



生活报讯（记者郭登攀 时继凯文/摄）近日，哈市宣庆小区一业主孔女士向本报记者反映称，由于小区施工，施工方不慎用施工材料堵塞了下水井，导致楼上返水，将她家一楼的牙科诊所的天棚上的换气扇泡掉，消毒室的柜门泡坏，一台光固化机泡坏。孔女士找到小区物业及施工方，协商多次都没有解决。记者对此进行了调查采访。

### 业主：施工时下水井被堵 一楼被泡

10日，记者来到宣庆小区29栋4单元101，这里是一处口腔诊所。据业主孔女士讲，2020年11月8日，诊所像往常一样正常营业，突然消毒室的天棚上开始漏水，水流越来越大，还伴有下水道的异味。孔女士去二楼查看情况，原来是小区内施工的施工方不慎用施工材料堵塞了下水井，导致污水上返，顺着二楼的下水管直接漏到了她家的诊所。

孔女士说：“我们家诊所是2020年年初刚装修完毕，污水连着漏了两天，把我家消毒室天棚上的换气扇给泡掉了，消毒室的柜门也都泡得起皮了，正在消毒室充电的一台光固化机也泡坏了。由于漏下来的都是污水，诊所内臭

### 现场：换气扇脱落 柜门泡起皮

记者在现场看到，孔女士家消毒室内泡坏的换气扇已经从天棚上脱落，吊在半空，柜门也都被泡得起皮了，那台泡坏的光固化机也扔在消毒室内。

现场记者看到，位于孔女士家单元门前的下水井已经被安装上了新的



物业：是施工单位堵塞下水管线

记者找到负责该小区的改造单位哈尔滨物业集团宣庆小区改造项目部，据一位负责接待业主的孙姓负责人讲，施工单位“黑龙江迅腾建设工程有限公司”是招标来的，该公司认可堵塞排水的事，是用于做防水的炉灰和珍珠岩等堵塞排水井。但其与业主就协商赔偿事宜还没有达成一致，尤其针对损坏的那台光固化机，是折旧还是返厂维修等，双方一直没有达成一致意见。

记者来到宣庆小区所属物业公司——哈尔滨政治物业宣庆物业服务中心，据房管员于师傅讲，该小区是刚换的物业，以前叫“先锋物业宣庆分公司”。孔女士诊室漏水时物业工人就赶到现场，当时曾试图疏通被阻塞的下水管线，但工人发现里面已被堵满了，从疏通出来的物品发现全是施工材料，是小区做防水用的。现场施工单位来人后也对此事表示认可。

同时，在该小区已发生多起这种情况，物业与业主还有施工单位三方见面协商解决此事中，施工方单位开始态度还不错，说研究解决，不想后来其与业主交流赔偿事宜中态度就变了。

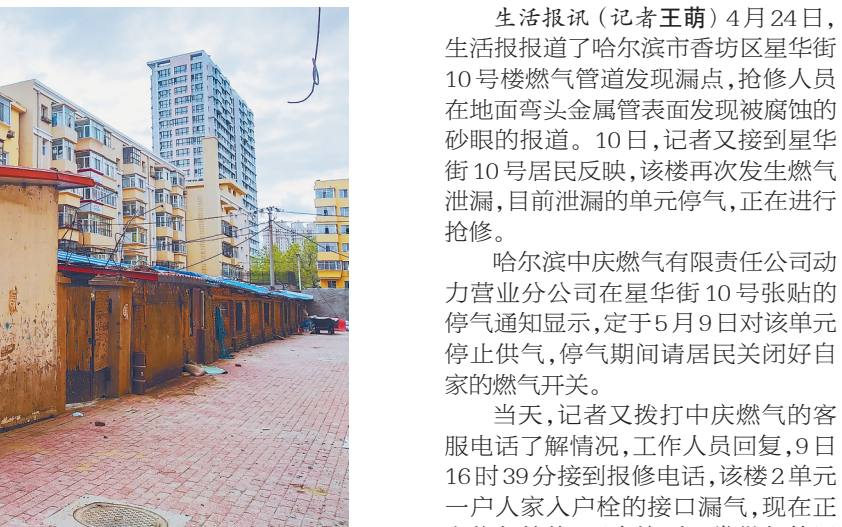
## 居民反映哈尔滨香坊区香吉街8号院内400平方米违建为啥还不拆？

### 执法部门：找到居民安置地点后拆除

生活报讯（实习生郝天翔 史天一 记者黄迎峰文/摄）近日，生活报记者接到哈尔滨市民李先生打来的热线电话，称香坊区香吉街8号院内有大量疑似违建，不仅严重影响院内居民的正常生活，还增加了消防隐患。

10日，记者来到该小区进行实地走访。在现场，记者看到就在小区的院子中间，有一个建筑物，墙体颜色与居民楼的颜色一致，是用水泥和砖头建的，窗子、院门、防盗门一应俱全。记者在现场用测量仪测出其长近40米、宽约10米，窗户全部用铁丝网栏起，屋内还有居民居住。

居住在此的李先生告诉记者，这个建筑出现很多年了，他从搬到这里就有了。“刚开始只是当做仓库使用，大约在3、4年前开始住起了人。”李先生说。在去年进行违建排查时，这个建筑就已经列入了拆除名单，2020年3月左右执法部门曾下过整改通知单。但是，这个违建却迟迟没有进行拆除。



记者联系到哈尔滨市香坊区综合行政执法局，工作人员表示会立即核实。随后其告诉记者，经确认这个房子是历史遗留，面积大概400平方米，已经建成20多年了，是哈尔滨电气设

环境

影响

报告

书

征

求

意

见

稿

公

示

杜蒙县合实牧业种公猪场改扩建项目在大庆市杜尔伯特蒙古族自治县连环湖野生动物养殖场，向周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到杜尔伯特蒙古族自治县合实牧业有限公司（电话：18346217002，邮箱：122143004@qq.com）查阅报告书。意见稿全文及公众意见链接：http://www.dqhjh.com/。

环境

影响

报告

书

征

求

意

见

稿

公

示

前峰年出栏24万头繁育育肥场项目在黑龙省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县一心乡前峰村孤扭屯，向周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到黑龙江谷实食品有限公司（电话：18346217002，邮箱：122143004@qq.com）查阅报告书。意见稿全文及公众意见链接：http://www.dqhjh.com/。

公

示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产所有权人公示如下：本人张瑞芳，住：大庆市让胡路区和平里17栋1单元27楼2室房屋（建筑面积103.02平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋出售交付给本人，但房屋所有权人未已自原作出承诺，现张瑞芳以上述房屋所有权的身份，申请办理上述房屋（不动产）登记事宜，并承担一切法律责任。如对上述房屋所有权人持有异议的，请在公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市公安局南岗分局第三派出所小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心提出异议申请。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路38号321室；电话：84013325。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。2021年5月10日

公

示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产所有权人公示如下：本人张瑞芳，住：大庆市让胡路区和平里17栋1单元27楼2室房屋（建筑面积103.02平方米）的受让人，原房屋所有人已将该房屋出售交付给本人，但房屋所有权人未已自原作出承诺，现张瑞芳以上述房屋所有权的身份，申请办理上述房屋（不动产）登记事宜，并承担一切法律责任。如对上述房屋所有权人持有异议的，请在公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市公安局南岗分局第三派出所小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心提出异议申请。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路38号321室；电话：84013325。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。哈尔滨市不动产登记交易中心松北分中心地址：松北区松北一路8号；电话：84094154。2021年5月10日

公

告

经中国银保监会监督管理委员会黑龙江监管局批准，中国邮政储蓄银行股份有限公司黑龙江省直属支行变更机构名称，现将有关事项公告如下：机构更名变更为中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨市经纬街支行，营业地址不变。联系电话：0451-87659339 联系人：王彤

减

资

公

告

哈尔滨平贵消防器材有限公司，注册号91230104MA19B26X0G注册资本由原人民币壹仟万圆整减资至伍拾万圆整，请债权人自本公告之日起45日内，向公司提供清偿债务或提供相应的担保请求，根据公司法，特此公告。

生活报讯（记者仲亮）10日，记者从哈尔滨市住建局了解到，从即日起，哈尔滨房源信息都可在在线查询。市民即可通过市住建局推出的新建商品房网签合同备案电子信息和项目房源信息手机移动端公众号线上查询，也可以在服务窗口线下查询业务。至此，购房合同是否网签备案、房屋是否五证齐全等一系列买房过程中市民关心的问题，都可以方便快捷地查询到。

据了解，购房人在开发企业签订网签合同后，即可通过合同网签联机系统将合同电子信息备案到房产管理部门。商品房网签合同备案能让房产交易更加透明化，保障购房人的合法权益。因此购买的新建商品房的合同是否网签备案也是购房人最关心最想知道的问题。为此，哈尔滨市住建局近日

相

中

房

子

先

动

动

手

指

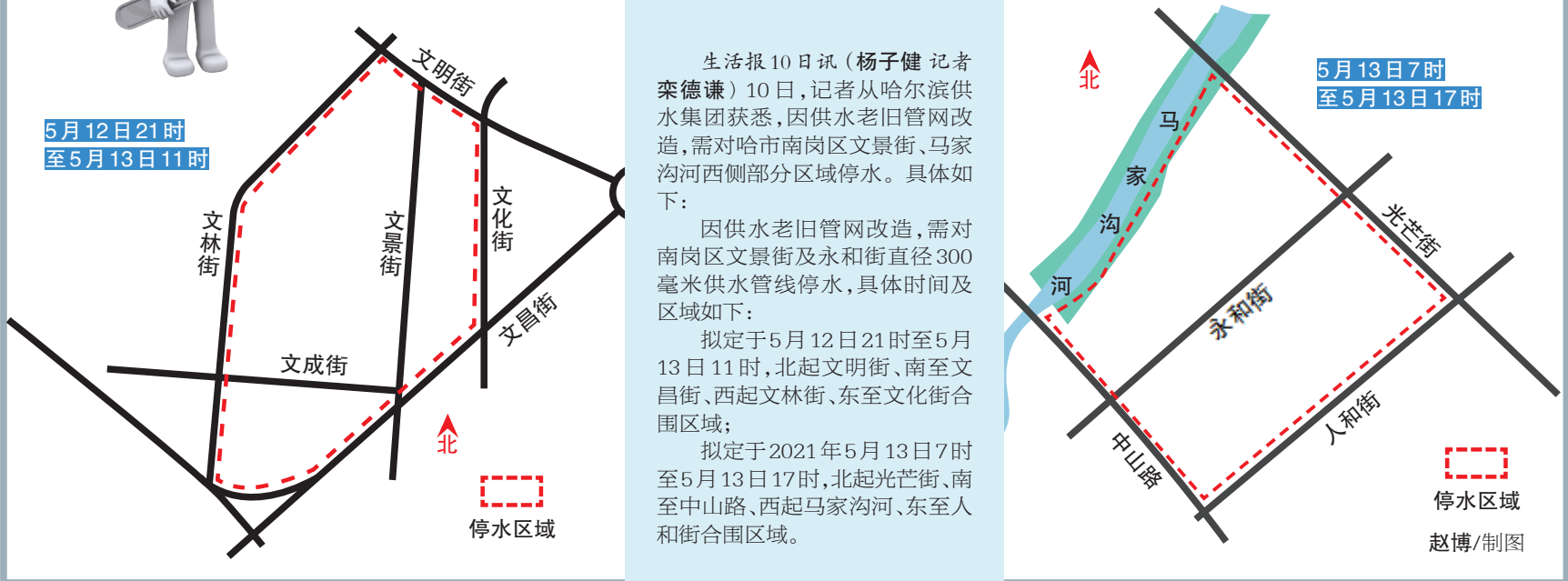
新房合同网签备案五证不齐线上都能查

生活报10日讯（杨子健 记者栾德谦）10日，记者从哈尔滨供水集团获悉，因供水老旧管网改造，需对哈市南岗区文景街、马家沟河西侧部分区域停水。具体如下：因供水老旧管网改造，需对南岗区文景街及永和街直径300毫米供水管线停水，具体时间及区域如下：拟定于5月12日21时至5月13日11时，北起文明街、南至文昌街、西起文林街、东至文化街合围区域；拟定于2021年5月13日7时至5月13日17时，北起光芒街、南至中山路、西起马家沟河、东至人和街合围区域。

停水区域 赵博/制图



## 周三 周四因老旧管网改造南岗区文林街以东、光芒街西南区域最长停水14小时



## 总建筑面积约100万平方米！香坊区老旧小区改造项目看看有没有你家

生活报讯（记者仲亮）10日，记者从哈尔滨建设工程信息网获悉，香坊区2021年老旧小区改造项目一期已由上级部门批准建设，香坊区住房和城乡建设局现对该项目的施工和监理进行公开招标。该项目计划工期为6月8日至9月30日。

依据招标文件，该项目总建面约为100.18万平方米。其中三辅三小区（一片区）建筑面积约14.76万平方米；三辅三小区（二片区）建筑面积约12.2万平方米；三

生活报法律顾问

黑龙江同长律师事务所

主要业务：法律咨询、非诉讼业务

咨询电话：17094511333

地址：南岗区黄河路136号