

最终中标三企业**美国 哈啰 青桔**冰城启动投放



《哈尔滨市住宅物业管理规定》拟出台 向您征求意见

## 物业费收取使用**提倡酬金制**

生活报讯（记者仲亮）物业费用收取使用提倡采用酬金制，质保期出现问题建设单位不得要求物业处理……日前，哈尔滨市住建局起草了《哈尔滨市住宅物业管理规定》（征求意见稿），对新建和既有住宅项目物业区域如何划分、收取的物业费用包括什么等事项进行了明确和规范。即日起向社会征求意见。

### 建设项目被市政道路分隔的每片单划物业区域

征求意见稿指出，建设项目被市政道路分隔为若干独立区域的，应在每个区域设计独立的配套设施设备和物业服务用房，每个区域划分为单独的住宅物业区域。

现有已被市政道路分隔成两个以上相对封闭区域的，可以划分为不同的物业区域。现有被划分为数个物业区域的未封闭住宅区内的住宅和单体楼，根据社区管理需要和共用设施设备配套情况，可以合并、拆分变更为新的物业区域。原直管公产住宅区和单位住宅区原则上以市政道路围合的区域划分物业区域。但应当明确共同对共用的配套设施设备进行管理维护并承担管理维护费用。

调整物业区域的，由街道办事处（乡镇人民政府）提出包括物业区域划分、物业服务用房划分、设施设备维护管理责任划分、调整后物业区域管理等内容调整建议方案，重新划分确定物业区域，并将划分后的物业区域名称、四至、划分决定生效日期等内容向相关业主公告。

物业区域重新划分的决定生效之日起，原区域内业主委员会（物业管理委员会）自动解散。街道办事处（乡镇人民政府）应在物业区域重新划分后60日内，组织召开业主大会组建业主委员会，对不能组建业主委员会的组建物业管理委员会，并选聘物业服务企业、重新签订物业服务合同。在新的物业服务合同签订前，可由原物业服务企业按原有标准提供服务并获得报酬；也可由街道办事处（乡镇人民政府）组织提供应急物业服务。

### 质保期出现问题 建设单位不得要求物业处理

征求意见稿指出，将未达到国家规定的交付条件或未竣工验收的在建工程的住宅区域物业交给购买人入住和使用的，不视为法律规定的交付。建设单位承担买受人自入住和使用之日起至所购住宅区域物业符合国家规定的交付条件并履行法定交付手续之日止期间的物业运行、维护和管理发生的费用和责任。

建设单位负责为已入住和使用的买受人提供物业服务，买受人在居住和使用过程中发生的服务问题、质量问题由建设单位负责，买受人应向建设单位投诉。

住宅区域物业在保修期限内出现质量缺陷，由建设单位承

### 物业费收取使用 实行包干制和酬金制

征求意见稿明确，运行和管理物业区的费用包括物业服务费、物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理费等。

物业费用的收取使用实行包干制和酬金制两种方式，提倡酬金制方式。实行包干制的，业主向物业服务企业支付约定的物业服务费、物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理费，其盈余或者亏损均由物业服务企业享有或者承担。业主交纳的物业费用由物业服务企业负责收缴。物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理

#### 社会公众可通过以下途径和方式提出意见：

- 1.通过信函方式将意见寄（送）至：哈尔滨市道里区友谊西路5888号（邮编150000）并请注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》（征求意见稿）征求意见”。
- 2.通过电子邮件方式将意见发送至：hrbwuyechu@sina.com。请在邮件主题注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》（征求意见稿）征求意见”。

生活报讯（记者李丹）21日，哈尔滨市公布了共享单车份额招标中标结果，最终确定美团、哈啰、青桔为中标企业。近日，哈市共享单车投放工作即将开始。

即日起，共享单车中标企业将根据中标份额在哈市城区施划相应的停车点位、设置电子围栏，并给车辆安装统一样式的标志牌，按照投标文件中的要求配备维管人员及车辆，做好投放前的运营准备。在上述投放前期准备过程中，共

享单车企业将按照边施划、边安装车牌、边投放单车的原则，陆续展开单车投放工作。这意味着，哈尔滨市市民很快就要有共享单车骑了。

哈市城管局相关负责人表示，哈市共享单车将按照“政府定规则、企业规范管、车辆有序停、环境有保障”的工作目标，确保擅自投放、违法停车、无序停车现象得到有效治理。哈市将着力打造安全、有序、开放、便民的共享单车运行环境，有效降低共享单车给市容环境和秩序带来的负面影响。

### 哈市公布首批60个“办好一件事”事项清单 200余条审批流程可“量身定做”

生活报讯（记者张立）“我要给新车落户”“我要办公积金贷款”……21日，哈尔滨营商局公布了哈市第一批60个“办好一件事”事项清单。根据清单目录，60个事项链共配适200余条个性化审批流程，可为用户“量身定做”，市民办事更便捷。

60个事项链共配适200余条个性化审批流程，可为用户提供“量身定做”的审批服务产品，并在全市5个主城区范围内实现相关事项的办理流程、时限、要件、环节等要素及标准的统一，全程无差别办理。同时，通过数据信息跨层级、跨部门“跑动”，60个事项链审批业务流转实现全程网办，相关审批证照实现实时共享。

### 明起我省气温开始回落

生活报讯（记者李威兵）22日，全省白天最高气温仍较高，除大兴安岭北部地区外，其他地区气温仍保持在30℃左右。23日，我省气温开始回落，目前预测，23-27日，最高气温稳定在18-20℃左右。

黑龙江省气象台发布全省天气预报：22日夜间到23日白天，大兴安岭阴有中雨，佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部多云，其他地区多云有阵雨或雷阵雨。23日夜间到24日白天，大兴安岭北部、佳木斯、双鸭山、鸡西东部阴有中雨，齐齐哈尔南部、绥化南部、大庆、哈尔滨西部多云，其他地区多云有阵雨或雷阵雨。

22日白天最高气温，大兴安岭北部12-14℃，黑河、齐齐哈尔、大庆、哈尔滨、双鸭山31-33℃，其他地区29-31℃。23日，我省气温开始回落，目前预测，23-27日，最高气温稳定在18℃-20℃左右。

**真诚征婚**  
女,65岁,丧偶,身高1.65米,工资3000元/月左右,本人肤白貌美,身材苗条,无不良嗜好,有独立生活能力,月收入7500元以上,身体健康,收入3000元以上的男士,地区职业不限,无所不包到我。  
**电话 18945095729**  
女,60岁,身高1.64米,丧偶,有一女儿,本人性格开朗,性格温和,企业退休,下岗经历多年,有房有车,故得一儿一女,70岁以下,身体健康,性情温和,干净利索男士为伴,地区职业不限。  
**电话 18945095729**  
女,50岁,身高1.62米,离异无子女,事业单位工作在职,有住房,年60岁以上,身高1.65米以上,工资3000元以上,无负担的健康男士为伴,地区职业不限。  
**电话 18945095729**

### 老年公寓

**一元养老公司**  
招自理、半自理卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,照护好,交通便利,配套设施齐全,药店、洗衣房、食堂、护士站、老年大学、琴棋书画特色班,24小时热水、冰桶、互动电视、无线网络等。  
**电话 0451-51025111/13936510333**  
**乘坐57.58.236路公交车直达**

### 调查专栏

**调查咨询**  
婚姻出轨调查、情感咨询、找人、律师办案等一切疑难杂事  
**18646306558/13936254577**

### 丢失声明

★ 房主姓名:徐尧尧,不慎将在哈尔滨五洲城置业有限公司购买的哈尔滨市汇智洲城五期20号楼4单元2001的购房合同丢失,合同编号:20128497101。  
**特此声明作废**

★ 哈尔滨晟源达物流有限公司不慎将黑龙江营运证专用发票丢失,代号为:黑LF7532,营运证号:23012614564,营运证丢失。  
**特此声明**

★ 邵文生不慎将车牌号为:黑A X399挂,营运证号:230126014653,营运证丢失。  
**特此声明**

★ 尹志杰遗失律师执业证,证号:12310200411325229。  
**特此声明作废**

★ 李众石遗失律师执业证,证号:12310198810416055。  
**特此声明作废**

★ 哈尔滨电力工程有限公司,不慎将黑龙江增值税专用发票丢失,代号为:2300201130,票号:04957548,日期:2020年11月02日,金额:650627.45元。  
**特此声明作废**

★ 木兰县建设工程造价管理站原公章丢失,开户银行:中国建设银行,账号:2300186785105056787。  
**特此声明作废**

★ 林甸县秋辉老年公寓食堂遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY32306230033741。  
**特此声明作废**

★ 哈尔滨市道外区铭睿调料批发商行不慎将食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY12301040114105,统一社会信用代码:92230104MA1A90XT4X。  
**特此声明作废**

★ 孙忠浩,士兵证不慎丢失(中士)号码20140033033。  
**特此声明作废**

★ 哈尔滨市香坊区井龙机械加工厂不慎将营业执照正本丢失,工商注册号:230107600201333。  
**特此声明作废**

★ 本人丢失1张由哈尔滨恒房地产业发展有限公司开具的房款\房差收据,分别为:姓名:阎波,房号:7号楼1单元2层01,收据号:00156985,日期:2015年06月27日,金额:325831元。  
**特此声明作废**

★ 本人丢失1张由哈尔滨恒房地产业发展有限公司开具的房款\房差收据,分别为:姓名:阎波,房号:7号楼1单元2层01,收据号:00156985,日期:2015年07月15日,金额:740000元。  
**特此声明作废**

★ 本人丢失1张由哈尔滨恒房地产业发展有限公司开具的房款\房差收据,分别为:姓名:阎波,房号:7号楼1单元2层01,收据号:6027227,日期:2015年10月30日,金额:1200元。  
**特此声明作废**

★ 黑龙江嘉宝投资有限公司,不慎将企业法人章丢失,注册号230106101037951。  
**特此声明作废**

★ 曹晶明,将位于香坊区保健路与松梅路交口澜悦东方小区16栋1单元17层02号房,由黑龙江省置信房地产开发有限公司开据的商品房买卖合同编号17183392584丢失,作废。  
**特此声明作废**

★ 庞浩洋不慎将道外区团结镇C区B8栋1-2层10号商服由哈尔滨宝力通市场开发有限公司开具的哈尔滨市商品房销售收款专用票据丢失,开票日期:2013年8月27日,票号:00037108,金额:487152元。  
**特此声明作废**



## 膝盖痛得伸不直腿 30岁小伙得痛风性滑膜炎

发作可能由于饮食不规律,经常饮酒

生活报讯（记者周琳）“大夫，你看看我的腿是怎么了，最近我的膝关节疼死啦，都不敢伸直……”哈市30岁的小李最近感觉膝关节莫名的肿痛，且不能伸直，于是来到哈市第五医院骨科。经查，小李是得了急性痛风性滑膜炎。小李很困惑：平时不怎么运动，怎么得上滑膜炎的呢？

竟是急性痛风性滑膜炎 男子膝盖莫名肿痛

近日，小李由于膝关节疼来到第五医院。经查，他得了急性痛风性滑膜炎。在医生问询后，推断小李可能是由于饮食不规律，经常饮酒导致的痛风发作。好在经过治疗，小李的情况已有所好转。

“30岁左右的男性，如果膝关节没有原因的突然肿痛，关节不能伸直，应注意有可能是痛风的原因，这个时候可能患了急性痛风性滑膜炎。”骨科九病房主任医师房玉利说。

痛风更偏爱男性 男女发病比例1:1

据房玉利介绍，滑膜炎可以是多种原因引起的，痛风就是一种。然而痛风多高发于饮食不规律的男性病人，女性很少见，男女比例大概是15:1，这是为什么呢？原来是雌激素的原因，雌激素可以促进尿酸的排泄。

同时，患有痛风的病人往往会有暴饮暴食的不良习惯，体态多数偏胖，瘦的人群发病略低些。肥胖的人因为在减肥过程中会因为脂肪燃烧产生更多的酮体，由于酮体和尿酸在排出时的竞争关系，会导致尿酸排泄不畅，从而发生痛风。

此外，痛风偏爱爱喝酒的人。因为喝酒会让体内产生乳酸，乳酸的排泄会和尿酸竞争，由于乳酸更易排出，尿酸排出就少，时间长了，高尿酸血症形成，自然会演变为痛风。而爱吃肉和海鲜的人也要注意，这些都是高嘌呤食物，发生痛风的概率会很大。

很多市民会有疑问，为什么老年女性也容易出现痛风。据房玉利介绍，是因为雌激素水平下降的原因。如果家人长辈们有痛风，那市民也要格外注意，因为痛风是有遗传因素的。

痛风风咋预防？ 少饮酒多喝水

怎么预防痛风？据介绍，合理的饮食调理能够很好地控制痛风，特别是已经明确患有痛风的病人就更要注意，减少高嘌呤食物的摄入：比如动物内脏、海鲜、鱼子、肉汤、鸡精、火锅汤等。同时，要总体控制饮食，防止超重和肥胖症的发生。减肥和运动都要渐进性完成，不能过激。饮食上可以清淡些，多吃水果蔬菜。碱性食物或碱性水可以在痛风发作时起起到缓解作用，但不起治疗作用。

爱喝酒的人要注意少饮酒或禁酒。此外，多喝水是很关键的，一方面可以稀释血液，一方面促进尿液排出带走更多体内代谢物质。



### 龙江学子作品 入选全国动漫美术作品展



福彩 **3D** 第21131期055 **p62** 第21131期875850+1

**22选5** 第21131期 01 08 10 12 17

**七乐彩** 第21057期03 06 12 18 20 23 28+08

体彩 **排列3** 第21131期 223

**排列5** 第21131期22393

**七星彩** 第21057期861152+7

**6+1** 第21038期906854+5

### 哈市香坊区 洗刷垃圾桶 为商户宣讲分类知识



生活报讯（记者李丹文/摄）为推进垃圾分类有序开展，继续加强辖区“九小门店”对垃圾分类知识的了解，哈市香坊区安埠街道多个社区在辖区内开展垃圾分类系列活动。

近日，安埠街道苏顺社区工作人员和志愿者对辖区内垃圾桶进行了刷洗，将油渍的地方用洗洁精进行冲洗，用抹布仔细擦拭干净，再放到空地晾干，并对垃圾桶逐一进行排查，及时更换不能使用的垃圾桶。经过大家的努力，不仅垃圾桶的面貌焕然一新，而且提升了社区形象，改善了居民的生活环境。

活动中，社区工作人员再次检查了九小门店《垃圾分类责任书》等是否有缺失的情况，并给商家发放垃圾分类知识宣传单，为商户详细讲解如何进行垃圾分类以及怎么分类、分类后如何处理等相关问题，督促商家自觉进行垃圾分类，以便养成垃圾分类投放的良好习惯。

## 喜讯！揭秘疝气的科普书籍《疝气防治》书籍免费发放

近日，金盾出版社出版的《疝气防治》一书，在北京、上海、广州等地发行后，反响十分强烈。该书详细介绍了一种全新的日常饮食养生知识，为广大疝气读者的饮食、运动、用药做出了详细的介绍。希望通过本书帮助更多的疝气朋友更清晰的了解疝气，提高生活质量，衷心希望疝友读者尽快领取。

特别提醒：本次活动来电即可领取，即日起，发放500本，每人限领一本，领完为止。

**领取热线：400-110-7477**

**短信微信：186-4492-8709**

ISBN7-5082-1509-5 广告