

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

近日,哈尔滨市道外区和平小区居民反映,在实施改造后,麻烦不断,管道返臭水、声控灯用双面胶粘……日前,针对市民所反映的情况,记者来到和平小区探访。



## 1 安了新管道 居民家厕所返水

“这管道去年已经结束了工程,路都回填了,但出了问题你们得给返修。”“一户冒水几户冒水,有可能是居民家自己的问题,但要是整个楼居民家都这样,就是管线的情况了。”记者来到和平小区时,几位居民正在和改造指挥部的工作人员说着小区改造后出现的问题。几位居民告诉记者,目前小区改造后出现的最大问题就是居民家下水返水情况,部分居民家厕所不时冒水,而多次找到物业维修,才发现是新换的管道造成的。

“这春节我家都没过好,家里来了客人都吃不下饭,厕所不时时返屎尿水,满屋都是味道,有时满屋淌的都是脏水。”居民韩大爷家住二楼,老伴身体不好,每次返水,老人都无法上厕所。为了找出原因,韩大爷特意找来钩子,把家楼下的七八个下水马葫芦盖都打开查看,并找来物业的师傅进行维修,才发现是新安装的管道出了问题。“我从自己家穿了个铁丝,一直通到楼下的管道里,打开马葫芦盖看到,旧管子没拆,上面又安了一根新管子,因为新管高于居民家的管道,所以排不出去就会向居民家返水。”

居民所反映的情况,也得到了小区物业工作人员的证实。“我们接到居民投诉后,维修师傅多次查看发现,应该是新更换的管线出了问题,造成下水不畅。目前我们将这个情况已经反映给了相关部门。”负责小区物业的王站长表示。

## 哈尔滨市和平小区居民反映改造后问题多多

# 安新管道后厕所返水 水漏管紧挨电表箱



## 2 楼道灯用双面胶粘 一碰就掉

采访中记者了解到,除了小区管道的问题,改造后的楼道灯也存在问題。几位在小区遛弯的老人们告诉记者,和平小区是老旧小区,居住的老年人比较多,以前楼道内、单元门外都安有声控灯,灯泡也是最普通的,但挺亮堂,老人出行看得清;可改造后换了新型灯泡,还带了罩,光线模糊,晚上都看不太清。

采访时,住在小区2栋的居民崔先生正在维修自家楼层坏了的灯泡。“改造后我们每个楼道里都换成了类似球体的楼道灯,样子挺好看也挺新颖,但灯光不亮不说,要换灯泡更费劲儿,我跑了七八家建材商店都没买到这种灯泡。”市民苏先生表示,“楼道内的声控灯经常用是易耗品,所以要选实用性强的,灯泡没多少钱,如果坏了我们居民随时可以自己换。这回没办法我实在买不到,我今天准备自己接线在家门口安个拧灯泡的灯。”

“你们快来看看,这单元灯不但亮,还都是双面胶粘的,我们单元都掉下来好几个了。”市民陈阿姨等几位居民将记者带到2栋11单元的楼道内,现场居民用手一碰,楼道内的一处声控灯就掉下来了。记者看到脱落的楼道灯后面竟是用双面胶粘上的,随后记者和居民又向上走了几层楼,发现楼道的灯都是这样粘上的。

## 3 水漏管装在电表箱旁边

此外,和平小区的水漏改造后竟接到电表箱边上,下雨时雨水能直接流到电表箱上,这着实让居民们提心吊胆。

“水漏管紧挨着电表箱,太危险了。”采访中,多位居民指着单元门外的电表箱和水漏管对记者说,“改造以前,水漏管和电表箱之间有一段距离,改造后水漏管直接挨着电表箱上,真怕连电。”

随后,小区居民袁先生拿出手机,向记者展示了一段他拍摄的视频。视频里显示,新安装的水漏管因为连接处不严,水源源不断地从中间溢出,流到电表箱上再流到地面上。袁先生说,这段视频是他在开春时拍摄的,当时屋顶的积雪融化成水之后,顺着水漏管往下排,因为电表箱紧挨着水漏管,水漏管里的水溢出之后,直接流淌到电表箱上。“为了不电表箱里的电线连电,我曾打着雨伞遮挡电表箱。”小区居民王女士说。

对于这样的改造方式,和平小区的居民们很不理解,他们表示,如果施工单位细心一点,绝对不会让水漏管紧邻电表箱,现在给小区带来了安全隐患。

## 4 问题报给施工单位 已开始解决

“我们原来根本不漏水,现在单元门进门处出现漏水了。”“原来这路面没塌陷,现在塌陷了。”采访中记者看到,针对居民所反映的问题,小区物业管理站王站长和工作人员都进行了一一记录。

“我们记录下来,然后统一反映给施工单位,也告知对方尽快解决。”王站长告诉记者,和平小区是去年进行改造的,目前楼体、管线等基本改造完成,今年还将进行路面修复和绿化等收尾工作。去年基本改造完后,陆续接到小区居民反映的一些问题,物业人员都到场进行处理,但处理中发现,大部分是改造施工出现的问题,不在物业的负责范围内。“因为不是施工方,我们只能将居民反映的问题记录下来,然后协调施工单位进行处理,地下管线连接的问题,他们已经派人来进行整改了。”

随后,记者和王站长来到一处施工现场,针对居民家返水的情况,施工单位人员正在现场进行勘察,准备查找问题。现场的施工人员对记者说,具体问题出在哪儿他们也不清楚,车辆和人员都已经安排了,准备挖开地面看看是哪里出现问题的。



### 声 明

绥芬河市凌飞房地产开发有限公司以下简称本公司。2018年在本公司的介入下,原告张美琴与被告张芳、徐伟就双方债权、债务的问题达成以下协议:用本公司名下的房产抵偿张美琴,这样原告和被告之间的债务和债权就解除了,三方都无异议。后本公司将商品房买卖合同和债务完结的协议书交付给张美琴本人,现张美琴将所有文件均已丢失,为保证本公司利益不受损害,本公司再此声明不代替张芳和徐伟偿还张美琴的债务。特此声明!

绥芬河市凌飞房地产开发有限公司

2021年4月20日

### 声 明

本人张旭,身份证号230125196509071112,在香坊区红星村有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071165,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:13946165682。

声明人:姜邦雄

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230125196509071112,在香坊区红星村有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071165,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:13946165682。

声明人:姜邦雄

2021年4月21日

### 声 明

本人刘怀元,身份证号3421241917110274917,在香坊区红星村有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071161,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1824975512。

声明人:刘怀元

2021年4月21日

### 声 明

本人张贵文,身份证号230107196907092311,在香坊区红星村有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071167,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:15549832345。

声明人:张贵文

2021年4月21日

### 声 明

本人赵海霞,身份证号232331197401270448,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号E2-112,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:13304602129。

声明人:赵海霞

2021年4月21日

### 声 明

本人杨志国,身份证号230107197511151519,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:杨志国

2021年4月21日

### 声 明

本人汤星杰,身份证号23210119630526182X,在香坊区化工路103号有住房一处于2021年4月20日搬迁,搬迁验收单编号E2-104,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:18345097120。

声明人:汤星杰

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西巴里街有住房一处于2020年11月17日搬迁,搬迁验收单编号A4-52,本人承诺此房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:1384510581。

声明人:张旭

2021年4月21日

### 声 明

本人张旭,身份证号230107196906121854,在香坊区西