黑龙江省农业农村厅、住房和城乡建设厅、公安厅联合印发了《关于公布黑龙江省严厉打击私屠滥宰等违法行为举报电话的通告》,向社会公布相关部门举报电话,严厉打击私屠滥宰等违法行为,确保群众吃上放心肉。

《通告》明确,各相关部门按职责分工向社会公布举报电话。农业农村部门负责本行政区域内畜禽屠宰监督管理和日常监督检查工作,依法查处私屠滥宰、定点屠宰厂对畜禽、畜禽产品注水或注入其他物质、出厂未经检验检疫或者检验检疫不合格畜禽产品等违法行为。



具体内容

3D第21094期

699

p62第21094期

612363+0

福彩 36选7第21041期

05 08 09 13 27 28 35+30

22选5第21094期

04 05 09 12 15

七乐彩第21041期

04 10 16 21 24 27 29+26

体彩

超级大乐透第21041期

02 05 09 11 32+04 09

排列3第21094期

569

排列5第21094期

56984

生活报14日讯(记者仲亮)小区不具备成立业主大会的,要成立物业管理委员会,目前,哈尔滨市开始着手组建物业管理委员会事宜。14日,记者从哈尔滨市住建局获悉,《哈尔滨市物业管理委员会组建指导规则(征求意见稿)》公布,即日起开始向市民征求意见。



哈市城区今年计划拆违221万平方米 有安全隐患违建 先拆快拆

生活报讯(记者李丹)14日,记者从哈尔滨市城管局获悉,哈尔滨市城区今年计划拆违221万平方米,尤其对于存在安全隐患的各类违法建设,给予先拆、快拆。

14日9时许,在道里区工程小区院内,大型吊车开始作业。道里区执法人员组织工人对该小区一栋7层楼楼顶的两

处私接采景观景房进行拆除。据现场执法人员介绍,这两处违建均为在顶楼私接的建筑,两处违建面积大约100平方米,已经存在很多年。由于处于高空,不仅遮挡周边居民家的采光,同时存在一定的安全隐患。

现场,拆违工人通过大锤破拆等方式对违建设施进行了拆除。

老年公寓

一元养老公司

招自理、半自理卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,照护好,交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、歌舞厅等特设,24小时热水、洗澡、互动电视、无线网络等。哈西红城3号楼 电话:0451-5102511/13936510333 乘坐57.58.82路区间车直达

调查专栏

调查咨询

婚姻出轨调查、情感咨询、找人、律师办案等一切疑难杂事 18646306558/13936254577

丢失声明

★本人董宜利,业户名称:哈尔滨市香坊区小富利货物汽车运输户,黑交运营许可号:230100131420,道路运输经营许可证(正本)丢失,声明补办。

声明作废

★哈尔滨品堂春南江餐饮有限公司,统一社会信用代码:9123011995719246884,在龙江银行股份有限公司哈尔滨开发区支行预留印鉴,公章财务章章章丢失。

★哈尔滨市三力对外投资有限公司,不慎将银行开户许可证丢失,开户银行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨昆仑支行,账号:3500042209000001833。

★崔瑞保,不慎将在哈尔滨五洲城置业有限公司购买的哈尔滨五洲城香坊区长江路与香坊南北17号路交口8栋2单元701室的购房合同(合同号:17675584112)丢失。

★付文泽遗失黑龙江省哈尔滨市南岗区清华大街235号2栋1单元2003室购房付款发票,发票号00643352,金额393390元。

★本人孙永光不慎将哈尔滨润恒物流发展有限公司开具的冷库A401-14-01保证金票号:0024546,金额:1723元票据丢失。

★本人王长坤不慎将哈尔滨润恒物流发展有限公司开具的冷库A101-10保证金票号:HW-003316,金额:3448元票据丢失。

★哈尔滨市松北区关东热煮串店,不慎将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:92230109MA11CAAL05C。

★本人王淑英身份证号230102197609035821,不慎将黑龙江省华远房地产综合开发有限公司开具的华远龙湾小区A18-3-302号房贷款票据和哈尔滨市商品房买卖合同丢失,票据日期:2012年7月30日,票额号:1730996,金额:95245元,合同编号:295,由此带来的一切后果自负,与黑龙江省华远房地产综合开发有限公司无关。

★不慎将财务章丢失,单位名称:扎赉特旗五道河子农牧专业合作社,法定代表人(单位负责人)杜文义,一般存款账户,户名:扎赉特旗五道河子农牧专业合作社,开户行:哈尔滨银行安发支行,账号:120201362469501。

★购房人:韩存,不慎将开发商:哈尔滨众汇房地产发展有限公司,保利城三期,地址:道里区朗江路2350号6栋三单元16层2号,首付款预售款票据丢失,金额:663626.00元。

★本人刘全志不慎将道里区清河湾小区D02栋606缴物业费丢失。

★哈尔滨滨腾门业有限责任公司,统一社会信用代码:91230110301088878F,账户:浦发银行哈尔滨爱建支行,账号:65030078901500000270,法人:张顺,不慎将公章、名章、财务章丢失。

声明 注销通知 寻人

业务办理电话

89682777

15504651777

鸡西一居民反映 自家药店关一年 竟欠水费2600元?

供水公司:就是按表收费 有问题问安表的仪表部门:表没问题 为何多走字儿不清楚

文/摄 生活报记者 郭登攀 时继凯

“我家门市房换了新水表竟然没有人通知我,也没有人通知我的房东,而且我家2020年一整年都没有营业,自来水公司却说我家欠费了2600多元,这水表上显示的427个字是怎么出来的?”家住鸡西市的房先生非常不解。记者对此进行了调查采访。

店主: 药店一直没开 竟欠水费 2600多元

13日,记者见到了鸡西市的房先生,据他介绍,他开了一家连锁药店,其中一处位于鸡西市鸡冠区枫彩家园2-6门市,这处门市是租的。这间药店于2019年11月末起就呈关闭状态,一直没有开业。2021年3月末的一天,房先生突然接到房东打来的电话,说他家这处门市欠水费2600多元。他说,一年多没有开业了,他也找人查看了室内,没有任何漏水的地方,哪里出来的2600多元水费呢?后来,他听房东说,自来水公司为每个业户换了新的水表,截至2021年3月,新的水表上显示的数字为427个字。

记者跟随房先生来到枫彩家园2-6门市房,电表安装在门市房后面的一个井里,打开井盖,里面排列着很多水表。这怎么能知道谁家是哪一块水表呢?房先生说:“我听邻居说,安装新水表时,都是工作人员拿着对讲机,逐一通知附近的居民,每一块都仔细核对,包括原水表里的字数。但安我们家门市房的水表时,根本没有通知我,也没有通知我的房东,不知道他们是怎么核对水表上的数字的?”

一直闭店 427个字咋走出来的?

房先生出示了一张鸡西市供水有限公司的欠费明细,2021年3月份,房先生家欠费2647.4元。房先生又出示了另外一张他通过朋友拍摄的图片,图片显示,房先生家门市在2020年7月16日之前,水表数字最多是26个字,最少的是0个字,只有2021年3月15日突然变成了427个字。

房先生说:“我就想不明白,一整年闭店的门市房,怎么就使用了427个字、欠2600多元的水费?为什么换新的水表不通知我或者房

东?鸡西市供水有限公司收费价格一览表明确显示:每两个月抄表预结算,从图片可以看出,从2020年7月16日后,就没有进行过抄表,直到2021年3月15日,通知我们欠水费,为什么8个月才进行一次抄表?如果按要求抄表,是不是有问题还能早一点发现?自来水公司告诉我,是2019年11月统一换的水表,而在自来水公司内部系统显示是2020年7月16日换的水表,这前后不一。我希望供水部门能给我一个合理的解释。”

房东:换水表没接到通知 没见被贴欠费单

记者联系到房东张先生,据其讲,他也不知道是什么时候换的水表,也没有接到任何人的通知。同时,房东也没有见到过贴在门上欠水费的单子。由于房先生租的这处门市房在今年3月份到期,涉及到最后的结算,张先生找到供水公司查看一下他家的水表数字,结果发现他家水表有

427个字,欠费了2600多元。张先生将这个情况告诉了租户房先生。

房先生说,虽然药店一直处于闭店的状态,但在药店门市上却一直贴有招聘服务员的话,而每次水费员抄水表时,也都留有房东的电话,为什么供水单位称一直联系不上他和房东。

抄表员不给解释 挂断电话

14日,记者电话联系到抄表员王存钱,他是负责与用户对接、具体核对表数等相关工作的。记者问他一些具体问题,王存钱一会儿以在外

施工,一会儿又以其他理由回避,他让记者去找分公司的安经理。针对记者提出的所有问题,王存钱一概不解释,最后还挂断了电话。

2018-12-05	计划	010001	跃进佳园泵站(...	781	783	2	正
2019-02-15	计划	010001	跃进佳园泵站(...	783	787	4	正
2019-03-08	计划	010001	跃进佳园泵站(...	787	788	1	正
2019-04-10	计划	010001	跃进佳园泵站(...	788	788	0	正
2019-09-12	计划	010001	跃进佳园泵站(...	788	801	13	正
2019-11-11	计划	010001	跃进佳园泵站(...	801	824	23	正
2020-04-20	计划	010001	跃进佳园泵站(...	824	824	0	正
2020-07-16	换表	010001	跃进佳园泵站(...	824	824	0	换表
2021-03-15	计划	010001	跃进佳园泵站(...	0	427	427	正



供水公司: 我们按水表收费 去问安水表的

记者随后又来到鸡西市供水公司南星分公司。据前台工作人员讲,房先生家水表改造前是43吨,改造之后是427吨。非居民用水,基本水费为每吨4.8元,污水处理费为每吨1.4元,总计6.2元,427吨总计2647元。

记者又见到分公司的安经理,据他介绍,2019年11月份改造的水表,是负责仪表的单位进行安装的,他们还把每一户的水表做好标记,但由于很多户人家联系不上,所以对不上水表,当时新水表也就对出来80%,剩下20%的水表是对不上的。因为一直录入不了系统,后来怀疑这个427个字的水表是房先生家的,经过试水,最终确定该水表属于房先生家。

至于是什么原因导致新换水表数字异常之多,安经理说,他们知道药店一直处于停业状态,从去年10月份到今年3月份水表数字一直没有变化,这个没办法分析,只能是猜测。他们就是按水表收费,改造是下属负责仪表的部门安装的,让记者去问一下他们。

负责仪表部门: 水表和用户确实有对不上的情况

据鸡西市供水公司负责仪表部门的潘姓负责人讲,这栋楼用户的水表全部安放在井下,大约有近百块,新换的水表都是清零的,确实有对不上用户的情况,目前还有没对上的用户。针对房先生家这块出现争议数字的水表,计量是否存在不准确的情况,潘姓负责人告诉记者,表不用检验,肯定没问题。假如就是这块表不合格,走字速度快百分之一百,那也出不了这么多吨水。具体是什么原因导致的房先生家走了这么多水字,现在不清楚。