改造屋面庭院 增设无障碍设施

哈市道外区老旧小区改造 今年第一批138万平方米

生活报讯（记者**仲亮**）6日，记者从哈尔滨建设信息网获悉，2021年老旧小区改造道外区第1批改造工程已经由上级主管部门批准建设，招标人为哈尔滨市道外区住房和城乡建设局，建设资金来自债券资金、央补资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2021年老旧小区改造道外区第1批改造工程总建筑面积约为138万平方米，主要工作内容为房屋本体、庭院、配套公共管线等，按全市统一标准实施。其中包括屋面防水、屋面保温、外墙保温（或节能改造）、外墙粉刷、单元门窗更换、楼道照明设施、楼道内部墙体、踏步、楼梯扶手维修和粉刷、雨漏管更换、庭院封闭、庭院照明、庭院绿化、庭院硬化、增设健身器材、安防监控、道路维修、施划地面停车泊位线、增设无障碍设施、垃圾分类转运设施、室外供水管线、室外排水管线、室外供电线路、室外供气管线、室外供热管线、5G基站建设等。据了解，此次改造将分为五个标段进行，计划5月31日开工，9月30日竣工。

第一标段建筑面积约40万平方米，范围为东至南七道街、南至太古新天地小区、西至南大六道街、北至丰润街、东至南九道街、南至南勋街、西至南七道街、北至丰润街、东至南九道街、南至太古街、西至南七道街、北至南勋街、东至南五道街、南至太古街、西至南头道街、北至南勋街、东至大水晶街、南至保障街、西至承德街、北至草市街。

第二标段建筑面积约28万平方米，范围为东至庆兴街、南至长春街、西至北头道街、北至钱塘街、东至北五道街、南至长春街、西至庆兴街、北至钱塘街、东至长兴街、南至钱塘街、西至北七道街、北至江畔路、东至长兴街、南至长春街、西至北七道街、北至钱塘街、东至长兴街、南至富锦街、西至北七道街、北至长春街、东至长兴街、南至大新街、西至北七道街、北至富锦街、东至小区楼体外墙、南至迎新街、西至更新街、北至东北新街。

第三标段建筑面积约26万平方米，范围为东至十四道街桥、南至美乐街、西至承德桥、北至滨江站铁路围墙大方里街。

第四标段建筑面积约25万平方米，范围为东至上坎街、南至美乐街、西至十四道街桥、北至滨江站铁路围墙大方里街。

第五标段建筑面积约19万平方米，范围为东至水泵家属小区、南至药六嘉园小区、西至教育小区、北至宏图街、东至宏伟路、南至药六嘉园小区、西至报达小区、北至宏图街、东至先锋路168号、南至迎化路、西至南直路、北至先锋路。

我省集中整治消防设计遗留问题 2024年6月底前全部解决

生活报讯（记者**张立**）6日，记者从省住建厅获悉，针对部分已投入使用的建设工程存在未经消防设计审查验收或审查验收不合格等历史遗留问题，我省将开展建设工程消防设计安全历史遗留问题整治专项行动。目前，省住建厅向省内各地下发关于征求《关于深入开展建设工程消防设计安全历史遗留问题专项整治行动方案》（讨论稿）意见的函。

按照方案，到2024年6月底前，我省基本解决涉及《建设工程消防监督管理规定》的建设工程消防设计安全历史遗留问题，有效化解消防安全风险隐患。

其中，1998年9月1日《消防法》施行以前开工建设，并投入使用的人员密集场所。各市（地）政府制定公布建设工程使用消防安全人防技防等管理措施，并按照规定，明确行业主管部门整治责任，加强本行业内建设工程使用消防安全管理。

1998年9月1日《消防法》施行以后至2020年5月31日之前开工建设，并投入使用的建设工程。各市（地）政府根据实际情况制定本地区具体整治政策措施，有序推进整治工作。

2022年1月1日至2023年12月31日，我省启动集中整改阶段，各市县相关部门按照职责分工和摸底问题清单、整治台账和整治措施要求，督促责任主体加快消防安全问题整治。必须审验项目（特殊建设工程类）应在2022年底前完成整治任务；仅需备案项目（其他建设工程类）应当在2023年底前完成整治任务。

2024年1月1日至2024年6月30日，市（地）政府组织对本地区专项整治行动进行自查验收，并于2024年7月31日前将自查验收结果上报省政府。省政府将在2024年底前组织相关部门，对各地专项整治行动自查验收情况进行抽查和通报。

哈尔滨市道外区 **洗刷刷 渣土石子一扫净**

生活报讯（记者**李丹**）为大力消除工程车辆运输过程中撒落、遗漏的各类渣土、石子对城区街路造成的扬尘污染，近日，哈尔滨市道外区城管局组织专业队伍，对辖区内各条主要街路开展清理工作，街路洁净程度明显提高。

道外区城管局组织专业清理队伍，采取动态巡查+人工清扫+机械配合的作业模式，通过人工扫帚清扫、水车喷洒降尘、洗扫车精细化洗刷，对道路污染进行全面的清理，达到还原街路本色的作业效果。对一些撒落存量较大的区域，区城管局将第一时间集结大型铲车、自卸车，与水冲、水洗作业车辆组合作业，24小时内彻底消除辖区撒落污染点。

清理现场 图片由道外城管局提供

保障农民工工资支付宣传月

开展“三送三进”活动 号召企业发“不欠薪承诺”

生活报讯（记者**吕晓艳**）今年5月1日是《保障农民工工资支付条例》正式施行一周年。近日，省根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室下发通知，5月份在全省开展“保障农民工工资支付主题宣传月”活动。

宣传月活动期间，全省各地、各成员单位将开展“三送三进”活动和“不欠薪关爱农民工”行动，“送法律、送政策、送服务”“进园区、进企业、进工地”，让《条例》宣传深入工地“最后一公里”，号召市场主体特别是工程建设领域企业面向农民工发出“不欠薪承诺”。此外，各地、各单位还将通过传统媒体和互联网新媒体，采取召开新闻发布会、在线访谈、开辟专栏等多种形式对《条例》及有关政策文件进行深入解读和宣传报道；在政务服务大厅设立咨询台，利用街道（社区）宣传橱窗、公共场所及设施的LED电子屏等载体张贴宣传海报、悬挂标语横幅、摆放宣传展板。

老年公寓
一元养老公司
招自理、半自理卧床老人，吃的好，住的好，玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班，24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111/13936510333
乘坐57.58.82路区间车直达

调查专栏
调查咨询
婚姻出轨调查、情感咨询、找人律师办案等一切疑难杂事
18646306558/13936254577

丢失声明

★ 黑龙江迪嘉城律师事务所，不慎将《律师事务所执业许可证》副本丢失，证号23301201530309313。
特此声明

★ 承包人吴洪芝（身份证230281196304153380）不慎将中华人民共和国农村土地承包经营权证丢失。编号：NO.D23028101111364。
特此声明

★ 邱国泉遗失位于通乡街191号（房屋地址）购房发票，号码：21594482，金额：141583。
特此声明作废

★ 本人丢失1张由哈尔滨星恒房地产发展有限公司开具的房款收据，分别为：姓名：关旭，房号：1号楼1单元202室，收据号：02949320，日期：2019年6月29日，金额：66元。
特此声明作废

★ 本人丢失一张由哈尔滨星浩房地产发展有限公司开具的房款收据，分别为：姓名：任娜，房号：哈尔滨星耀广场一期-住宅1号楼3单元17层02，收据号：00223631，日期：2014年03月11日，金额：1060000元。
特此声明作废

★ 本人丢失一张由哈尔滨星浩房地产发展有限公司开具的房款收据，分别为：姓名：任娜，房号：哈尔滨星耀广场一期-住宅1号楼3单元17层02，收据号：00028055，日期：2012年09月06日，金额：50000元，收据号：00047394。
特此声明作废

★ 本人丢失一张由哈尔滨星浩房地产发展有限公司开具的房款收据，分别为：姓名：任娜，房号：哈尔滨星耀广场一期-住宅1号楼3单元17层02，收据号：00047394，日期：2012年09月19日，金额：414145元。
特此声明作废

★ 本人丢失一张由哈尔滨星浩房地产发展有限公司开具的房差收据，分别为：姓名：任娜，房号：哈尔滨星耀广场一期-住宅1号楼3单元17层02，收据号：60065555，日期：2014年06月9日，金额：1500元。
特此声明作废

★ 黑龙江省富锦市公安局宋成金遗失人民警察证，警号054637。
特此声明作废

★ 哈尔滨市中鼎华润兽药饲料经销部不慎将公章、名章、财务章丢失，统一社会信用代码：92230110MA19G9Y649。
特此声明作废

★ 哈尔滨市呼兰区青年旅馆不慎遗失由哈尔滨市工商行政管理局呼兰分局2014年08月08日核发的注册号230116010080171-1)的营业执照正本。
特此声明作废

★ 巩家鑫遗失鑫有才二期6号楼一单元1003室房款收据，面积：46.01平方米，收据号：0006485，金额150000.00元。
特此声明作废

★ 哈尔滨晶欣科技有限公司，统一社会信用代码：91230103MA1BMLEK9M，不慎将公章丢失。
特此声明作废

声明注销
通知寻人
业务办理电话
89682777
15504651777

哈市南岗区环贸公馆居民反映：

买房承诺的设备都没装 外来人员随便出入

文/摄 生活报记者 **郭登攀 时继凯**

“你看看，我们这环贸公馆号称是哈尔滨的高档小区，物业费1.6元/平方米，结果我们的居住体验非常差，一点儿没感受到高档小区的质量与服务。所有大门可以随便出入，单元门没有电子锁，一楼大堂内没有保安，楼内监控形同虚设，电梯没有梯控，进楼三个出入口，四通八达，安全管理这方面，连一般的小区都不如。”近日，哈尔滨市南岗区文林街88号环贸公馆的居民杨女士向记者反映，记者对此进行了调查采访。

承诺指纹锁 可视门铃 一样都没装

据居民杨女士介绍，她是2017年买的房子，2020年4月份入住的，“因为宣传时说地理位置好、物业好，是哈尔滨一处高档小区，所以我才选择了这里，没想到一点没感受到高档小区应该有的质量与服务。当时买房子时说得特别好，承诺给我们安装指纹锁，安装可视门铃。结果，现在所有住户都是装修时的普通锁，墙上也都留着装可视门铃的大窟窿。”

据杨女士介绍，当时售楼员一再跟他们承诺，这个公馆物业很好，都是封闭式管理，一楼都带保安，不让陌生人随便出入，“虽然没落实到合同上，但所有购房者都可以证明他们这个口头承诺，现在一楼哪有什么保安？只有一张空桌子。”居民孙先生说，小区主要的问题就是安全没有保障，“我们一共4个单元，所有单元门都没有电子锁，我居住的3单元，竟然有三个出入口，四通八达。而且楼内监控没有连接，形同虚设，电梯没有梯控，这都是安全隐患，让居民非常没有安全感。”

单元门没有锁 监控形同虚设

居民们说，他们公馆三楼有一个公共阳台，设置一些健身器材，是一个供本公馆居民休闲的场所，但因为没有门禁，经常有别的小区居民带着孩子前来玩耍。就在记者采访时，两个大人带着一个小孩走进电梯，他们说是别的小区居民，来这个三楼的阳台玩一会儿。

记者来到三楼的公共阳台，这里是一片有健身器材和花草树木的休闲场所，几个大人正带着小孩玩耍。环贸公馆的居民告诉记者，这些都是外来人员，因为没有门禁，一楼没有保安，根本无法阻止他们到这里来玩儿。

随后，记者来到3单元看到，一楼单元门外电子门锁的地方是一个大窟窿，从进大门开始，随便走哪个拐角都是出口，所有出口都没有门禁，随便出入。电梯也没有梯控，楼内的监控也都没有连接。

物业：还没有完全接手

随后，记者又来到负责管理该小区的物业公司——“宝佳物业”，据一名于姓工作人员讲，居民提出的指纹锁、可视门铃等问题，谁答应的就去找谁去，物业公司虽然是负责维护公共区域服务的，但针对居民提出的问题，其表示“解决不了”。

记者又联系到一位名叫“丽娜”的女负责人，据其讲，小区开发商还未完善一些公共设施，不在物业管理范围，目前小区是敞开式的，物业公司还未完全接手。现场，居民对这位女负责人的说法表示不认同，“他们自称没有完全接手物业，但是居民的物业费可是全额收取的。”

这位“丽娜”称小区有184户居民，承认是该物业公司收取了居民的物业费。

售楼中心关门 开发企业联系不上

记者又联系开发企业，走访中，小区居民告诉记者，该楼售完后售楼中心就关门了，居民已经找不到开发商了。记者在这处接待中心看到，这里已经关门，没有人，按照楼顶上的电话拨打过去，也是无法接通。

记者又按照居民提供的“哈尔滨市商品房买卖合同书”，找到了标注在合同内的出卖人，黑龙江某房地产开发有限公司法定代表人的名字与联系方式。拨打这个手机号码后，接听电话的一名男子讲，他并不是什么房地产开发公司的人。

社区：协调物业和开发企业处理

随后，记者来到该小区所属的南岗区文化街道办文明社区，书记李振清了解了居民反映的情况后，立即与该小区物业公司的负责人“丽娜”取得了联系。经过一番沟通后，李振清表示，物业与开发企业有矛盾，他们之间应该协商解决，不能把责任推到居民身上。

随后，李书记对现场居民表示，社区将对此事进行关注，协调物业公司和开发企业进行处理。

生活报官微社保业务上线了！

生活报讯（记者**吕晓艳**）26日，生活报官方微信开通社保功能，只要关注生活报官方微信，在左下角点击社保通，进入哈尔滨社保界面，就可以办理包括企业养老、机关养老、失业保险、工伤保险四大类所属的自由人参保、申报失业补助金、参保职工个人补缴等77项业务。哈尔滨市民不用再到市民大厦社保窗口排队办业务，只要通过生活报官微就可以一网通办。

办理方式：哈尔滨市民关注“生活报”微信公众号，选择“社保通”模块，点击“社保通”进入“哈尔滨社保通”页面，选择想要办理的社保业务，办理结果人社部门会自动推送到办事人手机。

生活报官微办社保流程图

关注生活报 官方微信

弹出如下页面

点击关注后再次弹出如下页面

点击左下角“社保通”直接进入如下页面
77项社保业务在线都能办！