

市民反映河松小区一期路面破损严重

晴天一身灰 雨天一脚泥

物业:10月末改造结束后 路面将重新铺设

生活报讯（记者张立 仲亮）“晴天一身灰，雨天一脚泥，这路真是太难走了。”26日，家住哈市道里区河松小区一期的石先生向生活报“物业直通车”专栏反映，小区道路破损非常严重，居民出行受到极大影响。为此，居民多次找到物业公司，可问题一直没有解决。对

此，记者进行了走访。

当日，记者来到现场，在301栋附近看到，地面没硬化，也没铺步道板，地面上裸露着尘土，一阵风吹来尘土飞扬。一个高约一米的土堆堆放在树根旁，土堆上有破砖头瓦块，在土堆旁，停着一辆铲车一辆钩机。居民石先生表

物业直通车

专栏热线电话:13836187639



示，土堆和停放钩机的位置，原来是绿地，去年，进行了老旧小区改造，施工队进入后开始施工，把庭院内的绿地、路面都挖开。当时听说工程结束后重新铺路，可小区改造基本结束了，地面还没重新铺装，居民们为出行方便，多次找过小区物业公司，但是，一直没解决。

随后，记者采访了河松小区物业公司相关负责人。据介绍，去年，河松小区被列入老旧小区改造，改造期间，需要进行管线更新等工作，所以，对小区地面进行了挖掘。目前，改造工程还没有结束，预计今年10月末工程结束后，小区的路面将重新铺设。

“宣信街7-1号门前：大树围堰有破损”后续

破损围堰已修复

生活报讯（记者李丹文/摄）近日，由哈市城管局、生活报联合推出的“民生服务在一·线 城管行动在身边”行动热线接到市民张女士来电称，在宣信街7-1号门前，一棵大树的围堰有破损，希望相关部门进行修复。

南岗区园林局接到转办信息后，高度重视，立即组织人员现场核实。经现场踏查，此处树池破损，南岗区园林局立即通知维修班组安排维修，现已将树池修复，待水泥干透，再进行粉饰。



民生服务在一·线 城管行动在身边

哈尔滨市城管局 生活报

“河曲街与河梁街交口：大铁架子占道”后续

大铁架子已清理

生活报讯（记者李丹文/摄）近日，由哈市城管局、生活报联合推出的“民生服务在一·线 城管行动在身边”行动热线接到市民刘女士来电，在河曲街与河梁街交口，有一个大铁架子占用人行道，希望相关部门能处理一下。

道里区执法局接到城管举报专线，高度重视，立即责成辖区内执法科室到现场踏查。执法人员到达现场后，清理占道铁质架子一个。执法人员对该处商家占用道路进行了批评教育。今后，辖区内执法科室将加大此处街路巡查力度，杜绝此类现象再次发生。

买一注双色球 奉献一份爱心

近日，中国科学院自动化所一篇博士论文的致谢部分在网上引发热议。

这篇《致谢》的作者是2017年毕业于中国科学院大学的工学博士黄国平，他用朴实的文字回顾了自己如何一路走出小山坳、和命运抗争的故事，其中展现的难为常人忍受的艰苦和所蕴含的真情实感令人动容。寒窗苦读十余载，惟愿青春不负梦。多少优秀又充满志向的学生，因为家境贫寒，他们的梦想蒙上了深色的光影，他们的求学之路布满了荆棘，他们无法抓住那触手可及的梦想。幸好，一张张承载了公众爱心与希望的双色球彩票，始终在为不懈奋斗的学子们保驾护航！

自2007年起，中央专项公益金教育项目正式启动，十余年来，为无数面临失学的孩子带去了希望。多年以来，各地福利彩票发行中心也在长期开展各类助学活动，并形成了一系列具有当地特色的助学公益品牌，为成千上万的贫困学子解决了燃眉之急，帮助他们实现“知识改变命运”。

2元双色球，7角2分是爱心。熟悉双色球游戏规则的彩民朋友一定知道，双色球按当期销售额的51%、13%和36%分别计提彩票奖金、彩票发行费和彩票公益金，即每注2元钱的双色球中就有0.72元成为彩票公益金，这笔公益金可以用来助学、扶老、救孤、助残、济困……帮助许许多多社会困难群体。

每一注2元的双色球彩票都饱含着彩民的一份爱心，看似渺小，却通过积少成多的蓄力，凝聚成一份巨大的公益力量。

滴水渐积成沧海，拳石频移作泰山。点滴2元，汇聚成寒门学子屋檐下的展翅翱翔、留守儿童成长路上的温暖关怀、孤寡老人敬老院里的安详晚年、残疾人等弱势群体的避风港湾、困难家庭绝处逢生的希望源泉……

2元钱，买一张彩票，买一注双色球，邂逅一段爱心之缘，开启一场公益之旅。

转自上海福彩微信公众号

沁沁园茶庄

普洱茶

普洱生茶：邦崴纯料古树茶、临沧南迫古树茶、易武正山老树茶饼、老班章普洱茶、布朗山纯料饼、乔木青饼、大雪山生饼、千家寨古树茶。

普洱熟茶：班章金毫、南糯山七子饼、宫廷贡饼、景迈老树茶、07宫廷散、勐海大叶散、糯香小沱。

联系电话：13204518939

广告勿扰

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话

89682777

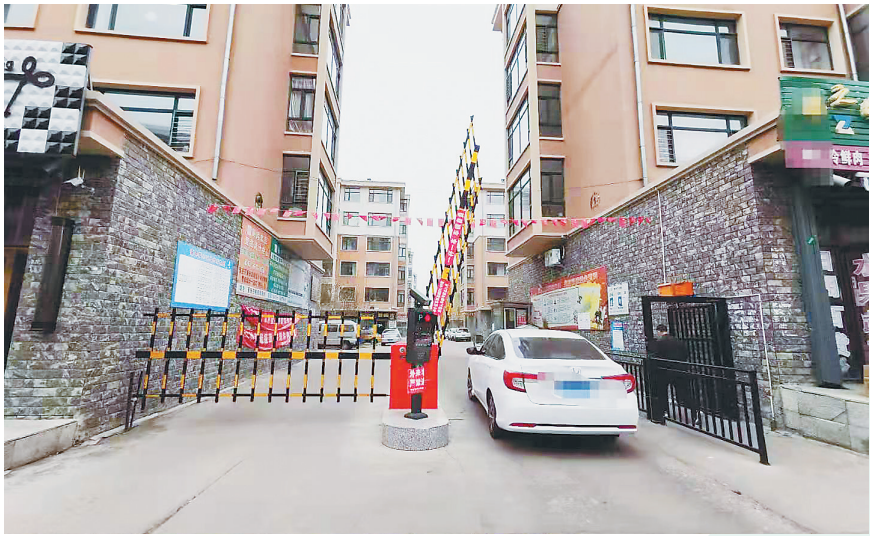
15504651777

买了车库还收挡杆费

望奎嘉年华小区居民反映：

文/摄 生活报记者 郭登攀 时继凯

“我们是嘉年华小区的居民，在小区内买了车库，也按时缴纳了物业费，却因没交物业设置在大门口的智能汽车挡杆的费用，就不让我们的车进入小区。现在，不少业主只能将车停在小区外的大道边上，安全无法保证不说，关键是影响交通。我们都觉得，这是物业乱收费。”黑龙江省望奎县嘉年华小区居民于女士向记者反映。23日，记者对此事进行了采访。

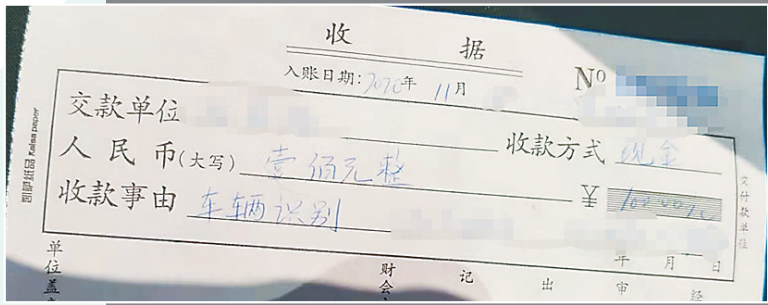


不交挡杆费不让进小区 居民只能将车停在路边

当日，记者来到望奎县嘉年华小区，见到了于女士及部分居民。据于女士介绍，她家是2018年购买的嘉年华小区四期的楼房，以前自家车可以随便进出小区，可从2020年11月开始，物业在小区大门口安装了智能汽车挡杆，于女士家的车就再没进去过小区。

“我们接到物业的电话通知，要求有车的居民去物业交100元智能汽车挡杆费，有效期限为一年，不交车辆将无法进入小区。小区规范管理，我们

很赞成，但很多居民都觉得这笔费用收得不合理，我们业主每年都按时缴纳物业费，物业安装这个智能汽车挡杆，应该属于物业服务范围之内呀，怎么还能额外收费呢？”于女士说，嘉年华小区的很多业主都没交这笔费用，他们的车进不去小区，只能停在小区外面的大道边上，“我们的车都停在路边，安全根本没保障，关键还影响交通，现在，只要回家晚一点儿，路边就没地方停车了。”



买了小区的车库 还要另交挡杆费

于女士说，物业收挡杆费根本没进行公示，也没征得大部分有车业主的同意，就擅自收费。“不交费就不让车辆进入小区，有些有车的业主无奈之下不情愿地交

了费，也有些像我们家这样的，认为这笔费用不合理，所以坚持不交。嘉年华小区约有几十个车库，业主花钱买了车库，还要再交一份挡杆费，实在过分。”

一业户二期买车库、三期买房 要交两份挡杆费

居民姜女士说，她家在嘉年华三期买的房子，在二期买的车库。二期是多层，三期是高层，物业是分开管理的，但总公司都是一家。姜女士家的车要想进入小区的二期和三期，就需

要交两份挡杆费。“这是什么道理？同一家物业、同一辆车，就因为要进入二期或三期，就要交两份、200元挡杆费。物业依据什么标准收取的这笔费用？”

高层物业：有收据无发票 收费无标准私自定

随后，记者来到嘉年华小区四期物业公司。据了解，三期、四期是一个物业公司，管理的是高层小区，一期、二期是另外一个物业公司，管理的是多层小区，两个物业公司都属于望奎县兴华物业管理有限公司。

记者询问办理智能汽车挡杆费怎么交费时，一名姜姓女工作人员告诉记者，每辆车按每年100元收费。她还向记者展示了摆在桌上的几本收费票据，称目前高层小区有500户左右的居民，不少居民都交了智能汽车挡杆费。记者问，如果居民车库在该小区二期，而人住在四期，是否可以只交一份挡杆费？因

为在二期已经办理了交费。工作人员说，虽然该小区两个物业都属于一家，但是分开封闭管理，每个物业都是各自算账，在二期交了费，到四期不好使，车辆想进四期还得再交费。记者表示，如果缴费，想开一张正规发票。工作人员回答：“物业上哪儿给你整正规发票呀，只能给你开张收据（白条），要盖章还得找物业领导呢，平时我们都很难见到领导，一般都是用微信在群里联系。物业公司现在收费无标准，都是私自定的，也没有收费的相关批件。”记者表示想见一下物业公司领导，工作人员表示：“那你就自己去找吧。”

多层物业：一车交100元就行 时限以后再说

记者又来到负责嘉年华多层小区的二期物业，据一名关姓工作人员讲，多层小区这边有上千户居民，想进车就得交费，该小区多层和高层之间是独立的，不能互通使用。

记者表示，居民缴纳了物业费，咋进车还得交费呢？有相关部门的收费审批手续吗？旁边一位工作人员说，别说这挡杆费的审批，就是物业费也没有审批呀！问及交费时限，这位工作人员说：“一车交100元就行，没啥时间限制，以后再说。”

物业陶经理：雇人看、换新杆都要花钱

记者电话联系到嘉年华小区负责三期、四期的四期物业公司陶经理。对于向居民收取智能汽车挡杆费一事，陶经理说，雇人看这个智能汽车挡杆需要花钱，旧挡杆被撞坏，又更换了新挡杆也需要花钱，这些费用就得让居民都摊点儿。至于建挡车杆收费是否公示了，他说：“我们也不用公示，门口安装上智能汽车挡杆，车主就自然过来交费了。”他也了解到居民对这个智能汽车挡杆收费的事意见很大，他们也正在研究如何处理，看看能不能最后抵成物业费。

至于居民反映的在二期买的车库，在三期买的房，却要交两份挡杆费一事，陶经理说不太清楚，需要问一下。

望奎县物业办：收费必须公示 物业做法不合理

据望奎县物业办主任肖大军讲，收费必须进行公示，兴华物业这种做法不合理。目前该小区物业公司是开发商指定的前期物业，应该由物价部门定价格、分等级进行收费。针对物业公司所有收费情况含有多少服务内容，业主可以根据情况讨论定价。而小区设置的智能汽车挡杆等设施是需要维护费用的，收费内容要对业主进行公示。

据该物业办办公室主任刘文海讲，针对在一个小区不同期之间进出车辆要办理重复交费等情况，得到实地进行调查，看看物业公司到底提供了什么服务内容，在物业合同中没有体现的收费内容必须公示，如不公示业主可以拒交。物业公司收费必须出具正规票据，收费只给开张白条涉嫌偷漏税，物业办将对该小区出现的情况进行调查。