哈市拟出台条例严处私挖地下室、外墙开门开窗等

违建不改最高罚造价10%

生活报讯（记者**仲亮**）违法建设一直是影响城乡规划实施、阻碍城市建设进程、增加城市管理成本、生产安全隐患和生态环境问题的一大顽症。为此，哈尔滨市拟出台《哈尔滨市违法建设防控和查处条例》（以下简称《条例》）改善城市面貌和人居环境。20日下午，省第十三届人大常委会第二十五次会议第一次全体会议听取了《条例》的说明。

作业现场

未取得建设工程规划许可证等将列入违建

《条例》所称违法建设是指违反城乡规划管理法律、法规规定的建设行为及形成的建筑物、构筑物。包括未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的；未取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的；未经批准进行临时建设、未按照批准内容进行临时建设，或者临时建设超过批准期限不拆除的。本条例施行前已建成的建筑物、构筑物，是否属于违法建设，依照建设当时施行的法律、法规的规定予以认定和处理。

区、县（市）人民政府是本辖区内违法建设防控和查处工作的责任主体，负责组织、协调有关部门开展违法建设的防控和查处工作。市和区、县（市）人民政府应当建立健全防控和查处违法建设工作责任制度和年度考核制度。任何组织和个人都应当遵守经依法批准并公布的城乡规划，服从规划管理，不得进行违法建设。未经批准不得挖建地下室，在建筑物、构筑物上加层，在建筑物、构筑物外墙开门、开窗和搭建建筑物、构筑物，在公共区域搭建建筑物、构筑物等。

市场监管等部门有权协助查处违建

《条例》明确了市场监督管理部门对利用违法建设作为住所或者经营场所，不符合国家相关法律登记规定的，依法不予核发营业执照；不动产登记机构对违法建设依法不予办理不动产设立、变更、转移、抵押等登记；市政公用服务单位对违法建设工程或者利用已有违法建设从事生产经营的，不得提供供水、供电等服务；建设工程设计、施工等单位不得承揽明知是违法建设的项目设计、施工等业务。

防控查处机关发现违法建设或者接到报告、投诉、举报后，应当在24小时内到达现场调查取证，属于本机关职责范围的，应当在两个工作日内立案查处；不属于本机关职责范围的，应当立即将案件移送有权机关进行处理。

未经审批违建 逾期不改将受罚

对于未经审批建设违建的行为，《条例》提出了相关罚则，未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证规定进行建设的，责令停止建设。尚可采取改正措施消除对规划实施影响的，责令限期改正，并处以建设工程造价5%以上10%以下的罚款，改正后应当及时补办相关手续；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，逾期不拆除的，依法强制拆除；不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价5%以上10%以下的罚款。

未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的，责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除。

未经批准进行临时建设、未按照批准内容进行临时建设或者临时建设超过批准期限不拆除的，责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款。

物业服务企业违反本条例规定，发现违法建设不予劝阻、制止或者劝阻、制止无效不报告的，由负责城市管理行政执法的部门处以2000元以上5000元以下罚款。

今年哈市城区

计划拆违221万平方米

11万平方米违建已拆

生活报讯（记者**李丹**文/摄）随着气温转暖，今年哈尔滨市的拆违工作已全面启动。记者从哈尔滨市城管局获悉，今年哈市城区计划拆违221万平方米违建，截至目前，已经完成11万平方米违建拆除工作。

20日上午，哈尔滨市拆违指挥部组织区级相关执法部门开始对抚顺街两侧多处违建阳台进行拆除。据该指挥部相关负责人介绍，该处违建面积约400平方米，大多在1995-2015年之间形成，建成时间最长的已有16年，都在主干街路两侧，拆除工作预计“五一”之前完成。

目前，像这样的拆违行动全市城区内几乎每天都有。每天拆除的具体点位、数量、面积须在24小时之内上报哈尔滨市拆违指挥部，市拆违指挥部组织的市级拆违核查组会到每一个拆违现场核实，并对建筑垃圾清运情况进行检查。

哈市通报住宅小区道路破损及环境整治情况

宏图小区等17个小区上“较差名单”

扫码看详情

生活报讯（记者**仲亮**）20日，记者从哈尔滨市住建局获悉，近日，市、区住建部门组成联合检查组，实地检查督办物业企业整治工作开展情况，对工作开展不力、行动迟缓的物业企业现场下达督办整改通知，责令限期整改，并计入物业企业信用情况。现对第一批工作检查情况通报如下。

17个较差的小区及物业企业名单

序号	区域	小区名称	物业服务单位(全称)
1	道里	天然家园	哈尔滨鼎兴物业管理有限公司
2	道里	报达文化嘉园	哈尔滨市报达物业供热管理有限公司
3	道外	皇家花园小区	宇同物业
4	道外	东直路文化小区	雨润物业
5	道外	宏图小区	大山物业
6	南岗	征仪花园b区	军宇物业
7	南岗	西典家园	哈尔滨欣悦物业管理有限公司
8	香坊	珑瑞小区	哈尔滨梧桐物业管理有限公司
9	香坊	电塔小区	哈尔滨市江海物业供热管理有限责任公司
10	平房	南城明珠	众益物业
11	松北	海德公馆小区	上海科瑞物业管理有限公司哈尔滨分公司
12	松北	凯利汽车广场	哈尔滨环亚太平物业服务有限公司
13	呼兰	国税局家属楼	哈尔滨市淦永盛物业有限公司
14	呼兰	沿河小区	哈尔滨市呼兰区长信物业管理有限公司
15	呼兰	盛福家园小区	哈尔滨市凯华物业管理有限公司
16	阿城	八中生态	哈尔滨德强物业管理有限公司
17	双城	星城名苑	哈尔滨市鸿燊物业管理有限公司

我省下发通知

贩卖丢弃病死猪，严打！

生活报讯（记者**仲亮**）为了从源头上杜绝病死猪肉流向市民餐桌，近日，省农业农村厅、省公安厅联合印发《关于依法严厉打击贩卖和随意丢弃病死猪等违法行为的通知》（以下简称《通知》）。《通知》指出，贩卖和随意丢弃病死猪有可能造成重大动物疫病传播，农业农村部门及时将涉嫌犯罪案件移送公安机关，使违法行为人不仅受到行政责任和民事责任追究，而且依法承担刑事责任。

《通知》要求，各县（市、区）人民政府及时做好在辖区公共场所、村屯、江河、湖泊、水库等场所发现的随意丢弃病死猪收集工作，按照有关规定就近进行无害化处理，对环境、场地进行彻底清理和消毒。公安部门负责对行政监管部门移送的涉嫌贩卖和随意丢弃病死猪等违法犯罪案件依法依规立案调查。

东北三省首家知识产权保护中心试运行

发明专利申请审批最快3个月

生活报讯（记者**张立**）结合4月26日第21个“世界知识产权日”的到来，20日，省政府新闻办举行了“2020年黑龙江省知识产权保护状况”主题新闻发布会，发布了2020年我省知识产权保护相关情况及今年的保护举措。据介绍，我省知识产权综合实力显著提升，全省授权专利28475件，同比增长42.45%。

今年我省将继续加大知识产权保护力度。推进中国（黑龙江）知识产权保护中心工作，该中心作为全国第6家、东北三省第一家获批建设的省级保护中心，现已实现试运行。正式运行后，通过保护中心快速审查的我省装备制造、生物产业领域发明专利申请审批时间将由2-3年最快压减至3个月。

老年公寓

一元养老公司

招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班，24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话：0451-51025111/13936510333

乘坐57.58.82路区间车直达

调查专栏

调查咨询

婚姻出轨调查、情感咨询、找人律师办案等一切疑难杂事

18646306558/13936254577

丢失声明

★ 辛月，不慎将坐落于哈尔滨市道里区朗江路121号2栋15层11号房屋税收完税证明票据丢失，票据号：32301519120006458 6，金额：20，341.59元。 特此声明

★ 本人刘美玲购买银泰城一期B-704房屋契税收据金额8637元，丢失声明。 特此声明

★ 婴儿姓名：赵梓旭，男2012年09月8日0时55分，出生于黑龙江省哈尔滨市第二医院，母亲：李彩霞。（身份证号：230105197705073026）父亲：赵国军（身份证号：372523319760608391 2）赵梓旭出生证明丢失，编号：M230015052声明作废。 特此声明

★ 哈尔滨市奢菲经贸有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码91230102598480458 9。 特此声明作废

★ 海林市九鼎房地产开发有限公司不慎将银行预留印鉴公章（2310010039575）丢失。 特此声明作废

★ 丢失证明：柳占辉黑LF5005不慎将道路运输经营许可证丢失，证号230129003063。 特此声明作废

★ 梅洪艳，车牌号黑AT5902，道路运输经营许可证副本丢失。 特此声明作废

★ 哈尔滨市南岗区松林建材经销处，开户行为：中国农业银行股份有限公司哈尔滨汇金支行，账号为：08068201040033493 将公章，财务章，法人名章丢失。 特此声明作废

★ 李鹏龙不慎将哈尔滨金瑞麟投资有限责任公司开具的房屋预售发票丢失，发票号：21562184，发票金额：148865元。销售方：哈尔滨金瑞麟投资有限责任公司，房产位置：香坊区通乡街33号楼4单元9层02号住宅，购买方姓名：李鹏龙，购买方纳税识别号：232126199101035179。 特此声明作废

★ 嘉墨（哈尔滨）广告有限公司，账号为631035744，核准编号：J2610047249201，开户行中国民生银行哈尔滨民生路支行，法人：杨东升，不慎将开户许可证丢失。 特此声明作废

★ 哈尔滨中泰消防设备有限公司在兴业银行股份有限公司哈尔滨分行营业部预留的公章丢失。 特此声明作废

★ 王振山，车牌号黑A9799挂，证号：2301001084498，道路运输经营许可证正副本丢失。 特此声明作废

★ 苏世凯，车牌号黑AAA817，道路运输经营许可证正副本丢失。 特此声明作废

★ 木兰县中等职业技术教育中心的账户：木兰县中等职业技术教育中心支付零余额和木兰县中等职业技术教育中心两个账户，原公章丢失，声明作废。 特此声明

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话

89682777

15504651777

帮办工作室

有难事儿 找丹丹！

热线帮办：18704656128（微信同号）

邮箱帮办：shenghuobaobangban@126.com

新媒帮办：

龙江晨报App

生活报官方微信

首席帮办

“帮办心理”专栏来了

说说闹心事 丹丹帮您解“心结”

首席帮办记者 **李丹**

“孩子马上高考了，可是一学习就呕吐，去医院检查也没什么问题，朋友建议我领着孩子去看看心理……”连日来，丹丹接到很多求助心理咨询的电话，咨询内容五花八门，有的是大学生网购成瘾，刷高额信用卡减压；有的是创业之初压力大，总想尝试挑战危险行为；还有的新手妈妈回到职场百般不适应，已经换了多个工作。为了更好地服务读者，“帮办心理”专栏今起开通，说说您的“心结”，丹丹帮您解决心理难题。

咨询电话中，大三学生蕾蕾因为失恋无心学业欲轻生。蕾蕾和男朋友分手后心情低落，看到前男友有了新女友后，失恋的崩溃感更是冲垮了她。长时间的无处宣泄使得她失眠、烦躁，头晕、困乏。情绪愈发不稳定，学习成绩一落千丈。最终，心理不堪重创的她，出现了轻生的念头。蕾蕾长时间的低迷的精神状态，急坏了家里人。情急之下，蕾蕾的妈妈刘女士求助到了“帮办”。

记者为蕾蕾咨询了共青团哈尔滨市委员会希望青少年心理中心理事长张大生。张大生表示，从医学角度看，蕾蕾大脑皮层兴奋和抑制两大过程失去平衡，从心理学角度，抑郁情绪长期摆脱不了，就可能发展成抑郁症，她已患双向性情感障碍，是抑郁症的表现。针对蕾蕾的情况，张大生先是运用自己的事例进行引导，利用反面典型案例开展警示，再教蕾蕾解脱情绪，摆脱痛苦的方法。最后，经过专业的心理干预，理智与情感较量，蕾蕾终于走出阴霾。

最后，心理专家张大生呼吁社会公众，提高对心理障碍的知晓度，学习心理健康知识，培养良好的心理素质，消除对心理疾病的“病耻感”，既不歧视心理障碍患者，也不回避自身可能存在的心理健康问题，做到对心理障碍早发现，早干预。

帮办心理

帮办寻人

5元钱的恩情让他终生难忘：

“吕以刚，我想再和你一起吃烧饼”

生活报讯（见习帮办记者**刘维娜** 首席帮办记者**李丹**）“我梦见大刚了”。一天清晨，哈尔滨市时广滨的86岁老父亲时庆明突然和他说：“你再去找找大刚，我想他了！”大刚，就是时广滨的朋友吕以刚，他们从小就特别投缘，成为了好朋友。后来，时广滨参加工作后搬家，二人断了联系。16日，哈尔滨市时广滨求助帮办，想找寻他失散多年的好友吕以刚。

5元钱让两个家庭产生深厚友谊

“我印象最深的就是和他一起吃烧饼，我俩感情好，一个烧饼两个人分着吃。就感觉那个烧饼真香啊！”今年58岁的时广滨提起和吕以刚的童年趣事，竟然是从一个烧饼开始讲起。“那个时候我家条件不好，早上经常饿着肚子去学校。他妈妈在烧饼店工作，是我们上学的必经之路，时间长了知道我的情况后，总是给我拿烧饼吃。”当时，年纪小的时广滨还以为这只是和好朋友之间的分享，为自己的“小幸运”暗暗窃喜，并默默记着吕以刚一家对自己的好。

直到升入初中，由于家里周转困难，拿不出时广滨的学费，看着好朋友郁郁寡欢，吕以刚也替他着急，于是回家和妈妈诉说了时广滨的难处。吕妈妈听后，从家里不多的存款中拿出了5元钱交给吕以刚，让他借给时广滨。第二天，时广滨拿着吕以刚借给他的5元钱，把学费交上了。“当时那真是雪中送炭啊，他可能都不记得这个事了，但是我和我家里人真是特别感激。我们一直都记在心里，我的老父亲现在说起大刚，依然会提起那5块钱呢！”通过这件事，两个家庭也加深了接触，建立了友谊。

一次搬家让二人失去联系

时广滨从事地质勘探工作，工作性质令他常年在外地出差，回家的日子屈指可数。当年的通讯不发达，自从时广滨参加工作后，两人只能偶尔见面，但这并没有让两人的感情变淡。1987年时广滨结婚时，吕以刚作为好朋友也到场祝贺。1989年，时广滨一家搬家了。“也怪我粗心，搬家的时候，我在外地，回家后，没回老街那边和他说一声，那时候都没有电话，等我再找他时，他也不在老家那了！”说起两人的失联，时广滨一脸的遗憾。

这些年，时广滨会利用自己在哈尔滨的假期回老动力区寻找，也寻求过同学的帮助，可是一直没有吕以刚的消息。从报纸上看到帮办的栏目，时广滨打来了求助电话：“大刚，我还想和你一起吃烧饼，和你叙叙旧。”

寻人档案

吕以刚，1958年出生。小学是旭升小学，中学是143中。原居住地址为原动力区旭升衡红大门大院。1987年的职业是出租车司机。

帮办说法

返聘职工在单位门口摔伤算不算工伤？

双方属于劳务关系 无法进行工伤认定

见习帮办记者 **刘维娜**

读者穆先生来电：

2020年11月，我妻子在单位门口摔伤导致肱骨骨折。她今年已经56岁了，是退休后单位返聘回去的。从一开始工作单位就没给上过保险，现在单位不管也不给开工资，不知道她这个情况，单位能不能给补偿呢？”

黑龙江同长律师事务所徐凌：

已经退休的职工，不具有法定劳动者资格，用工单位返岗聘用的，其双方不属劳动关系，属于劳务关系，无法进行工伤认定。社保局对于已退休人员，是不予参加工伤保险的，因此签署劳务合同，用工单位不需要给员工缴纳社保。提供劳务者因工作原因受伤，可以主张人身损害赔偿。根据《关于进一步发挥离退休专业技术人员作用的意见》退休人员返聘因工作发生职业伤害的，应由用工单位参照工伤保险的相关待遇标准妥善处理。建议结合事件发生的具体情况咨询专业律师。