

最终中标三企业美团哈啰青桔冰城启动投放

# 出发， 共享单车！



《哈尔滨市住宅物业管理规定》拟出台 向您征求意见

## 物业费收取使用提倡酬金制

生活报讯 (记者仲亮) 物业费用收取使用提倡采用酬金制,质保期出现问题建设单位不得要求物业处理……日前,哈尔滨市住建局起草了《哈尔滨市住宅物业管理规定》(征求意见稿),对新建和既有住宅项目物业区域如何划分、收取的物业费用包括什么等事项进行了明确和规范。即日起向社会征求意见。

### 建设项目 被市政道路分隔的 每片单划物业区域

征求意见稿指出,建设项目建设单位被市政道路分隔为若干独立区域的,应在每个区域设计独立的配套设施设备和物业服务用房,每个区域划分为单独的住宅物业区域。

现有已被市政道路分隔成两个以上相对封闭区域的,可以划分为不同的物业区域。现有被划分为数个物业区域的未封闭住宅区内的住宅和单体楼,根据社区管理需要和共用设施设备配套情况,可以合并、拆分变更成为新的物业区域。原直管公产住宅区和单位住宅区原则上以市政道路围合的区域划分物业区域。但应当共同对共用的配套设施设备进行管理维护并承担管理维护费用。

调整物业区域的,由街道办事处(乡镇人民政府)提出包括物业区域划分、物业服务用房划分、设施设备维护管理责任划分、调整后物业区域管理等内容的调整建议方案,重新划分确定物业区域,并将划分后的物业区域名称、四至、划分决定生效日期等内容向相关业主公示。

物业区域重新划分的决定生效之日起,原区域内业主委员会(物业管理委员会)自动解散。街道办事处(乡镇人民政府)应在物业区域重新划分后60日内,组织召开业主大会组建业主委员会,对不能组建业主委员会的组建物业管理委员会,并选聘物业服务企业、重新签订物业服务合同。在新的物业服务合同签订前,可由原物业服务企业按原有标准提供服务并获得报酬;也可由街道办事处(乡镇人民政府)组织提供应急物业服务。

### 质保期出现问题 建设单位不得要求物业处理

征求意见稿指出,将未达到国家规定的交付条件或未竣工验收的在建工程的住宅区域物业交给购买人入住和使用的,不视为法律规定的交付。建设单位承担买受人自入住和使用之日起至所购住宅区域物业符合国家规定的交付条件并履行法定交付手续之日止期间的物业运行、维护和管理发生的费用和责任。

建设单位负责为已入住和使用的买受人提供物业服务,买受人在居住和使用过程中发生的服务问题、质量问题由建设单位负责,买受人应向建设单位投诉。

住宅区域物业在保修期限内出现质量缺陷,由建设单位承

### 物业费收取使用 实行包干制和酬金制

征求意见稿明确,运行和管理物业的费用包括物业服务费、物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理费等。

物业费用的收取使用实行包干制和酬金制两种方式,提倡酬金制方式。实行包干制的,业主交纳的物业费用是业主共有资金,由业主与物业服务企业按合同约定的标准支付服务酬金,服务酬金以外其余资金用于物业运行、养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等的支出。物业服务企业采取预算制对物业的养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等发生的费用实报实销,结余或者不足均由业主享有或者承担。业主交纳的物业费用由物业服务企业负责收缴。物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理

费单独立账,专款专用。

实行酬金制的,业主交纳的物业费用是业主共有资金,由业主与物业服务企业按合同约定的标准支付服务酬金,服务酬金以外其余资金用于物业运行、养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等的支出。物业服务企业采取预算制对物业的养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等发生的费用实报实销,结余或者不足均由业主享有或者承担。业主交纳的物业费用由物业服务企业负责收缴。物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理

社会公众可通过以下途径和方式提出意见:

1.通过信函方式将意见寄(送)至:哈尔滨市道里区友谊西路 5888 号(邮编 150000)并请注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》(征求意见稿)征求意见”。

2.通过电子邮件方式将意见发送至:hrbwuyechu@sina.com。请在邮件主题注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》(征求意见稿)征求意见”。

生活报讯 (记者李丹) 21日,哈尔滨市公布了共享单车份额招标中标结果,最终确定美团、哈啰、青桔为中标企业。近日,哈市共享单车投放工作即将开始。

即日起,共享单车中标企业将根据中标份额在哈市城区施划相应的停车点位、设置电子围栏,并给车辆安装统一样式的标志牌,按照投标文件中的要求配备维管人员及车辆,做好投放前的运营准备。在上述投放前期准备过程中,共享单车企业将按照边施划、边安装车牌、边投放单车的原则,陆续展开单车投放工作。这意味着,哈尔滨市民很快就要有共享单车骑了。

哈市城管局相关负责人表示,哈市共享单车将按照“政府定规则、企业规范管、车辆有序停、环境有保障”的工作目标,确保擅自投放、违法停、无序停车现象得到有效治理。哈市将着力打造安全、有序、开放、便民的共享单车运行环境,有效降低共享单车给市容环境和秩序带来的负面影响。

哈市公布首批60个“办好一件事”事项清单

### 200余条 审批流程 可“量身定做”

生活报 21日讯 (记者张立) “我要给新车落户”“我要办公公积金贷款”……21日,哈尔滨营商局公布了哈市第一批60个“办好一件事”事项清单。根据清单目录,60个事项链共配适200余条个性化审批流程,可为用户“量身定做”,市民办事更便捷。

60个事项链共配适200余条个性化审批流程,可为用户提供“量身定做”的审批服务产品,并在全市5个主城区范围内实现相关事项的办理流程、时限、要件、环节等要素及标准的统一,全程无差别办理。同时,通过数据信息跨层级、跨部门“跑动”,60个事项链审批业务流转实现全程网办,相关审批证照实现实时共享。

### 明起我省气温 开始回落

生活报讯 (记者李威兵) 22日,全省白天最高气温仍较高,除大兴安岭北部地区外,其他地区气温仍保持在30℃左右。23日,我省气温开始回落,目前预测,23—27日,最高气温稳定在18—20℃左右。

黑龙江省气象台发布全省天气预报:22日夜间到23日白天,大兴安岭阴有中雨,佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部多云,其他地区多云有阵雨或雷阵雨。23日夜间到24日白天,大兴安岭北部、佳木斯、双鸭山、鸡西东部阴有中雨,齐齐哈尔南部、绥化南部、大庆、哈尔滨西部多云,其他地区多云有阵雨或雷阵雨。

22日白天最高气温,大兴安岭北部12—14℃,黑龙江、齐齐哈尔、大庆、哈尔滨、双鸭山31—33℃,其他地区29—31℃。23日,我省气温开始回落,目前预测,23—27日,最高气温稳定在18℃—20℃左右。

### 物业费收取使用 实行包干制和酬金制

征求意见稿明确,运行和管理物业的费用包括物业服务费、物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理费等。

物业费用的收取使用实行包干制和酬金制两种方式,提倡酬金制方式。实行包干制的,业主交纳的物业费用是业主共有资金,由业主与物业服务企业按合同约定的标准支付服务酬金,服务酬金以外其余资金用于物业运行、养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等的支出。物业服务企业采取预算制对物业的养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等发生的费用实报实销,结余或者不足均由业主享有或者承担。业主交纳的物业费用由物业服务企业负责收缴。物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理

费单独立账,专款专用。

实行酬金制的,业主交纳的物业费用是业主共有资金,由业主与物业服务企业按合同约定的标准支付服务酬金,服务酬金以外其余资金用于物业运行、养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等的支出。物业服务企业采取预算制对物业的养护、维修、保洁、绿化和秩序管理等发生的费用实报实销,结余或者不足均由业主享有或者承担。业主交纳的物业费用由物业服务企业负责收缴。物业维修费、电梯费、车位管理费、装饰装修管理

社会公众可通过以下途径和方式提出意见:

1.通过信函方式将意见寄(送)至:哈尔滨市道里区友谊西路 5888 号(邮编 150000)并请注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》(征求意见稿)征求意见”。

2.通过电子邮件方式将意见发送至:hrbwuyechu@sina.com。请在邮件主题注明“《哈尔滨市住宅物业管理规定》(征求意见稿)征求意见”。

共享单车企业将按照边施划、边安装车牌、边投放单车的原则,陆续展开单车投放工作。这意味着,哈尔滨市民很快就要有共享单车骑了。

哈市城管局相关负责人表示,哈市共享单车将按照“政府定规则、企业规范管、车辆有序停、环境有保障”的工作目标,确保擅自投放、违法停、无序停车现象得到有效治理。哈市将着力打造安全、有序、开放、便民的共享单车运行环境,有效降低共享单车给市容环境和秩序带来的负面影响。

### 真诚征婚

女,65岁,身高1.65米,身材苗条,无任何疾病,有独立住房两室一厅,欲寻年龄在50—60岁之间的男士,地区职业不限,无房可到我家。  
**电话 18945095729**

男,60岁,身高1.64米,未婚,有一女,性格随和,企业退休,下海经商多年,车房俱全,欲寻一位年龄在50—60岁之间的女士,事业单位工作,无房,身高1.65米以上,工资3000元以上,无负担的健康男子为伴,地区职业不限。  
**电话 18945095729**

女,65岁,身高1.65米,未婚,性格随和,企业退休,下海经商多年,车房俱全,欲寻一位年龄在50—60岁之间的女士,事业单位工作,无房,身高1.65米以上,工资3000元以上,无负担的健康男子为伴,地区职业不限。  
**电话 1894509**