

生活,住在别人的艳羡里——

## 哈铁·尚熙雅居 6月13日盛大开盘

哈铁·尚熙雅居是哈尔滨铁路房建置业集团在推出“高铁家园”、“通达家园”和“哈铁·文府康城”后又一全新市场力作。项目位于民主大街与和谐大道交角以南地段,紧邻城市主干道和谐大道,紧密连接群新区和哈西地区,交通便利,出行方便。

项目总占地面积约6.9万平方米,共有住宅9栋,1377户。哈铁·尚熙雅居倾情打造以铁路文化为主题,具备人群复合化,空间多样化,生态综合化等独特属性,全龄段生活主场,悦享生活之趣,户型从建筑面积约93m<sup>2</sup>的两室到300m<sup>2</sup>的六室,整体空间布局合理,功能齐全,超长日照时间,顶层及次顶层采用跃层式设计,为您提供舒适的居住环境。

该项目是房建集团致力于打造高端铁路主题社区的匠心之作,以人为本的生态规划标准是尚熙雅居在总体规划时所遵循的重要选择之一。以花园为核心的规划思路,始终贯穿着哈铁·尚熙雅居

规划的始终。另外,哈铁·尚熙雅居还利用城市中心稀缺地块和景观体量的价值层级,保证每户的视野开阔度,同时规划时更强调了人要跟自然住在一起。市政在项目的东南侧在建公园放慢了生活的步伐,于城市中心倡导一种生活于精神之上的完美居住理念。依托于主题公园及园内景观,创建双公园生态园林综合社区,项目绿化率高达35%。为了加强小区业主的居住感和归属感,配合地块与现代化的设计理念,小区内设台地花园、运动场地、迎宾广场、健身儿童乐园等多处景观庭院及休闲娱乐场所,景观和绿化面积约3万平方米,为您打造城中央的森林氧吧。

选择一处生活配套醇熟的房子,不仅是对房屋价值的保障,更是对时间成本的一种节约,不必等待配套慢慢成熟,享受现成的便利生活,让你从“买房”进阶为“买生活”。哈铁·尚熙雅居依托于周边多个成熟的社区,在生活区附近拥

有多家超市、生鲜、医疗、银行等多种满足业主日常生活所需的门店,周边覆盖的大型商圈有哈西万达、西城红场、金融万象、群力远大、群力王府井等。优美的群力湿地公园不仅满足购物之便又充实了业主的闲暇时光。项目周边公交线路有5、99、37、129、65、33、52等,以上线路充分能保证业主的出行便利。

医疗方面,项目周边有道里区人民医院,群力医大一等多家综合类医院,更是为您的身体健康保驾护航。

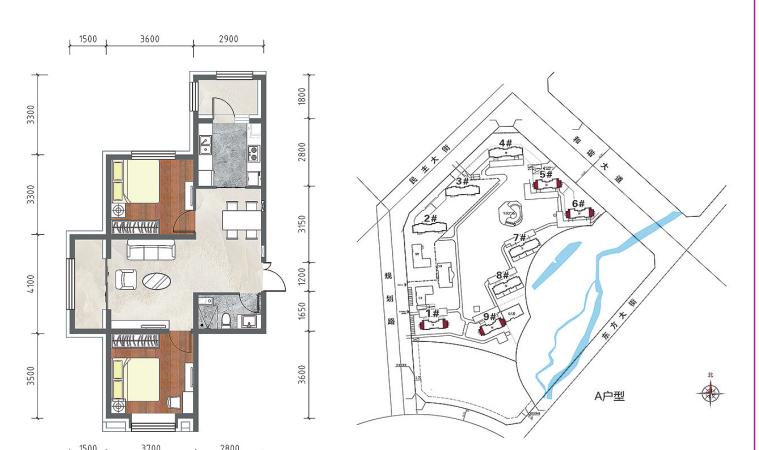
从教育到医疗,从商业到公园,配套醇熟的住宅为您生活各方面所带来的便捷,要远远超过房屋本身的价值,带给您的不只是便利的生活环境,更是一种价值增长的帮助。

夏季购房享钜惠,购房立减车位款。

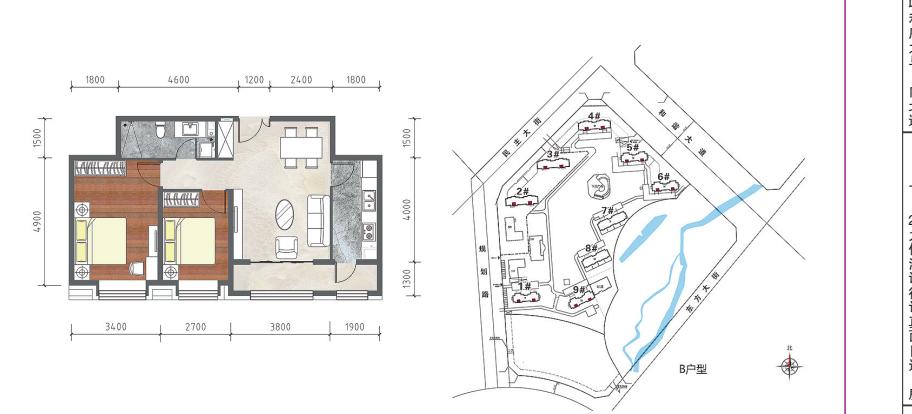
购买216m<sup>2</sup>及以上户型,同时购买车位,车位直减11万元。

购买148m<sup>2</sup>~216m<sup>2</sup>(含148m<sup>2</sup>)的户型,同时购买车位,车位直减8万元。

A 户型 约96-109m<sup>2</sup> 精品户型解析



B 户型 约91-95m<sup>2</sup> 精品户型解析



C 户型 约120m<sup>2</sup> 精品户型解析



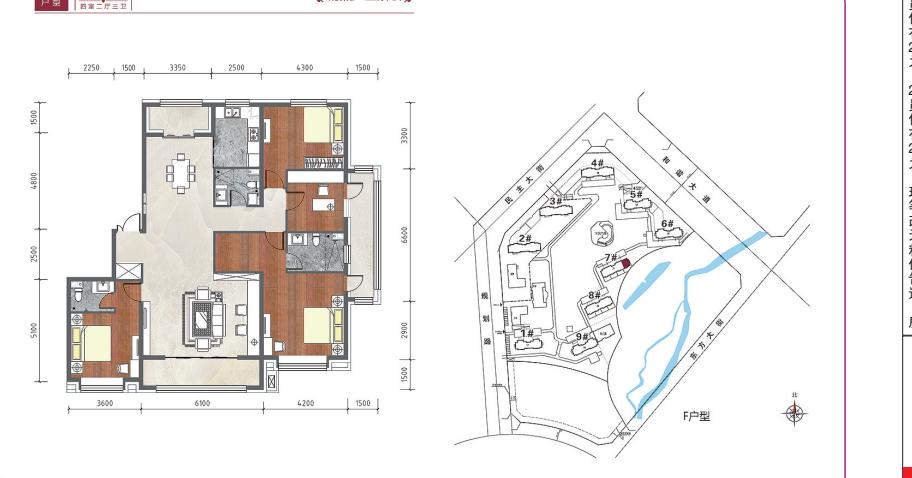
D 户型 约148m<sup>2</sup> 精品户型解析



E 户型 约163-165m<sup>2</sup> 精品户型解析



F 户型 约216m<sup>2</sup> 精品户型解析



根据市政府关于房屋租赁和不动产交易管理的相关规定,现对以下房屋的承租权证所有人公示如下:  
本人 周 换 (身份证号:230105195907231231) 现为香坊区兴江路53号3单元4层1号房屋所有人周延喜,现将房屋出租给刘洪伟,双方已将房屋租赁权转让给刘洪伟,并签订了房屋租赁协议书,现将房屋租赁权证办理给刘洪伟。

对上述房屋承租权证所有人异议的,请在公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区房产局改造办(领导小组办公室)、香坊区房产局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心提出异议,并提供相关证据,逾期不提出异议的,视为放弃该房屋承租权证的异议权。

哈尔滨市道外区房产局和改造办(领导小组办公室)地址:道外区兴江街157号409室,电话:87587843;香坊区房产局地址:香坊区兴江街703号,电话:87072843。

公示

本人 周 换 (身份证号:230105195907231231) 现为香坊区兴江路53号3单元4层1号房屋所有人周延喜,现将房屋出租给刘洪伟,双方已将房屋租赁权转让给刘洪伟,并签订了房屋租赁协议书,现将房屋租赁权证办理给刘洪伟。

对上述房屋承租权证所有人异议的,请在公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区房产局改造办(领导小组办公室)、香坊区房产局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心提出异议,并提供相关证据,逾期不提出异议的,视为放弃该房屋承租权证的异议权。

哈尔滨市道外区房产局和改造办(领导小组办公室)地址:道外区兴江街703号,电话:87587843;香坊区房产局地址:香坊区兴江街703号,电话:87072843。

公示

本人 周 换 (身份证号:230105195907231231) 现为香坊区兴江路53号3单元4层1号房屋所有人周延喜,现将房屋出租给刘洪伟,双方已将房屋租赁权转让给刘洪伟,并签订了房屋租赁协议书,现将房屋租赁权证办理给刘洪伟。

对上述房屋承租权证所有人异议的,请在公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区房产局改造办(领导小组办公室)、香坊区房产局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心提出异议,并提供相关证据,逾期不提出异议的,视为放弃该房屋承租权证的异议权。

哈尔滨市道外区房产局和改造办(领导小组办公室)地址:道外区兴江街703号,电话:87587843;香坊区房产局地址:香坊区兴江街703号,电话: