“头一回！冰城公交遭遇厂家远程锁车”追踪

消防认定亚星纯电动公交起火原因：动力电池加热系统异常导致

丰达客运：已锁车11天 将采取法律手段维权

生活报6日讯（记者**栾德谦**）4月30日，本报刊发了“头一回！冰城公交遭遇厂家远程锁车”后续报道“厂家利用监控系统锁车，提出解冻账户才给解锁”一文。驾驶员、车队长纷纷吐槽亚星客车的公交车质量问题，丰达客运领导还向记者提供了一份消防部门给出的，关于亚星纯电动公交车自燃的火灾原因报告，其中明确说明，起火与车辆动力电池有关。丰达客运表示，将采取法律手段继续维权。

消防认定起火原因：动力电池加热系统异常导致

谈起这批亚星客运纯电动车，丰达客运公司的领导就气不打一处来，“我这里每一辆趴窝的车辆，都有详细的车辆维修档案。消防部门已经出了鉴定，就是他们动力电池的问题。为了避免再发生自燃，给乘车市民带来安全隐患，但凡维修过还发现有隐患的车辆，我们都不敢用了，只能趴窝。”

4月30日，记者从丰达客运领导提供的一份哈尔滨市香坊区消防救援大队出具的哈香消火认字（2020）第0034号《火灾事故认定书》中看到以下核心内容：“2020年11月8日2时30分许，香坊区丰达公交客运有限公司院内车牌号为黑A08083D新能源汽车发生火灾，经统计，火灾直接财产损失人民币331200元，无人员伤亡。经调查，对起火原因认定如下：起火部位为亚星JS6108GIBEV21纯电动公交车车辆右侧中下部2号动力电池包内8号电池芯处，起火原因为车辆在充电过程中，动力电池加热系统异常导致动力电池包内温度持续升高，引发2号动力电池包中的8号电芯首先热失控，进而导致整个车辆起火燃烧……”

据丰达客运公司领导介绍，因为这批车辆动力电池的质量问题，导致频繁维修，无法正常使用，所以他们希望通过法律手段维权到底。

为啥锁车？厂家无人回应

当日，记者多方联系亚星客运多部门负责人，包括哈尔滨销售、售后、东北大区销售、均无人来负责，无人来解答，无人接受采访。

记者首先联系到了亚星客运法务方面周姓负责人，周姓负责人表示，“关于锁车的事情，我们已经跟当地的主管部门做过解释了。”随后，记者从哈市公交主管部门了解到，扬州亚星周姓负责人所谓的“做过解释”，就是“要求解锁亚星账户，亚星才同意解锁丰达公交车辆。”

记者随后又通过亚星客运官网客服联系到了亚星客运东北三省大区销售的张经理，关于哈尔滨35台亚星牌公交车辆被远程锁定的情况，张经理表示，“我是负责销售的，我也不太清楚……”此前，记者已经两次联系亚星客运哈尔滨售后负责人，该负责人直接表示不接受采访，挂断电话。

截至6日下午，哈尔滨35台公交车被锁已经11天了，记者仍未能得到来自亚星客运公司的任何反馈和回复。关于此事，本报将持续关注。

居民反映哈市苍山路百余大杨树遭抹头？

园林部门：保护性修剪

生活报讯（记者**王萌**文/摄）近日，住在哈尔滨市苍山路的居民反映，整条街百余棵大杨树都被抹头，疑遭过度修剪，希望主管部门进行调查。

6日，记者在南岗区苍山路看到，龙坤花园小区院外人行道上种植着两排参天杨树，目测百余棵，现在都变成了高达十余米的大木桩。居民赵先生说，“这一片杨树的树龄都很大了，直径有的接近半米，是不是恶意砍伐了？”

对此，南岗区园林局相关负责人表示，去年发生台风时，多棵杨树折断，砸坏居民家窗户。加上受到光肩星天牛等病虫害影响，从去年开始，包括苍山路和宣庆街等多条街道的同龄杨树都进行了修剪，这次修剪作业经过了哈市园林专家的论证和主管部门审批，属于保护性修剪。

居民反映哈市学府绿景苑小区门前

100米路面翻浆 坑洼不平出行难

生活报讯（记者**李威兵**文/摄）5日，哈尔滨一市民通过本报热线反映，南岗区学府绿景苑小区门前的路面坑坑洼洼，居民出行十分不便。

小区的王先生说：“小区大门口至铁南胡同路段，长度约100米，路面翻浆，坑洼不平，以前用石渣铺垫过，恳请有关部门铺设沥青路面，一次性解决该路段通行难问题。”王先生告诉记者，小区门前有一条小路，叫作铁三街，已经年久失修，路面破损十分严重。经常有孩子被绊倒，老年人经过这里也都小心翼翼，“以前就是用石渣铺一下，没几天也都被车给压坏了，下雨路面上全是小水坑。”

6日，记者来到学府绿景苑小区，大门前有一条小路，从小区大门至铁南胡同这段距离大约100米左右，路面破损得十分严重，满地都是小坑小包，有一些垫路用的砖头和碎石，车辆从这里经过上下颠簸，带起一阵扬尘。住在附近的张大娘说：“就这100来米一直破破烂烂的，昨天我孙子出来玩，没跑几步就踩坑里摔了。”

当日，附近居民李先生将该情况向城建服务热线反映，工作人员表示立即转办至负责单位将尽快处理，记者也对此事进行了核实。

关爱男人 1元体验

黄精人参牡蛎片1盒60片，可吃2个月，一天只需1元钱

黄精人参牡蛎片是由深海牡蛎为核心成分的中老年男士专用产品，上市以来深得中老年男性消费者的信赖。就以六七十岁的老年人为例，不少人都被深海牡蛎的活性成分所吸引。

第一：深海牡蛎属于雌雄一体的海洋生物，营养易吸收。第二：深海牡蛎营养成分全面（富含铁、镁等微量元素），这些营养成分天然纯正滋养。第三：针对性研发，黄精人参牡蛎片从选材到配伍都是针对中老年人的体质研发，以“药食同源”为根基，人参合并牡蛎肽，因纯度高每日只需1片，营养全吸收好。服用过程中，有本报客服专员全程电话指导，吃的放心。

1元体验

应广大男性朋友强烈要求，本报推出黄精人参牡蛎片体验活动，凡是电话报名的读者每天只要1元钱，就可一次性申领1年（365天）6盒量，正常市场售价超过千元。好产品先体验，用过的朋友纷纷点赞，口碑相传，回头客不断！

前20名打进电话抢订成功，免费领取男性滋补品“玛卡”1斤！赠完即止！

本报指定药店地址：南岗区通达街151号与清明四道街交口

抢购热线：0451-57781700【免费送货上门，货到付款】

广告

解除商品房预定书通知书

尊敬的施维晶：

2021年4月21日您与我公司签订《商品房预定书》，认购我公司开发建设的深哈万科城项目9号地6号楼1单元801号房，并已支付定金人民币10000元。

根据《商品房预定书》的约定，您应在2021年4月27日前应向我公司支付购房款207167元，并与我公司签订《商品房买卖合同》。截至本通知书发出之日，《商品房预定书》约定的付款与签约期限已届满，但您至今仍未办理照述付款和签约事宜，您的行为已构成违约。

现我公司正式通知您：我公司决定解除双方签订的《商品房预定书》，您所交的定金不予退还，同时我公司有权将房屋另行销售。

特此通知。

哈尔滨深哈产业园产城投资开发有限公司

2021年4月30日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下：

本人井卫军为众和城小区12栋2单元15楼3室房屋（建筑面积71.5平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有，本人自愿作出承诺，现井卫军以上述房屋所有权人的身份，申请办理上述房屋（不动产权登记证书）手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址：松北区松北一路38号321室；电话：84013325。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心

2021年5月7日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权所有人公示如下：

本人杜传朋（身份证号232103196408125875）现为哈东新区D6栋4单元3层5号房屋的受让人，原房屋所有权人张闻先，原房屋拆迁协议号：01080190696，该房屋现已实际转移至本人，本人杜传朋已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记证》相关手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示公告发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外分中心提出异议申请，请求暂缓办理《不动产权登记证书》相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室，地址：道外区兴业街157号409室；电话87822575

哈尔滨不动产登记中心道外第二分中心，受理地址：道外区南直路703号，电话：87072843

公 告

本人李新华，拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记，拟登记不动产坐落于道里区松树街46号8单元7层2号，房屋用途为个人居住，建筑面积79.50平方米。

本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年5月27日之前）将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。

联系电话：87630943。

公告人：李新华

2021年5月6日

公 告

本人李新会，拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产权登记，拟登记不动产坐落于道里区松树街46号4单元8层2号，房屋用途为个人居住，建筑面积71.79平方米。

本人承诺该不动产权属无争议，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2021年5月27日之前）将异议书面材料送达不动产登记机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，不动产登记机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。

联系电话：87630943。

公告人：李新会

2021年5月6日

房产具结书

寇玉珍身份证号：230102195711203423，有一套坐落于哈尔滨市道里区阳明小区6栋2单元6层2户公有住房，使用面积25.13平方米，原哈尔滨金平房地产开发有限公司于1996年建成（购买）的公有住房，本人1996年8月承租至今。本人持有；相关佐证材料，现申请办理房改购房事宜。本人承诺所提供的所有材料和情况属实，如与事实不符，由此产生的任何纠纷由本人承担法律责任。特此具结保证。

具结人：寇玉珍

2020年12月15日

声明 注销 通知 寻人

业务办理电话

89682777

15504651777

关注 老旧小区改造进行时ing

这个曾获鲁班奖的小区要改造 居民有疑问

环境设施都挺好 管线屋顶老化 个性化改造行不行？

文/摄 生活报记者 **张立 仲亮**

“我们这个小区现在看，不比改造后的一些小区差啊。”“咱小区是获过鲁班奖的住宅，保持得特别好，我觉得换换地下管线就可以了。”这个“五一”假期，哈尔滨市赣水路鸿蒙小区格外热闹，社区发布一则要将该小区C栋和D栋纳入老旧小区改造范围的通知，居民围绕老旧小区改造争论不休。

鸿蒙小区现状

红旗小区改造效果图

鸿蒙小区现状

居民王清芬大娘：我们小区旁边的大院去年改造的，施工有些不规范，改造后还不如我们小区。

居民陈大爷：什么样的小区要改造也要有标准，那些无人管理、设施破损严重、楼面破烂不堪的小区是需要改造的，但我们小区不一样，特别整洁干净，有门禁、地下车库，没有一个单元门坏的，我觉得没有改的必要。

顶层居民：房子年头久了必然出现漏水等问题，改造是可以的，但应该因地制宜，像楼顶漏水就改造楼顶，管线腐蚀了就换管线，就怕把好的给破坏了。

其他居民：自己家的小区虽然年头多了，但当年是获过建筑大奖的，论环境与新小区比也不相上下。

小区曾获奖现在挺板正 居民怕改乱

根据居民的说法，日前，记者来到鸿蒙小区实地采访。“请刷卡进入。”“车辆请进入地下。”鸿蒙小区是一处封闭管理的小区，门前右侧有单独的地下车库入口，左侧则是进入小区的保安室，居民进出需要刷卡通行。

进入小区，记者看到，放眼望去小区内环境整洁有序，孩子老人在院内玩耍遛弯。院内分布着四栋楼，立面都贴着瓷砖，粉色和奶黄色的搭配格外醒目时尚。而院内水泥路面平坦干净，两侧则是郁郁葱葱的树木，部分树木将近10米高。对于小区的环境，几位在小区内走步的居民表示相当满意，“小区挺板正”。

居民吴阿姨说，“我们小区是2000年建的，当年还得过鲁班奖，过去20年了，楼面依旧特别好。所以老旧改造不能一刀切，没有损坏的、保持完好的，应该保留。”有居民表示：“就怕改造完，把好的给破坏了。”

对于居民的说法，小区物业张经理也表示，该小区的C栋楼曾经获得过鲁班奖。据了解，鲁班奖是一项由国家住房和城乡建设部指导、中国建筑业协会实施评选的奖项，是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖。

据小区物业负责人介绍，目前鸿蒙小区的部分状况还是比较好的，但屋顶和上下水管线确实出现老化情况，这些确实是急需改造的。

四栋楼只改两栋 居民想一起改

采访中记者也了解到，居民对于该小区要进行老旧小区改造的争议还在于改造的范围，同一个小区竟只改造一半。

住在A栋的居民李杰说，“我们前后不到一年竣工的，其实属于同一时期建设的，楼内管线也到了使用年限，我们认为应该同时进行改造。”B栋居民关大爷也提出，老旧小区改造是一件好事，作为业主确实应该拥护，可是老旧小区改造施工涉及绿化、路面的改造，如果要分批改造，势必会对小区的整体环境产生影响，也给居民生活带来不便。

小区业主王先生家住A栋的一处顶层住宅，他告诉记者，当听说鸿蒙小区列入到老旧小区改造计划之后非常高兴，因为困扰他家多年的屋面漏雨的情况，通过改造之后一定能得到改善。可是，当听说A、B两栋因为竣工时间不符合标准之后，王先生感觉特别失望。

鸿蒙小区业主张先生指着一墙之隔的一个居民小区告诉记者说：“那个小区去年进行了老旧小区改造，可是因工程需要，庭院内的路面、基础设施都被破坏了，导致小区居民出行不便，日常生活带来诸多麻烦，如果C、D栋列入改造计划，以后再改造A、B栋，不但浪费了人力物力，小区业主还要经历两次因改造施工而带来的不便。”

社区：

A、B栋2001年竣工 所以没列入计划

记者从香坊区六顺街道办事处了解到，目前，街道办已经把辖区内2000年以前建成的小区列入到改造范围之内，并报送到区政府。鸿蒙小区C、D栋建成于2000年，已经列入到改造计划当中，A、B栋建成于2001年，因此，没有列入到老旧小区改造计划当中。至于C、D栋今年能否进行改造，改造内容包括哪些，何时开工竣工只能等上级部门的具体通知。

物业：

居民希望改造因地制宜 将上报指挥部

当接到社区要先对两栋居民楼实施老旧小区改造的消息后，小区物业也广泛征求了业主的意见。据物业负责人介绍，小区所有楼房均为同时设计同时施工同时交付使用，由于历史客观原因和竣工手续申报时限等因素，导致C栋D栋是2000年竣工，而A栋B栋是2001年竣工的实际情况。如果仅改造C、D栋而舍弃A、B栋，势必会影响小区整体面貌，更主要的是A、B栋目前存在的屋面漏雨等问题无法改变。

目前针对老旧小区改造的一些问题，物业工作人员也进行了摸底调查，有部分居民表示不同意改造，认为改后可能还不如现状。初步统计，半数以上业主支持老旧小区改造，但是，同意改造的前提是四栋楼统一改造，不能先改C、D栋。同时，改造要因地制宜，哪里必须改哪里不用改，要征求居民意见，如何改造、怎么改造，改造内容等也都要提前公示。

目前，物业已将业主的诉求形成书面报告，准备报送到辖区老旧小区改造项目指挥部。