

# 房产中介不得代理出租公租房

生活报讯 (记者张立) 29日,记者从省住建厅获悉,为规范公共租赁住房的分配使用管理、运营维护,租赁补贴发放和档案管理,黑龙江省公共租赁住房实物配租和租赁补贴管理办法(征求意见稿)公布,即日起向市民征求意见。

## 保障房建筑面积不应超60平方米

征求意见稿规定,公租房保障方式实行实物配租和货币补贴相结合。其中,实物配租是指县级以上政府为符合保障条件的住房困难家庭提供住房,并按照规定标准收取租金;货币补贴是指县级以上人民政府向符合保障条件的住房困难家庭发放租赁住房补贴,由其自行租房。

对符合保障条件的低保、低收入住房困难家庭和分散供养特困人员,要按照保障对象申请的保障方式应保尽保;对中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员,应当以租赁补贴为主、实物配租为辅的方式实施保障。

公租房保障面积标准应当根据本地区人均住房面积、财政承受能力以及保障范围内住房困难家庭的人口数量、结构等因素确定,原则上建筑面

积不应超过60平方米/套。

## 新就业无房职工、外来务工人员等可享公租房

保障资格咋申请?按照征求意见规定,城镇住房困难家庭申请公租房保障,应当由户主或委托1名具有完全民事行为能力的家庭成员作为申请人,向户籍所在地或现居住地的街道办事处(镇政府)提出书面申请。其中,新就业无房职工申请公租房保障,应当符合毕业或在当地工作不满一定年限;与用人单位签订劳动(聘用)合同;在就业地无私有住房或父母住房困难且未以家庭申请任何保障性住房等条件。外来务工人员申请公租房保障,应当符合年满18周岁;具有就业地居住证;在当地连续缴纳社会保险费达到一定年限;在当地无住房等其他条件。

新就业职工、外来务工人员申请公租房保障,应当

## 公租房不得转租 不得用于经营

征求意见规定,承租人应当根据合同约定,及时缴纳租金和物业管理费、供暖费等房屋使用过程中发生的其他费用。公租房只限承租人及共同申请人租住。

承租人应当按合同约定合理使用住房,不得出借、转租、闲置或擅自调换公租房,不得擅自对住房进行二次装修、改变原有使用功能、内部结构及配套设施,确需装修的,应当取得公租房所有产权人或其委托的运营单位同意。承租人不得将公租房用于从事经营活动。

或违法活动,不得损毁、破坏房屋和配套设施。损毁、破坏房屋和配套设施的,应当负责维修或照价赔偿。

承租公租房的期限一般

为2至5年。合同期满不再符

合条件的,应当退出承租的住

房,暂时不能退出的,给予3个

月过渡期。

合同期届满后需继续承

租的,承租人应当在合同期

满前3个月内提出申请,经

审核仍符合条件的,准予续

租,并续签租赁合同。期满

应当腾退公租房。

按照征求意见稿规定,公租房的所有权人及其委托的运营单位如有向不符合条件的对象出租公租房的;未履行公租房及其配套设施维修养护义务的;改变公租房的保障性住房性质、用途,以及配套设施的规划用途等行为的,由市、县住建(住房保障)部门责令限期改正,并可处以3万元以下罚款。

此外,房地产中介机构不得接受承租人委

托为其代理转让、出租或转租公租房。违反此规定的,由住房保障部门会同市场监管等有关部门依照有关规定予以处理。

## 我省出台新规

# 收养子女须评估打分

生活报讯 (记者于海霞) 收养是依法确立拟制父母子女关系的重要民事法律行为,为进一步规范做好中国公民在黑龙江省行政区域内收养子女评估工作、保障被收养人的合法权益,省民政厅近日印发《黑龙江省收养评估实施细则(试行)》,首次从制度层面完善我省收养工作程序,对收养评估工作进行全面规范。(实施细则)结合我省工作实际,在民政部《收养评估办法(试行)》的基础上,进行7处新增和细化,最大程度保护被收养儿童的合法权益。

《实施细则》自2021年5月1日起正式施行,共分为总则、评估小组与评估机构、评估的流程、评

估内容、评估的监督及保障和附则六个章节、二十三条。《实施细则》明确,中华人民共和国内地居民在黑龙江省行政区域内收养子女的,民政部门应当遵循最有利

于被收养人的原则,独立、客观、公正地对收养申请人是否具备抚养、教育和保护被收养人的能力进行调查、评估。收养继子女的,不进行收养评估。民政部门进行收养评估,可以自行组织或委托第三方机构开展。

收养评估流程:书面告知、信息配对与确认、评估前准备、实施评估、出具评估报告。

收养评估内容:收养申请人的收养动机、道德品行、受教育程度、

健康状况、经济及住房条件、婚姻家庭关系、共同生活家庭成员意见、扶育计划、邻里关系、社区环境、与被收养人融合情况。

收养评估期间,评估人员发现收养申请人及其共同生活家庭成员有弄虚作假、伪造、变造相关材料或隐瞒相关事实,买卖、性侵、虐待或者遗弃、非法送养未成年人,或者有其他侵犯未成年人身心健康行为;存在吸毒、酗酒、赌博、嫖娼等恶习等九种情形的,应当向民政部门报告。

收养评估流程:书面告知、信息配对与确认、评估前准备、实施评估、出具评估报告。

收养评估内容:收养申请人的收养动机、道德品行、受教育程度、

## 哈市南岗区将建规划南昌路起点长寿路终点哈平路全长1341米

生活报讯 (记者张立) 29日,记者从哈市发改委获悉,哈市发改委对《规划南昌路道路工程可研报告》进行批复,同意实施规划南昌路道路工程建设。该工程可完善哈市路网,缓解区域交通压力。

该项目建设地点为南岗区,起点长寿路,终点哈平路,道路为东西走向。项目建设期为9个月。项目规划用地面积58713.02平方米,新建道路全长1341米(含向北与现状军安路顺接95米)。主要建设内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。

其中:新建机动车道面积31254平方米,人行道面积17822平方米,绿化带面积4545平方米;铺设污水管1648米,雨水管2056米,改造跃兴街现状雨水管线100米;种植行道树606株;路灯74基;道路全线设置交通标线1500平方米,机动车隔离护栏1250米,过街安全岛8个,信号灯3处。

# 老年公寓

## 一元养老公司

招自理、半自理老人,吃的、住的好,玩的好,照护好,交通便利,配套设施齐全,药店,洗衣房,食堂,护士站,老年大学,琴棋书画色班,24小时热水,冰箱,互动电视,无线网络等。电话:0451-51025111/13936510333 乘坐 57.58.28路区间车直达

## 调查专栏

## 调查咨询

婚姻出轨调查、情感咨询、找人律师办案等一切疑难杂事

18646306558/13936254577

## 丢失声明

★ 哈尔滨市三力对外投资有限公司,不慎将法人名章(张长桥)丢失,开户行:中国民生银行深圳福田支行,账号:1806014170013452。特此声明作废

★ 哈尔滨市三力对外投资有限公司,不慎将财务章丢失,开户行:中国民生银行深圳福田支行,账号:1806014170013452。特此声明作废

★ 哈尔滨市道里区小豆子粥铺,社会信用代码:92230102MA1C01GC29,不慎将黑龙江省食品药品经营核准证明丢失,准考证编号:XJYB(2020)230102000095。特此声明作废

★ 黑龙江出入境边防检查总站哈尔滨警犬训练基地石磊遗失警官证,警号:183411。特此声明作废

★ 黑龙江出入境边防检查总站哈尔滨警犬训练基地费鸿遗失警官证,警号:183383。特此声明作废

★ 本人宋国伟不慎将哈尔滨泽晟农产品有限公司开具的冷库C201-06袋装金票据丢失,票号:hebZ-004316,金额:4259元。特此声明作废

★ 哈尔滨盛泽建筑工程有限公司遗失公章一枚。特此声明作废

★ 周立国,车牌号:黑AH5131,营运证正副本丢失,编号230100107743。特此声明作废

★ 哈尔滨威航运输服务有限公司,黑AAA737,营运证正副本丢失,营运证号,230100126601。特此声明作废

★ 李凤霞为韩祯村商家窝村民,结婚户口没有迁到本村因丈夫去世商动迁不是本村人,后把险收单和确认单提交商家村委会因村委会搬家将原件丢失。现登报声明丢失

★ 哈尔滨市道里区心园茶坊,不慎将食品经营许可证正本丢失,法定代表人:宫云丽,证号:JY1230102007972。特此声明作废

★ 哈尔滨新世界房地产开发有限公司在中国建设银行股份有限公司肇东支行开立账户(23001726353050504330,23001726353050504347)所用公章丢失。

★ 哈尔滨市香坊区红旗地下商城经典鞋行不慎将营业执照(正副本)本丢失,统一社会信用代码:92230110MA19KP3E31。特此声明作废

生活报讯 (记者黄迎峰) 近日,哈尔滨市公安局航运分局开展“守江护河”2021亮剑专项行动,严厉打击危害港航、船舶、水上设施安全以及非法采砂、非法捕鱼、非法排污等涉江违法犯罪活动。4月26日,航运分局成功破获一起非法采矿案件,现场扣押非法采砂船只7艘,查扣江砂2000余立方米。

据介绍,今年春季开江以来,松花江哈尔滨段水域出现非法采砂情况,严重影响了哈市生态环境。

4月20日,航运分局刑侦大队通过工作发现,松花江下游经常有一条绞吸式采砂船在禁采区域实施采砂作业,该非法采砂船为逃避打击,采用昼伏夜出的作案方式,每到午夜无人之际,由推轮将其拖拽到禁采区域开始抽采江砂,天亮前再悄悄离开。

该犯罪团伙具有一定的反侦查能力,他们借助夜幕掩护,装满

# 法治 | A07

新闻热线 15604668136

2021·4·30 星期五 本版主编 郑璐 编辑 薛莹 版式 赵博



# 闪灯压双实线狂奔竟是无资质急救车

## 中山路上闪灯压双实线狂奔

4月23日17时30分,在中山路南岗往香坊方向记者看到,一辆车牌号为黑A3Q0\*\*蓝白相间的福特面包车,在车流中快速穿行,变换车道时也不打转向灯,路上的车辆纷纷急忙避让。由于此时正值下班高峰,赣水路出现了堵车的情况,原本在第二车道的这辆车,强行转到最左侧车道,驶上了路中间的双实线,压着双实线一路狂奔。到了珠江路信号灯处,这辆车也没有减速,而是快速驶向了某三甲医院。

随后记者看到,这辆车停在了某三甲医院急诊室门前的“急救车停放区”。这个停车区是特地为救护车开辟的,距离急诊室大门仅三四米远。随后,车上来了一名男子,也就是这辆车的驾驶员,不慌不忙地打开车后门,拉着空担架车走进了急救室,穿过急救室进入住院处。

在急救室,保安把记者拦下,“不能进入,刚才进去的是急救的,住院处19楼患者需要转移到其他医院。”保安说。

半小时后,这辆面包车拉着一位患者开出了该医院。

## 车内有氧气瓶等设备

在驾驶员进入急救室后,记者仔细观察了这辆车。车前机盖子上粘贴着“蛇绕枝”中国急救标志图片,车顶和车侧贴着“救护、转运”字样,车顶有一个LED爆闪急救灯。车辆三面都用大字贴着一个尾号为120的手机呼叫电话,同一个号码贴了5个。

这辆面包车外形酷似急救车,正副驾驶室内的座椅完好,车厢中间有一个滑道,用于放置担架,两边设有座椅。靠近驾驶员位置放置着氧气瓶等设备,附近还有一个柜子。



## 护送车还能送医?

记者看到,副驾驶玻璃上别着名片,上面写着“黑龙江省医疗护送服务公司”。服务内容包括非急救转运服务、康复出院、卧式出行等。车身多处写着“救护、转运”字样。

记者以患者家属的名义,拨通了车身贴着的呼叫电话,接电话的一名男子称,他们是“黑龙江省医疗护送服务公司”的车。记者说有一名患者要入院,该男子称可以送,他们在多个医院设站,有很多车,非常方便,用车提前预约。

## 车辆无院前急救资质

记者在国家企业信用公示系统上多次查询“黑龙江省医疗护送服务公司”,均未查到这家企业的信息。记者从多个渠道查询到的护送公司名为“黑龙江省安心医疗护送服务有限公司”“黑龙江省康顺医疗护送服务有限公司”等。

记者与黑龙江省安心医疗护送服务有限公司的负责人吴先生取得了联系,吴先生告诉记者,车牌号黑A3Q0\*\*的面包车确实是注册在该公司名下,但是另一家公司挂靠在他们公司的,该公司经营范围包括非急救病残转运服务(不含诊疗、院前急救);医疗救援(交通事故、意外事故救援);遗体搬运存放服务、健康信息咨询(不含诊疗活动)等。

车辆无院前急救资质,却从事相关

120急救业务。对此,本报记者将继续关注。

## 冒充高级军官给人“办工作”

# 男子入戏太深被抓时仍称自己是“军人”

生活报讯 (实习生郝天朔 记者黄迎峰) 每次出门前都立正站好,对着镜子仔细整理着装,被抓时,入戏太深,仍称自己是军人。日前,伊春市嘉荫县公安局成功抓获一名冒充现役军人实施诈骗的网上逃犯。

王某瑞通过网络购买了军装和军官证等物品,对外宣称是某部队科教发展基金委员会高级军官,并从此开始了他的如戏人生。2017年10月份,被害人朱某强在北京通过朋友与王某瑞结识,听说朱某强的儿子刚刚退伍,王某瑞便自称可以将其安排到自己所在的基金会工作,让朱某强先缴纳10万元定金,并保证60天内将工作办成。朱某强信以为真,如数缴纳了定金,但到了约定期限,儿子工作的事儿仍杳无音信,王某瑞也像人间蒸发一样再也联系不上,朱某强这才发现被骗。因王某瑞离开北京不知去向,被办案机关列为网上逃犯。

今年4月,嘉荫县公安局刑侦大队发现,王某瑞极有可能逃窜到伊春大箐山县一带,便立即组织警力,在朗乡将其成功抓获。目前,王某瑞羁押在伊春市看守所,等待移交北京市警方处理。



正在进一步侦办中。

警方提示:采砂需经政府相关部门行政许可,非法采砂属犯罪行为,所得砂石料均属“三无产品”,一旦用于建筑行业,将存在巨大安全隐患。非法采砂严重破坏河床结构和江底植被,危害松花江生态系统,影响渔业繁衍生息,破坏渔业环境。

黑龙江省龙法拍卖有限公司接受委托,于2021年5月14日在中拍平台(网址:https://pmai.ca123.org.cn)公开拍卖标的:  
1.AZ565E奥迪Q5汽车(有抵押),起拍价210,200元。保证金:42,000元。  
2.EM7703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价16,000元。保证金:3,200元。  
3.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
4.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
5.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
6.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
7.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
8.冀EUM703斯柯达昊锐轿车(有抵押),起拍价14,000元。保证金:2,800元。  
9.冀EUM703斯柯达昊锐