



老楼加装电梯 每部补贴15万元！

哈尔滨人关心的大事定了！

生活报讯（记者仲亮）10日，记者从哈尔滨市住建局获悉，为规范既有住宅加装电梯工作，《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导意见》于近日正式下发实施。依据《方案》，对于由相关业主出资、电梯权属归业主共同所有的加装电梯项目，市级财政按照每部电梯15万元给予定额资金补助，在2023年12月31日前取得电梯使用登记证书的加装电梯项目，可申请政府补助资金。

加装电梯可申请使用住房公积金

《方案》明确，既有住宅加装电梯所需的建设、运行使用、维护管理等资金由相关业主共同承担，由相关业主自行协商达成一致，并形成资金筹集使用方案。加装电梯的业主可以申请使用房屋所有权人及其配偶名下的住房公积金，提取额度不超过刨除补助资金外的实际分摊费用。

加装电梯所需条件

已建成并投入使用，具有合法权属证明；

未来5年未被列入房屋征收范围；

未被列入危险房屋范围；

4层及以上（不含地下室）非单一产权的无电梯住宅（不含原有设计已预留电梯井道，尚未安装电梯设备的）。

前期谋划阶段

《方案》规定，既有住宅加装电梯主要分为前期谋划和正式实施两个阶段。前期谋划是由相关业主确定申请人，由申请人委托具有资格的相关第三方机构和设计单位，开展房屋安全鉴定、初步方案设计、规划“五线”确认、地下管线确认、制定资金预算等一系列前期准备工作，对客观条件具备，业主同意继续实施的，签订正式委托协议，明确双方权利义务以及资金分摊方案，特别是对工程实施过程中的纠纷处理予以约定；并由相关业主选聘物业服务企业或其他管理人作为电梯使用管理单位，签订电梯管理协议，明确电梯收费标准和方式、日常运行管理、维护保养、电梯维修更新所需费用来源等内容。

经社区居民委员会审核相关材料是否齐全，并对业主意见征集情况进行核实后，负责将核实情况在本单元内公示，同时应将加装电梯初步设计方案在小区内显著位置公示，公示期不少于5个工作日。公示期间，本单元业主以及与拟加装电梯住宅楼相邻的业主提出异议的，由社区居民委员会牵头组织调解，经调解无法达成一致的，相关业主可依法通过民事诉讼途径解决。

具体实施阶段

经前期谋划，具备实施条件的加装电梯项目，进入具体实施阶段。申请人应当委托具备法定资质的施工、安装和监理单位，负责工程的具体施工，并与相关单位签订书面合同。编制加装电梯详细设计方案和施工图。加装电梯工程施工图编制完成后，应当经有相应资质的第三方施工图审查机构审核并出具书面审查意见。上述工作完成后，申请人向项目所在地的区住建部门申请项目审查，区住建部门对申请人提交的既有住宅加装电梯申请材料是否齐全，房屋安全鉴定机构、设计单位、施工图审查机构及相关施工、安装、监理单位是否具备相应资格或资质进行审查，并在受理申请材料之日起5个工作日内出具审查意见。

选择相关单位擦亮眼
1、相关机构和企业营业执照信息，可登录国家企业信用信息公示系统查询。
2、设计、施工和监理单位资质，可登录全国建筑市场监管公共服务平台查询；
3、我省施工图审查机构名录，可登录黑龙江建设网查询。

电梯验收后 资料移交城建部门

既有住宅加装电梯项目全部完工，且电梯设备经特种设备检验机构监督检验合格并取得合格证后，申请人应当组织设计、施工、安装、监理单位，依据各自职责，对加装电梯项目进行竣工验收，并出具书面竣工验收意见；加装电梯相关业主对竣工验收结果无异议的，应签字确认。同时，工程总包单位、相关施工企业及电梯安装企业，分别就工程总体质量、土建及钢结构工程质量、电梯安装质量向业主出具质量承诺书，明确自身所承担的质量责任和具体责任人。

既有住宅加装电梯项目竣工验收完成后，申请人应当将竣工验收相关资料、书面竣工验收意见、质量承诺书提报区住建局，经区住建局审核资料齐全后，办理竣工资料备案，并出具备案表；同时将相关资料移交城建档案管理部门归档。在办理验收资料备案后，申请人可依据操作程序申请领取补助资金。

**声明注销
通知寻人**
业务办理电话
89682777
15504651777

老年公寓
一元养老公司
招自理、半自理卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，照护好，交通便利，配套齐全，药店、洗衣房、食堂、护士站，老年大学、棋琴书画特长班，24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话：0451-51025111/13936254577
乘坐 57、58、82 路区间车直达

调查专栏

调查咨询

婚烟出轨调查 情感咨询 找人
律师办案等一切疑难杂事
18646306558/13936254577

丢失声明

★ 哈尔滨市香坊区双全电子经销部不慎将营业执照(正、副)本丢失，注册号：230107600259124。
特此声明作废

★ 苏纪芹，不慎将报刊亭经营押金票据丢失，票据号：00108613，金额：6000元，日期：2012年5月6日。
特此声明作废

★ 孙志华，身份证号：230105198003193036，警号：024101，不慎将警官证丢失。
特此声明作废

★ 哈尔滨市香坊区乔娜安达服饰店，不慎将营业执照正本丢失，统一社会信用代码：92230110MA1AL8BDU。
特此声明作废

★ 本人宣云珍，因保管不善，不慎将黑龙江海富永业房地产开发有限公司开具的哈尔滨市商品房销售和收取专用票据3张及购房合同丢失，房屋位于：海富城住宅小区A区11层1号大金龙路、北新路、金涤路围合处A21号楼3单元5层1室，票据号分别为：00043009，金额：92000元，日期：2011年9月8日；票据号：00043121，金额：30000元，日期：2011年9月24日；票据号：00043186，金额：180000元，日期：2011年10月17日。
特此声明作废

★ 哈尔滨市香坊区日晟建材商店不慎将营业执照(正、副)本丢失，纳税识别号：230106197003142820E。
特此声明作废

★ 本人林夏昊将阿城区朝阳四期龙华金城小区地下车位37号三联单丢失。
特此声明作废

★ 关磊在哈尔滨恒大御府6号楼2单元302的购房发票遗失，发票号：hebdhy0002500，金额：306019.00元，日期：2019年5月8日。
特此声明作废

★ 哈尔滨市松北区圣源爱众信康泰养生馆不慎将营业执照正、副本丢失，统一社会信用代码：92230109MA19L5CNXM。
特此声明作废

★ 哈尔滨悠然食味餐饮管理有限公司，统一社会信用代码：91230103MA1B1Y0082T，不慎将营业执照正副本丢失。
特此声明作废

★ 曲艺鸿失大康金色阳光商都有限公司开具的管理保证金收据，收据号：0059010，金额：5000元。
特此声明作废

★ 公司名称：黑龙江盛为科技有限公司，税号：91230103MA1BQRF50C，账号：23050186523600000322，开户行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨分行，开户行行号：105261000327，基本存款账户编号：J2610049490301公章、财务章遗失。
特此声明

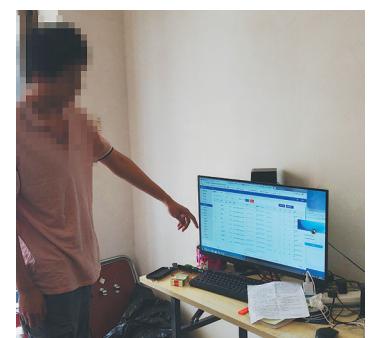
哈尔滨市民反映南直路公交长廊

违停占道严重 公交依然快不起来

南岗交警：接送学生车多、附近停车位减少导致 将加强执法



男子轻信网贷短信广告 被骗2万元



在莆田市一居民小区内，将正在制作、维护诈骗网络APP的犯罪嫌疑人陈某抓获，并现场收缴多张手机卡、电脑、假公章等作案工具。

4月21日，王先生的手机收到一条关于网络贷款的短信，王先生按照短信广告里的要求进行了操作，随后客服人员以需确认王先生是否有还款能力等为借口，多次要求王先生向自己的银行卡存钱，在存款达到2万元后，客服又称因放款需要，要求其提供银行卡的验证码。王先生照做后，其卡内的2万元随即被转走。此时，意识到被骗的王先生急忙来到平房分局平房镇派出所报警。

平房警方接到报案后，立即开展侦查工作。经侦查，初步确定犯罪嫌疑人为陈某，可能藏匿于福建省。侦查员连夜赶往福建省，在福州及莆田市两地辗转多次，最终于4月30日晚，

警方提示：

申请贷款时应到正规渠道申请办理。当手机收到“可为资金短缺者提供贷款，月息低，无需担保”等类似内容短信时，一定要仔细甄别，提高警惕，防止落入犯罪分子以“预付利息、保证金”等名义设下的陷阱。一旦被骗，应保留好相关证据，及时拨打110报警。

过节想吃野味 竟抓二级保护动物 嫌疑人被采取强制措施



生活报讯（实习生郝天朔 记者黄迎峰）“五一节到了，我本想着抱着侥幸心理‘猎’野味。”4日，齐齐哈尔市公安局铁锋分局扎龙派出所联合食药环大队破获一起非法捕捉野生动物案。

5月4日，扎龙派出所辖区群众报警称，有人用粘网非法捕鸟。接警后，分局责令食药环大队联合扎龙派出所成立专案组，全力开展侦破工作。经审讯，民警深入村屯开展调查取证工作。经工作，民警在铁锋区卢屯村一僻静树林内抓获正在捕鸟的犯罪嫌疑人郑某，并当场收缴一张粘网和两只山鸟，其中一只鸟为国家二级保护动物。

经讯问，郑某对非法捕鸟行为供认不讳。目前，郑某已被采取强制措施，案件正在进一步侦办中。

自称学位证医师证全能办 女子诈骗同学40余万

生活报讯（实习生郝天朔 记者黄迎峰）近日，齐齐哈尔市龙江县公安局刑侦大队成功破获一起诈骗案件。受害人李小丽被自己的同学徐某以能办理学士学位证以及相关资格证为由，诈骗40余万元。最终，龙江警方在上海将犯罪嫌疑人徐某抓获。

今年年初，龙江县龙江镇居民李某到龙江县公安局刑侦大队报案称，自己被同学徐某诈骗40余万。接到

嫌诈骗犯罪。民警经过缜密分析研判，历经八天八夜，辗转于哈尔滨、上海、浙江三省市，终于在上海市某小区内将犯罪嫌疑人徐某抓获。经审讯，犯罪嫌疑人徐某如实供述了自己以为李某办理证件为由诈骗40余万元的犯罪事实。

目前，犯罪嫌疑人徐某已经被龙江县公安局依法刑事拘留，案件正在进一步的工作中。

福彩3D 第21120期	450
福彩p62 第21120期	227952+1
福彩36选7 第21052期	03 08 09 13 20 30 44+24
福彩22选5 第21120期	02 11 12 19 22
福彩七乐彩 第21052期	11 19 24 25 26 28 30+03
体彩超级大乐透 第21052期	02 11 13 14 30+09 12
体彩排列3 第21120期	686
体彩排列5 第21120期	68698