



哈尔滨市宣庆小区一居民反映：

小区施工堵了下水井致返水 自家诊所被泡

生活报讯 (记者郭登攀 时继凯文/摄) 近日,哈市宣庆小区一业主孔女士向本报记者反映称,由于小区施工,施工方不慎用施工材料堵塞了下水井,导致楼上返水,将她家一楼的牙科诊所的天棚上的换气扇泡掉,消毒室的柜门泡坏,一台光固化机泡坏。孔女士找到小区物业及施工方,协商多次都没有解决。记者对此进行了调查采访。

业主:施工时下水井被堵 一楼被泡

10日,记者来到宣庆小区29栋4单元101,这里是一处口腔诊所。据业主孔女士讲,2020年11月8日,诊所像往常一样正常营业,突然消毒室的天棚上开始漏水,水流越来越大,还伴有下水道的异味。孔女士去二楼查看情况,原来是小区内施工的施工方不慎用施工材料堵塞了下水井,导致污水上返,顺着二楼的下水管直接漏到了她的诊所。

孔女士说:“我们家诊所是2020年初刚装修完毕,污水连着漏了两天,把我家消毒室天棚上的换气扇给泡掉了,消毒室的柜门也都泡得起皮了,正在消毒室充电的一台光固化机也泡坏了。由于漏下来的都是污水,诊所内臭味特别大,11月8日和9日漏水的那两天,几乎没有营业。我找到物业公司,物业公司说是施工方的责任。我又找到施工方,他们让我提供损坏机器的各种信息及厂家说明,之后又没了动静。这大半年,我一直在找相关部门,都没给我解决。”

孔女士说,刚开始,施工方不承认下水井是他们堵塞的,后来找了工人清理,下水井里面都是一些施工材料,还有碎掉的下水井盖,大家都录了视频。

据孔女士介绍,她从事情发生当天开始就与物业及施工方进行沟通,施工方与物业之间责任划分一直不明确,双方一直互相推脱责任。

现场:换气扇脱落 柜门泡起皮

记者在现场看到,孔女士家消毒室内外泡坏的换气扇已经从天棚上脱落,吊在半空,柜门也都被泡得起了皮,那台泡坏的光固化机也仍在消毒室内。

现场记者看到,位于孔女士家单元门前的下水井已经被安装上了新的井盖,其位于楼前正常通行道路的中间。周围道路虽然很是泥泞,但已经没有任何建材和杂物堆放。现场孔女士讲,事发时这里被施工单位堆放了很多包括炉灰和珍珠岩等施工用材料物品。



物业: 是施工单位堵塞下水管线

记者来到宣庆小区所属物业公司——哈尔滨政怡物业宣庆物业服务中心,据房管员于师傅讲,该小区是刚换的物业,以前叫“先锋物业宣庆分公司”。孔女士家室漏时物业工人就赶到现场,当时曾试图疏通被阻塞的下水管线,但工人发现里面已被堵满了,从疏通出来的物品发现全是施工材料,是小区做防水用的。现场施工单位来人后也对这事表示认可。

同时,在该小区已发生多起这种情况,物业与业主还有施工单位三方见面前商解决此事中,施工方人员开始态度还不错,说研究解决,不想后来其与业主交流赔偿事宜中态度就变了。

项目部: 双方未就赔偿达成一致

记者找到负责该小区的改造单位哈尔滨物业集团宣庆小区改造项目部,据一位负责接待业主的孙姓负责人讲,施工单位“黑龙江迅腾建设工程有限公司”是招标来的,该公司认可堵塞排水的事,是用于做防水的炉灰和珍珠岩等堵塞排水井。但其与业主就协商赔偿事宜还没有达成一致,尤其针对损坏的那台光固化机,是折旧还是返厂维修等,双方一直没有达成一致意见。

施工单位: 是施工队造成的损失

现场项目部又将黑龙江迅腾建设公司一位负责处理此事的李姓工作人员找来,但对方称,这件事是由公司下面施工队造成的,业主的损失可以去找施工队讨回,可以通过法律诉讼手段讨回。

据孔女士讲,事发时这里被施工单位堆放了很多包括炉灰和珍珠岩等施工用材料物品。

哈尔滨市星华街10号楼 燃气管道再次泄漏 正在抢修中

生活报讯 (记者王萌) 4月24日,生活报报道了哈尔滨市香坊区星华街10号楼燃气管道发现漏点,抢修人员在地面弯头金属管表面发现被腐蚀的砂眼的报道。10日,记者又接到星华街10号居民反映,该楼再次发生燃气泄漏,目前泄漏的单元停气,正在进行抢修。

哈尔滨中庆燃气有限责任公司动力营业分公司在星华街10号张贴的停气通知显示,定于5月9日对该单元停止供气,停气期间请居民关闭好自家的燃气开关。

当天,记者又拨打中庆燃气的客服电话了解情况,工作人员回复,9日16时39分接到报修电话,该楼2单元一户人家入户栓的接口漏气,现在正在停气抢修,还未接到正常供气的通知。

客服人员答复,9日的停气事故发生原因初步认定是管线老化造成的,本次影响面比较小,只对涉及到的单元停止供气。

居民反映哈尔滨香坊区香吉街8号院内 400平方米违建为啥还不拆?

执法部门:找到居民安置地点后拆除



生活报讯 (实习生郝天朔 记者 黄迎峰/摄) 近日,生活报记者接到哈尔滨市民李先生打来的热线电话,称香坊区香吉街8号院内有大量疑似违建,不仅严重影响院内居民的正常生活,还增加了消防隐患。

10日,记者来到该小区进行实地走访。在现场,记者看到就在小区的院子中间,有一个建筑物,墙体颜色与居民楼的颜色一致,是用水泥和砖头建的,窗子、院门、防盗门一应俱全。记者在现场用测量仪测出其长近40米、宽约10米,窗户全部用铁丝网拦起,屋内还有居民居住。

居住在此的李先生告诉记者,这个建筑出现很多年了,他从搬到这里就有了。“刚开始只是当做仓库使用,大约在3、4年前开始住起了人。”李先生说。在去年进行违建排查时,这个建筑就已经列入了拆除名单,2020年3月左右执法部门曾下过整改通知单。但是,这个违建却迟迟没有进行拆除。

记者联系到哈尔滨市香坊区综合行政执法局,工作人员表示会立即核实。随后其告诉记者,经确认这个房子是历史遗留,面积大概400平方米,已经建成20多年了,是哈尔滨电气设

备总厂的家属楼,房子目前拿不出合法的手续。但因为是唯一住房,除了此处,员工没有其他地方住,所以已经把该建筑列进老旧小区改造范围内,有合理的安置地点后,就会进行拆除。

环境影响报告书征求意见稿公示
杜蒙县谷实牧业种公猪场改扩建项目在大庆市杜尔伯特蒙古族自治县连环湖镇野牛饲养场,向周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到杜尔伯特蒙古族自治县谷实牧业有限公司(电话:18346217002,邮箱:122143004@qq.com)查阅报告书。意见稿全文及公众意见链接: <http://www.dqjhjh.com/>

环境影响报告书征求意见稿公示
前锋年出栏24万头保育育肥场项目在黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县一心乡前锋村孤组屯,向周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到黑龙江谷实食品有限公司(电话:18346217002,邮箱:122143004@qq.com)查阅报告书。意见稿全文及公众意见链接: <http://www.dqjhjh.com/>

公示
根据市政府关于《国有土地使用权出让合同》办理的有关规定,现对以下房屋的不动产权证办理公示如下:
1. 哈尔滨市宣庆小区17栋1单元27楼2室房屋(建筑面积103.02平方米)的受让人,原房屋所有人已将房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿申请办理不动产权证,并同意将房屋所有人的姓名,填写办理上房屋不动产权登记证书。
2. 如以上房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起60个工作日内,向哈尔滨市不动产登记交易事务中心提出异议申请。
3. 哈尔滨市松北区松北区改造工程领办小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心,地址:松北区松浦大道38号321室;电话:0451-84013325。
4. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址:松北区松浦大道38号38号321室;电话:0451-84013325。
5. 哈尔滨市松北区棚户区改造工程领办小组办公室,地址:松北区松浦大道3561号,联系电话:0451-84315634。
6. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
2021年5月10日

公示
根据市政府关于《国有土地使用权出让合同》办理的有关规定,现对以下房屋的不动产权证办理公示如下:
1. 哈尔滨市松北区松北区改造工程领办小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心,地址:松北区松浦大道38号321室;电话:0451-84013325。
2. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心松北分中心地址:松北区松浦大道38号38号321室;电话:0451-84013325。
3. 哈尔滨市松北区棚户区改造工程领办小组办公室,地址:松北区松浦大道3561号,联系电话:0451-84315634。
4. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
5. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
6. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
7. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
8. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
9. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
10. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
11. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
12. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
13. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
14. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
15. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
16. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
17. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
18. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
19. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
20. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
21. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
22. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
23. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
24. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
25. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
26. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
27. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
28. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
29. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
30. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
31. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
32. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
33. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
34. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
35. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
36. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
37. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
38. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
39. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
40. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
41. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
42. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
43. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
44. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
45. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
46. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
47. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
48. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
49. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
50. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
51. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
52. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
53. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
54. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
55. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
56. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
57. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
58. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
59. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
60. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
61. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
62. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
63. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
64. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
65. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
66. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
67. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
68. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
69. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
70. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
71. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
72. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
73. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
74. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
75. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
76. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
77. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:南岗区赣水路352号,联系电话:0451-85966441。
78. 哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分